



Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte mixt de serveis de manteniment de les plantes ubicades a les Cases Consistorials, als tres edificis de l'Ajuntament de Barcelona: l'edifici Vell, l'edifici Nou i l'edifici Novíssim i subministrament de plantes de reposició, als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP, per Procediment Obert Simplificat Abreujat, amb mesures de contractació pública sostenible, mitjançant contractació reservada exclusivament a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) i Empreses d'Inserció (EI) per a la inserció de col·lectius amb discapacitat o en situació o greu risc d'exclusió social, segons allò indicat a la Disposició addicional 4a LCSP.

Contracte reservat: Si

Lots: No

Núm. petició de contracte: 001_P2500531

1. Antecedents

La Gerència Municipal ha fet l'encàrrec a la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals del manteniment de les plantes ubicades a les Cases Consistorials. Fins aquest moment el manteniment de les plantes dels tres edificis, edifici Vell, edifici Nou i edifici Novíssim el feia l'Institut Municipal de Parcs i Jardins. Aquest encàrrec és conseqüència del nou protocol d'actuació municipal per la situació de sequera.

La Direcció de Serveis d'Edificis Municipals no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients, per a la correcta realització d'aquests serveis, i per tant és necessària la seva contractació externa.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Els serveis que ara es liciten han estat objecte d'un contracte menor que finalitza a finals de Maig de 2025 després d'anys en que el servei era cobert per personal de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins. Amb l'experiència d'aquest primer any d'externalització del servei, es planteja ara un contracte de més llarga durada que incorpora millores respecte al contracte actualment vigent per corregir-ne algunes insuficiències detectades.

Assenyalar que és absolutament necessària la realització d'aquesta licitació, per garantir aquest servei, a risc que morin les plantes per manca d'atenció i cura o per una atenció no adequada.

L'àmbit de la contractació són els edificis consistorials de l'Ajuntament de Barcelona: edifici Vell, edifici Nou i edifici Novíssim.

Es considera que l'opció més eficient i eficaç i la que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la formalització d'un contracte mixt de serveis i subministraments amb mesures de contractació pública sostenible, per mitjà del procediment obert simplificat abreujat.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del contracte és el manteniment del verd interior de les plantes ubicades a les Cases Consistorials de l'Ajuntament de Barcelona: l'edifici Vell, l'edifici Nou i l'edifici Novíssim.

Aquest manteniment inclourà els següents serveis:

1. Servei de manteniment de jardineria interior.
2. Servei d'assessorament tècnic.
3. Reposició de les plantes. L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost previst per reposició de plantes.

Aquests serveis es descriuen amb detall al PPT.

El present contracte té la qualificació de contracte administratiu mixt de serveis i subministraments, segons el que estableixen els articles 16, 17 i 18 de la LCSP. D'acord amb l'article 18 de la LCSP, les normes que s'han d'observar en la preparació i adjudicació són les del contracte de servei, atès que el VEC de serveis és superior al de subministrament. D'acord amb el quadre de pressupost que figura en el punt 5 d'aquest informe, les despeses de serveis –que corresponen a salaris més seguretat social més

els materials d'eines i maquinària pel servei- suposen el 65% del contracte mentre que la despesa corresponent a subministrament de plantes de reposició suposen el 35%.

El present contracte no contempla cap característica de compra innovadora ja que es tracta d'un tipus de servei en el desenvolupament del qual es té experiència i existeix un ampli teixit empresarial consolidat dedicat a aquest sector. Per tant, no s'ha estimat oportuna l'adopció de cap mesura d'aquest tipus.

El codi CPV aplicable a l'objecte del contracte és:

- 45451300-6 Jardins interiors

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, s'estableixen únicament criteris automàtics, sense criteris de judici de valor, que en aquest cas són: el preu del servei de manteniment, l'actualització anual de l'inventari, el compromís de l'entrega d'un informe detallat de seguiment trimestral, l'elaboració d'un quadre de reg específic per les plantes de les Cases Consistorials, l'etiquetatge de les plantes inventariades i la qualitat ambiental del vehicle adscrit al contracte.

Les millors ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració d'obligacions essencials del contracte.

4. Divisió en lots

El contracte no és susceptible de ser dividit en lots.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional que permeti una execució independent de les mateixes. A més, en cas hipotètic de divisió, caldria exigir una coordinació i una planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions, que resultaria del tot desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. Per aquest motiu, podem concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs, així com una correcta assignació dels recursos públics de forma proporcional a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base del contracte establert a preu alçat es fixa en 54.000,42 €, corresponents a 44.628,45 € import net i un IVA del 21% per un import de 9.371,97 €.

L'adjudicatari proporcionarà la maquinària, eines, transport i consumibles necessaris per les feines pròpies del servei.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat, excepte la partida corresponent a la Reposició de plantes, que seran a preus unitaris.

L'import màxim de cadascuna de les prestacions objecte del contracte són les següents:

- Despeses a preu alçat: les corresponents al manteniment de jardineria interior i assessorament tècnic, descrites en el PPT en els punts 4.1 (Actualització de l'inventari) 4.2 (Servei de manteniment) i 4.3 (Servei d'assessorament tècnic) i que inclouen també les despeses de generals d'estructura i benefici industrial, amb un import màxim de 29.028,45 euros, IVA exclòs.

- Despeses a preu unitaris: la reposició de plantes descrita en el punt 4.4. del PPT, que inclou el seu subministrament i eventualment el seu plantat, per un import màxim de 15.600 euros, IVA exclòs.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

El desglossament del pressupost anual net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, s'ha establert a partir dels següents càlculs.

PRESSUPOST DEL CONTRACTE (sense IVA)		
CONCEPTE	Pressupost anual	Pressupost contracte
COSTOS DIRECTES		
Costos salarials	9.114,17 €	18.228,34 €
Seguretat social	2.244,96 €	4.489,92 €
Maquinària, Materials, Mitjans Auxiliars	1.600,00 €	3.200,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	12.959,13 €	25.918,26 €
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals d'estructura (6%)	777,55 €	1.555,10 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	777,55 €	1.555,10 €
Benefici industrial (6%)	777,55 €	1.555,10 €
TOTAL MANTENIMENT	14.514,22 €	29.028,45 €
Reposició de plantes	7.800,00 €	15.600,00 €
TOTAL CONTRACTE	22.314,22 €	44.628,45 €

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte. D'altra banda i tenint en compte les característiques del contracte, caldrà disposar dels recursos necessaris de suport per a la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral

1. Els **costos salarials** s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones:

Perfil professional	Cost salarial anual a temps complert conveni	Cost SS	TOTAL COST salarial +SS	Cost salarial a preu de mercat, SS inclosa	Nombre de treballadors	Cost total	% dedicació	Cost dedicació
Mestre taller/monitor ocupacional	24.715,74 €	8.650,51 €	33.366,25 €	35.034,56 €	1	35.034,56 €	15%	5.255,18 €
Peó	16.576,00 €	2.801,60 €	19.377,60 €	20.346,48 €	2	40.692,96 €	15%	6.103,94 €
TOTALS	41.291,74 €	11.452,11 €	52.743,85 €		3			11.359,13 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat de Catalunya (codi núm. 79000805011995), publicat el 26 d'octubre de 2016 al DOGC i l'últim increment de les taules salarials acordat per l'any 2024, publicat al DOGC de 20 d'agost de 2024. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació. Els imports salarials fixats al conveni sectorial és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial respecte als salaris comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial.

D'acord amb la RESOLUCIÓ EMO/1848/2014, de 29 de juliol, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord sobre subrogació empresarial i cessió de treballadors i treballadores del Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a disminuïts psíquics de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995), s'obliga a la subrogació del personal. S'annexen al present informe (annex 4) el llistat de subrogació de personal facilitat per l'actual empresa adjudicatària a efectes del deure d'informació que preveu l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El cost salarial establert pel conveni consta del sou mensual base, més triennis d'antiguitat.

El cost anual s'estableix al conveni en 12 pagues, més 2 pagues extres per l'import del salari base més antiguitat. A efectes de pressupost s'ha comptat 4 triennis per cada treballador.

El cost de la SS s'ha calculat tenint en compte que el personal amb contractes d'inserció (peons) tenen una bonificació.

Atès que el conveni col·lectiu venç el 2024, s'ha incorporat un augment del 4% per 2025 a efectes d'actualitzar imports. Pels peons, tal com fixa el conveni, l'import és el del SMI. Això no obstant, els costos salarials incorporats al pressupost preveuen uns salaris superiors als previstos en el conveni de referència atenent a que els sous reals de mercat poden ser superiors als fixats pel conveni col·lectiu.

La dedicació estimada correspon a sis dies al mes, mitja jornada. Aproximadament **un 15% del temps laboral setmanal**.

Aquest càlcul de personal, temps i dedicació es fa només a efectes de pressupost. Els licitadors podran estimar nombre de personal, temps i dedicacions diferents (per exemple menys personal i més dedicació o dedicacions diferents en funció de les feines a fer, reforçant l'equip en determinats moments i reduint-lo en d'altres, en funció de la seva experiència en aquest tipus de servei).

2. Els costos de maquinària, eines i consumibles de jardineria s'han estimat a partir de l'experiència del darrer any, en que aquests costos (per conceptes molt variats i canviants) han suposat un 12% dels costos directes.
3. Es destina a reposició de plantes un 35% del contracte. Atès que aquesta substitució de plantes és potestativa, l'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta partida.

S'ha establert un llistat tancat d'espècies vegetals amb els seus respectius preus unitaris màxims, que constitueix la base econòmica per a la licitació. Aquest llistat ha estat elaborat a partir de l'inventari existent i criteris tècnics de manteniment i adaptació al medi (annex 3).

No obstant això, es preveu que, en casos justificats tècnicament (per exemple, per raons de disponibilitat al mercat, condicions estacionals, o millora paisatgística), es pugui proposar la substitució puntual d'una espècie per una altra de característiques equivalents o similars. En aquests casos, la nova espècie s'incorporarà al pressupost aplicant el preu unitari de referència més proper del llistat aprovat, o bé un preu inferior, sempre amb l'autorització prèvia de la direcció facultativa i dins dels límits econòmics establerts.

Aquesta previsió no suposa una ampliació del pressupost ni una modificació del marc econòmic aprovat, sinó una eina per garantir l'eficiència, la qualitat i l'adaptació del servei a les condicions reals d'execució.

5.2 El **VEC** d'aquest contracte s'estima en **53.554,14 euros**. Els conceptes que inclou son:

VALOR ESTIMAT					
Any	VE prestació	VE eventuais prórrogues	VE modificacions amb increment del cost econòmic	VE altres conceptes	SUMA
2025	5.578,56 €		1.115,71 €		6.694,27 €
2026	22.314,22 €		4.462,84 €		26.777,07 €
2027	16.735,67 €		3.347,13 €		20.082,80 €
TOTAL	44.628,45 €	- €	8.925,69 €	- €	53.554,14 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost/s i partida següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Pressupost Total
2025	22719	93314	0302	5.578,56 €	21	1.171,50 €	6.750,06 €
2026	22719	93314	0302	22.314,22 €	21	4.685,99 €	27.000,21 €
2027	22719	93314	0302	16.735,67 €	21	3.514,49 €	20.250,16 €
Import total				44.628,45 €		9.371,98 €	54.000,43 €

* El repartiment de la despesa s'ha fet tenint en compte les diferents prestacions a executar durant la vigència biennal del contracte. Tenint en compte que s'estima que el contracte s'iniciï a l'octubre de 2025,

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 159 de la LCSP, l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte a través d'un procediment obert simplificat abreujat (POSA), mitjançant contractació reservada a favor de centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS) o empreses d'inserció social (EIS), d'acord amb el que estableix la Disposició Addicional 4a de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre.

8. Condicions d'aptitud de les empreses

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

Mesura social.-

Aquest contracte té caràcter reservat i, per tant, no poden concórrer més que Centres especials de treball d'Iniciativa social (CETIS) inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui, o bé Empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre.

Aquestes entitats no s'han de trobar en cap dels supòsits de prohibició de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP. D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte. En el supòsit que es presentin empreses estrangeres d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar tal com estableix l'article 84 LCSP.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts**9.1 Preu del total de l'oferta , fins a 35 punts.**

Aquest criteri es divideix en els següents subcriteris i amb la següent baremació:

- Pel preu del servei de manteniment corresponent als 24 mesos de contracte, s'atorgarà una puntuació màxima de fins a 30 punts.
- Pel **descompte sobre els preus unitaris de reposició de plantes**, s'atorgarà una puntuació màxima de fins a 5 punts

9.1.1 Pel preu del servei de manteniment corresponent als 24 mesos de contracte (preu a tan alçat), fins a 30 punts

La selecció de la millor oferta es fonamenta amb una adequada relació entre la qualitat i el preu. Els licitadors ofertaran pel servei de manteniment corresponent als 24 mesos de contracte que es lliciten, d'acord amb el formulari que consta com a annex. L'oferta no inclourà, per tant, la reposició de plantes. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs). A la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula següent establerta a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:



Pressupost net de licitació - oferta
_____ x Punts màx = puntuació resultant

Pressupost net de licitació - oferta més ec.

El criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus. Es considerarà oferta anormalment baixa aquelles que superin un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

9.1.2. Descompte sobre els preus unitaris de reposició de plantes, fins a 5 punts

El licitador oferirà un descompte en % sobre els preus unitaris màxims de les plantes més habituals que es tracten en aquest contracte.

EL descompte més alt ofert rebrà 5 punts. La resta d'ofertes rebran els punts d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Punts totals} = (\text{descompte ofert} / \text{descompte més alt}) * 5$$

El quadre de preus unitaris sobre el que cal oferir un descompte és el següent:

ESPÈCIE	Preu unitari màxim en euros
LAURELES BOLA MECETA DE HIERRO DE 60	70
FICUS BENJAMINA DE 45	50
DRÁCENA FRAGANS DE 45	16
DRÁCENA DORADO DE 60	45
DRÁCENA HAWAII DE 45	40
DRÁCENA MARGINATA DE 45	14
DRÁCENA MASSAGEANA DE 45	40
DRÁCENA LEMON LIME DE 45	33
FICUS ELÁSTICA DE 45	50
AGLAONEMA DE 22	20
POTHOS DE 22	24
POTHOS DE TUTOR DE 45	36
ZAMIACULCAS DE 22	25
FICUS AMSTEL DE 45	40
CISSUS ROTUNDIFOLIA DE 45	95
SANSEVIERIA DE 22	26
ZAMIOCULCAS DE 45	40
CRASSULA FALCATA DE 22	12
ARECA	20
PHILODENDRON	12
EUPHORBIA DE 45	30
TRADESCANTIA DE 22	22
DRACENA FRAGRANS DE 80	70
SANSEVIERIA DE 80	55

Als exclusius efectes d'identificar les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, s'aplicarà el percentatge de descompte proposat per l'empresa licitadora al pressupost net de licitació a partir de la fórmula següent:

$$C = B - (B \times A)$$

A = percentatge de descompte proposat per l'empresa licitadora

B = pressupost net de licitació dels preus unitaris (15.600,00 euros)

C = import resultant (als exclusius efectes d'aquest càlcul)

Als imports resultants (C) de cadascuna de les empreses licitadores, se'ls hi aplicarà els següents límits per definir les ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 15 % per sota de la mitjana de les ofertes (C) o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 25 % respecte el pressupost net de licitació.

Així mateix, l'oferta que no plantegi cap rebaixa dels preus unitaris màxims serà valorada amb 0 punts.

9.2. Per l'actualització anual de l'inventari, 15 punts.

Es valorarà el compromís d'actualitzar l'inventari de plantes al cap d'un any d'iniciat el contracte. Aquest inventari inclourà una relació de totes les plantes tractades, el seu estat i la seva ubicació, amb el número d'inventari que constarà en l'etiqueta corresponent. El nou inventari s'haurà d'entregar segons les definicions especificades per a l'inventari inicial detallades al PPT d'aquesta licitació.

Sí suposa 15 punts; No, 0 punts

9.3. Per l'entrega de l'informe detallat de seguiment trimestral, 15 punts.

Es valorarà el compromís de fer entrega a les reunions trimestrals d'un informe de seguiment acumulatiu i detallat segons els criteris descrits al PPT. L'informe s'ha d'enviar amb 1 setmana d'antelació a les reunions trimestrals amb els responsables de l'Ajuntament. La primera reunió es farà als tres mesos de l'inici del servei.

Sí suposa 15 punts; No, 0 punts

9.4. Per l'elaboració d'un quadre de reg específic per les plantes de les Cases Consistorials, 15 punts.

Es valorarà el compromís de fer entrega a d'un quadre de reg adaptat a la realitat de les plantes existents a les Cases Consistorials, segons l'espècie, que indicarà a cada mes de l'any la freqüència de reg proposada. El quadre s'ha d'entregar el primer mes de contracte. El quadre també ha de complimentar-se amb necessitats com reposicions de plantes en flor, per a espais concrets, com les jardineres de l'entrada de l'edifici Vell.

Sí suposa 15 punts; No, 0 punts

9.5. Per l'etiquetatge de les plantes inventariades i tractaments, 15 punts.

En cas de compromís d'aquesta millora, l'empresa adjudicatària haurà d'etiquetar físicament les plantes, per relacionar-les amb l'inventari. L'etiqueta ha de ser un codi o número en format adhesiu ubicat al test o un testimoni clavat al substrat prou resistent i durador. L'empresa farà les propostes i els responsables de l'Ajuntament escolliran la solució final a aplicar. En cas de detriment o desaparició de la identificació, l'empresa ho ha de reposar en el menor temps possible. Aquesta identificació s'haurà de tenir implantada en el termini d'un mes, una vegada tancat l'inventari i validat per l'Ajuntament.

Dintre d'aquesta millora també s'integren els cartells informatius de tractaments. L'empresa ha de proposar uns cartells per clavar a les plantes, que informin als usuaris que la planta està en tractament, i avisa que no s'ha de tocar. L'empresa ha de fer una proposta del cartell, que haurà de ser validada pels responsables de l'Ajuntament. L'empresa haurà de subministrar els cartells als treballadors, que hauran de posar-lo a les plantes en tractament i retirar-los quan ja no ho estiguin.

Sí suposa 15 punts; No, 0 punts

9.6. Disponibilitat de vehicle de baixes emissions, fins a 5 punts.

L'empresa haurà de posar a disposició del servei una furgoneta. Per a la valoració d'aquest criteri caldrà adjuntar la còpia de la fitxa tècnica del vehicle i/o còpia del distintiu. No es puntuarà sinó es presenta la documentació esmentada en el moment de presentar l'oferta.

TIPUS DE VEHICLE

Vehicle elèctric (en totes les seves variants)

Vehicle híbrid endollable amb autonomia superior a 40 km

PUNTUACIÓ

5 punts

2 punts



Puntuació màxima total: 100 punts

10. Criteris per dirimir el desempat

Es consideraran els següents criteris pel desempat entre ofertes amb la mateixa puntuació:

- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentacions d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Garanties

Garantia definitiva

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 CSP, en el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

12. Termin i lloc d'execució

La prestació del contracte s'iniciarà el dia que s'indiqui a l'acta d'inici del servei. La durada del contracte serà de 24 mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització. No es preveuen pròrrogues.

La prestació del servei es realitzarà a les Cases Consistorials de l'Ajuntament de Barcelona, als edificis Vell, edifici Nou i edifici Novíssim.

13. Condicions especials d'execució

13.1 De caràcter social.

13.1.1 Contracte reservat a CETIS.

Aquest contracte té caràcter reservat i, per tant, no poden concórrer més que Centres especials de treball d'Iniciativa social (CETIS) inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui, o bé Empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre. Aquestes entitats no s'han de trobar en cap dels supòsits de prohibició de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En el supòsit que es presentin empreses estrangeres d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar tal com estableix l'article 84 LCSP.

13.1.2 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.

13.1.3 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

13.1.4 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'aplicació d'aquesta mesura continguda a la Guia de contractació pública social és adequada en aquest cas perquè hi ha un personal que s'ha de subrogar i s'ha de garantir, a més de la seva continuïtat, que no es produeixi un empitjorament de les seves condicions laborals pel fet del canvi d'adjudicatari.

13.2 De caràcter ambiental.

Gestió mediambiental i de residus.

1. Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

Obligacions del contractista

Les obligacions establertes en LCSP.

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el seu acompliment té caràcter d'obligació essencial.

El contractista està obligat a:

- a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte, si s'escau. Aquesta condició és necessària per tal de poder garantir que es compleixen tots els requeriments de seguretat laboral i prevenció de riscos.
- b) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret, si s'escau. Aquesta condició és necessària per tal de poder garantir que es compleixen tots els requeriments de seguretat laboral i prevenció de riscos.
- c) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte. El responsable de l'empresa haurà d'assistir a les reunions de seguiment del servei amb els responsables de l'Ajuntament, com a mínim amb una periodicitat trimestral.
- e) L'Empresa ha de facilitar el telèfon i correu de contacte de la persona designada com a responsable per a transmetre les necessitats del servei o incidències, així com el telèfon de la persona encarregada, que executa i coordina el servei als edificis municipals setmanalment.
- f) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. Tenint en compte els riscos pels drets i les llibertats dels afectats, el tractament requerit té associat un risc definit pel Responsable de Seguretat Corporativa de l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb la seva política de seguretat corporativa, que en aquest cas es considera bàsic. Les mesures de seguretat aplicables es troben descrites a la política de seguretat de la pàgina web de l'Institut Municipal.
L'adjudicatari, com a encarregat de tractament i tenint en compte l'adequació del nivell de seguretat al risc, tindrà les obligacions següents:
 - i. Utilitzar les dades personals objecte del tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas podrà utilitzar-les per a finalitats pròpies.
 - ii. Tractar les dades personals seguint únicament les instruccions documentades del responsable.
 - iii. Portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable que contingui:
 - El nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i de cada responsable per compte del qual actuï l'encarregat.
 - Les categories de tractaments efectuades per compte de cada responsable.
 - Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat apropiades que estigui aplicant.
 - iv. No comunicar dades a terceres persones, excepte en el cas que compti amb l'autorització expressa del responsable del tractament, o en els supòsits legalment admissibles. Si l'encarregat vol subcontractar, haurà d'informar obligatòriament al responsable i sol·licitar la seva autorització prèvia.
 - v. Mantenir el deure de secret respecte a les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut del present encàrrec, inclús després de que finalitzi el contracte.
 - vi. Garantir que les persones autoritzades al tractament de dades personals s'hagin compromès, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals se les ha d'informar convenientment.
 - vii. Quan les persones afectades exerceixin els drets reconeguts per la normativa de protecció de dades davant de l'encarregat del tractament (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat de les dades), aquest haurà de comunicar-ho per correu electrònic a l'adreça que indiqui el responsable. La comunicació haurà de fer-se de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la



- sol·licitud, juntament amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud. (per valorar la pertinença del seu contingut).
- viii. Assistir al responsable en la seva obligació de respondre a les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats així com també als requeriments de les autoritats de control.
- ix. En allò referent a les notificacions de violacions de la seguretat de les dades:
- L'encarregat del tractament notificarà al responsable del tractament, de forma immediata i mitjançant l'adreça de correu electrònic facilitada pel responsable, les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència.
Es facilitarà, com a mínim, la informació següent:
 1. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloent quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
 2. Dades de la persona de contacte per obtenir més informació.
 3. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals. Descripció de les mesures adoptades o proposades per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent si escau, les mesures adoptades per a mitigar els possibles efectes negatius.Si no és possible facilitar la informació de forma simultània, la informació s'ha de facilitar de forma gradual i sense dilacions.
 - L'encarregat, a petició del responsable, comunicarà en el menor temps possible aquestes violacions de la seguretat de les dades als interessats, quan sigui probable que la violació suposi un alt risc pels drets i llibertats de les persones físiques.
La comunicació ha de fer-se en un llenguatge clar i senzill i haurà d'incloure els elements que en cada cas assenyali el responsable, com a mínim:
 1. La naturalesa de la violació de les dades
 2. Dades del punt de contacte del responsable o de l'encarregat on es pugui obtenir més informació.
 3. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
 4. Descripció de les mesures adoptades o proposades pel responsable de tractament per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent si escau, les mesures adoptades per a mitigar els possibles efectes negatius.
 - a. Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per a la realització de les auditories o les inspeccions que realitzi el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.
 - b. Permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o auditor autoritzat per aquest.
 - c. D'acord amb l'art. 32 del RGPD i el nivell de mesures establert per l'Ajuntament de Barcelona, prendrà totes les mesures necessàries per a la seguretat del tractament, incloent entre d'altres, si s'escau:
 - La pseudoanonimització i el xifrat de dades personals.
 - La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 - d. Per tal d'avaluar l'adequació del nivell de seguretat, tindrà particularment en compte els riscos que presenti el tractament de les dades com a conseqüència de la destrucció, pèrdua o alteració accidental o il·lícita de dades personals trameses, conservades o tractades d'altra forma, o la comunicació o accés no autoritzats a les dades esmentades.
 - e. Les mesures mesures de seguretat aplicables es troben descrites a la política de seguretat de la pàgina web de l'Institut Municipal d'Informàtica.
 - f. Al finalitzar la prestació dels serveis del tractament d'acord amb les instruccions que rebí de l'Ajuntament de Barcelona, suprimir o tornar totes les



dades personals i suprimir les còpies existents (tret que existeixen obligacions legals que requereixin la conservació per un temps definit).

- g. Si considera que una instrucció del responsable infringeix el RGPD o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres, l'encarregat informará immediatament al responsable.
- h. Si l'encarregat infringeix la normativa de protecció de dades vigent (RGPD, LOPD...) serà considerat responsable del tractament. En cas que l'encarregat de tractament decideixi recórrer a un altre encarregat (com per exemple, en cas de subcontractació):

- a) Haurà de comptar amb l'autorització prèvia per escrit de l'Ajuntament de Barcelona.
- b) Si s'autoritza recórrer a un altre encarregat i s'hagués de produir algun canvi, s'haurà d'informar a l'Ajuntament de Barcelona, i aquest tindrà la possibilitat d'oposar-se i rescindir el contracte.
- c) L'altre encarregat tindrà les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el contracte o acte jurídic entre el responsable i l'encarregat i la consideració d'encarregat de tractament de l'Ajuntament de Barcelona.
- d) Si l'altre incompleix les seves obligacions de protecció de dades, l'encarregat inicial seguirà sent plenament responsable davant de l'Ajuntament de Barcelona pel que respecta al compliment de les obligacions de l'altre encarregat.

- g) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de Minusvàlids, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.

- h) Facilitar la informació relativa a les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació.

Aquesta obligació és necessària per tal de que es pugui justificar en qualsevol moment el compliment de les condicions contractuals per part de l'empresa adjudicatària pel que fa a l'estabilitat laboral del personal ocupat en el contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 130.6 LCSP, l'empresa contractista, quan sigui d'aplicació la subrogació del personal que executa el contracte, serà responsable de respondre dels salaris impagats i de les cotitzacions a la Seguretat Social.

- i) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

Aquesta obligació és necessària per tal de que es pugui justificar en qualsevol moment el compliment de les condicions contractuals per part de l'empresa adjudicatària.

- j) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 100.000 euros, que haurà de presentar en el Registre General de l'Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat. Aquesta obligació és necessària per tal de poder garantir que es puguin cobrir les despeses econòmiques generades per qualsevol incident que es pugui produir durant la prestació dels serveis. L'import definit es considera adequat i suficient a les característiques dels serveis objecte del contracte.

- k) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- l) També resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular:

- Presentar en el Registre General de l'Ajuntament, simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/95 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, la Llei 54/2003 de 12 de desembre de Reforma del marc normatiu de



la prevenció de riscos laborals, el RD 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar, degudament signat pel legal representant, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals.

- m) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.
- n) El contractista quedarà vinculat pel model d'oferta econòmica i criteris automàtics que hagi presentat (annex 2), que té caràcter essencial, i el seu compliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució contractual.

14. Pagament del preu

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 de la LCSP, mitjançant certificacions mensuals.

Mensualment l'empresa adjudicatària facturarà el servei de manteniment, és a dir l'import corresponent a 1/24 part de l'oferta presentada. Addicionalment facturarà l'import de les reposicions que s'hagin pogut produir que requeriran en tot cas aprovació prèvia per part de l'Ajuntament.

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present informe justificatiu:

Codi de contracte: A determinar un cop l'expedient hagi estat incoat.

Òrgan de Contractació: Gerència de Serveis Generals

Departament destinatari: 08044552 Departament de Manteniment i Obres

Codi DIR3: LA0007014

15. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. Subcontractació

Donades les característiques del present contracte es considera imprescindible la no subcontractació de les tasques a realitzar directament pel personal de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral. En aquest sentit, la gestió i l'execució d'aquestes tasques estarà reservada a empreses constituïdes com a centre especial de treball d'iniciativa social. La tasques que es poden subcontractar i que podran ser executades per empreses que no estiguin constituïdes com a centre especial de treball d'iniciativa social es limitarien a actuacions que per la seva dificultat tècnica o grau d'especialització no puguin ser executades per aquest personal amb dificultats d'inserció laboral.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera falta molt greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

17. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

18. Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per la causa següent:

- Augment o reducció de les actuacions degut a un increment (o decrement) del número de plantes a tractar i/o que requereixin ser substituïdes així com a necessitats de tractaments no contemplats deguts a malalties, plagues o altres situacions similars.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

19. Demora en les prestacions

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització.
2. La mora del contractista en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.
3. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.



Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

4. El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.
5. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del terminis parcials, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 LCSP.

20. Responsabilitat en l'execució del contracte

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment de les obligacions previstes a la Llei respecte a la subrogació del personal.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.

c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

Les faltes establertes en aquest plec se subjecten, segons llur tipificació, al règim de sancions i altres responsabilitats previst al Plec de clàusules administratives generals.

21. Responsable del contracte

Es designa com a persona responsable del contracte al Cap del Servei de Manteniment del Departament de Manteniment i Obres de la DS Edificis Municipals, de la Gerència de Serveis Generals, Celia Rodríguez López.

L'Ajuntament de Barcelona tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present informe.

Les consultes tècniques i administratives es realitzaran exclusivament a través de l'apartat de "Enviar pregunta" habilitat en el perfil de contractant com a màxim fins a dos dies hàbils anteriors a la finalització del termini per a la presentació d'ofertes.

22. Coordinació d'activitats empresarials

Donades les característiques d'aquest servei, SI serà obligatori per l'adjudicatari acordar, redactar i aprovar un document CAE, de coordinació d'Activitats Empresarials, per regular les possibles afectacions

entre l'execució dels seus serveis i la puntual cohabitació amb personal municipal en els diferents espais on es pot desenvolupar el servei.

En aquest sentit caldrà lliurar abans de l'acta d'inici dels serveis, en format digital, a través de l'adreça de correu electrònic manteniment_serveis_generals@bcn.cat el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. Aquest document està disponible al perfil de contractant, on el contractista també trobarà el document "Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes", amb les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral que resta obligat a complir. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent el contractista en responsabilitat contractual.

23. Resolució del contracte

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes al Plec de clàusules administratives generals, amb els efectes assenyalats.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant procediment obert simplificat abreujat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, per un import total de licitació de 54.000,42 €.

La cap de Departament de Manteniment i Obres

Sònia Lobaco Poyatos

ANNEX 1: MODEL OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS

El Sr./La Sra. domiciliat/ada a carrer núm. ..., amb DNI/NIF núm., major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa, amb NIF amb domicili a carrer núm. ..., amb l'adreça de correu electrònic següent (@) assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte que té per objecte els servei de manteniment de les plantes ubicades a les Cases Consistorials, als tres edificis de l'Ajuntament de Barcelona: l'edifici Vell, l'edifici Nou i l'edifici Novíssim, per als anys 2025-2027, presenta la següent proposta, i amb aquesta declaració responsable es compromet al seu compliment i execució en cas que resulti adjudicatari:

1. Oferta econòmica corresponent al servei de manteniment durant 2 anys, fins a 30 punts

FORMULO LA SEGÜENT OFERTA ECONÒMICA D'ACORD AMB PREUS DE MERCAT:

Preu net sense IVA* :

Import de l'IVA que correspon al tipus impositiu del ...% :

Preu total IVA inclòs:

Preu mensual (1/24 part del preu total IVA inclòs):

*Aquest preu no pot ser superior al preu màxim de licitació: 29.028,45 €

2. Descompte ofert sobre els preus unitaris en el subministrament de plantes, fins 5 punts

ESPÈCIE	Preu unitari màxim en euros
LAURELES BOLA MECETA DE HIERRO DE 60	70
FICUS BENJAMINA DE 45	50
DRÁCENA FRAGANS DE 45	16
DRÁCENA DORADO DE 60	45
DRÁCENA HAWAII DE 45	40
DRÁCENA MARGINATA DE 45	14
DRÁCENA MASSAGEANA DE 45	40
DRÁCENA LEMON LIME DE 45	33
FICUS ELÁSTICA DE 45	50
AGLAONEMA DE 22	20
POTHOS DE 22	24

POTHOS DE TUTOR DE 45	36
ZAMIACULCAS DE 22	25
FICUS AMSTEL DE 45	40
CISSUS ROTUNDIFOLIA DE 45	95
SANSEVIERIA DE 22	26
ZAMIOCULCAS DE 45	40
CRASSULA FALCATA DE 22	12
ARECA	20
PHILODENDRON	12
EUPHORBIA DE 45	30
TRADESCANTIA DE 22	22
DRACENA FRAGRANS DE 80	70
SANSEVIERIA DE 80	55

FORMULO LA SEGÜENT OFERTA ECONÒMICA D'ACORD AMB PREUS DE MERCAT:

Descompte ofert:%

3. Pel compromís de realitzar un inventari addicional de les plantes tractades a l'any d'iniciat el contracte, fins a 15 punts

Ens comprometem a realitzar un inventari addicional de les plantes tractades a l'any d'iniciat el contracte:

- ☐ SI
☐ NO

4. Pel compromís de l'entrega de l'informe detallat de seguiment trimestral, fins a 15 punts

Ens comprometem a realitzar un informe de seguiment de servei trimestral segons el descrit al PPT:

- ☐ SI
☐ NO

5. Pel compromís de l'elaboració d'un quadre de reg específic per les plantes de les Cases Consistorials, fins a 15 punts

Ens comprometem a elaborar una proposta de reg de les plantes calendaritzada a entregar el primer mes de contracte:

- ☐ SI
☐ NO

6. Pel compromís de l'etiquetatge de les plantes inventariades i tractaments, fins a 15 punts

Ens comprometem a realitzar i mantenir l'etiquetatge de les plantes inventariades i l'etiquetatge d'avís de tractament una vegada finalitzat el primer inventari del contracte:

- ☐ SI

☐ NO**7. Disponibilitat de vehicle de baixes emissions, fins a 5 punts**

Tipus de vehicle	Prioritat	Matrícula/es
Si és un vehicle elèctric en qualsevol de les seves variants, 5 punts		
Si és un vehicle híbrid endollable, 2 punts		

Cal adjuntar còpia de la fitxa tècnica del vehicle i/o còpia del distintiu

El contractista quedarà vinculat per aquest model d'oferta econòmica i criteris automàtics que hagi presentat, que té caràcter d'obligació essencial, i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o de resolució contractual.

Signatura del legal representant de l'empresa:

Empresa licitadora:

Data i lloc:



ANNEX 2: DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A CETIS I EI

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat, o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el notari/notària de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol ..., com a empresa licitadora del contracte,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'empresa..... és una empresa d'inserció d'acord amb el que estableix la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral i, com a tal, es troba inscrita en el registre d'empreses d'inserció de la Generalitat de Catalunya.

Que l'empresa és un centre especial de treball d'iniciativa social per a la inclusió laboral de persones amb discapacitat d'acord amb el que estableix l'article 43 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, segons el qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, modificada per la disposició final 14a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Com a tal, està promoguda i participada, en més del 50%, per entitats sense ànim de lucre i recull en els seus estatuts l'obligació de reinvertir íntegrament els seus beneficis en la creació d'oportunitats de treball per a persones amb discapacitat i per a la millora contínua de la seva competitivitat i de la seva activitat d'economia social.

Que, en el cas que se la proposi com a adjudicatària, es compromet a aportar el següent:

- ☐ Els estatuts de l'empresa.
- ☐ El certificat respecte als integrants i les participacions previstes en el llibre de socis.
- ☐ El certificat de l'òrgan d'administració que acrediti la propietat del capital social.
- ☐ El certificat d'inscripció en el registre de CET o EI.

I, perquè consti així, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura



Annex 3: Espècies vegetals i preus unitaris màxims

ESPÈCIE	Preu unitari màxim en euros
LAURELES BOLA MECETA DE HIERRO DE 60	70
FICUS BENJAMINA DE 45	50
DRÁCENA FRAGANS DE 45	16
DRÁCENA DORADO DE 60	45
DRÁCENA HAWAII DE 45	40
DRÁCENA MARGINATA DE 45	14
DRÁCENA MASSAGEANA DE 45	40
DRÁCENA LEMON LIME DE 45	33
FICUS ELÁSTICA DE 45	50
AGLAONEMA DE 22	20
POTHOS DE 22	24
POTHOS DE TUTOR DE 45	36
ZAMIACULCAS DE 22	25
FICUS AMSTEL DE 45	40
CISSUS ROTUNDIFOLIA DE 45	95
SANSEVIERIA DE 22	26
ZAMIOCULCAS DE 45	40
CRASSULA FALCATA DE 22	12
ARECA	20
PHILODENDRON	12
EUPHORBIA DE 45	30
TRADESCANTIA DE 22	22
DRACENA FRAGRANS DE 80	70
SANSEVIERIA DE 80	55



Annex 4: Relació de personal susceptible de subrogació

DONA (D) / HOME (H)	CATEGORIA / GRUP PROFESSIONAL	CONVENI	DENOMINACIÓ DEL LLOC DE TREBALL	CODI DE CONTRACTE I TIPUS DE CONTRACTE	GRAU DISCAPACITAT (si aplica)	TIPUS DISCAPACITAT (si aplica)	NÚM. HORES SETMANALS que consta al contracte signat amb l'empresa.	% DEDICACIÓ A AQUEST CONTRACTE	DATA ANTIGUITAT	DATA VENCIMENT CONTRACTE	SALARI BRUT ANUAL	SEGURETAT SOCIAL A CÀRREC EMPRESA I ALTRES CÀRREGUES SOCIALS
D	OFICIAL 1a	VII CONVENI TALLERS	OFICIAL JARDINER	100	NO APLICA	NO APLICA	40,00	10%	31/1/2006	-	25.906,50 €	8.852,25 €
H	AUXILIAR	XVI CONVENI CET	AUXILIAR	100	36%	DISC. MENTAL	39,00	10%	30/3/2016	-	20.075,58 €	134,51 €
H	PEÓ	VII CONVENI TALLERS	JARDINERA	100	53%	DISC. PSÍQUICA	40,00	10%	28/6/2022	-	16.576,00 €	111,06 €
H	PEÓ	VII CONVENI TALLERS	JARDINER	100	50%	DISC. PSÍQUICA	40,00	10%	1/6/2010	-	17.295,88 €	115,88 €