

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut FRANCESC XAVIER LLUCH I RAFECAS de VILANOVA I LA GELTRÚ

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,67 euros/hora

Costos indirectes: 0,21 euros/hora

Despeses generals: 2,19 euros/hora

Benefici: 1,01 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,08 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 24,30 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 23 hores de neteja diàries
- 186 dies a l'any
- 20,08€ preu/hora x 23 hores x 186 dies = 85.902,24€ (IVA Exclòs)

De l'1 al 17 de juliol:

- 4 hores de neteja diàries
- 13 dies a l'any
- 20,08€ preu/hora x 4 hores x 13 dies = 1.044,16€ (IVA Exclòs)

Total hores anuals: 4.330 h

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

86.946,40 € Preu/anual IVA exclòs

105.205,14 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou 1 possible pròrroga i modificacions)

208.671,36 € IVA exclòs

252.492,35 € IVA inclòs

L'Administrador