



INFORME TÈCNIC

Dades de l'expedient:

Nº expedient: 2985/2025

Assumpte: Valoració de les ofertes per les obres de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol, 6 del municipi de Moia.

ANTECEDENTS

- En data 3 d'octubre de 2025, s'ha publicat la licitació del contracte per les obres de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol, 6 del municipi de Moia, per un import de 41.315,16€, que afegint-li l'IVA corresponent, ascendeix a 49.991,34€.
- En data 23 d'octubre de 2025 a les 23:59h, finalitzava el termini per a la presentació de les proposicions de l'esmentada licitació. Les empreses que varen presentar proposició en temps i forma, per ordre d'entrada són:

CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL
EXCAVACIONES PADRISA, S.L.

- En data 27 d'octubre de 2025 (10:15 hores), té lloc la primera Mesa de Contractació, on un cop constituïda es procedeix a accedir a la plataforma de contractació i a l'obertura del sobre en presència de la resta de membres de la mesa. Un cop examinada la mateixa, la Mesa declara admeses les següents proposicions:

CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL
EXCAVACIONES PADRISA, S.L.

- En data 27 d'octubre de 2025, es requereix a l'empresa SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL, perquè en un termini de 3 dies hàbils aporti la següent documentació:
 - o Documentació acreditativa de l'experiència professional i habilitació empresarial o professional per a la deguda execució de l'activitat l'objecte del contracte.
 - o Documentació acreditativa de disposició d'una organització amb elements i mitjans personals suficients per a la deguda execució de l'activitat l'objecte del contracte.

En el requeriment s'indica que amb conformitat amb la Llei 9/2017, en cas de no presentar adequadament la documentació requerida en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

- En data 29 d'octubre de 2025, el Sr. Abderrahim Tahiri Bouhssini, com a representant de l'empresa SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL, aporta documentació corresponent.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1 08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

CONSIDERACIONS

- Els criteris per valorar les ofertes i la documentació presentada establerta en els Plecs, es la següent:

1. Oferta econòmica (fins a un màxim de 50 punts): S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Punt}$$

2. Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a un màxim de 20 punts): Es puntuarà la reducció dels terminis màxim marcats per l'execució de les obres de la següent manera:

- Reducció de 1 setmana del termini fixat: 10 punts.

- Reducció de 2 setmana del termini fixat: 20 punts.

3. Per millores (fins un màxim de 30 punts): Es descriu una prestació addicional a les que figuren al projecte tècnic, sense que aquestes pugui suposar un increment del preu per al promotor ni un minvament en les característiques i atributs del projecte:

a. Pintat de l'escala interior: (fins a 30 punts):

Aquesta millora implica el pintat interior del cos d'escala interior de la zona comuna del pis.

Per la valoració d'aquesta millora s'ha agafat el preu de projecte que es el següent:

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
P-18	P89H-4V7E	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment o guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	Rend.: 1,000	
				Unitats	Preu
Ma d'obra					
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,110 /R x	28,61000 =
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,011 /R x	25,40000 =
				Subtotal:	
Materials					
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,4998 x	3,40000 =
				Subtotal:	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1 08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

Els m2 de superfície a pintar és de 167,55 m2, per tant la millora queda quantificada de la següent manera:

Superfície	Preu/m2	Total
167.55 m2	5,18€/m2	857,95€

Valoració de l'oferta econòmica de les empreses licitadores:

EMPRESSES	OFERTA ECONÒMICA (sense IVA)	PUNTUACIÓ (fins a 50 punts)
CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL	40.282,28 €	32.95
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL	39.747,87 €	50
EXCAVACIONES PADRISA, S.L.	40.075,00 €	39.56

- Valoració reducció del termini d'execució d'obra:

EMPRESSES	OFERTA REDUCCIÓ TERMINI	PUNTUACIÓ (fins a 20 punts)
CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL	2 setmanes	20
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL	2 setmanes	20
EXCAVACIONES PADRISA, S.L.	2 setmanes	20

- Valoració de les millores per el pintat de l'escala interior:

EMPRESSES	ACCEPTA MILLORA	PUNTUACIÓ (fins a 30 punts)
CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL	SI	30
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL	SI	30
EXCAVACIONES PADRISA, S.L.	SI	30





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1 08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

CONCLUSIONS

Primer.- Realitzant la valoració dels criteris d'adjudicació de les ofertes presentades, la puntuació final és la següent:

Empresa	Puntuació total
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL	100 punts
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.	89,56 punts
CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL	82,95 punts

Segon.- Per tot l'exposat , informo l'òrgan de contractació sobre l'adjudicació del contracte per l'execució de l'obra de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol, 6, i proposo:

- Resoldre a favor de la proposició presentada per l'empresa:

NOM:	DNI/NIF	Import oferta econòmica (IVA inclòs)
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL	B-09788126	48.094,92 €

Aquest és l'informe, que emet el tècnic que ho subscriu, segons el seu lleial saber i entendre, l'ajuntament amb el seu millor criteri decidirà.

Moià, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecte tècnic de l'Oficina Tècnica Comarcal

