

D I C T A M E N

PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERGERIA I MANTENIMENT DELS CAMPS DE FUTBOL I DE LES PISTES POLIESPORTIVES MUNICIPALS DE MANRESA, RESERVAT A LES ORGANITZACIONS PREVISTES A LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 4a DE LA LCSP

- I. La cap de Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports ha emès un informe per a la licitació del *servei de consergeria i manteniment dels camps de futbol i de les pistes poliesportives municipals de Manresa, reservat a les organitzacions previstes a la disposició adicional 4a de la LCSP*.
- II. El tinent d'alcalde i regidor delegat d'Esports i Salut de l'Ajuntament de Manresa, mitjançant resolució 15.695, de data 22 de setembre de 2025, ha resultat incoar l'expedient de contractació.
- III. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

Objecte

El present contracte té per objectiu donar resposta a les necessitats de consergeria, reforç de neteja i manteniment que es generin en els diferents espais de les Zones Esportives de Barris (ZEB) i de la Zona Esportiva del Congost (ZEC) de la ciutat de Manresa:

- **ZEB Les Cots – Font dels Capellans**
Camp de futbol, camp de tir amb arc, pista poliesportiva del barri i workout de calistenia
- **ZEB Pare Ignasi Puig**
Camp de futbol, pistes de petanca i pista poliesportiva del barri
- **ZEB Mion-Puigberenguer**
Camp de futbol i pista de vòlei platja del barri
- **ZEB La Balconada**
Camp de futbol, pista poliesportiva del barri i pistes de petanca
- **ZEC Congost**
Estadi de futbol, camp de futbol de sauló, rugbi, beisbol, vòlei platja i equavolei, skate, ciclisme, circuit de córrer, workout i rocòdrom

El servei es desenvoluparà els caps de setmana, dissabtes i diumenges, en horari de matí i tarda, i dies festius en què hi hagi competició oficial al llarg de l'any; així com, entre setmana per entrenaments, d'acord amb la previsió d'hores següents:

▢ Hores de consergeria any 2026	11.169 hores
▢ Hores de consergeria any 2027	11.186 hores
▢ Total	22.355 hores

Termini

La prestació del servei s'iniciarà en la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte, i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2027.

L'Ajuntament podrà aprovar una prorroga, per dues noves anualitats, d'acceptació obligatòria per part del contractista.

Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

L'Ajuntament de Manresa, en contraprestació al contracte adjudicat, abonarà al contractista l'import que resulti del preu / hora aprovat en l'acord municipal d'adjudicació, pel nombre d'hores efectivament prestades.

El pressupost màxim de licitació és de quatre-cents vuitanta mil quatre-cents cinc euros amb trenta-sis cèntims (480.405,36 €) IVA inclòs.

	PREU	IVA	TOTAL
2026	195.457,50 €	41.046,08 €	236.503,58 €
2027	201.571,72 €	42.330,06 €	243.901,78 €
	397.029,22 €	83.376,14 €	480.405,36 €

El valor estimat del contracte (VEC) es fixa en nou-cents mil tres-cents seixanta-nou euros amb quaranta-set cèntims (900.369,47€) IVA no inclòs.

	PREU	IVA	TOTAL	PREU / HORA IVA no inclòs
2026	195.457,50 €	41.046,08 €	236.503,58 €	17,50 €
2027	201.571,72 €	42.330,06 €	243.901,78 €	18,02 €
2028	207.612,16 €	43.598,55 €	251.210,71 €	18,56 €
2029	213.876,32 €	44.914,03 €	258.790,35 €	19,12 €
Modificacions	81.851,77 €	17.188,87 €	99.040,64 €	
	900.369,47 €	189.077,59 €	1.089.447,06 €	

No podran acceptar-se proposicions econòmiques que superin el preu / hora màxim fixat per a la 1a anualitat del contracte (IVA no inclòs), això és, 17,50€.

L'oferta econòmica és formularà amb un màxim de quatre xifres decimals.

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessàries. I no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Manresa, en la mesura que s'abonaran, únicament els serveis efectivament prestats.

El percentatge de baixa aplicat per l'adjudicatària en el preu hora (preu unitari) del primer exercici contractual, s'aplicarà al preu fixat en aquesta clàusula per als exercicis successius (això és, 18.02€ pel 2027, 18.56€ pel 2028 i 19.12€ pel 2029).

- IV. La Interventora ha emès un certificat, en data 3 d'octubre de 2025, en què subratlla que la despesa que es pugui derivar de la contractació del servei és una despesa de caràcter anticipat, la qual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient al Pressupost Municipal 2026 de l'Ajuntament de Manresa.
- V. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic, en data 27 d'octubre de 2025, en què conclou que l'expedient de contractació s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació pública.

Consideracions jurídiques

PRIMERA. Naturalesa jurídica del contracte i legislació aplicable. Aquest contracte, que té per objecte la contractació dels serveis de consergeria i manteniment dels camps de futbol i de les pistes poliesportives municipals de Manresa, reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció, tindrà naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant).

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de desenvolupament de la Llei de contractes que s'indiquen a la Disposició final primera del Reglament (RGLCAP).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals (ROAS).

- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, (TRRL).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).
- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

Així mateix, la prestació dels serveis objecte del contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i salut i d'altre ordre, inclosos els convenis col·lectius, que en cada moment li sigui d'aplicació.

SEGONA. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, pel que fa a la motivació de la necessitat del contracte, l'Ajuntament de Manresa té el compromís d'impulsar i promocionar l'esport, i la pràctica esportiva, en totes les seves modalitats, fomentant uns hàbits de vida saludables, així com, un espai de participació socialització de la ciutadania, en l'etapa infantil, juvenil i adulta. I aquest compromís s'estén a l'adequació i manteniment dels espais i instal·lacions, que es requereixen per fer-ho possible.

D'altra banda, l'Ajuntament de Manresa no disposa de recursos suficients per donar cobertura als serveis bàsics que cal garantir en les zones esportives municipals, els caps de setmana i festius, pels partits de competició, i entre setmana, pels entrenaments; per la qual cosa, es requereix la licitació de la prestació.

A l'expedient s'hi incorporaren el Plec de clàusules administratives, el Plec de prescripcions tècniques i la Memòria.

Així mateix, s'hi justifica adequadament:

- l'elecció del procediment de licitació
- la solvència tècnica i econòmica o classificació
- els criteris d'adjudicació
- les condicions especials d'execució
- el VEC
- la necessitat de l'Administració que es pretén satisfer
- la no divisió en lots

No es preveu la divisió del contracte en lots, atès que es tracta d'una prestació en hores puntuals, i que requereix afavorir els mecanismes de suport entre els equips de treball de cada instal·lació esportiva.

Per aquest motiu, i d'acord amb els termes de l'article 99.3 de la LCSP, no s'escau la lotització del servei, en la mesura que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució.

TERCERA. Reserva a Centres Especials d'Ocupació d'Iniciativa Social i a Empreses d'Inserció. De conformitat amb la Disposició Addicional 4a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es fa una reserva explícita de la licitació **a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, respectivament, en el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció**, que compleixin amb els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració; a condició que el percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social dels centres especials d'ocupació, de les empreses d'inserció o dels programes sigui el que preveu la seva normativa de referència i, en tot cas, almenys del 30 per 100.

L'objecte del present contracte, resta inclòs en els serveis previstos en els codis CPV dels serveis i subministraments a què es refereix la disposició addicional quarta relativa als contractes reservats i que recull l'Annex VI de la LCSP; i concretament, en el bloc de Serveis de gestió i treballs auxiliars: 79993100-2 Serveis de gestió d'instal·lacions.

En l'anunci de licitació s'ha de fer referència a aquesta DA 4a: Contractes reservats.

QUARTA. Procediment d'adjudicació. Regulació harmonitzada. L'adjudicació del contracte es realitzarà, ordinàriament, mitjançant procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

Per raó de la quantia, i en la mesura que el valor estimat del contracte sobrepassa el llindar de 221.000 € establert per l'article 22 de la LCSP, l'expedient de contractació en qüestió es troba subjecte a regulació harmonitzada.

L'òrgan de contractació donarà als licitadors i candidats un tractament igualitari i no discriminatori, i ajustarà la seva actuació als principis de transparència i proporcionalitat, vetllant en tot el procediment d'adjudicació per la salvaguarda de la lliure competència, de conformitat amb l'article 132 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 135 de la LCSP, l'anunci de licitació es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.ajmanresa.cat) i a la Plataforma de contractació pública electrònica VORTAL (www.vortal.biz).

De conformitat amb l'article 156.2-3c de la LCSP, els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes, en un termini no inferior a trenta (30) dies naturals, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

CINQUENA. Tramitació anticipada. D'acord amb el que disposa la Disposició addicional 3a de la LCSP, *es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.*

SISENA. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient és l'Alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, en la mesura que, de conformitat amb la Disposició addicional 2a de la LCSP, el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i la quantia de 6 milions d'euros; i la seva durada no és superior a 4 anys.

Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Esports i Salut proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i la memòria que regiran la contractació del *servei de consergeria i manteniment dels camps de futbol i de les pistes poliesportives municipals de Manresa, reservat a les organitzacions previstes a la disposició addicional 4a de la LCSP.*

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del *servei de consergeria i manteniment dels camps de futbol i de les pistes poliesportives municipals de Manresa, reservat a les organitzacions previstes a la disposició addicional 4a de la LCSP*, amb un valor estimat del contracte de nou-cents mil tres-cents seixanta-nou euros amb quaranta-set cèntims (900.369,47€) IVA no inclòs; per procediment obert amb caràcter harmonitzat, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

El pressupost màxim de licitació és de quatre-cents vuitanta mil quatre-cents cinc euros amb trenta-sis cèntims (480.405,36 €) IVA inclòs.

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i a la Plataforma de contractació Vortal, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP.

QUART. Condicionar suspensivament l'eficàcia i l'executivitat de l'adjudicació del contracte a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient a l'estat de despeses del Pressupost Municipal per a l'exercici 2026, de conformitat amb la DA3a de la LCSP.

La despesa anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420 22799 del pressupost municipal 2026 i dels exercicis successius, d'acord amb el següent detall:

	PREU	IVA	TOTAL
2026	195.457,50 €	41.046,08 €	236.503,58 €
2027	201.571,72 €	42.330,06 €	243.901,78 €
	397.029,22 €	83.376,14 €	480.405,36 €

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més convenient.

Antoni Josep Valentí Moll
Regidor delegat d'Esports i Salut