



Departament: Àrea Secretaria

Identificació: C.O. REFORMA INTERIOR 2 HABITATGES EDIFICI M.M.POL 6

Expedient: 2985/2025

Expedients relacionats: 249/2025, 281/2025

ACTA DE MESA NÚM.2

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE 2 HABITATGES EN L'EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT AL C/ MIQUEL MARTÍ I POL 6 DE MOIÀ

Lloc: Per mitjans telemàtics – Sala Vermella

Data: Dilluns, 10 de novembre de 2025

Hora inici: 10:15 hores

Hora fi: 10:30 hores

Hi assisteixen:

President:

Xavi Bach Coma - Regidor de Mobilitat

Vocals:

M. Àngels Aspa Pérez - Secretària accidental

Jordi Codina Sala - Interventor accidental

Pere Sánchez Soler – Arquitecte Tècnic Comarcal

Secretària de la Mesa:

Elisabet Blaya Martí - Auxiliar administrativa de l'Àrea de Secretaria

Desenvolupament de la sessió:

1. En data 27 d'octubre de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre únic del Contracte d'obres de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol 6 de Moià.

2. Valorada la documentació administrativa, en data 27 d'octubre de 2025, a petició de la Mesa de contractació, es va requerir a SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL, perquè, en el termini de tres (3) dies hàbils, aportés documentació acreditativa en relació a la seva experiència professional, habilitació empresarial o professional i de que disposa d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució de l'activitat l'objecte del contracte, d'acord a la clàusula 9a PCAP. El motiu és que, tot i estar inscrita en el RELIC, es va comprovar que no disposa de la informació detallada en relació a la seva solvència tècnica i professional (experiència), ni en relació al seu personal ni maquinària propis o llogats, tot i haver presentat l'Annex 2 declarant la seva intenció de no subcontractar cap part de l'objecte del contracte.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

En la mateixa sessió es van admetre les altres dues proposicions rebudes per complir amb els requisits establerts en el PCAP:

- CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL
- EXCAVACIONS PADRISA, S.L.

3. En data 29 d'octubre de 2025, per Registre d'Entrada 2025-E-RE-2361, SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL respon al requeriment, aportant la pòlissa de l'Assegurança de Responsabilitat Civil, el certificat d'inscripció al RELIC, el model 200 de l'Impost sobre societats, un breu currículum amb l'experiència de l'empresa, tant al sector privat com al públic, amb la relació dels imports, el currículum vitae del Cap d'Obra i la relació del personal que l'empresa te contractat en data 28 d'octubre de 2025.

4. En data 7 de novembre de 2025 l'Arquitecte Tècnic Comarcal lliura informe tècnic de les proposicions econòmiques i criteris quantificables de forma automàtica i millores, amb la següent proposta de puntuació d'acord al sistema de valoració establert als plecs:

Empresa	Puntuació total
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL	100 punts
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.	89,56 punts
CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL	82,95 punts

Vista la documentació presentada, i d'acord a la valoració emesa per l'Arquitecte Tècnic comarcal en el seu informe, els membres de la Mesa de contractació assumeixen l'informe i adopten els següents:

ACORDS

Primer. - ADMETRE les propostes econòmiques presentades per les 3 empreses que seguidament es relacionen, per complir els requisits establerts al PCAP :

SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.
CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL

Segon. - PROPOSAR l'adjudicació del Contracte d'obres de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol 6 de Moià, a





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL, amb CIF B09788126, per l'import de 39.747,87 €, IVA exclòs, més 8.347,05 € corresponents al 21 % de l'IVA, fent un total de 48.094,92 €, IVA inclòs, amb l'oferiment de reducció de dues setmanes del termini d'execució i l'oferiment d'una millora corresponent al pintat de 167,55 m² de l'escala interior de l'edifici, d'acord a la seva proposició de data 20 d'octubre de 2025.

Tercer REQUERIR a l'empresa SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL, perquè, en el termini de set (7) dies hàbils, a comptar des de l'endemà que rebi la corresponent notificació, aporti documentació la documentació que acrediti la constitució de la garantia definitiva per import de 1.987,38 €, equivalent a un 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA, d'acord a la clàusula 17ena del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix el contracte.

I perquè quedi constància de la sessió, jo, actuant com a Secretària de la Mesa, redacto la present acta que sotmeto a la signatura del President de la Mesa.

El President

Xavi Bach

La Secretària

Eli Blaya

Moià, a la data de la signatura electrònica,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

