

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ de l'expedient de contractació de les obres de construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió - edifici PRBB Ciutadella (Expedient de contractació PRBB-2026-3)

I. Antecedents

En data 3 de novembre de 2025, la Comissió Executiva del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (PRBB) va aprovar el Projecte Executiu de les obres de "Construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió – Edifici PRBB Ciutadella", elaborat pels equips tècnics corresponents.

L'objecte del contracte és la construcció d'un equipament destinat a la recerca i a la innovació en medicina de precisió, promogut pel Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona, que s'ubicarà als terrenys de l'Antic Mercat del Peix de Barcelona. Aquest edifici es destinarà íntegrament a la recerca multidisciplinària en biomedicina i medicina de precisió, i acollirà equips d'investigació de cinc centres de referència internacional: IRB Barcelona (Institut de Recerca Biomèdica de Barcelona), IBEC (Institut de Bioenginyeria de Catalunya), CRG (Centre de Regulació Genòmica), ICN2 (Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia), ICFO (Institut de Ciències Fotòniques), i la Fundació BIST (Barcelona Institute of Science and Technology), així com espais administratius del Consorci PRBB.

El solar de l'Antic Mercat del Peix, delimitat pels carrers Villena, Trias Fargas, Icària i Wellington, acull la unitat de projecte U1, destinada a l'edifici PRBB Ciutadella. L'edifici s'integrarà dins el complex immobiliari de l'Antic Mercat del Peix, que conjuntament amb els edificis destinats a la Universitat Pompeu Fabra (UPF) i al CSIC-IBE (Consejo Superior de Investigaciones Científicas - Institut de Biologia Evolutiva), conformaran un campus científic d'alt nivell dedicat a la recerca en l'àmbit de la biomedicina.

Les obres corresponents a la construcció de l'edifici PRBB Ciutadella són promogudes pel Consorci del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.

S'ha completat l'expedient de contractació de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP, que ha quedat integrat per la documentació següent:

- Projecte Executiu aprovat per la Comissió executiva en data 3 de novembre de 2025, juntament amb l'Informe de supervisió de la mateixa data i l'acta de replantejament de data 7 de novembre de 2025
- Acord de la Comissió Executiva d'inici de l'expedient de contractació de les obres de data 3 de novembre de 2025 i que n'aprova la pluriennalitat
- Memòria justificativa, on consta la definició i la necessitat del contracte, la justificació de la seva naturalesa, la determinació del valor estimat i la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i dels requisits de solvència.

- Acord de Govern de data 11 de novembre de 2025 que autoritza el Consorci a contractar les obres de construcció de l'edifici PRBB Ciutadella (Antic Mercat del Peix), com a equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió.
- Informe jurídic previ, emès per la Direcció de Serveis Jurídics del Consorci, que conclou favorablement sobre la correcció de la tramitació i dels plecs.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que regulen les condicions jurídiques, econòmiques i tècniques del contracte.
- Certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa.
- Informe resum de la consulta preliminar de mercat emès i publicat el 10 de novembre de 2025.

El pressupost d'execució material de les obres s'ha fixat en 65.130.694,68€ (sense IVA) d'acord amb el projecte aprovat, i el pressupost base de licitació i valor estimat del contracte ha quedat establert en l'import de 77.505.526,67€ (sense IVA). El pressupost base de licitació és de 93.781.687,27 euros, IVA inclòs, però cal tenir en consideració que l'aplicació de l'IVA, així com la determinació del tipus impositiu corresponent, es regirà per allò establert a la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, incloses les disposicions de l'article 84.Un.2n.f), relatiu a la inversió del subjecte passiu en les execucions d'obra vinculades a la construcció o rehabilitació d'edificis.

La durada prevista del contracte és de vint-i-quatre mesos, comptats des de la signatura de l'acta de comprovació de replantejament.

La Comissió Executiva, que és l'òrgan de contractació del Consorci d'acord amb l'article 13.2 dels Estatuts, ha acordat delegar en el gerent les facultats per actuar com a òrgan de contractació per delegació en aquest expedient.

II. Fonaments de dret

L'article 116 de la LCSP estableix que l'expedient de contractació ha d'incloure els documents acreditatius de la necessitat, la disponibilitat de crèdit, la definició de l'objecte, el valor estimat i la justificació del procediment de licitació.

D'acord amb l'article 117 de la LCSP, un cop completat l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació ha de dictar resolució motivada aprovant l'expedient, la despesa i l'obertura del procediment d'adjudicació.

Així mateix, l'article 13.2 dels Estatuts del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona atribueix a la Comissió Executiva les funcions d'òrgan de contractació del Consorci, que ha delegat en el Gerent per acord de 3 de novembre de 2025.

En virtut de tot això, i vist que l'expedient compleix els requisits legals i reglamentaris exigits, es considera procedent la seva aprovació i la continuació del procediment de licitació.

Per tot això,

RESOLC

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de les obres de construcció de l'edifici PRBB Ciutadella (expedient PRBB-2026-3), que inclou el Projecte Executiu aprovat, l'acta de replantejament, l'acord d'inici de l'expedient i d'aprovació de la pluriennalitat de les obres, la Memòria justificativa, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques, el certificat d'existència de crèdit i l'informe jurídic previ.

Segon. Aprovar la despesa corresponent, per import de 77.505.526,67 euros (sense IVA), essent el pressupost base de licitació de 93.781.687,27€ (IVA inclòs), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries pluriennals del Consorci PRBB per al període 2026-2028.

L'aplicació de l'IVA, així com la determinació del tipus impositiu corresponent, es regirà per allò establert a la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, incloses les disposicions de l'article 84.Un.2n.f), relatiu a la inversió del subjecte passiu en les execucions d'obra vinculades a la construcció o rehabilitació d'edificis.

Tercer. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, seguint la tramitació ordinària i anticipada, i subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Quart. Ordenar la publicació de l'anunci de licitació al *Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE)*, a la *Plataforma de Contractació Pública de Catalunya (PSCP)* i al perfil de contractant del Consorci PRBB.

El Gerent

Jordi Medrano Taltavull

Barcelona, a la data de la signatura