



ESTER CASTELLNOU I SARDÀ, secretària del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB)

CERTIFICO:

Que a la reunió de la Comissió Executiva del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB) que ha tingut lloc el dia 3 de novembre de 2025, s'ha adoptat entre d'altres, per unanimitat dels seus membres presents o representats, els acords que es transcriuen a continuació:

En data 25 de març de 2025, la Generalitat de Catalunya va adoptar l'Acord de Govern pel qual s'adopten mesures per a la construcció d'un *hub* referent de recerca de frontera i innovació en medicina de precisió, ubicat en els terrenys de l'antic Mercat del Peix de Barcelona, i s'autoritza l'inici del procés de modificació dels Estatuts del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (en endavant Consorci PRBB), per encarregar-li el desenvolupament arquitectònic i posterior explotació.

Per donar compliment a l'encàrrec rebut, el Consorci va aprovar la modificació estatutària pertinent per disposar de les competències per portar-lo a terme, i ha acceptat la constitució al seu favor d'un dret de superfície que es concreta en la finca resultant E1-P1 i en el 44,23% de la finca resultant E4-P4, al carrer de Wellington 14-16 de Barcelona, ambdues de propietat municipal, per un termini de 75 anys i amb caràcter gratuït, terreny on es construirà el nou edifici de recerca.

El Consorci disposa del finançament necessari i suficient per a contractar les obres en virtut de l'Acord del Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a l'atorgament d'un préstec al Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona per un import màxim de 60 milions d'euros, i s'autoritza els representants de la Generalitat de Catalunya en els òrgans de govern del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona a aprovar l'operació d'endeutament a llarg termini, de l'Acord del Govern pel qual s'aproven les despeses amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs de la secció pressupostària Deute, adscrita al Departament d'Economia i Finances, per a l'atorgament d'un préstec al Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB) per a la construcció de l'edifici PRBB Ciutadella (Antic Mercat del Peix), per un import total de 60.000.000,00 d'euros, i de l'Acord del Govern pel qual s'aproven les despeses amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs de la partida d'aportacions de capital al Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB), del Departament de Recerca i Universitats, per al finançament de la construcció de l'edifici PRBB Ciutadella (Antic Mercat del Peix), per un import total de 44.000.000,00 d'euros, de data 28 d'octubre de 2025.

Els projectes bàsic i executiu han estat redactats per ESTUDIO BAROZZI VEIGA SLP (Alberto Fernández Veiga, arquitecte col·legiat 43900-2) i el projecte executiu ha resultat aprovat per la Comissió Executiva com a òrgan de contractació del Consorci en data 3 de novembre de 2025.

En data 22 d'octubre de 2025 Infraestructures.cat ha autoritzat el Consorci la gestió directa de la licitació de les obres de l'edifici per raons d'especificitat tècnica i criticitat, d'acord amb l'excepcionalitat prevista de l'apartat 6è de la disposició addicional segona del text refós de l'Estat de l'empresa pública catalana.

D'acord amb l'article 45.3.a) de la Llei 16/2008, del 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres el Consorci ha sol·licitat l'autorització del Govern per contractar aquestes obres, atès que el valor estimat del contracte és superior a 12.000.000 d'euros.

L'article 116 de Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte i que haurà de ser publicat al perfil del contracant.

Primer. Aprovar l'inici de l'expedient de contractació de les obres per a la "Construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió – Edifici PRBB Ciutadella", mitjançant procediment obert, seguint la tramitació ordinària i anticipada, de conformitat amb l'article 117.2 de la LCSP, i subjecte a regulació harmonitzada, amb número d'expedient PRBB-2026-3, per un pressupost base de licitació de 93.781.687,27 euros IVA inclòs, i un valor estimat de contracte de 77.505.526,67 euros, d'acord amb les anualitats que es detallen a l'apartat següent.

L'aplicació de l'IVA, així com la determinació del tipus impositiu corresponent, es regirà per allò establert a la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, incloses les disposicions de l'article 84.Un.2n.f), relatiu a la inversió del subjecte passiu en les execucions d'obra vinculades a la construcció o rehabilitació d'edificis.

Necessitat que motiva la contractació: La contractació projectada té per objecte l'execució de les obres de construcció d'un nou equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió als espais de l'Antic Mercat del Peix de Barcelona, dins el complex de la Ciutadella del Coneixement, en compliment de l'Acord del Govern de la Generalitat de data 25 de març de 2025.

Segon. Establir el pressupost d'execució material de les obres per import de 65.130.694,68€ (sense IVA), i el pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte per import de 77.505.526,67€ (sense IVA), i aprovar la pluriennalitat del contracte d'obres tal com es detalla a continuació:

Partida pressupostària	Exercici		
	2026	2027	2028
01 573 610000141	25.505.526,67€	32.000.000€	20.000.000€
Import total (sense IVA)	77.505.526,67		



Tercer. Facultar l'administrador general Jordi Medrano Taltavull, amb DNI 46.124.449L per tal que pugui actuar com a òrgan de contractació per delegació en aquest expedient. Per a l'aprovació de l'expedient caldrà haver obtingut l'autorització del Govern a què fa referència l'article 45.3.a) de la Llei 16/2008, de 23 de desembre de mesures fiscals i financeres.

Quart. Disposar la publicació d'aquesta resolució al perfil del contractant.

I perquè així consti, i amb el vistiplau de la presidenta de la Comissió Executiva, estenc aquest certificat a Barcelona, a la data que consta a la signatura electrònica.

La secretària del Consorci

Vist-i-plau
La presidenta
Núria Montserrat Pulido