



DECRET

Exp. núm.: 2025/9094

Unitat: Contractació Pública

Assumpte: Decret d'alcaldia aprovació inici procediment obert contracte privat d'arrendament de nau industrial per a destinar-la a magatzem de materials dels elements destinats a les activitats culturals

ANTECEDENTS DE FET

En data 30 d'octubre va ser emesa memòria tècnica justificativa per part de la cap del Servei de Cultura i Patrimoni, senyora Elena Vilalta Gómez, justificant la necessitat i idoneïtat de l'arrendament d'una nau industrial per a destinar-la a magatzem per a les carrosses de reis, així com altres materials diversos destinats a les activitats culturals del municipi de Ripollet.

En data 31 d'octubre, mitjançant decret de l'Alcaldia núm. 2025/2929, ha estat donada la conformitat i aprovació a la memòria justificativa anteriorment indicada, acordant iniciar el corresponent expedient de contractació.

La naturalesa d'aquest contracte és de caràcter privat i es regirà per la legislació patrimonial, d'acord amb l'establert a l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, LCSP.

La normativa patrimonial està conformada per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) així com el reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Aquesta normativa remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública.

Atesa la necessitat manifestada, la cap del Servei de Cultura i Patrimoni, senyora Elena Vilalta Gómez, juntament amb la cap de la unitat de Contractació, han elaborat el plec de clàusules administratives particulars i tècniques, quin tenor i documentació conformen l'expedient administratiu de licitació i posterior contracte, donant compliment als articles 122 i 124 de la LCSP.

D'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, el CPV aplicable a la present contractació és:

- 70310000-7 "serveis de lloguer o venda d'edificis".

Signatura 1 de 1
Luis Manuel Tirado García
11/11/2025
alcalde

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	9b0b84c8d6b543b4a4e0f988b572ea2e001	
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/3072 - Data Resolució: 11/11/2025	



El pressupost base de licitació màxim del contracte d'arrendament, millorable a la baixa es fixa en la quantitat de 2.904,00 euros/mensuals IVA inclòs, amb un import global de 69.696,00 euros IVA inclòs, durant la durada inicial del contracte de dos anys amb la possibilitat d'una pròrroga d'un any.

Per a la determinació d'aquest pressupost s'ha realitzat un estudi de mercat en la zona de Ripollet i voltants. Aquest estudi ha consistit en la consulta de preus de lloguer de naus industrials de característiques similars (superfície aproximada de entre 350-460 m²). L'estudi de mercat ha revelat un rang de preus de lloguer mensual per a naus d'aquestes característiques en la zona d'entre 1.950,00€ i 2.400€ IVA exclòs. Per tant, s'estableix com a preu màxim l'import de 2.400,00€ mensuals.

L'adjudicació es farà mitjançant procediment obert, i es basarà en els criteris de la millor oferta econòmica i l'emplaçament del bé immoble.

FONAMENTS DE DRET

Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP)

El Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals

De forma supletòria la LCSP i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no contradigui a la llei esmentada i demès normativa de desenvolupament.

Resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte les de dret Privat

Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques

La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans

El Codi civil, de forma supletòria.





D'acord amb la Disposició addicional segona, punt 9, de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència per a la celebració dels contractes privats, quan el pressupost base de licitació no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com l'art. 53.1 del Decret legislatiu, 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

DECRETO

Primer.- Aprovar la necessitat d'iniciar el procediment de contractació, mitjançant procediment obert, de l'arrendament d'una nau industrial per a destinar-la a magatzem de materials dels elements destinats a les activitats culturals.

Segon.- Autoritzar la despesa màxima per atendre el servei, amb l'import de 57.600,00 €, més el 21 % d'IVA 12.096,00 €, resultant un total 69.696,00€, (seixanta-nou mil sis-cents noranta-sis euros), que s'imputarà a l'aplicació pressupostària 309.334.20200 Arrendament locals, del pressupost municipal, amb consignació suficient pels exercicis en que tingui vigència el contracte, amb els següents imports, IVA del 21% inclòs:

2025 (mes de desembre)	2.904,00 €
2026 (gener a desembre)	34.848,00 €
2027 (gener a novembre)	31.944,00 €
Total	69.696,00 €

Així mateix, atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que, per a cada exercici, autoritzi el pressupost de l'ajuntament, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Tercer.- Aprovar donar inici a la tramitació ordinària de l'expedient de contractació de referència, convocant aquesta contractació privada per procediment obert, de conformitat amb allò que estableixen els arts. a l'article 107.1 de la LPAP, d'acord amb la documentació que l'integra, aprovant el Plec de





Clàusules Administratives Particulars i Tècniques i resta de documents i informes que l'integren.

Quart.- Aprovar l'expedient administratiu de contractació, disposant la seva obertura.

Cinquè. – Disposar que la mesa de contractació estarà integrada pels membres que s'indiquen a continuació:

- President: Regidor de Cultura.
- Vocals: La Secretaria, la Intervenció, i un tècnic de l'àmbit de Cultura i Patrimoni, o bé les persones en que puguin delegar.
- Secretari: Actuarà com a secretària una tècnica de Contractació Pública.

Sisè.- Ordenar la publicació de l'anunci de la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Ripollet que es troba allotjat a la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Setè.- Donar compte d'aquest acord a la Intervenció municipal.

Ripollet, a data de signatura electrònica.

Signatura 1 de 1	
Luis Manuel Tirado García	11/11/2025 alcalde

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:		
Codi Segur de Validació	9b0b84c8d6b543b4a4e0f988b572ea2e001	
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/3072 - Data Resolució: 11/11/2025	