



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2025044482 / 12432025000035

Natalia Vega i Larrosa, com a secretaria de la Mesa Permanent de Contractació d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols,

CERTIFICO:

Que la Mesa Permanent de Contractació d'Alcaldia, en la sessió ordinària del dia 21 d'octubre de 2025, adoptà el següent acord:

"2. COBS2025/036 Contracte pels serveis per a la redacció de la separata del projecte de reforma i ampliació de l'edifici Monestir i la corresponent direcció d'obra. (Lectura informe tècnic i si s'escau obertura del sobre C)

La secretaria de la Mesa informa els membres de la Mesa Permanent de Contractació (d'ara endavant, MPC), que s'ha rebut l'informe en el qual s'avaluen i puntuen les ofertes presentades en el procediment de licitació, d'acord amb els criteris d'adjudicació assenyalats en l'apart H del quadre de característiques del Plec de condicions.

Es dona lectura de l'esmentat informe, el qual conclou amb el següent resultat:

EMPRESA	APARTAT H.2. DEL PCAE			TOTAL PUNTS
	a)	b)	c)	
Feu Godoy Arquitectes SLP	0 punts	0 punts	0 punts	0 punts
Nieto Sobejano Arquitectos SLP	17 punts	8 punts	8 punts	33 punts

D'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics, l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES SLP ha obtingut una puntuació de 0 punts, per les raons que s'exposen a continuació:

"[...] S'ha verificat que l'oferta presentada incompleix aquestes prescripcions formals en la totalitat del document, utilitzant marges inferiors als 2 cm i un cos de lletra sensiblement inferior a l'exigit. Aquest fet ha permès al licitador incorporar un volum de text molt superior al que hauria estat possible dins dels límits de pàgines establerts, generant així un avantatge comparatiu indegut respecte a la resta d'ofertes que sí han respectat el format del plec.

[...] A més de l'incompliment formal, s'ha constatat que el contingut de l'oferta no s'ajusta en cap moment a l'objecte del contracte, que és la redacció d'una separata del projecte aprovat existent [...]."

L'apartat H.2 del quadre de característiques del PCAP estableix:

SIGNATURES

1.- Natalia Vega Larrosa (TCAT), 23/10/2025 07:37

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

“[...] **Llindar mínim de qualitat:** S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 30 punts en la proposta avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 30 punts en la proposta de criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en estimar-se qualitativament i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte dels licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.”

La MPC acorda rebutjar l'oferta tècnica de l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES SLP atès que no s'han seguit les especificacions del PCAP i no s'ha obtingut el mínim llindar de qualitat dels criteris sotmesos a judici de valor, de conformitat amb l'apartat H.2 del quadre de característiques del PCAP.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre C de l'empresa Nieto Sobejano Arquitectos SLP (Oferta amb criteris avaluables de forma automàtica), amb el següent resultat:

1) MILLORA ECONÒMICA

LICITADOR	Preu ofertat	PBL	POI
Nieto Sobejano Arquitectos SLP	249.521,00 €	275.000,00 €	21,00
MILLOR OFERTA	249.521,00 €		

Max P	21,00
-------	-------

2) TÈCNIC ESPECIALISTA EN
INSTAL·LACIONS SIMILARS

LICITADOR	1 PROJECTE (4 punts)	2 PROJECTES (6 punts)	3 PROJECTES (12 punts)	POI
Nieto Sobejano Arquitectos SLP			x	12

Max P	12,00
-------	-------

3) ARQUITECTE
ESPECIALISTA EN
EDIFICIS MUSEÍSTICS

LICITADOR	Entre 300.000,00 € i 500.000,00 € (2 punts)	Entre 500.001,00 € i 1.000.000,00 € (4 punts)	Entre 1.000.001,00 € i 2.000.000,00 € (8 punts)	Més de 2.000.001,00 € (12 punts)	POI
Nieto Sobejano Arquitectos SLP				x	12

Max P	12,00
-------	-------



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

4) MUSEÒLEG

LICITADOR	SI (10 punts)	NO (0 punts)	POI
Nieto Sobejano Arquitectos SLP	x		10

Max P	10,00
-------	-------

Total puntuació sobre B i C:

RESUM PUNTUACIONS						
PUNTUACIO MÀXIMA APARTAT	45	21	12	12	10	100
LICITADOR	SOBRE B	SOBRE C 1)	2)	3)	4)	TOTAL
Nieto Sobejano Arquitectos SLP	33,00	21,00	12,00	12,00	10,00	88,00

Es determina que l'empresa que ha presentat la millor oferta és la presentada per l'empresa NIETO SOBEJANO ARQUITECTOS SLP.

Per tot el que s'ha exposat, la MPC acorda:

- Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la licitació del contracte pels serveis per a la redacció de la separata del projecte de reforma i ampliació de l'edifici Monestir i la corresponent direcció d'obra, a l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES SLP amb NIF B25665613, per no haver obtingut un mínim de 30 punts en la proposta de criteris sotmesos a judici de valor.
- Proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa NIETO SOBEJANO ARQUITECTOS SLP, amb NIF B82410572 i que es requereixi a l'empresa, per tal que, d'acord amb l'apartat J del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives, econòmiques i particulars aporti, en el termini màxim de 10 dies hàbils, a partir de l'endemà en què es publiqui el requeriment en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament, la documentació exigida.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat.

(Document signat electrònicament)