



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ I LA NO DIVISIÓ EN LOTS, RELATIU AL CONTRACTE DE:

SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LOCALS UBICATS AL PASSADÍS DE TRINITAT VELLA, ÀMBIT 2, ENTRE ELS CARRERS MARE DE DÉU DE LORDA 2-10 I VIA BÀRCINO 77, AL BARRI DE TRINITAT VELLA DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU, A BARCELONA

De conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4 - lletres c), d) i g) - de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació als serveis referenciats a l'encapçalament:

- Objecte del contracte
- Durada del contracte
- Pressupost de Licitació
- Valor Estimat de Contracte (VEC)
- Criteris de solvència
- Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor
- Causes tècniques de modificació a preveure
- Condicions tècniques especials d'execució
- No divisió en lots

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Serveis de control de qualitat de les obres d'adequació dels locals ubicats al Passadís de Trinitat Vella, Àmbit 2, entre els carrers Mare de Déu de Lorda 2-10 i Via Bàrcino 77, al barri de Trinitat Vella del Districte de Sant Andreu, a Barcelona; d'acord amb el projecte executiu actualitzat àmbit 2: projecte d'adequació dels locals ubicats al Passadís Trinitat Vella al Barri de Trinitat Vella del Districte de Sant Andreu, a Barcelona, redactat en data juliol de 2025 per BCQ ARQUITECTURA BARCELONA S.L.P. i aprovat el 27 de juny de 2024 per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona.

2. DURADA DEL CONTRACTE

Durada dels treballs, s'estima en **15 mesos** d'execució d'obra, més la posterior verificació i proves de la posada en marxa de l'edifici.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (amidaments, preus unitaris, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres, concretament al Capítol V. Documentació Complementària, apartat DN 9. Aplicació Normativa, DN 9.6 Pla de Control de Qualitat ("DN9.6_PCQ_LocalsTVAmbit2.pdf"), annex al present procediment de licitació.

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir de l'apartat DN 9.6 del projecte d'execució en base als següents conceptes:

RESUM PRESSUPOST LICITACIÓ:

- Pressupost d'Execució Contracte (PEC) = 24.566,21 €
- IVA (21% sobre (PEC)) = 5.158,90 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: 29.725,11€ IVA inclòs**



Es tracta d'un contracte de serveis, i per tant no procedeix el desglossament d'aquest pressupost en termes com mà d'obra, materials, maquinària, etc.

4. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **29.479,45 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	24.566,21 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20% s/PBL:	4.913,24 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros
Total valor estimat del contracte:	29.479,45 euros

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és la realització de **Serveis de control de qualitat de les obres d'adequació dels locals ubicats al Passadís de Trinitat Vella, Àmbit 2, entre els carrers Mare de Déu de Llorda 2-10 i Via Bàrcino 77, al barri de Trinitat Vella del Districte de Sant Andreu, a Barcelona**, i que el seu valor estimat és **29.479,45 €** (IVA no inclòs), es proposen els següents criteris de solvència:

- Els licitadors hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:
 - Solvència tècnica o professional:
 - S'haurà de presentar una relació dels principals treballs realitzats en els darrers **TRES (3)** anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari. Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, **Un (1)** treball de característiques similars als de licitació (**Serveis de control de qualitat**), amb pressupost no inferior a **14.739,73 €** (IVA exclòs) executat en els darrers 3 anys.
 - S'acreditarà que l'objecte social del licitador es correspon amb l'objecte del contracte. Caldrà presentar una declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt, amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
 - Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.
 - Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **20.635,61 euros/any**, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.



6. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- Derivades d'increments d'amidaments
- Derivades de la necessitat de nous assajos per canvis en el projecte que afectin a nous materials o noves solucions constructives

7. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors de l'obra al formular les seves ofertes:

- Els serveis corresponents al control de qualitat de les obres, al tractar-se d'uns serveis vinculats amb l'execució d'aquestes, es duran a terme durant l'execució de les obres i la seva posada en marxa.
- La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.

8. DEFINICIÓ ESPECIALISTES ADDICIONALS

Independentment de l'equip per al servei de control de qualitat, es podrà comptar amb l'assessorament puntual dels següents tècnics especialistes:

#	POSICIÓ / ESPECIALITAT	EXPERIÈNCIA REQUERIDA
1	Estructures	5 anys
2	Instal·lacions Mecàniques	5 anys
3	Instal·lacions Elèctriques	5 anys
4	Acústica	5 anys

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es determinen com a més adients els següents criteris d'adjudicació, avaluable tots ells de forma automàtica:

- A) 60 punts Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació
- B) 20 punts Oferta baixa sobre preus contradictoris
- C) 20 punts Oferta d'especialistes addicionals



9. NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present apartat s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de Serveis de control de qualitat de les obres d'adequació dels locals ubicats al Passadís de Trinitat Vella, Àmbit 2, entre els carrers Mare de Déu de Llorda 2-10 i Via Bàrcino 77, al barri de Trinitat Vella del Districte de Sant Andreu, a Barcelona el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Arkaitz Galarza Navarro
Coordinador d'Obres d'Edificació

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica

PRESSUPOST CONTROL QUALITAT
ADEQUACIÓ PASSADÍS TRINITAT VELLA
ÀMBIT 2

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	24.566,21
-------------------------------------	-----------

Subtotal	24.566,21
-----------------	-----------

21 % IVA SOBRE 24.566,21.....	5.158,90
-------------------------------	----------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 29.725,11
---------------------------------------	-------------

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(VINT-I-NOU MIL SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)

ANNEX NÚM. 4 SERVEIS CONTROL DE QUALITAT

2.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR:

FINS A 25 PUNTS

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara, lletra Arial mida 11, interlineat simple. Les pàgines de l'oferta que superin aquesta extensió no seran objecte de valoració.

2.1 Metodologia.....0 a 20 punts

2.1.1. L'ofertant haurà d'aportar les mesures específiques que proposa incorporar en la seva metodologia envers la tipologia específica de les obres

L'ofertant haurà de presentar una exposició de la metodologia de gestió de treball que emprarà en consonància al tipus d'obres objecte del contracte.

Es valorarà la documentació presentada en base a la següent anàlisi:

- *Coherència i viabilitat de la metodologia proposada.*
- *Adaptació a la singularitat de les obres objecte del contracte*
- *Bondat i prestacions dels terminis i fites aportades*

<i>Sistemàtica de valoració:</i>	<i>Coherència i viabilitat</i>
<i>Descripció</i>	
<i>Metodologia aplicable, coherent, clara i que assegura la millora de la prestació del servei descrit al plec</i>	<i>5,00</i>
<i>Metodologia aplicable, coherent i que garanteix la prestació del servei descrit al plec</i>	<i>4,00</i>
<i>Metodologia aplicable però poc desenvolupada o que no garanteix totalment la prestació del servei</i>	<i>3,00</i>
<i>Metodologia no aplicable o contraproduent a l'objecte del servei</i>	<i>0,00</i>

	<i>Adaptació</i>
<i>Descripció</i>	
<i>Metodologia adaptada i molt concreta a la singularitat de les obres</i>	<i>2,00</i>
<i>Metodologia genèrica aplicable</i>	<i>1,00</i>
<i>Metodologia incongruent amb el tipus d'obres</i>	<i>0,00</i>

	<i>Terminis i fites</i>
<i>Descripció</i>	
<i>Terminis i fites ben identificades i amb valors satisfactoris</i>	<i>1,00</i>
<i>Terminis i fites poc identificades i amb valors acceptables</i>	<i>0,50</i>
<i>Terminis i fites sense identificar o amb valors inacceptables</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.1..... fins a 8 punts



2.1.2 Metodologia d'actuació en cas de assaig amb resultat inacceptable.

L'ofertant presentarà la seva proposta metodològica en cas d'assaig inacceptable indicant clarament les fases de gestió i la documentació generada, aportant expressament un informe model de gestió derivat d'un assaig inacceptable.

Es valorarà la documentació presentada en base a la següent anàlisi:

- *Claredat i contingut del pla de gestió, identificació i contingut de les funcions i responsabilitats derivades*
- *Concreció i contingut de les comunicacions derivades. Claredat i funcionalitat de la documentació derivada*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Pla de Gestió, funcions i responsabilitats</i>	<i>Comunicacions i documentació</i>
<i>Exhaustiu, coherent i clar</i>	<i>2,50</i>	<i>2,50</i>
<i>Metodologia amb mancances lleus</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>
<i>Metodologia amb mancances moderades</i>	<i>1,50</i>	<i>1,00</i>
<i>No aporta o amb mancances greus</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.2..... fins a 5 punts

2.1.3 Presentació d'un model d'informe representatiu de resultat d'assaig individual i un model resum del conjunt d'assajos de la mateixa naturalesa en el que s'afegeixen de manera dinàmica cada nou resultat.

L'ofertant presentarà un model representatiu d'informe de resultat d'assaig individual i un model representatiu resum per al conjunt d'assajos de la mateixa naturalesa, en el que s'afegeixen de manera dinàmica cada nou resultat.

Es valorarà la documentació presentada en base a la següent anàlisi:

- *Model d'informe de resultat d'assaig individual.*
 - *Exhaustivitat de l'informe: Es considerarà com a tal l'enumeració de totes aquelles dades que siguin rellevants, enumerant tots els casos i les hipòtesis,*
 - *Coherència de l'informe: Es considerarà com a tal l'estructuració adequada estructuració de la informació i en l'absència de contradiccions.*
 - *Claredat de l'informe: Es considerarà com a tal la facilitat de comprensió de l'informe i l'absència d'elements que generin confusió*

– *Model d'informe resum per al conjunt d'assajos.*

- *Exhaustivitat del model de resum: Es considerarà com a tal l'enumeració de totes aquelles dades que siguin rellevants, així com les hipòtesis,*
- *Coherència del model de resum: Es considerarà com a tal l'estructuració adequada de la informació i en l'absència de contradiccions.*
- *Claredat del model de resum: Es considerarà com a tal la facilitat de comprensió de l'informe i l'absència d'elements que generin confusió*

<i>Sistemàtica de valoració:</i>	<i>Model d'informe de resultat d'assaig individual</i>	<i>Model resum per a cada conjunt d'assajos</i>
<i>Descripció</i>		
<i>Document exhaustiu, coherent i clar</i>	<i>5,00</i>	<i>2,00</i>
<i>Document amb mancances lleus</i>	<i>4,00</i>	<i>1,50</i>
<i>Document amb mancances moderades</i>	<i>3,00</i>	<i>1,00</i>
<i>No aporta o amb mancances greus</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.3..... fins a 7 punts

2.2 Millores.....0 a 5 punts

2.2.1. Millores substancials i els avantatges singulars en el desenvolupament del servei

*L'ofertant presentarà un màxim de **cinc** propostes de millora en la gestió, en la qualitat dels resultats, o en qualsevol aspecte que comporti una garantia de millora en la qualitat del servei o en l'assegurament de la qualitat dels materials i/o processos a les obres objectes del servei.*

Es valorarà la documentació presentada en base a la següent anàlisi:

- *Aplicabilitat de la millora*
- *Beneficis de la millora*

<i>Sistemàtica de valoració:</i>	<i>Millora oferida</i>
<i>Descripció</i>	
<i>Millora aplicable de gran benefici</i>	<i>1,00</i>
<i>Millora aplicable de benefici moderat</i>	<i>0,50</i>
<i>Millora inviable o nul benefici</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.1..... fins a 5 punts

¹ **La puntuació mínima de l'oferta tècnica per a ser adjudicatari serà de 12,5 punts.**

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.