



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT)

**Contracte de Redacció de Projecte Executiu i Execució d'Obres de Reforma al CAP
Jaume I (Zones d'Atenció, Consultes i Serveis)**



1. Objecte del Contracte

L'objecte d'aquest contracte és la **contractació conjunta de la redacció del projecte executiu i l'execució de les obres** per a la reforma integral i modernització de la zona d'accés, admissions, sales d'espera, banys i diverses consultes al **CAP Jaume I**.

L'actuació busca una transformació funcional de l'atenció primària al centre, optimitzant circuits, garantint la confidencialitat, millorant el confort i l'accessibilitat, i adequant els espais als estàndards de qualitat actuals de l'Institut Català de la Salut (ICS).

- **Modalitat:** Projecte i Obra.
- **Pressupost Màxim de Licitació:** 162.000,00 € (IVA inclòs).
- **Termini Màxim d'Inici d'Execució:** L'execució de la totalitat del contracte (projecte i obra) haurà d'estar **iniciada abans del 31 de desembre de 2025**.

2. Memòria Descriptiva (Marc de l'Actuació)

Aquesta memòria defineix les necessitats i els requisits mínims que el licitador haurà de desenvolupar en el seu projecte executiu.

2.1. Estat Actual i Necessitats

La zona d'admissions actual presenta una configuració tradicional amb un frontal d'atenció al públic molt proper a l'entrada principal i perpendicular al fluxe d'usuaris que entren al centre. Aquesta distribució genera interaccions i sobreocupació just a l'entrada del centre.

L'espai d'espera és insuficient i poc confortable. L'obsolescència afecta també els banys d'ús públic i determinades consultes, a més de l'existència d'espais residuals (antics vestuaris) que cal reconvertir.

L'objectiu és una **reforma integral** que aconseguixi:

- Una nova àrea d'admissions amb diferenciació **Front-Office** i **Back-Office**.
- Una **atenció personalitzada** en un despatx tancat per a garantir la privacitat.
- Una **nova sala d'espera digna i ampliada** vinculada a admissions.
- La **modernització de banys**, el **trasllat de la consulta CNM** i la **creació d'una nova consulta**.
- Accessibilitat universal i eficiència energètica.

A més hi ha demanda d'incrementar el número de consultes polivalents i reutilitzar espais que estan en desús com uns antics vestuaris o una sala en desús per lliurar les extraccions d'urgències i que actualment són àrees infrautilitzades.

2.2. Abast Mínim de l'Actuació

El licitador haurà d'incloure en el seu projecte, com a mínim:

1. Zona Nucli d'Admissions (Front/Back Office):

- Demolició completa dels taulells i mampares existents.
- Disseny i execució d'una nova zona d'atenció dividida en:
 - **Front-Office:** Taulells d'atenció ràpida (mínim 2 llocs), ergonòmics i adaptats a PMR.
 - **Back-Office:** Zona de treball administratiu interna, separada de l'atenció directa.
 - **Atenció Personalitzada:** Creació d'un despatx o espai tancat adjacent per a tràmits que requereixin confidencialitat.
- Renovació de *tots* els mostradors i mobiliari associat a aquestes zones.

2. Zona Sales d'Espera:

- Creació d'una **nova sala d'espera, més gran i digna**, específica per als pacients que esperen ser atesos als mostradors d'admissions.
- Renovació dels acabats (paviments, sostres acústics, il·luminació LED) de la resta de sales d'espera afectades.

3. Zona Assistencial (Consultes):

- **Trasllat de la Consulta CNM(Cambra No Mèdica):** El projecte haurà de definir la nova ubicació òptima (considerant dimensions, foscors necessària i instal·lacions) i executar el trasllat.
- **Creació d'una (1) nova consulta mèdica:** S'habilitarà una nova consulta completa (zona entrevista, exploració, pica de rentat de mans).

4. Zona Serveis i Suport:

- **Enderroc d'antics vestuaris:** Demolició d'envans i instal·lacions d'aquests espais obsolets per guanyar superfície útil (previsiblement per a la nova consulta o sales).
- **Modernització integral dels banys d'ús públic:** Reforma completa (sanitaris, aixetes, enrajolats, il·luminació, instal·lacions) garantint l'accessibilitat PMR.

5. Actuacions Transversals (Instal·lacions):

- **Fontaneria:** Creació de **nous punts de fontaneria** (aigua i desguàs) per als banys reformats, la nova consulta i la pica de la consulta CNM.
- **Climatització:** Adequació de la xarxa existent i/o **nous punts de climatització** (difusors, retorns, fan-coils si escau) per donar servei a la nova distribució d'espais.
- **Dades/Electricitat:** Instal·lació de **nous punts de dades** i electricitat per a *tots* els nous llocs de treball (Front/Back Office, consultes) i zones d'espera.
- **Acabats Generals:** Unificació d'acabats en totes les zones intervingudes (paviment vinílic homogeni ús sanitari, fals sostre registrable acústic, il·luminació LED).
- **Mobiliari:** Dotació d'un nou mostrador front-office.



2.3. Condicionant Crític: Continuïtat Assistencial

Important: El CAP Jaume I ha de romandre **operatiu durant tota l'execució de les obres**. La proposta del licitador haurà d'incloure un **Pla de Treball per Fases** detallat, que minimitzi l'afectació a usuaris i treballadors. Això inclourà mesures de sectorització, control de pols i soroll, i gestió de circuits alternatius.

S'establiran com a mínim 3 fases d'execució:

1.1 Adequar als vestuaris per incorporar un nou bany i iniciar les obres del front-office (caldrà realitzar el trasllat de les taquilles a la planta superior).

1.2 Adequar un nou espai per a office de brut i zona de neteja ubicada als antics vestuaris i realització d'un armari sota escala per guardar estris de neteja.

2.1 Adequar nova consulta per CNM al costat d'urgències.

2.2 Traslladar back-office i front-office provisional a la sala on s'ubica actual l'CNM

2.3 Iniciar treballs de la nova sala d'espera i el front-office.

3. Finalització de la nova consulta.

3.1 Remats globals de l'obra.

3. Penalitzacions

L'incompliment de les obligacions contractuals comportarà les següents penalitzacions:

1. Penalització per Retard en el Termini Final:

- Per cada setmana natural de retard en la finalització de l'obra (data límit 6 mesos des de adjudicació formal), s'aplicarà una penalització del **0,8% sobre el preu d'adjudicació** (IVA exclòs), fins a un màxim acumulat del 10% del contracte.

2. Penalització per Retard en Lliurament del Projecte Executiu:

- El termini per lliurar el projecte executiu (per a supervisió de l'ICS) és de 4 setmanes des de la signatura del contracte. Cada dia de retard en aquest lliurament suposarà una penalització de **150 €/dia**.



3. Penalitzacions per Incompliment del Pla de Treball per Fases:

- Si, sense autorització de la Direcció Facultativa (DF), l'adjudicatari incompleix la sectorització pactada o provoca una interrupció del servei assistencial no programada, s'aplicarà una penalització de **1.000 € per cada incompliment** degudament documentat per la DF.

4. Penalitzacions per Incompliment de Seguretat i Salut:

- La no adopció de mesures de seguretat col·lectiva (p.ex., tancaments correctes de la zona d'obra) o l'incompliment d'observacions del Coordinador de Seguretat i Salut, suposarà una penalització de **500 € per cada requeriment** no atès en 24h.

4. Criteris de Valoració

L'adjudicació es realitzarà a l'oferta que obtingui la major puntuació (Total 100 punts).

A. Criteris Objectius (Avaluació Automàtica) - 55 Punts

1. Oferta Econòmica (Fins a 40 punts)

- Per valorar el preu, es va aprovar l'ús de la fórmula següent i amb aquesta expressió dels termes que la configuren:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Aquesta fórmula, que anomenarem "fórmula lineal", té les característiques següents:

- a) El repartiment de punts és proporcionalment directe a la distància entre les ofertes. A les ofertes que es diferencien en una mateixa magnitud econòmica, els corresponen puntuacions que difereixen en magnituds proporcionals, independentment de com d'allunyades estiguin de la millor oferta.

2. Reducció del Termini d'Execució de l'Obra (Fins a 15 punts)

- S'estableix un termini màxim d'execució de l'obra (des de l'Acta de Replanteig) de **20 setmanes**.
- S'atorgaran **2,5 punts per cada setmana sencera de reducció** sobre aquest termini màxim.

- La puntuació màxima és de 15 punts (equivalent a una reducció de 6 setmanes).

B. Criteris Subjectius (Judici de Valor) - 45 Punts

Aquests criteris s'avaluaran sobre la base de la **Memòria Tècnica** (màxim 20 pàgines + plànols A3) presentada pel licitador.

1. Qualitat de la Solució Tècnica i de Disseny (Fins a 25 punts)

- **Proposta funcional (15 punts):** Es valorarà la claredat dels plànols de distribució (estat actual/reformat), l'optimització dels circuits, i la solució de disseny del nucli d'admissions (Front/Back/At. Personalitzada), valorant especialment la garantia de privacitat i la solució per a la nova sala d'espera d'admissions.
- **Qualitat dels materials (10 punts):** Es valorarà (mitjançant fitxes tècniques i descripció) l'ús de materials duradors, de fàcil neteja (aptos per a ús sanitari) i que millorin el confort acústic (sostres, paviments).

2. Pla de Treball i Gestió de l'Obra (Fins a 17 punts)

- **Proposta de Fases (15 punts):** Aquest és un criteri clau. S'avaluarà un cronograma clar i realista que defineixi les fases, les zones afectades, les mesures de protecció (pols, soroll) i els circuits alternatius per als pacients, demostrant la mínima interferència amb l'activitat del CAP.
- **Gestió de Residus (2 punts):** Descripció del pla de gestió de residus de la construcció i demolició (RCD).

3. Millores Proposades (Fins a 3 punts)

- Es valorarà (fins a 3 punts) la proposta d'incorporar, sense cost addicional, **nou mobiliari (bancades)** per a les sales d'espera reformades, aportant catàleg i nombre d'unitats. (Fàcil d'avaluar: S'aporta? Sí/No. Quina qualitat té?).

Annex I: Plànols
