

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116 de la LCSP, en l'expedient s'ha de justificar:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La necessitat de l'administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.
- La classificació o característiques que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica i/o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

La memòria justificativa s'estructura en 13 apartats diferents que determinen i justifiquen els elements anteriors, amb la seva fonamentació jurídica o tècnica.

a. Dades de contractació

- Objecte del contracte: Construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió - Edifici PRBB Ciutadella
- CPV: 45000000-7 Treballs de construcció
- S'adjunta el **projecte d'obres** emès per ESTUDIO BAROZZI VEIGA SLP en data 31 d'octubre de 2025
- S'adjunta **informe de supervisió** de data 3 de novembre de 2025
- El projecte d'obres va ser aprovat per la Comissió Executiva del Consorci en data de 3 de novembre de 2025
- S'adjunta l'**acta de replantejament del projecte**, de data 7 de novembre de 2025.
- S'utilitzarà la **metodologia BIM**

- Codi PEP: 25-01198/001
- Codi Territori: 08019
- Mitjançant acord del Consell d'Administració d'Infraestructures de la Generalitat de Catalunya S.A.U. de data 22 d'octubre de 2025 s'ha autoritzat el Consorci per licitar aquest contracte.
- El Consorci ha sol·licitat l'autorització del Govern a què fa referència l'article 45.3.a) de la Llei 16/2008, de 23 de desembre de mesures fiscals i financeres.
- Lots: En aquest contracte no s'estableixen lots d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

D'acord amb el que disposa l'article 99 de la LCSP, s'ha analitzat la possibilitat de dividir l'objecte del contracte en diferents lots amb la finalitat de fomentar la concurrència i l'accés de les petites i mitjanes empreses. No obstant això, l'anàlisi tècnica i organitzativa del projecte posa de manifest que la subdivisió en lots comportaria un risc greu per a la coordinació, la seguretat, la integritat tècnica i els terminis d'execució del contracte, atesa la naturalesa de l'obra i el seu entorn d'implantació.

L'objecte d'aquest contracte consisteix en la construcció d'un edifici singular d'ús científic, destinat a recerca avançada, amb una superfície construïda aproximada de 25.000 m², amb unes instal·lacions tècniques i de recerca específiques, inserit en un entorn urbà dens, amb interaccions amb altres instal·lacions i calendaris d'execució complexos.

Aquesta circumstància requereix una gestió centralitzada i una coordinació exhaustiva que només pot garantir-se de manera eficient amb un únic contractista responsable de la totalitat de les prestacions principals.

Els principals motius que desaconsellen la divisió en lots són els següents:

1. Coordinació tècnica i funcional exigent. L'execució de les obres comporta una elevada interdependència entre les diferents actuacions tècniques (estructura, tancaments, instal·lacions, acabats, etc.) i una necessitat crítica d'harmonització temporal. La fragmentació contractual augmenta exponencialment la complexitat de la coordinació i podria comprometre la coherència tècnica del projecte.
2. Condicions d'entorn i espais compartits. L'emplaçament de l'obra presenta limitacions físiques i logístiques considerables, especialment pel que fa a accessos, circulacions internes i espais d'acopi, de manera que la convivència simultània de diverses empreses adjudicatàries multiplicaria els riscos operatius i de seguretat laboral. Això ha estat també constatat en altres expedients de contractació d'obres similars on s'ha justificat àmpliament la idoneïtat de mantenir la integritat del contracte en un únic lot per garantir el control unificat de l'obra.

3. Modelatge BIM. L'ús obligatori de la metodologia BIM (Building Information Modeling) en temps real, exigeix una integració plena del conjunt d'actuacions constructives i una responsabilitat única en el modelat, planificació i actualització de dades. Dividir l'objecte del contracte en lots amb empreses adjudicatàries diferents implicaria afegir càrregues de coordinació BIM no assumibles, o bé externalitzar aquesta funció amb sobre costos i risc de fragmentació de responsabilitats.
4. Risc de solapament en períodes crítics. Algunes zones de l'edifici requeriran una posada en marxa parcial anticipada, com es preveu per a algun espai d'investigació o el mateix estabulari, fet que demana una gestió integrada i escalonada de l'execució. La presència de diverses empreses contractistes augmenta els riscos d'incompliment de terminis, de duplicitats o de bloquejos mutus, i posaria en risc els objectius temporals.
5. Gestió unificada de garanties. L'experiència en obres públiques de gran envergadura mostra que la fragmentació dels contractes dificulta greument la gestió posterior de les garanties, especialment en entorns d'ús intensiu com el previst. Amb una única empresa contractista, l'administració pot garantir una única interlocució per a incidències, millorar els terminis de resposta i evitar dilució de responsabilitats.

Per tot l'exposat, es considera jurídicament i tècnica justificat no dividir l'objecte del contracte en lots, en aplicació de l'article 99.3 de la LCSP, per motius de seguretat, coordinació, eficiència, integració tècnica i garantia de resultats.

- Dades econòmiques del contracte:

a) Pressupost base de licitació:

Pressupost d'execució material	65.130.694,68€
Despeses generals d'estructura	8.466.990,31€
Benefici industrial	3.907.841,68€
TOTAL (sense IVA)	77.505.526,67€
TOTAL (IVA 21% inclòs)	93.781.687,27€

L'aplicació de l'IVA, així com la determinació del tipus impositiu corresponent, es regirà per allò establert a la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, incloses les disposicions de l'article 84.Un.2n.f), relatiu a la inversió del subjecte passiu en les execucions d'obra vinculades a la construcció o rehabilitació d'edificis.

- Expedient pluriennal, aprovat per acord de la Comissió Executiva del Consorci de data 3 de novembre de 2025. El pressupost es distribueix d'acord amb els exercicis i partides pressupostàries següents:

	2026	2027	2028
Partida pressupostària: 01 573 610000141	25.505.526,67€	32.000.000,00€	20.000.000,00€
Total	77.505.526,67€		

b) Valor estimat del contracte:

	PBL (sense IVA)	Pròrrogues	Modificacions	VEC (sense IVA)
Total	77.505.526,67€	0	0	77.505.526,67€

- Finançament extern: L'Acord de Govern de data 28 d'octubre de 2025 va autoritzar el Departament de Recerca i Universitats a realitzar despeses amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs de la partida d'aportacions de capital al Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB), per un import total de 44.000.000,00 d'euros, per al finançament de la construcció de l'edifici PRBB Ciutadella (Antic Mercat del Peix), segons el detall següent:

Any	Import
2025	4.000.000,00 €
2026	12.000.000,00 €
2027	12.000.000,00 €
2028	12.000.000,00 €
2029	4.000.000,00 €
Total	44.000.000,00€

- Durada del contracte: 24 mesos.
- Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA. Tot i així, si l'oferta seleccionada ha estat valorada com anormal o desproporcionada, en la fase de valoració, aquesta garantia es complementarà fins a un 5% més del preu final ofert pel licitador, podent arribar a un 10 per cent del preu final ofert.
- Unitat promotora: Àrea d'Infraestructures del Consorci PRBB
- Persona responsable del contracte: Oliver Blanco López, director de l'àrea promotora.

- Òrgan de contractació: Per acord de la Comissió Executiva del Consorci de data 3 de novembre de 2025 s'ha acordat delegar en la persona que exerceixi el càrrec d'administrador general / gerent del Consorci les funcions que la Comissió Executiva té encomanades com a òrgan de contractació del Consorci d'acord amb l'article 13.2.t) dels Estatuts.

b. Justificació de l'elecció del procediment

Per a la contractació d'aquest contracte s'opta pel procediment obert de contractació i la tramitació ordinària, en què tota empresa interessada podrà presentar una proposició, i queda excloua la negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

- Forma de tramitació: Harmonitzat
- Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí
- Admet recurs especial: Sí

c. Classificació i solvència de les empreses licitadores

Classificació empresarial:

D'acord amb el que estableix l'article 77 de la LCSP, en els contractes d'obres d'import igual o superior a 500.000 euros, les empreses licitadores han d'acreditar la classificació empresarial que correspongui a l'objecte del contracte.

Per a l'execució de les obres previstes en aquest contracte, les empreses licitadores hauran d'acreditar la classificació següent:

- Grup C (Edificacions)
 - Subgrup 2: Estructures de fàbrica o formigó
 - Subgrup 4: Obra de paleta, arrebossats i revestiments
 - Categoria: 5 (import superior a 2.400.000 € i fins a 5.000.000 €)
- Grup I (Instal·lacions elèctriques)
 - Subgrup 9: Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica
 - Categoria: 4 (import superior a 840.000 € i fins a 2.400.000 €)
- Grup J (Instal·lacions mecàniques)
 - Subgrup 2: De ventilació, calefacció i climatització
 - Categoria: 4 (import superior a 840.000 € i fins a 2.400.000 €)

Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera (arts. 74 a 95 LCSP)

Solvència tècnica o professional

- a) Les empreses licitadores hauran d'aportar, com a mínim, un certificat d'experiència en l'execució d'obres de característiques similars, d'acord amb l'article 88.1.a de la LCSP.

Per tal de delimitar el concepte d'obra de característiques similars, a efectes de la solvència tècnica, s'exigirà haver executat de manera satisfactòria, durant els darrers deu anys (comptats des del 2015 inclòs), almenys una obra amb una superfície construïda igual o superior als 4.000 m², destinada a usos de laboratori d'investigació científica. S'entendran incloses dins aquesta tipologia les obres promogudes per Centres sanitaris amb unitats d'investigació o diagnòstic, Centres de recerca biomèdica, tecnològica o ambiental, Facultats universitàries amb laboratoris científics o tecnològics, i plantes o centres de producció farmacèutica, biotecnològica o d'altres sectors amb requisits ambientals i tècnics homologables.

Aquest requisit de solvència s'estableix per garantir que els licitadors disposen d'experiència prèvia en entorns altament tecnificats, amb requeriments d'instal·lació, control ambiental i coordinació d'especialitats similars als del projecte objecte de contractació.

Mitjà d'acreditació: Per tal d'acreditar aquesta experiència, caldrà aportar certificats signats per la Direcció Facultativa o per l'entitat promotora de l'obra, on consti de manera clara i expressa:

- Que es tracta d'una obra executada per l'empresa licitadora.
- Que l'edifici està destinat a activitats de recerca, sanitàries, hospitalàries o farmacèutiques.
- Que la part de l'edifici destinada als usos de laboratori d'investigació científica, ja sigui en centres de recerca biomèdica o tecnològica, centres sanitaris, facultats universitàries amb laboratoris científics, plantes o centres farmacèutics o de biotecnologia compta amb una superfície construïda igual o superior a 4.000 m².

Justificació: S'ha optat per exigir com a requisit de solvència tècnica l'execució satisfactòria, en els darrers 10 anys, d'almenys una obra amb una superfície construïda igual o superior a 4.000 m², destinada a usos científics, hospitalaris, sanitaris o farmacèutics.

Aquesta exigència s'ha considerat proporcionada i adequada a la naturalesa i a la complexitat de l'objecte del contracte, atès que l'edifici a executar formarà part d'un entorn científic singular (la Ciutadella del Coneixement) i requerirà solucions arquitectòniques, estructurals i instal·lacions pròpies d'equipaments de recerca avançada. Es considera que limitar el requisit a edificis de recerca, sanitaris, hospitalaris o farmacèutics —sense restringir-ho a tipologies extremadament especialitzades— permet preservar l'adequació tècnica al contracte i, alhora, afavorir la concurrència. Així mateix, es determina que l'experiència acreditable pot correspondre tant a obres de nova planta com a actuacions de reforma integral o ampliació significativa, sempre que compleixin les exigències tècniques, funcionals i dimensionals establertes, amb l'objectiu de garantir la capacitat tècnica requerida sense restringir injustificadament l'accés a operadors econòmics amb experiència contrastada.

De manera ponderada, la superfície mínima exigida (4.000 m²) representa una fracció raonable (inferior a la meitat) de la dimensió global de l'edifici prevista per a aquests usos (que se situa per sobre dels 10.000 m² construïts), fet que es considera suficient per acreditar capacitat d'execució en projectes similar de volum, però sense establir llindars excessius que poguessin restringir indegudament la competència.

Finalment, s'ha volgut separar aquesta solvència mínima obligatòria de la valoració posterior d'experiència addicional dins els criteris de qualitat, de manera que no es penalitza l'accés inicial a la licitació, però sí que es valorarà positivament la trajectòria en projectes similars, en base a criteris objectius i proporcionats.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

- b) A més d'acreditar la classificació -o els criteris de solvència alternatius per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu-, de les empreses licitadores o candidates, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP i per garantir l'adequada execució del contracte, es requerirà l'adscripció de determinats perfils tècnics mínims, els quals hauran de ser persones diferenciades atesa la intensitat i simultaneïtat dels treballs previstos.

Funció	Titulació	Experiència mínima
Delegat d'obra	Arquitecte, Enginyer, Llicenciat, Arquitecte Tècnic, Enginyer Tècnic o Màster o equivalent	10 anys
Cap d'obra	Arquitecte, Enginyer, Arquitecte Tècnic o equivalent	10 anys
Cap de producció obra civil	Arquitecte, Arquitecte Tècnic o equivalent	5 anys
Cap de producció instal·lacions	Enginyer industrial Tècnic o Màster	5 anys
Responsable de seguretat i salut	Titulació habilitant	5 anys
Responsable de gestió de qualitat i ambiental	Titulació habilitant	5 anys
Tècnic amb funcions BIM	Titulació habilitant	-----
Encarregat d'obra i edificació	-----	10 anys

Es creu necessari, per la intensitat de l'execució en el període d'execució que s'han de realitzar, que aquests perfils professionals hagin de ser persones diferents, no essent possible que un mateix tècnic pugui ocupar dues d'aquestes posicions.

Solvència econòmica i financera

D'acord amb el que preveu l'article 87 de la LCSP, es proposa que la solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acrediti mitjançant dues vies:

a) Patrimoni net mínim

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.c) de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'acreditar un patrimoni net mínim al tancament de l'últim exercici econòmic vençut per al qual estigui aprovada i dipositada la informació comptable, per un import igual o superior a 15.000.000 € (IVA exclòs).

Aquesta xifra s'ha determinat tenint en compte el pressupost d'execució material (65.130.694,68€ sense IVA) i la complexitat tècnica, econòmica i organitzativa que suposa executar un edifici científic d'aquest volum i magnitud.

Mitjà d'acreditació: Els comptes anuals aprovats i degudament dipositats al Registre Mercantil (o al registre oficial corresponent si no s'hi està obligat). En el cas d'empresaris individuals no inscrits, es podrà acreditar mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: Aquest import es justifica per la magnitud econòmica del contracte i per la complexitat tècnica i organitzativa de l'obra, que requereix capacitat financera suficient per assumir els riscos inherents a l'execució d'un edifici de recerca de gran escala. Es considera un llinar raonable i no restrictiu, suficient per garantir la solidesa econòmica de les empreses licitadores i compatible amb els principis de concurrència i proporcionalitat.

b) Assegurança de responsabilitat civil i assegurança "tot risc construcció"

D'acord amb l'article 87.1.b) de la LCSP, s'exigirà l'acreditació de:

d.1) Una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, amb una cobertura mínima de 6.000.000 € per sinistre/any, i amb un sublímit per víctima no inferior a 100.000 €.

d.2) Un compromís vinculant de subscripció, per part de l'empresa licitadora, d'una assegurança "Tot risc construcció" per l'import total d'adjudicació del contracte, amb cobertura durant tot el període d'execució de l'obra.

Mitjà d'acreditació: Aquests requisits s'entendrà complert mitjançant la presentació d'un certificat emès per l'entitat asseguradora, on constin:

- Els imports i riscos assegurats.
- Data de venciment de cadascuna de les pòlisses.
- I, si escau, el compromís de subscripció o pròrroga per garantir la vigència de les assegurances durant tota l'execució del contracte.

Justificació: Aquestes cobertures asseguruen la protecció adequada davant incidències que puguin afectar tant el desenvolupament del projecte com la responsabilitat patrimonial derivada, evitant riscos no assumibles per part de l'Administració. Aquesta

mesura no només redueix el risc econòmic i jurídic, sinó que també reforça la capacitat preventiva i reactiva de l'empresa contractista, i és coherent amb les bones pràctiques en contractació d'obres públiques singulars i d'alt valor.

Compliment de normes de garantia de qualitat i de gestió mediambiental o altres (arts. 93 i 94 LCSP)

Amb l'objectiu de garantir estàndards alts en l'execució del contracte, es requereix a les empreses licitadores acreditar el compliment de normes de qualitat i medi ambient, d'acord amb els articles 93 i 94 de la LCSP. En concret:

e.1) Sistema de gestió de qualitat d'acord amb la norma UNE-EN ISO 9001 o equivalent.

e.2) Sistema de gestió mediambiental d'acord amb la norma UNE-EN ISO 14001 o equivalent, o altres sistemes reconeguts que acreditin bones pràctiques ambientals.

e.3) Sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball d'acord amb la norma UNE-EN ISO 45001 o equivalent, que acrediti la capacitat de l'empresa per planificar, implementar i controlar mesures preventives durant l'execució de l'obra.

Aquesta exigència no es formula com a criteri d'adjudicació, sinó com a condició per garantir la capacitat tècnica de les empreses licitadores.

Mitjà d'acreditació: Les empreses licitadores podran acreditar el compliment d'aquests requisits mitjançant la presentació de:

- Certificats emesos per organismes acreditats conforme a les normes ISO esmentades o sistemes equivalents, que n'acreditin la vigència a la data de fi del termini de presentació d'ofertes.
- En el cas d'empreses licitadores establertes en altres estats membres, també s'acceptaran altres proves o documents que acreditin la implantació de mesures equivalents de control de qualitat i gestió ambiental, emesos per entitats de reconeguda solvència, i vigents a la data de fi del termini de presentació d'ofertes.

Justificació: Atesa la naturalesa i volum de l'obra, que consisteix en l'execució d'un edifici de nova planta destinat a recerca científica i tecnològica, amb una superfície construïda d'uns 25.000 m² es considera necessari que les empreses contractistes disposin de sistemes de qualitat i medi ambient robustos i verificables.

d. Criteris d'adjudicació del contracte

Per un total de 100 punts les puntuacions a valorar per a cadascun dels criteris seran:

	Criteris d'adjudicació (C)	Puntuació màxima
Criteris automàtics	C.1- Preu de l'oferta	35
	C.2- Ampliació del termini de garantia	10
	C.3- Experiència en la gestió i execució del contracte de l'empresa licitadora	6
	C.4- Experiència en la gestió i execució del contracte del cap d'obra	4
Criteris judici de valor	C.5- Proposta tècnica, organitzativa i d'implantació de l'obra	10
	C.6- Planificació i gestió temporal dels treballs d'obra	10
	C.7 - Proposta de procediment adequació funcional dels espais de l'edifici	10
	C.8- Proves i posada en marxa	10
	C.9- Organització tècnica, mitjans i gestió documental del projecte	5
TOTAL		100

Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica: fins a 55 punts

C.1 Valoració de l'oferta econòmica: fins a 35 punts, on aquesta puntuació serà per a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta més baixa}}{\text{Import de Licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{3} \right) \right] \times 35$$

Justificació del criteri. Aquest criteri permet valorar el preu ofert per les empreses licitadores en relació amb el pressupost base de licitació. La puntuació màxima s'assignarà a la millor oferta vàlidament presentada i que no sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada

respecte al pressupost base de licitació. La resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional segons la fórmula establerta per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Mitjà d'acreditació. L'import econòmic ofert es farà constar en el document de proposta econòmica, dins del Sobre C. L'oferta s'haurà de presentar conforme al formulari establert en el model del plec de clàusules administratives, signada digitalment. El càlcul i aplicació de la fórmula es farà per part de l'òrgan de contractació a continuació de l'acte d'obertura de pliques.

C.2 Ampliació període de garantia: fins a 10 punts.

Aquest criteri té com a finalitat incentivar l'oferta de garanties superiors a les mínimes legalment establertes, amb l'objectiu de millorar la qualitat, la durabilitat i el manteniment de les instal·lacions i equips incorporats a l'obra. L'edifici objecte del contracte inclourà un conjunt ampli d'instal·lacions d'alta complexitat (elèctriques, climatització, sistemes de control, equips especialitzats per a recerca, etc.), per la qual cosa la garantia sobre aquests elements és un factor rellevant per assegurar-ne la correcta posada en funcionament i la seva vida útil.

Les ofertes seran puntuades de la manera següent, en funció del nombre de mesos totals de garantia oferts per als elements esmentats (per sobre dels 12 mesos mínims exigits):

Mesos ampliació garantia	Puntuació
6	1
12	4
18	7
24	10

Mitjà d'acreditació. El compromís de l'increment de la garantia ofert es farà constar en el document dins del Sobre C. L'oferta s'haurà de presentar conforme al formulari establert en el model del plec de clàusules administratives, signada digitalment. El càlcul i apreciació automàtica de l'aplicació de la taula-fórmula es realitzarà per part de l'òrgan de contractació a continuació de l'acte d'obertura de pliques. L'empresa adjudicatària quedarà vinculada a aquest compromís contractual.

Justificació del criteri. En una obra d'alta exigència tècnica i funcional com és la construcció del nou edifici PRBB Ciutadella, destinat a la recerca científica i dotat d'instal·lacions complexes i equipaments especialitzats, resulta essencial garantir la fiabilitat a mitjà i llarg termini dels sistemes incorporats. L'ampliació voluntària del període de garantia per part de les empreses licitadores constitueix un indicador objectiu del seu compromís amb la qualitat, la durabilitat i el manteniment dels elements instal·lats. Aquest criteri d'adjudicació permet discriminar positivament aquelles ofertes que aporten un valor afegit real, més enllà del compliment estricte de les condicions mínimes exigides, reforçant la seguretat operativa de l'edifici i minimitzant el risc de fallades o incidències en els primers anys d'ús. Així mateix, es tracta d'un criteri alineat amb el principi de contractació pública estratègica i amb la lògica d'eficiència a llarg termini en la gestió dels recursos públics.

C.3 Experiència en la construcció d'obres similars de l'empresa licitadora: fins a 6 punts

Es valorarà l'experiència de l'empresa licitadora en la construcció d'obres de característiques similars a l'objecte del contracte. No es valoraran obres repetides o ja computades per acreditar la solvència tècnica. S'atorgaran 2 punts per cada obra executada en els darrers 10 anys (comptats des del 2015, inclòs), fins a un màxim de 6 punts, que compleixi els requisits següents:

- L'obra ha estat executada per l'empresa licitadora en qualitat d'empresa contractista principal. A diferència de la solvència, els criteris d'adjudicació no es podran acreditar amb mitjans externs.
- Es tracta d'una obra que s'ha construït a qualsevol dels països membres de la Unió Europea.
- L'edifici està destinat a usos de laboratori, ja sigui de recerca, hospitalaris, sanitaris o farmacèutics, i la superfície construïda destinada a aquests usos és igual o superior a 4.000 m², encara que l'edifici sigui més gran.

Per tal de no generar indeterminació, es defineix *obra similar* a l'efecte d'aquest criteri, com aquelles obres que, tot i correspondre a tipologies edificatòries diverses, comparteixin amb l'objecte del contracte les següents característiques tècniques i funcionals:

- Edificis amb alta densitat d'instal·lacions tècniques (climatització d'alta precisió, laboratoris, sales tècniques, control ambiental o acústic, sistemes de ventilació i pressió diferencial, gestió energètica, etc.).
- Infraestructures que acullen activitats científiques, sanitàries, universitàries o de recerca aplicada.
- Espais que requereixen una execució de gran precisió tècnica i coordinació interdisciplinària entre obra civil, estructures, instal·lacions i acabats.
- La part de l'edifici destinada als usos de laboratori d'investigació científica, ja sigui en centres de recerca biomèdica o tecnològica, centres sanitaris, facultats universitàries amb laboratoris científics, plantes o centres farmacèutics o de biotecnologia, compta amb una superfície construïda igual o superior a 4.000 m².

Mitjà d'acreditació: Per acreditar l'experiència, caldrà aportar certificats signats per la Direcció Facultativa o pel promotor de l'obra, que incloguin, com a mínim:

- Identificació del projecte (nom i ubicació).
- Data d'execució, i finalització de l'obra.
- Superfície construïda total, així com del laboratori d'investigació científica per a usos destinats a recerca, sanitaris, hospitalaris o farmacèutics.
- Pressupost d'execució material (opcional).

Només es valoraran els certificats que acreditin complir tots aquests requisits.

Justificació del criteri. Aquest criteri respon a la necessitat d'identificar empreses amb experiència real i contrastada en l'execució d'edificis d'alta complexitat tècnica i funcional, similars al projecte del nou edifici de recerca de l'antic Mercat del Peix. L'edifici PRBB Ciutadella s'inscriu dins la iniciativa Ciutadella del Coneixement, i requerirà una execució amb exigències singulars: integració d'instal·lacions de recerca, control ambiental, seguretat estructural i compatibilitat amb futurs equips científics. Per això, la valoració d'experiències prèvies en obres de recerca, hospitalàries o farmacèutiques es considera un indicador fiable de capacitat tècnica i organitzativa, i un factor clau per reduir riscos en la fase d'execució. El llindar de 4.000 m² garanteix una dimensió mínima significativa sense restringir la concurrència, i la limitació temporal als darrers 10 anys assegura l'actualitat i la rellevància de l'experiència acreditada.

C.4 Experiència professional del cap d'obra en obres similars: fins a 4 punts

Es valorarà l'experiència personal i directa del cap d'obra proposat per l'empresa licitadora en la direcció, coordinació o supervisió d'obres de característiques similars a les del projecte objecte del contracte. Aquesta experiència ha d'haver estat adquirida en els darrers 10 anys (comptats des del 2015, inclòs) i ser diferent de la que s'hagi acreditat com a solvència tècnica de l'empresa.

S'atorgarà 1 punt per a cada obra acreditada, fins a un màxim de 4 punts, que compleixi simultàniament els requisits següents:

- L'obra s'ha executat en qualsevol dels països membres de la Unió Europea.
- L'edifici està destinat principalment a usos de laboratoris de recerca, sanitaris, hospitalaris, universitaris o farmacèutics, amb una superfície construïda mínima de 4.000 m² dedicada a aquests usos.
- La persona proposada per al lloc de cap d'obra ha participat efectivament com a responsable principal de l'execució o coordinació de l'obra acreditada (no s'admetran perfils tècnics que només hi hagin participat parcialment o en fases molt específiques).

Per tal de no generar indeterminació, es defineix *obra similar* a l'efecte d'aquest criteri, com aquelles obres que, tot i correspondre a tipologies edificatòries diverses, comparteixin amb l'objecte del contracte les següents característiques tècniques i funcionals:

- Edificis amb alta densitat d'instal·lacions tècniques (climatització d'alta precisió, laboratoris, sales tècniques, control ambiental o acústic, sistemes de ventilació i pressió diferencial, gestió energètica, etc.).
- Infraestructures que acullen activitats científiques, sanitàries, universitàries o de recerca aplicada.
- Espais que requereixen una execució de gran precisió tècnica i coordinació interdisciplinària entre obra civil, estructures, instal·lacions i acabats.
- La part de l'edifici destinada als usos de laboratori d'investigació científica, ja sigui en centres de recerca biomèdica o tecnològica, centres sanitaris, facultats universitàries amb laboratoris científics, plantes o centres farmacèutics o de biotecnologia, compta amb una superfície construïda igual o superior a 4.000 m².

Mitjà d'acreditació: L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant certificats signats per la Direcció Facultativa o pel promotor de l'obra, en què constin, com a mínim:

- Identificació del projecte (nom i ubicació).
- Data d'inici i finalització de l'obra.
- Superfície construïda total, així com del laboratori d'investigació científica per a usos destinats a recerca, sanitaris, hospitalaris o farmacèutics.
- Funcions exercides pel cap d'obra, i durada de la seva intervenció efectiva en el projecte.
- Pressupost d'execució material (opcional).

Només es valoraran les obres que acreditin tots els requisits esmentats.

Justificació del criteri. Aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable de la direcció o coordinació diària de l'obra disposa d'una experiència professional prèvia real i contrastada en obres d'alta complexitat tècnica i funcional, així com un termini de

construcció crític. El futur edifici PRBB Ciutadella forma part de la iniciativa Ciutadella del Coneixement i requerirà una gestió d'obra especialment exigent: coordinació d'instal·lacions complexes, requeriments ambientals estrictes, compatibilitat amb equipaments científics, altes prestacions tècniques, i un entorn físic i institucional singular.

Per això, l'experiència acreditada del cap d'obra en projectes similars es considera un element fonamental per garantir una correcta execució del contracte, minimitzar riscos tècnics i temporals, i assegurar la qualitat final de l'edifici. La limitació temporal als darrers 10 anys assegura l'actualitat de l'experiència, mentre que el llindar mínim de 4.000 m² garanteix una escala significativa de l'obra sense restringir de forma desproporcionada la concurrència d'operadors econòmics.

Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: fins a 45 punts

Les propostes que no obtinguin una puntuació mínima de 23 punts d'acord amb els criteris sotmesos a un judici de valor del C5 fins al C9, no podran ser valorades segons criteris automàtics i, per tant, seran excloses de la licitació.

C.5 Proposta tècnica, organitzativa i d'implantació de l'obra: fins a 10 punts

Descripció i objectiu del criteri

Es valorarà la qualitat tècnica i operativa de la proposta presentada per l'empresa licitadora mitjançant una memòria original i específica que reflecteixi el coneixement del projecte, la viabilitat constructiva, la planificació metodològica, i l'estratègia logística i ambiental d'execució de les obres.

Aquest criteri permet identificar aquelles propostes que demostrin una comprensió detallada del projecte i del seu entorn físic i institucional, una capacitat d'anticipació i planificació tècnica, així com una organització eficient i respectuosa amb els condicionants de l'espai i la convivència amb altres activitats en curs.

Contingut

La memòria haurà d'incloure, de manera integrada i coherent, els següents aspectes:

- Caracterització global del projecte i el seu entorn, identificant condicionants físics, logístics, funcionals o ambientals que calgui considerar per a una execució segura i eficient.
- Metodologia d'execució de l'obra, amb descripció de fases, tècniques constructives, sistemes d'organització interna, seqüència de treballs i planificació dels recursos.
- Anàlisi de les unitats d'obra d'especial complexitat, amb indicació dels sistemes constructius, mitjans auxiliars, criteris de control de qualitat i mesures de seguretat laboral.
- Organització de l'espai d'obra i implantació general, incloent delimitació, accessos, zones d'acopi, serveis provisionals i afectacions a l'activitat de l'entorn. També s'hi

hauran d'incorporar estratègies de coordinació amb altres obres simultànies o serveis en funcionament, com l'aparcament del soterrani -2.

- Logística de subministrament de materials crítics i sistemes de gestió de recursos, incloent subministraments sensibles (fusta, prefabricats, etc.) i previsió de fluxos interns d'obra.
- Mesures ambientals i de minimització d'impactes, tant en la fase d'execució com en la convivència amb activitats del Campus Ciutadella del Coneixement, incloent control de soroll, pols, emissions i gestió de residus.
- Proposta de subcontractació tècnica, si escau, i identificació orientativa d'empreses especialitzades amb les quals es prevegi col·laborar, així com el compromís d'organització i coordinació.

La memòria haurà de ser redactada expressament per a aquesta licitació, sense ser una mera còpia del projecte. Podrà incorporar fins a 2 esquemes o plànols en format A3. L'extensió màxima de la memòria serà de 10 pàgines DIN A4, amb mida de lletra mínima de 10 punts. Els 2 esquemes o plànols opcionals no compten dins el nombre de les 10 pàgines.

Barems i criteris de puntuació

- Franja de 8 a 10 punts: Proposta integrada, detallada i ben estructurada, que demostra un alt grau de comprensió del projecte i de l'entorn. Aporta estratègies avançades o innovadores d'organització, planificació, logística i minimització d'impactes. Coherència plena amb la realitat constructiva del projecte.
- Franja de 5 a 7,9 punts: Proposta coherent i completa, però amb descripcions més genèriques en alguns àmbits clau, o amb una anàlisi menys desenvolupada dels condicionants externs. Inclou la major part dels apartats exigits.
- Franja d'1 a 4,9 punts: Proposta parcial o incompleta, amb absència de reflexió tècnica en aspectes rellevants, manca de concreció logística o plantejaments poc viables o poc adaptats al projecte i a l'entorn.
- 0 punts: Proposta inexistent, inadequada, errònia o que reflecteix un desconeixement greu del projecte, del seu entorn o dels processos constructius requerits.

Mitjà d'acreditació: S'haurà de presentar una memòria específica dins del Sobre B, amb el títol "*Proposta tècnica, organitzativa i d'implantació de l'obra*", que serà valorada pel Comitè d'Avaluació mitjançant judici de valor, d'acord amb els barems establerts al PCAP.

Justificació del criteri: El projecte del nou edifici del PRBB Ciutadella presenta una alta complexitat tècnica, funcional i contextual: es tracta d'un entorn amb elevada activitat científica, amb obres urbanes i edificacions simultànies en fase d'execució, un accés compartit i una convivència logística amb serveis actius com l'aparcament del soterrani -2. Aquest entorn obliga a una execució altament planificada i coordinada. Aquest criteri d'adjudicació permet discriminar positivament les ofertes que demostrin anticipació, capacitat tècnica i coneixement operatiu per garantir l'eficiència, la seguretat i la convivència durant l'obra. Alhora, la integració de criteris ambientals i logístics dins una visió global de l'execució reflecteix la maduresa de la proposta i la capacitat real de portar a terme l'obra amb garanties.

C.6 Planificació i gestió temporal dels treballs d'obra: fins a 10 punts

Descripció i objectiu del criteri

Es valorarà la capacitat tècnica i organitzativa de l'empresa licitadora per planificar l'execució de l'obra mitjançant una proposta estructurada, realista i detallada que inclogui tant un cronograma d'execució (planning) com una memòria justificativa associada. Aquest criteri permet identificar ofertes que anticipin una gestió rigorosa del temps, dels recursos i dels possibles riscos, afavorint una execució alineada amb els terminis, la qualitat constructiva i la mínima afectació a l'entorn i als usuaris.

D'acord amb la complexitat tècnica del projecte, l'ús de la metodologia BIM és obligatori en aquest contracte per al seguiment i planificació dels treballs. Per tant, les propostes hauran de reflectir la integració efectiva de la planificació temporal dins el model BIM i la seva coordinació amb la resta de disciplines (estructura, instal·lacions, acabats, etc.).

Aquest criteri permet identificar aquelles ofertes que anticipin una gestió rigorosa del temps, dels recursos i dels riscos, afavorint una execució alineada amb els terminis, la qualitat constructiva i la mínima afectació a l'entorn i als usuaris.

Les empreses licitadores hauran de presentar dos documents diferenciats dins el Sobre B:

- a. Cronograma detallat dels treballs (planning), amb la planificació de totes les fases des de la formalització del contracte fins a la recepció definitiva. Haurà d'incloure com a mínim:

- Seqüenciació de capítols i fases.
- Temps previstos d'execució de cada partida.
- Correlació entre unitats d'obra civil i instal·lacions.
- Previsió de certificacions mensuals (percentatges).
- Temps estimat de posada en marxa i transició de serveis.

El cronograma haurà d'estar integrat en el model BIM, i es presentarà en dos formats:

- Format interoperable BIM (preferiblement *.IFC, *.BCF o arxiu de software BIM especificat).
- Format PDF, per a consulta visual estàtica.

- b. Memòria justificativa del planning, amb una extensió màxima de 10 pàgines DIN A4, amb mida de lletra mínima de 10 punts, que haurà de contenir:

- Justificació dels rendiments i assignació de recursos.
- Anàlisi dels processos constructius i ritmes d'execució.
- Garantia de subministrament de materials i sistemes crítics.
- Propostes de minimització d'afectacions (soroll, pols, emissions).
- Mesures de coordinació amb entitats afectades (aparcaments, obres adjacents, altres contractes).
- Accions per garantir la seguretat, qualitat d'acabats i control de punts crítics.
- Descripció detallada del procés de posada en marxa d'instal·lacions, especialment pel que fa a transicions provisionals/definitives i proves de funcionament.

Nota important: En cas que el cronograma no compleixi els formats requerits o no reflecteixi l'ús efectiu del model BIM, es podrà atorgar la puntuació mínima (0 punts) en aquest criteri.

Barems i criteris de puntuació

- Franja de 7 a 10 punts: Proposta molt detallada, coherent i adaptada a la complexitat del projecte. Integració completa dins el model BIM. S'evidencia una planificació estratègica, rigorosa i orientada a resultats
- Franja de 4 a 6,9 punts: Proposta correcta, però amb menor grau de desenvolupament. La integració BIM pot ser parcial o limitada. La memòria aporta justificació, però amb àmbits poc desenvolupats.
- Franja d'1 a 3,9 punts: Proposta genèrica o insuficient, amb mancances evidents en el desenvolupament tècnic o en la justificació. Manca de coordinació amb el BIM, o memòria poc justificativa.
- 0 punts: Proposta inadequada o amb incompliment formal dels formats establerts o de la integració BIM obligatòria.

Mitjà d'acreditació: Presentació del cronograma de treballs (en format BIM i PDF) i de la memòria justificativa, inclosos com a documents independents dins el Sobre B, sota la denominació: "*Planning d'execució (BIM i PDF)*" i "*Memòria justificativa de la planificació*".

Justificació del criteri: La dimensió, durada i complexitat del projecte objecte de contracte —un edifici singular d'uns 25.000 m² de superfície destinat a recerca científica— exigeix una planificació acurada, realista i adaptada a les condicions de l'entorn (urbà, logístic i funcional). Aquest criteri té per objectiu discriminar positivament aquelles ofertes que acreditin una capacitat efectiva de planificació i gestió temporal, identificant les que integren una visió global de l'execució, una coordinació eficient dels recursos i una previsió adequada de possibles afeccions o interferències. L'obligatorietat de la metodologia BIM, reforça la coordinació tècnica, la detecció anticipada de conflictes, la planificació dels recursos i el control econòmic del projecte. Així mateix, contribueix a reforçar la fiabilitat de l'oferta, anticipar riscos i millorar la governança del contracte durant la seva execució.

C.7 Proposta de procediment d'adequació funcional dels espais de l'edifici

Descripció i objectiu del criteri:

Es valorarà la qualitat, concreció i viabilitat de la proposta metodològica presentada per les empreses licitadores per garantir l'adequació efectiva de cada espai de l'edifici a l'ús funcional previst. Aquest criteri respon a la necessitat, recollida al Plec de Prescripcions Tècniques, de revisar prèviament a l'execució el detall funcional de cada zona per ajustar-lo a les necessitats específiques del centre i dels futurs usuaris, que poden no estar completament definides al projecte.

L'objectiu és promoure una execució més acurada i funcional, facilitant una adaptació dinàmica i rigorosa del projecte a l'ús científic i tecnològic de l'edifici.

Contingut mínim de la proposta haurà d'incloure:

- Procediment operatiu previst per revisar i ajustar l'ús funcional de cada espai o zona.

- Metodologia per a la identificació de requisits funcionals específics no recollits al projecte executiu.
- Sistemes de coordinació amb la Direcció Facultativa i amb els futurs usuaris o representants funcionals.
- Instruments tècnics per validar l'adequació de cada espai (prototips, fitxes d'ús, models BIM, etc.).
- Cronograma i fases d'aquesta revisió, amb indicació de l'impacte en el pla general d'obra.
- Referències o exemples d'experiència prèvia en aplicació d'aquesta metodologia.

Barems i criteris de puntuació

- De 7 a 10 punts: Proposta detallada, viable i coherent amb l'objectiu, que identifica clarament els procediments i les eines de validació funcional, així com la implicació d'agents clau. Mostra una experiència prèvia en processos similars.
- De 3 a 6,9 punts: Proposta general i parcialment detallada, amb procediments bàsics i certa definició del procés, però sense concreció suficient en la seva implementació.
- D'1 a 2,9 punts: Proposta genèrica, sense una estructura clara o amb absència d'elements clau per garantir una revisió efectiva de la funcionalitat dels espais.
- 0 punts: Proposta inexistent o inviable.

Mitjà d'acreditació. S'haurà de presentar un document específic dins del Sobre B, amb el títol "*Proposta d'adequació funcional de les zones de l'edifici*", amb una extensió màxima de 5 pàgines DIN A4, i mida de lletra mínima 10 punts. Aquest document serà avaluat mitjançant judici de valor pel Comitè d'Avaluació.

Justificació del criteri. L'edifici objecte del contracte està destinat a usos de recerca d'alta complexitat, amb requeriments específics per part dels diferents equips i usuaris finals. Aquests requeriments poden variar o afinar-se en el temps transcorregut entre el projecte i l'execució. Per això, és fonamental establir un procediment proactiu de validació i adequació funcional d'espais, que permeti garantir l'eficiència, l'ergonomia i la funcionalitat real de cadascuna de les zones. Aquest criteri promou una millor adaptació del projecte a la realitat d'ús i fomenta una major implicació i responsabilització per part dels licitadors.

C.8 Proves i posada en marxa: control de qualitat d'acabats i instal·lacions

Descripció i objectiu del criteri

Es valorarà la proposta tècnica del licitador relativa al sistema de control de qualitat i posada en marxa de l'edifici, mitjançant una memòria que defineixi el pla de *comissioning* de l'obra, des de la fase d'execució fins a la fase final de posada en servei de les instal·lacions i acabats. L'objectiu és garantir l'adequació entre l'obra executada i el projecte aprovat, assegurant el correcte funcionament dels sistemes, la qualitat dels acabats i la disponibilitat de protocols d'assaig, validació i control documental en la fase final del contracte.

El contingut mínim exigible de la memòria:

- Metodologia per a la verificació i control dels elements constructius, materials i sistemes instal·lats, comparant-los amb el projecte aprovat.

- Proposta d'organització i fases del procés de *comissioning*, identificant actors responsables, moments clau i metodologia de traçabilitat.
- Sistemes de validació del funcionament de les instal·lacions (climatització, electricitat, sistemes d'energia, etc.) i de les proves i assaigs previs a la recepció.
- Mesures per garantir la qualitat dels acabats interiors i exteriors, amb control de toleràncies, acabats superficials, envernissats, juntes, etc.
- Proposta per a la gestió dels documents tècnics finals (protocols, manuals, certificats de proves, etc.) i lliurament digital organitzat per sistemes, espais o fases.
- Coordinació amb la direcció facultativa i altres agents per a la verificació de la qualitat en fase de lliurament i posada en marxa.
- Si escau, proposta de programació o simulació del procés de posada en servei (start-up), amb fases diferenciades i mesures correctores en cas de desviacions.

La memòria ha de tenir una extensió màxima de 10 pàgines DIN A4, amb mida de lletra mínima de 10 punts.

Barems i criteris de puntuació

- De 7 a 10 punts: Proposta sòlida i estructurada, amb un pla de *comissioning* complet, coherència entre els sistemes descrits i els requeriments del projecte, i descripció detallada de protocols de validació i control. Es preveu una posada en marxa planificada, documentada i amb responsabilitats clares.
- De 3 a 6,9 punts: Proposta parcialment desenvolupada, amb mencions generals a sistemes de control però sense detall complet. Es percep coneixement tècnic però manca sistematització.
- De 1 a 2,9 punts: Proposta genèrica o incompleta, amb manca de descripció clara dels processos o amb tractament superficial del control de qualitat.
- 0 punts: Absència de proposta o proposta invàlida o incoherent amb l'objecte del criteri.

Mitjà d'acreditació: Presentació d'una memòria tècnica específica dins del Sobre B, amb el títol "*Proves i posada en marxa: control de qualitat d'acabats i instal·lacions*", a valorar mitjançant judici de valor per part del Comitè d'Avaluació.

Justificació del criteri: L'execució d'un edifici tècnicament complex, com el que és objecte d'aquest contracte, exigeix garantir la qualitat real de l'obra finalitzada, especialment pel que fa a instal·lacions crítiques i acabat d'espais d'ús científic i tècnic. El *comissioning* és una pràctica reconeguda per garantir que tots els sistemes i components de l'edifici estan dissenyats, instal·lats, provats, operats i mantinguts d'acord amb els requeriments del projecte i les necessitats funcionals. Aquest criteri, per tant, permet valorar el grau de preparació i compromís de les empreses licitadores amb la qualitat final de l'obra i propostes d'adequació a l'ús, fomentant una execució controlada, planificada i amb protocols de verificació eficaços.

C.9 Organització tècnica, mitjans i gestió documental del projecte: fins a 5 punts

Descripció i objectiu del criteri

Aquest criteri pretén valorar la capacitat organitzativa i tècnica de l'empresa licitadora a través d'una proposta detallada sobre l'equip humà assignat, els mitjans materials i l'estructura de gestió documental en obra. L'objectiu és identificar ofertes amb una planificació organitzativa

realista, alineada amb les necessitats del projecte i que garanteix una execució eficient, controlada i digitalment traçable, especialment en entorns digitals i BIM.

La proposta haurà de presentar-se com a memòria tècnica dins el Sobre B, amb una extensió màxima de 10 pàgines (per tots els apartats), DIN A4, amb mida de lletra mínima de 10 punts, que haurà d'incloure tres apartats diferenciats:

a) Estructura organitzativa i personal assignat

- Coherència amb la naturalesa i complexitat de l'obra i alineació amb els requeriments mínims establerts a l'apartat de solvència i adscripció de mitjans. S'haurà d'incloure un organigrama tècnic de l'equip assignat a l'obra, amb la identificació dels principals perfils professionals, les seves funcions, i el percentatge de dedicació previst. Per cada perfil, s'inclourà un resum curricular (màxim 5 línies per persona), indicant titulació, experiència rellevant en obres similars i rols exercits en projectes anteriors.
- L'equip proposat haurà de ser coherent amb la complexitat del projecte i alineat amb els requisits mínims de solvència i adscripció de mitjans establerts per a aquesta licitació.

b) Mitjans materials i proposta de subcontractació

- Relació detallada i justificada dels mitjans auxiliars i maquinària principal que es posaran a disposició de l'obra (màxim 60 ítems).
- Inclusió, si escau, de maquinària especialitzada per a operacions singulars.
- Proposta de subcontractació per a treballs específics rellevants, identificant activitats, empreses previstes (si és possible), i justificació de l'adequació i compatibilitat tècnica.

c) Gestió documental, seguiment d'obra i documentació "As Built"

- Descripció detallada de la metodologia per garantir la disponibilitat, traçabilitat i actualització en temps real de la documentació d'obra (plànols, certificacions, incidències, etc.).
- Proposta per a la generació i entrega de la documentació "as built" durant i al final de l'obra, amb especial atenció a les exigències BIM previstes al Plec de Prescripcions Tècniques.
- Compromís explícit de lliurar tota la documentació "as built" completa i validada en el moment de la recepció definitiva.

Barems i criteris de puntuació

- Franja de 3 a 5 punts: Proposta global molt completa, realista i coherent amb les exigències tècniques del projecte. S'hi identifica un equip tècnic adequat i ben dimensionat, mitjans materials adaptats i un sistema de gestió documental robust i alineat amb BIM.
- Franja de 1 a 2,9 punts: Proposta parcialment desenvolupada, amb algun grau de detall rellevant, però amb mancances en la justificació o en l'adaptació a les particularitats de l'obra.
- Franja de 0 a 0,9 punts: Proposta incompleta, amb descripció genèrica o insuficient en algun dels tres apartats, o que no permet la seva valoració per manca de coherència, dades o incompliment de requisits formals.

Mitjà d'acreditació: Presentació de memòria específica sota el títol “Organització tècnica, mitjans i gestió documental”, dins el Sobre B, que serà valorada pel Comitè d'Avaluació mitjançant judici de valor, d'acord amb la puntuació establerta.

Justificació del criteri: La correcta execució d'una obra d'aquesta envergadura requereix no només capacitat tècnica, sinó també una estructura organitzativa clara, mitjans adaptats i una gestió documental eficient i digitalitzada. Aquest criteri permet valorar la maduresa organitzativa i el grau de preparació de les empreses licitadores per garantir el seguiment adequat de l'obra, minimitzar els riscos d'execució, complir amb els requeriments de qualitat i seguretat i facilitar una correcta transició a l'etapa de posada en servei de l'edifici. La incorporació del model *as built* i de processos BIM des del primer moment en garanteix la traçabilitat i la compatibilitat amb els sistemes de gestió posteriors.

Nota comuna per a les memòries dels criteris C5, C6, C7, C8 i C9: En el supòsit que la documentació presentada superi el límit màxim establert, no es produirà l'exclusió de l'oferta ni la no puntuació del criteri, d'acord amb un principi antiformalista i de prevalença del fons sobre la forma. En aquests casos, s'analitzarà i valorarà únicament el contingut inclòs dins les 10 primeres pàgines DIN A4, interlineat 1 o senzill, excloent expressament qualsevol informació que excedeixi aquest límit. Els esquemes o plànols en format DIN A3 que s'ajustin al màxim a les unitats establertes a cada criteri seran també considerats en la valoració.

e. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

L'anàlisi de possibles baixes desproporcionades o anormals s'aplicarà únicament al criteri C.1 (oferta econòmica), d'acord amb el que estableix la Directriu 1/2020 sobre l'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmiques i tècniques, aprovada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Es considerarà que una oferta presenta una baixa presumptament anormal quan compleixi la condició següent:

$$\text{Oferta a Valorar} \leq 0,95 \times \text{PM}$$

on PM és la mitjana aritmètica dels preus de les ofertes presentades. La mitjana aritmètica es calcularà en funció del número d'empreses “n” presents:

si $n \leq 4$, es calcula la mitjana amb totes les ofertes.

si $n \leq 5 \leq 7$, es calcula la mitjana descartant l'oferta més econòmica i la més cara.

si $n > 8$, es calcula la mitjana descartant les 2 ofertes més econòmiques i les 2 més cares.

Aquesta licitació es troba en el supòsit previst al punt 7.b de la Directriu 1/2020, ja que es tracta d'un contracte en què s'exigeix un elevat nivell qualitatiu en l'execució de les prestacions, degut a la seva complexitat tècnica. En conseqüència, s'aplica un factor de ponderació de 3, amb la finalitat de reforçar l'estabilitat i solvència de les ofertes presentades. Aquest valor s'ha determinat en base als següents motius:

- El projecte ja està ajustat en preu, la qual cosa significa que el valor de licitació és molt ajustat en relació amb les qualitats mínimes marcades. Aquest factor de ponderació garanteix que es mantingui la millor relació qualitat/preu.
- El detall de les feines i dels materials especificats en el projecte és molt exhaustiu i no dona peu a modificacions de costos importants.

No hi ha tecnologies específiques que suposin aconseguir millores econòmiques significatives amb les especificacions requerides i, per tant, les millores econòmiques haurien d'anar en detriment de la qualitat requerida.

f. Condicions especials d'execució

D'acord amb el que preveu l'article 202 de la LCSP, aquest contracte incorpora condicions especials d'execució de caràcter ètic, social i mediambiental, que tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials. L'incompliment d'aquestes condicions pot donar lloc a l'aplicació de penalitats específiques i, si escau, a la resolució del contracte, de conformitat amb els articles 192, 193 i 211 de la LCSP.

Condicions de caràcter ètic i de bon govern

La presentació de l'oferta per part de les empreses licitadores suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Per tal de donar compliment al que preveu l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, l'empresa licitadora ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del què disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte.
- f) Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques l'empresa contractista o subcontractista està obligada a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- g) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- h) A més, l'empresa contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes en relació amb

l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Les empreses contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Les **conseqüències per incompliment o penalitats** per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap els 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Condicions de caràcter social i laboral

Les condicions especials d'execució de caràcter social i laboral contribueixen a garantir el compliment de la normativa laboral vigent, la igualtat de tracte i oportunitats, l'ús de llenguatge inclusiu i la prevenció de pràctiques discriminatòries o col·lusòries, promovent valors d'ètica pública, bon govern i transparència. La seva observança és obligatòria i el seu incompliment pot comportar penalitats o, si escau, la resolució anticipada del contracte.

- a. L'empresa contractista haurà d'aplicar a la totalitat del personal adscrit a l'execució del contracte les condicions laborals establertes en l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent aplicable, sens perjudici d'aplicar condicions més favorables si escau.
- b. En tots els documents escrits i gràfics relacionats amb l'execució del contracte s'haurà d'utilitzar un llenguatge inclusiu, no sexista i amb perspectiva de gènere. Igualment, s'haurà d'evitar tota mena de discriminació directa o indirecta per raó de gènere, edat, origen, religió o orientació sexual.
- c. En matèria de subcontractació, l'empresa contractista podrà subcontractar lliurement qualsevol part de l'execució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 215 de la LCSP, sens perjudici de les obligacions següents:

c1) Garantir que les empreses subcontractistes compleixen la normativa laboral, de prevenció de riscos laborals i de seguretat social.

c2) Identificar en l'oferta (o durant l'execució, si s'escau) les parts del contracte que es preveuen subcontractar i les empreses subcontractistes proposades.

Condicions de caràcter mediambiental

Les condicions especials d'execució de caràcter mediambiental contribueixen a reduir l'impacte ecològic de l'obra, promoure l'ús eficient dels recursos naturals i impulsar pràctiques constructives sostenibles, alineades amb els principis de l'economia circular i la lluita contra el canvi climàtic. La seva observança és obligatòria i el seu incompliment pot comportar penalitats o, si escau, la resolució anticipada del contracte.

a) L'empresa contractista haurà d'adoptar mesures concretes per reduir l'impacte ambiental de l'execució del contracte, entre d'altres, la reducció d'emissions contaminants i de pols; la gestió responsable de residus d'obra (segregació, reutilització i reciclatge); l'optimització de consums energètics i de recursos naturals; la minimització del soroll i de l'afectació a l'entorn urbà o natural proper.

b) S'haurà de garantir la traçabilitat i sostenibilitat de materials singulars, com ara la fusta certificada, prefabricats o materials amb contingut reciclat o amb declaració ambiental de producte (DAP) que el projecte preveu.

Conseqüències per incompliment de les condicions ètiques, socials i mediambientals

La incorporació d'aquestes condicions especials d'execució —de caràcter ètic, social i mediambiental— reflecteix la voluntat de l'òrgan de contractació d'enfortir una cultura de responsabilitat pública, transparència i sostenibilitat en la gestió contractual. El seu compliment és obligatori per a l'empresa contractista i les empreses subcontractades, i s'entén com una part indissociable del correcte desenvolupament del contracte. El seu incompliment podrà donar lloc, en funció de la gravetat dels fets, a penalitats específiques, a la resolució anticipada del contracte o a la comunicació als òrgans competents en matèria de transparència, competència, fiscalització o bon govern. Les penalitats podran ascendir fins al 10% del preu del contracte, i en cas de reiteració o gravetat dels fets, podran motivar la resolució del contracte o la comunicació a l'Oficina Antifrau de Catalunya o a altres òrgans competents. En cas de conflicte d'interès ocult, pràctiques col·lusòries o incompliment greu del compromís ètic, es podrà activar la clàusula resolutòria.

Es qualifiquen les condicions especials d'execució de caràcter ètic i de bon govern, així com les socials i laborals com a obligacions essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

g. Necessitat i relació amb l'objecte del contracte (article 106 i 28 de la LCSP)

La contractació projectada té per objecte l'execució de les obres de construcció d'un nou equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió - Edifici PRBB Ciutadella als

terreny de l'Antic Mercat del Peix, dins del complex de la Ciutadella del Coneixement. Es tracta d'un edifici estratègic que acollirà laboratoris, espais de recerca, serveis comuns i zones tècniques, donant resposta al creixement previst dels centres de recerca que s'hi instal·laran i a les noves necessitats científiques del país. Aquest nou equipament singular, sostenible i funcional estarà adaptat als estàndards tècnics i ambientals més exigents.

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, s'ha dut a terme una definició precisa de l'objecte del contracte, a partir d'un projecte executiu aprovat, elaborat amb els requisits tècnics necessaris per garantir l'adequació funcional, constructiva i normativa de l'edifici, i que serveix de base per a la contractació.

Segons el que estableix l'article 106 LCSP, l'objecte del contracte es defineix d'una manera clara, precisa i inequívoca, i es correspon directament amb la necessitat que es pretén satisfer: donar compliment de l'acord de govern de data 25 de març de 2025 pel qual s'adopten mesures per a la construcció d'un *hub* referent de recerca de frontera i innovació en medicina de precisió, ubicat en els terrenys de l'antic Mercat del Peix de Barcelona, i s'encarrega el desenvolupament arquitectònic i posterior explotació al Consorci.

La solució prevista és proporcionada a les necessitats detectades, i no comporta requisits desproporcionats ni discriminacions per a operadors econòmics potencialment interessats, garantint així el compliment dels principis de proporcionalitat, necessitat, eficiència i adequació a l'interès públic, que regeixen tota contractació pública.

En conseqüència, la relació entre la necessitat identificada i l'objecte del contracte és directa, clara i necessària, essent el contracte d'obres l'instrument jurídic idoni per donar compliment al mandat institucional de creixement i desenvolupament científic, en coherència amb els objectius estratègics de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona, la Universitat Pompeu Fabra (entitats integrants del Consorci PRBB) i la comunitat científica implicada.

8. Subcontractació

D'acord amb el que preveu l'article 215 de la LCSP, l'empresa contractista podrà subcontractar lliurement qualsevol part de l'execució del contracte, sense límit quantitatiu, sempre que es respectin les condicions establertes en la normativa aplicable i en el plec de clàusules administratives particulars.

Aquesta previsió respon a la naturalesa tècnica i complexa de l'obra, que requereix una alta especialització en determinades unitats d'execució (instal·lacions, equipaments tècnics, sistemes de control ambiental, etc.), i a la pràctica habitual en obres d'aquesta escala i complexitat. Es considera que la subcontractació pot contribuir a una execució més eficient, flexible i tècnicament solvent del contracte, sense que això impliqui una pèrdua de control per part de l'empresa contractista principal, que continuarà essent responsable íntegrament davant l'Administració.

En qualsevol cas, les empreses licitadores hauran d'indicar, en la seva proposta o durant l'execució del contracte, les parts del contracte que preveuen subcontractar i, si escau, la identificació i capacitat tècnica de les empreses subcontractistes proposades. Així mateix, caldrà garantir el compliment per part d'aquestes empreses subcontractistes de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral, règim de contractació laboral, prevenció de riscos laborals,

qualitat i protecció ambiental, així com assegurar que no hi hagi cap incompliment de les obligacions de transparència o d'incompatibilitat.

Així mateix, d'acord amb el que disposa l'article 217 LCSP, el pagament directe a les empreses subcontractistes només és possible si es preveu expressament al plec i amb el consentiment de l'empresa contractista principal, sense que això alteri la seva responsabilitat davant l'òrgan de contractació. Aquesta possibilitat es fonamenta en la voluntat d'afavorir la solvència i la protecció de les empreses subcontractades, especialment en contractes d'alta complexitat tècnica com el present, on és habitual la participació de diversos operadors especialitzats.

A més, el Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública a Catalunya, reforça la recomanació d'habilitar el pagament directe, especialment per garantir terminis de pagament i evitar la morositat en cadena, en línia amb els principis de transparència i bon funcionament del mercat.

Per tot això, el plec preveu que l'òrgan de contractació podrà autoritzar el pagament directe a empreses subcontractistes formalment identificades i aprovades, sempre que es compleixin els requisits legals i documentals establerts, i es mantingui la responsabilitat principal de l'empresa contractista respecte a l'execució del contracte.

En el Plec de Clàusules Administratives es fixaran els requisits documentals i de control relacionats amb la subcontractació, i en fase d'execució es podrà requerir informació i documentació per verificar el compliment del règim legal aplicable.

9. Modificacions previstes del contracte

No es defineixen modificacions previstes del contracte en el sentit de l'article 204 de la LCSP. És a dir, no s'han definit supòsits ni condicions específiques que puguin donar lloc a una modificació contractual objectivable i valorable des del moment de la licitació.

Tanmateix, d'acord amb l'article 205 de la LCSP, es contempla la possibilitat de modificacions no previstes, que només podran ser autoritzades quan concorrin circumstàncies excepcionals o raons d'interès públic degudament justificades. Aquestes modificacions hauran d'ajustar-se als requisits legals establerts i en cap cas podran alterar la naturalesa global del contracte.

10. Infraccions i penalitzacions (art. 192 i s. LCSP)

D'acord amb el que preveuen els articles 192 i següents de la LCSP, en el contracte s'establiran penalitats per a aquells supòsits d'incompliment parcial, total o reiterat de les obligacions contractuals per part de l'empresa contractista, sempre que aquests incompliments no constitueixin causa de resolució del contracte.

Les penalitzacions s'imposaran en els següents casos, entre d'altres:

Incompliments parcials de la planificació de l'obra de caràcter trimestral

La planificació detallada de les obres aportada per l'empresa, així com el fus de certificació mensual (a lliurar abans de la formalització del contracte), serviran de base perquè el Consorci PRBB estableixi fites trimestrals per al seguiment de l'execució. Els endarreriments injustificats respecte a aquestes fites o a la producció prevista podran ser penalitzats.

Penalitat: 0,05‰ (per mil) de l'import d'adjudicació per cada dia natural d'incompliment, amb un límit acumulat màxim del 10% de l'import d'adjudicació. Les penalitats es deduiran de la certificació mensual corresponent. En cas que l'empresa recuperi el ritme previst, i així ho validi la Direcció Facultativa i el Consorci PRBB, els imports retinguts podran ser abonats en certificacions posteriors.

Incompliment del termini de lliurament de la documentació final d'obra

Un cop finalitzades les obres, incloent-hi els treballs de repàs, la formalització de legalitzacions i validacions, i qualsevol altra actuació pendent per al tancament tècnic del contracte, l'empresa contractista disposarà d'un termini màxim de 30 dies naturals per lliurar la documentació final d'obra, que inclourà el projecte As-built, el model BIM conforme al BEP aprovat, el llibre de l'edifici, els certificats de qualitat i conformitat, els manuals d'ús i manteniment, totes les legalitzacions i validacions preceptives i qualsevol altra documentació tècnica que la Direcció Facultativa o el Consorci PRBB considerin necessaris per a la recepció definitiva. El contingut detallat d'aquesta documentació addicional serà comunicat a l'empresa contractista amb antelació suficient per tal que pugui preparar-la i lliurar-la dins el termini establert.

Penalitat: 0,01‰ (per mil) de l'import d'adjudicació per cada dia natural de retard injustificat en el lliurament, amb un límit acumulat màxim de l'1% de l'import adjudicat. Les penalitats es deduiran de la certificació final o, si escau, de la garantia definitiva dipositada per l'empresa contractista.

Incompliment del procés de replantejament

En cas d'incompliment injustificat de les obligacions relatives al replantejament, ja sigui per absència de documentació, inexistència de validació prèvia, o replantejament erroni, es preveu la possibilitat d'establir penalitats.

Penalitats: 2.000 euros per cada actuació de replantejament executada sense validació prèvia o sense presència dels responsables designats; 1.000 euros per cada cas documentat d'absència de traçabilitat o manca de coordinació, amb requeriment de correcció immediata; i, en cas de replantejament erroni amb afectació a obra ja executada, el cost íntegre de la demolició i reconstrucció serà assumit per l'empresa contractista, sense dret a compensació, i amb afectació directa a la certificació corresponent.

Totes aquestes penalitats es deduiran de la certificació mensual corresponent al període en què s'hagi produït l'incompliment. En cas de reincidència o afectació crítica al desenvolupament de l'obra, el Consorci PRBB es reserva el dret d'aplicar mesures addicionals d'acord amb el règim sancionador establert en el plec i la LCSP.

Incompliment del procés de posada en marxa

L'incompliment total o parcial de les obligacions derivades del pla de posada en marxa, incloent-hi la seva redacció, la implementació efectiva, l'execució de proves, el lliurament de la documentació tècnica associada o la manca de coordinació amb la Direcció Facultativa, podrà ser objecte de penalitat.

Penalitat: fins al 0,05% de l'import total del contracte per cada setmana de demora injustificada en la presentació del pla de posada en marxa; fins al 0,1% per la no execució de proves o la manca de documentació associada; fins al 0,1% per la manca de lliurament complet i ordenat

de la documentació tècnica final; i fins al 0,05‰ (per mil) per cada dia de retard en la resolució d'incidències detectades durant la validació tècnica.

Incompliment de les obligacions de subcontractació i pagament a subcontractistes o subministradors

D'acord amb la clàusula trenta-sisena del plec de clàusules administratives, l'empresa contractista està obligada a comunicar l'execució parcial del contracte mitjançant subcontractació, així com a facilitar, quan sigui requerit, la relació detallada d'empreses subcontractistes o subministradores vinculades a l'execució del contracte, incloent-hi la informació contractual i el justificant del compliment dels terminis de pagament. L'incompliment injustificat d'aquestes obligacions, especialment quan resulti acreditat per resolució judicial o arbitral ferma que la contractista ha incomplert els seus deures de pagament en termini sense causa imputable a l'empresa subcontractista o subministradora, podrà donar lloc a la imposició de penalitats.

Penalitat: s'imposarà una penalització equivalent al 0,5% de l'import del subcontracte afectat, deduïble de la certificació mensual corresponent o, si escau, de la garantia definitiva dipositada. En cas que la subcontractació superi el 10% del preu del contracte i l'empresa contractista no acrediti el pagament en el termini de 15 dies naturals des del requeriment efectuat, es podrà efectuar el pagament directe a l'empresa subcontractista i es procedirà a la deducció corresponent sobre les certificacions de l'empresa contractista principal, sens perjudici de la imposició de la penalitat anterior. Aquestes penalitats s'aplicaran de conformitat amb el règim de condicions especials d'execució, responenent la garantia definitiva del seu eventual incompliment.

Incompliment del deure de pagament a empreses subcontractistes o subministradores acreditat per resolució judicial o arbitral ferma

Quan mitjançant resolució judicial o arbitral ferma, aportada per una empresa subcontractista o subministradora a l'òrgan de contractació, es constati que l'empresa contractista ha incomplert el deure de pagament dins el termini legalment establert, i sempre que aquest retard no sigui conseqüència d'un incompliment contractual per part de l'empresa a subcontractista o subministradora, es procedirà a la imposició de penalitats.

Penalitat: es fixarà una penalització de l'1% del preu del contracte (subcontracta) per cada mensualitat que es mantingui l'impagament, acumulable fins a un límit màxim del 50% del preu total del contracte. Aquestes penalitats s'aplicaran com a deduccions sobre les certificacions pendents o, si escau, sobre la garantia definitiva, sens perjudici d'altres responsabilitats a què pogués donar lloc l'incompliment contractual. Aquesta penalitat opera com a condició especial d'execució, amb afectació directa a l'exigibilitat de la garantia definitiva en cas de reiteració o resistència a satisfer el deute reconegut judicialment o arbitralment.

Import de les penalitats

L'import de les penalitzacions es fixarà com a percentatge sobre el preu d'adjudicació del contracte, en funció de la gravetat i reiteració de l'incompliment, sense perjudici d'altres mesures de control o resolució contractual. En tot cas, el límit global acumulat de penalitzacions no podrà superar el 10% del preu d'adjudicació, tal com estableix l'article 192.2 de la LCSP. La imposició de penalitats no eximeix l'empresa contractista de l'obligació de reparar els danys

causats i no suposa renúncia a eventuais indemnitzacions que puguin derivar de responsabilitats contractuals o extracontractuals.

La tramitació de les penalitats es farà d'acord amb el següent procediment:

1. Informe tècnic de la direcció facultativa o responsable del contracte, identificant l'incompliment.
2. Tràmit d'audiència a l'empresa contractista per un termini mínim de 5 dies hàbils.
3. Resolució motivada de l'òrgan de contractació, imposant o no la penalitat corresponent.
4. Incorporació de la penalització a la certificació corresponent a la liquidació final del contracte.

11. Forma de pagament

D'acord amb el que estableix l'article 240 de la LCSP, el pagament del preu del contracte d'obres s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals parcials que reflecteixin els treballs realment executats, així com una certificació final, un cop acabada l'obra i prèvia recepció.

Les certificacions mensuals seran expedides per la Direcció Facultativa, visades per la direcció tècnica del contracte i aprovades per l'òrgan competent de l'entitat contractant. Aquestes certificacions recolliran els imports corresponents a la part executada de l'obra segons el pressupost del projecte i els preus unitaris del contracte.

Els pagaments derivats de les certificacions es faran efectius en el termini establert a l'article 210.1 de la LCSP, és a dir, en un màxim de 30 dies naturals des de la data d'aprovació de la certificació.

També s'estableixen les condicions següents:

IVA: L'aplicació de l'IVA, així com la determinació del tipus impositiu corresponent, es regirà per allò establert a la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, incloses les disposicions de l'article 84.Un.2n.f), relatiu a la inversió del subjecte passiu en les execucions d'obra vinculades a la construcció o rehabilitació d'edificis. Per aquest motiu, el Consorci liquidarà l'IVA corresponent directament a l'Agència Tributària.

Certificació final: Un cop finalitzada l'obra, s'emetrà una certificació final amb l'estat total d'execució, ajustada a les possibles modificacions aprovades durant l'execució del contracte.

Liquidació definitiva: Un cop transcorregut el termini de garantia, es procedirà a la liquidació definitiva, segons el que estableixen els articles 243 i 244 de la LCSP.

Així mateix, d'acord amb l'article 217 de la LCSP i les previsions del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, podrà autoritzar-se el pagament directe a subcontractistes, si així s'estableix expressament en el Plec de clàusules administratives, sempre que es compleixin els requisits legals i s'hagi notificat prèviament la subcontractació a l'òrgan de contractació.

L'empresa contractista facturarà els treballs a:

CONSORCI PARC DE RECERCA BIOMÈDICA DE BARCELONA		CIF:	Q0801357E
Doctor Aiguader, 88 08003 Barcelona		VAT	
		Num.	ESQ0801357E
OFICINA COMPTABLE	Consorti Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona	DIR 3	A09019040
ÒRGAN GESTOR	Consorti Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona	DIR 3	A09019040
UNITAT	Consorti Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona	DIR 3	A09019040
TRAMITADORA	Consorti Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona	DIR 3	A09019040

L'empresa contractista haurà d'indicar, obligatòriament, les dades següents a la factura emesa:

- Número d'expedient: **PRBB-2026-3**
- Prestació contractada: Obres per a la Construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió - edifici PRBB Ciutadella.

12. Cessió del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP per a aquest expedient es contempla que els drets i obligacions que deriven del contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera empresa. Per tal que l'empresa contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a terceres empreses s'han de complir els requisits següents:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió
- Que l'empresa cedent hagi executat, com a mínim, un 20% de l'import del contracte
- Que l'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar
- Que la cessió es formalitzi entre l'empresa contractista i l'empresa cessionària en escriptura pública

13. Memòria final

Rebudes les obres i dins els termes i terminis establerts en el contracte, el Consorci PRBB aprovarà la certificació final de les obres executades. La corresponent certificació final de l'obra, haurà d'anar acompanyada del projecte d'obra executada que constarà d'una memòria final explicativa amb les modificacions introduïdes al llarg de l'obra, especificant els increments i decrements per capítols, així com percentatges sobre el pressupost d'adjudicació. Aquesta i altra documentació es troba definida al Plec de Prescripcions Tècniques.



Parc
Recerca
Biomèdica
Barcelona

A Barcelona, a la data de la signatura

Oliver Blanco López
Director de l'Àrea d'Infraestructures

Barcelona, a la data que consta a la signatura electrònica