

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER ALS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU EDIFICI A L'AVINGUDA DRASSANES 16 PER DESTINAR-LO A UN CENTRE DE DESENVOLUPAMENT INFANTIL I ATENCIÓ PRECOÇ, EL NOU CDIAP CIUTAT VELLA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA. BARCELONA.

PR.2024.0604



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	2
2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ	2
3. ENTORN URBÀ	3
3.1 Emplaçament	3
3.2 Situació	4
3.3 Planejament Urbanístic vigent	5
4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT	8
4.1 Antecedents	8
4.2 Estat actual	9
4.3 Pre existències	10
5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ	11
5.1 Àmbit d'actuació	11
5.2 Programa funcional	12
5.3 Estratègies de projecte	14
5.4 Compliment de la Normativa	15
6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	16
7. TIPOLOGIA DE CONCURS	16
8. ABAST DELS TREBALLS	17
9. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE	18
10. ANNEXOS	20
10.1 Reportatge fotogràfic	20
10.2 Documentació gràfica	21
10.3 Prescripcions tècniques del programa	24
10.4 Altres consideracions tècniques del projecte	25

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions on es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment, les solucions constructives racionals i senzilles, la integració amb l'entorn, l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència, l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis durant la seva vida útil; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte d'aquesta actuació és la **REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU EDIFICI A L'AVINGUDA DRASSANES, 16 PER DESTINAR-LO A UN CENTRE DE DESENVOLUPAMENT INFANTIL I ATENCIÓ PRECOÇ, EL NOU CDIAP CIUTAT VELLA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA. BARCELONA.**

L'actuació, promoguda per l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, té com a objectiu millorar l'atenció a famílies amb infants amb dificultats en el desenvolupament.

El CDIAP Ciutat Vella ocupa actualment 700 m² repartits en dos locals: un de 330 m² al carrer Reina Amàlia, 33; i un altre de 300 m² a la Plaça de les Caramelles, 2, aquest últim en règim de lloguer. Per optimitzar la gestió i concentrar el servei en un únic espai, es preveu el trasllat a l'edifici situat a l'Avinguda de les Drassanes, 16, que compta amb una superfície construïda de 390 m² i un pati exterior de 70 m², aproximadament.

L'actuació contempla l'enderroc de l'edifici existent i la construcció d'un nou equipament amb planta baixa i planta pis, que ocuparà la totalitat del solar. Es preveu, en la mesura que sigui viable, la conservació del volum existent considerant l'estabilització de l'estructura de les façanes.

3. ENTORN URBÀ

3.1 Emplaçament

La parcel·la del projecte, de titularitat municipal, està ubicada al número 16 de l'Avinguda de les Drassanes, al barri del Raval. L'actual edifici de planta baixa i altell està adjacent a un immoble de planta baixa i 8 plantes pis, de titularitat de la Generalitat de Catalunya, i es troba en una zona plenament consolidada de la ciutat.

Aquesta té una forma rectangular de 12m de façana i 30 m de profunditat, aproximadament. L'actual edifici de planta baixa i altell fa mitgera en la part est amb un edifici de planta baixa + 8, i en la part posterior té un pati de 6x 12m. La resta de façanes donen als Jardins de les Voltes d'en Cirés.



Ortofotomapa de l'emplaçament del projecte.2025

3.2 Situació.

Districte de Ciutat Vella

El districte de Ciutat Vella és el primer districte de Barcelona, delimitat pel perímetre de l'antiga muralla medieval, i es correspon amb el nucli històric de la ciutat. Limita a l'oest amb l'Eixample, al nord amb Sant Martí, a l'est amb el mar Mediterrani i al sud amb el districte de Sants-Montjuïc. Està format per quatre barris: el Raval, a ponent; el Gòtic, al centre; Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, a llevant; i la Barceloneta, al sud.

Ciutat Vella concentra una part significativa del patrimoni històric, arquitectònic i cultural de Barcelona. Es tracta d'un districte amb una gran densitat urbana i social, on conviuen una important densitat de població resident amb una presència constant de turistes i visitants, atrets per la seva oferta patrimonial, cultural i comercial. Aquesta combinació d'usos i dinàmiques fa que el districte presenti una gran complexitat funcional i una diversitat urbana que el fa únic dins el conjunt de la ciutat.



Districte de Ciutat Vella

El barri del Raval

El barri del Raval ocupa la banda oest del districte de Ciutat Vella. Té els seus orígens en l'expansió de la ciutat més enllà de les muralles medievals, a partir del segle XIV. En aquell moment, s'hi van començar a construir convents, hospitals i altres institucions religioses i d'atenció social. Amb el temps, aquesta zona situada "fora muralles" —d'aquí el seu nom, provinent del mot àrab *rabad*— va anar prenent forma de barri consolidat, dens i amb una estructura urbana pròpia, marcada per carrers estrets i un teixit compacte.

Durant els anys previs als Jocs Olímpics de 1992, el barri va començar a ser objecte d'intervencions urbanes orientades a millorar les condicions de vida i l'espai públic. Tot i que no va acollir cap infraestructura olímpica, es va considerar una zona prioritària dins les polítiques de renovació urbana impulsades per l'Ajuntament. Es van impulsar projectes de rehabilitació d'habitatges, es van fer expropiacions puntuals per generar nous espais lliures, i es van planificar equipaments culturals.

Amb el temps, el barri s'ha convertit en un dels espais amb més activitat i dinamisme de Barcelona, marcat per una gran diversitat cultural i social. El teixit residencial conviu amb el

comerç de proximitat, la vida associativa i una xarxa consolidada d'equipaments públics. Hi trobem institucions com el MACBA, el CCCB, la Filmoteca de Catalunya, el campus de la Universitat de Barcelona i diversos serveis sanitaris i socials que li donen pes i centralitat dins de la ciutat.

Malgrat les millores, el Raval continua presentant desequilibris importants, especialment pel que fa a l'accés a l'habitatge i les condicions de vida d'una part de la població. És per això que encara avui es manté com una àrea prioritària per a moltes polítiques públiques, amb projectes centrats en la cohesió social, l'atenció comunitària i la millora de l'espai urbà.

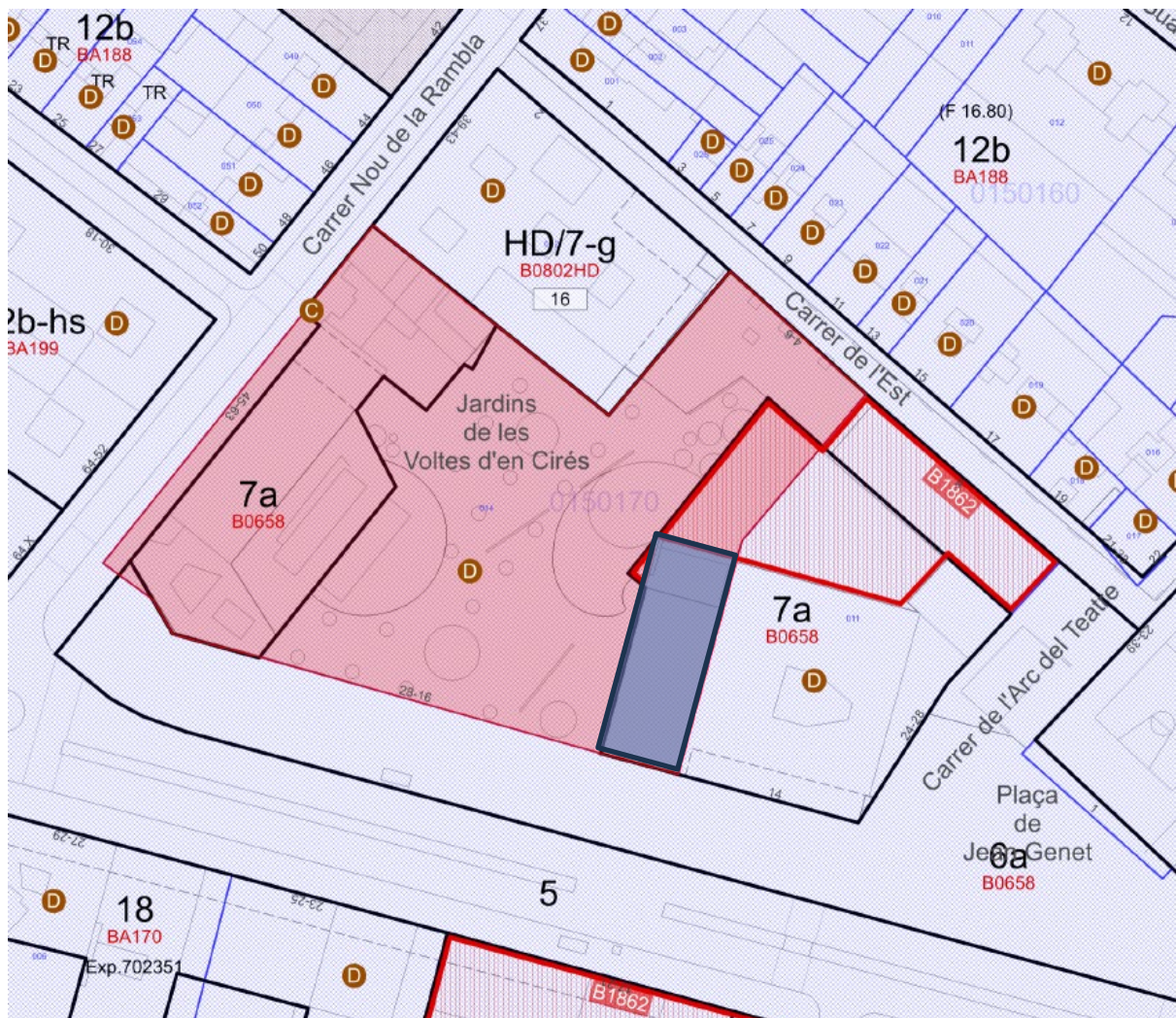
Amb tot aquest procés de transformació del barri, cal destacar el paper de l'Avinguda de les Drassanes, una de les vies principals del sector sud del barri, on s'ubica el local objecte d'actuació.

L'avinguda de les Drassanes

L'avinguda de les Drassanes és una via principal del Raval sud, creada als anys cinquanta aprofitant els espais buits deixats pels bombardejos de la Guerra Civil. Tot i que ja s'havia previst en plans com el de Baixeras, la seva execució es va limitar per l'oposició veïnal, evitant el desplaçament massiu de residents. Inicialment pensada per connectar el port amb la ciutat i amb finalitats logístiques i militars, es va consolidar com a eix del barri, impulsant actuacions com el Museu Marítim i la Torre Colom. Des de 1979, amb el nom actual, s'ha integrat en el teixit urbà i avui combina funcions viàries amb equipaments i activitats comunitàries.

3.3 Planejament Urbanístic vigent

Marc normatiu principal



L'actuació prevista s'emmarca dins la normativa urbanística vigent, que permet la implantació d'un equipament públic de caràcter assistencial en l'àmbit del Raval Sud, sense necessitat de tramitació de planejament urbanístic específic. A continuació es detallen els instruments normatius aplicables:

- **Modificació del Pla General Metropolità (MPGM)- Raval Sud (2005)**

La MPGM té com a objectiu la reordenació dels sistemes d'espais lliures, equipaments i viari per millorar la integració urbana i la continuïtat entre els diferents usos. El solar objecte d'intervenció està qualificat com a sistema d'equipaments comunitaris (clau 7a), fet que permet destinar-lo a usos d'interès públic o social, com el que es proposa.

- **Pla Especial de Reforma Interior (PERI) del Raval (1985) i Modificació Puntual (MPERI, 2000)**

Aquest planejament regula les condicions d'edificació i usos específics de l'àmbit. L'edificació es troba en zona amb ordenació volumètrica específica (VE), que permet:

- Ocupació del 100% del sòl dins el perímetre regulador.
- Volumetria flexible amb alçades reguladores: 3,70 m a planta baixa i 2,50 m a planta pis (admet 2,25 m en rehabilitació integral).
- Admissió de cossos sortints i cobertes amb pendent màxim del 30%.

Les obres previstes s'ajusten a les condicions de reconversió integral, ja que afecten més del 50% del volum edificat.

- **Pla General Metropolità (PGM, 1976) i Ordenança Metropolitana d'Edificació (1978, modificada 1993)**

Aquestes normes estableixen les condicions generals d'edificació. En aquest cas, s'apliquen les determinacions de la zona 12b, compatibles amb les del PERI. L'edificabilitat es determina segons les condicions d'aquesta zona.

- **Modificació de les Normes Urbanístiques del PGM – Equipaments Comunitaris (MPGM Equipaments, 2023)**

La MPGM Equipaments actualitza la regulació dels sòls qualificats com a equipaments comunitaris, definint els **equipaments essencials** com aquells que presten serveis de proximitat i garanteixen drets fonamentals. El CDIAP CIUTAT VELLA s'inclou dins aquesta categoria.

Per a equipaments públics amb superfície inferior a 1.000 m², com és el cas, no és necessari tramitar un pla especial per concretar l'ús, sempre que aquest sigui d'interès públic o social. Caldrà tenir resolta la morfologia hipotecària de la nova parcel·la pel CDIAP CIUTAT VELLA, proposada en la MPGM de l'Avinguda de les Drassanes 17-21, Aprovació Inicial Juliol de 2025.

- **Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Ciutat Vella (PE Patrimoni, 2000)**

L'edifici es troba en àmbit catalogat amb **nivell D** (béns d'interès documental), que implica una protecció genèrica. Cal considerar possibles valors patrimonials no identificats, en coherència amb la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català.

- **MPGM en l'Avinguda de les Drassanes 17-21**

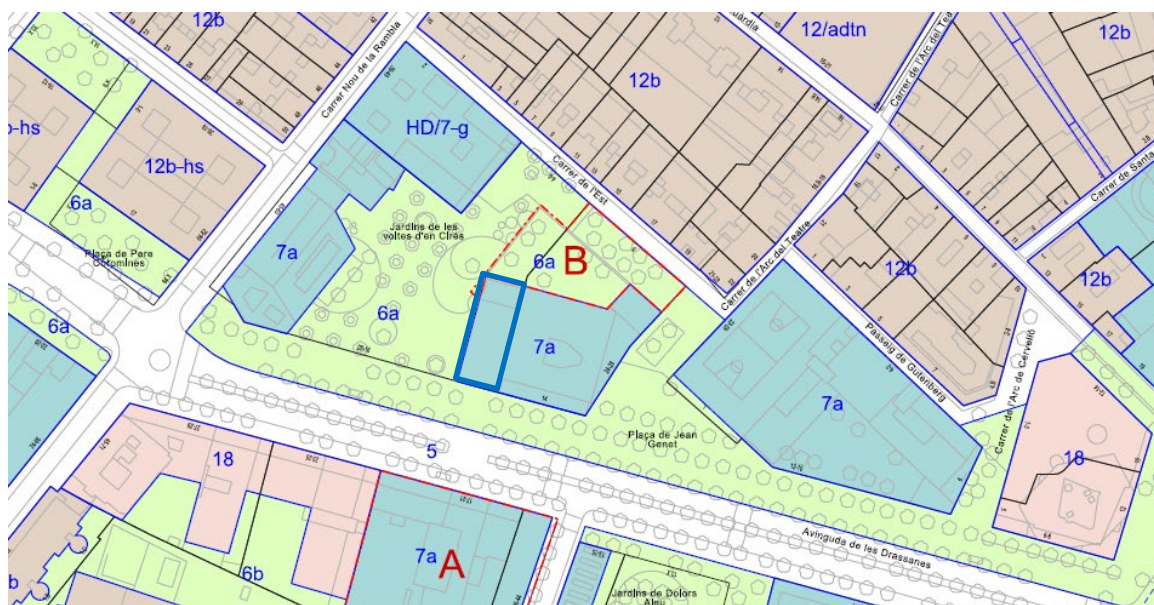
Aquesta modificació concreta del PGM afecta el tram de l'Avinguda de les Drassanes comprès entre els números 17 i 21, amb l'objectiu de:

- 1) Reordenar els espais lliures i equipaments per millorar la connectivitat urbana i la relació amb el front marítim.
- 2) Consolidar la qualificació com a **sistema d'equipaments comunitaris (clau 7a)**.
- 3) Permetre usos d'interès públic o social, incloent-hi serveis assistencials i sanitaris.
- 4) Establir condicions d'edificació amb ocupació del 100% del sòl dins el perímetre regulador i volumetria flexible, respectant el perfil regulador establert.

Aquest marc normatiu és coherent amb la implantació d'un CDIAP, considerat equipament essencial dins la xarxa de serveis socials i sanitaris.

Aquesta es preveu que s'aprovi definitivament a finals del primer trimestre de 2026, on finalment quedarà definida la parcel·la del nou CDIAP CIUTAT VELLA, amb una superfície inferior a 1.000 m². Cal tenir en compte que en comunicacions prèvies amb el Departament de Planejament Derivat i el d'Inventari i Sistemes d'Informació de l'Ajuntament de Barcelona, per tal d'evitar la necessitat de redactar un Pla Especial cal que es compleixin dues condicions:

- 5) En primer lloc, s'ha d'haver executat la morfologia hipotecària prevista a la MPGM de l'Avinguda de les Drassanes 17-21, de manera que la parcel·la resultant tingui una superfície inferior a 1.000 m². Aquesta condició és determinant, ja que l'article 214 de la MPGM d'equipaments estableix que les parcel·les amb aquesta superfície poden destinar-se a qualsevol ús d'equipament sense requerir la tramitació d'un pla especial que en concreti l'ús.
- 6) En segon lloc, les condicions d'edificació de la proposta han d'ajustar-se a les determinacions del PERI del sector del Raval per a les zones de l'entorn. Segons l'article 216 de la MPGM d'equipaments, quan s'apliquen aquestes condicions no és necessari tramitar un pla especial. En cas que alguna d'aquestes dues premisses no es compleixi, serà obligatori tramitar la corresponent figura de planejament urbanístic.



MPGM de l'Avinguda de les Drassanes 17-21, Aprovació Inicial Juliol de 2025.

CONCLUSIONS DEL MARC NORMATIU PRINCIPAL

El solar està qualificat com a sistema d'equipaments comunitaris (clau 7a), fet que permet usos d'interès públic o social com el CDIAP CIUTAT VELLA. Les condicions d'edificació s'ajusten al PERI del Raval i a la MPGM de Drassanes 17-21, que preveu ocupació total del sòl i volumetria flexible. L'edifici està catalogat amb nivell D de protecció patrimonial.

La MPGM de Drassanes 17-21, prevista per aprovar-se a finals del primer trimestre de 2026, definirà la parcel·la del nou CDIAP CIUTAT VELLA amb una superfície inferior a 1.000 m². Per evitar la tramitació d'un Pla Especial, cal que s'hagi executat la morfologia hipotecària prevista i que les condicions d'edificació s'ajustin al PERI del Raval. Si no es compleixen aquestes dues condicions, serà necessari tramitar la figura urbanística corresponent.

Qualificació urbanística actual

- Clau urbanística: 7a
Equipaments comunitaris i dotacions actuals
- Ús vigent: Equipament tècnic de seguretat: Guàrdia Urbana (en actiu)
- Ús admès: tècnic- administratiu i seguretat.
- Propietat del sòl: Ajuntament de Barcelona
- Tipus d'immoble: edifici municipal
- Superfície cadastral: 1.497,73m²
- Superfície edificada: 350 m²st
- Ref. Cadastral: 0911914DF3801B0001SQ



Fitxa Inventari Municipal.2025

Condicions de l'edificació

- Zona urbanística: Nucli Antic.
Subzona II: conservació del centre històric (12b) (*)

(*) Condicions d'edificació establertes per l'article 316 de les Normes Urbanístiques del PGM.

4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT

4.1 Antecedents

Els informes i documentació que s'enumeren a continuació fan referència als estudis i/o treballs disponibles o que es preveuen realitzar, en paral·lel a la licitació i redacció del projecte objecte d'aquest plec, amb l'objectiu de documentar el projecte.

Es llisten a continuació amb el seu estat, sense descartar que en puguin sorgir de nous durant la redacció del projecte:

- Faig constar de la Titularitat
- Informació sobre els serveis existents

- Aixecament planimètric de l'edifici existent, realitzat per Albert Pérez Montes, arquitecte i arquitecte tècnic.
- Pla de Reconeixement del terreny (geotècnia i contaminació de sòls), realitzat per OMAR CAZORLA CORRALES, geòleg.
- Aixecament georreferenciat dels vèrtexs edificats amb l'objecte de definir el solar del projecte , realitzat per TOYSER, SA.
- Informe d'Impacte sobre el Patrimoni Arqueològic Obres, del Servei d'Arqueologia de Barcelona. Ajuntament de Barcelona.
- Informe de diagnòstic i avaluació de materials amb amiant de l'edifici existent, realitzat per PROCONRISLAB, S.L.

Actualment, els següents informes i documentació es troben en realització i es facilitaran a l'adjudicatari:

- Estudi geotècnic, a càrrec de la UTE GEOMAR-CECAM
- Estudi de la qualitat del sòl, a càrrec DAC ENVIRO.
- Informe de mesurament de gas radó a l'edifici existent, a càrrec d'ACM 2020 Consultoría y Diagnostico Amianto, S.L.

Els projectes descrits es faciliten en aquesta licitació per tal que tots els interessats a presentar-se a la mateixa tinguin la informació completa per a poder preparar la seva proposta i es puguin presentar, sempre i quan compleixin amb els requeriments mínims sol·licitats en el plec de bases.

4.2 Estat actual

El local existent està format per una planta baixa de 285 m², un altell de 105 m² i un pati exterior d'uns 70 m² aproximadament, i què anteriorment havia estat destinat com una unitat del Parc de Bombers. Actualment, l'espai s'utilitza per a activitats de pràctiques i formació de la Guàrdia Urbana.

L'edifici, de titularitat municipal, situat a l'avinguda de les Drassanes número 16, es troba a tocar d'un altre edifici existent propietat de la Generalitat de Catalunya. Es tracta d'una construcció dels anys vuitanta, de caràcter funcional i estructura senzilla, resolta amb una planta única de gran alçària que permet allotjar un altell parcial a la banda est de l'edifici.

A nivell estructural, l'edifici es compon d'un conjunt de pilars de formigó armat que suporten una estructura de jàsseres metàl·liques. Sobre aquestes, es disposa una coberta resolta mitjançant xapa metàl·lica nervada o col·laborant, que forma el suport de la coberta.

La façana principal dona a l'Avinguda de les Drassanes, amb dos grans porticons metàl·lics que corresponen a antics accessos de vehicles. El lateral est dona a un espai públic arbrat i presenta una composició regular de finestres protegides amb reixes metàl·liques. A la part posterior, l'edifici s'obre a un pati de servei pavimentat, on es localitzen antics magatzems i instal·lacions auxiliars.

L'interior s'organitza en dos àmbits principals: una gran sala diàfana a doble alçada i una zona compartimentada amb aules, vestidors, serveis i distribuïdors. L'acabat general mostra un estat de conservació funcional. El conjunt presenta una imatge robusta i industrial, amb acabats senzills i poca il·luminació. Les alçades lliures són escasses: la de la planta baixa, sota altell de 2.52m i la de l'altell de 2.59m.

Actualment, el local és utilitzat per la Guàrdia Urbana de Barcelona com a centre de formació. Aquesta ocupació és de caràcter provisional i no s'hi han realitzat obres significatives vinculades a aquest ús. En el moment que s'iniciïn les obres, l'edifici haurà d'estar sense activitat.

4.3 Pre existències

4.3.1 Del subsol

Geotècnia i contaminació de sòls

Actualment, els següents informes i documentació es troben en realització i es facilitaran a l'adjudicatari:

- Estudi geotècnic, a càrrec de la UTE GEOMAR-CECAM
- Estudi de la qualitat del sòl, a càrrec DAC ENVIRO

Per tal de garantir la viabilitat estructural i ambiental del projecte, es fa necessari un pla de reconeixement del subsol que permeti caracteritzar-lo geotècnicament i ambientalment, realitzat per OMAR CAZORLA CORRAL, geòleg on descriu el nombre de sondeigs, el tipus d'assaig, les cales manuals i les mostres ambientals que calen.

Els sondeigs permetran analitzar les característiques geotècniques del terreny per a projectes de fonamentació, incloent la litologia, estratigrafia, capacitat portant, deformabilitat, propietats mecàniques, granulometria, nivell freàtic, agressivitat química, permeabilitat, ripabilitat i classificació sísmica segons la normativa NCSE-02.

L'estudi geotècnic es troba en fase d'execució. Els resultats preliminars indiquen la presència d'argiles fins a una profunditat de 18 metres, sense evidències de terreny competent fins als 20 metres. Per aquest motiu, es valorarà les propostes estructurals i de fonamentació que garanteixin la coherència i la proporcionalitat tècnica i econòmica en relació amb la naturalesa, abast i complexitat de l'actuació prevista.

Respecte el Pla de Reconeixement de la Qualitat Ambiental del Terreny, aquest té com a finalitat determinar si el subsol presenta contaminació que pugui afectar la salut humana o condicionar l'ús previst de l'equipament. No es disposen d'estudis previs sobre la qualitat ambiental del subsol. I per tant, es preveu una campanya de prospecció per detectar possibles contaminacions al subsol que puguin afectar la salut o l'ús de l'equipament. Inclou sondeigs mecànics, presa de mostres de sòl i aigua, instal·lació de piezòmetres i anàlisis de contaminants. L'informe resultant inclourà l'estudi històric, l'AQR en tres escenaris i, si cal, un Pla d'excavació i gestió de terres.

Arqueologia

ARQUEOLÒGIC OBRES (IPAOBR-4910), emès pel Servei d'Arqueologia de Barcelona, atès que el projecte es localitza dins una àrea d'interès arqueològic i històric on s'han documentat restes prehistòriques, romanes i medievals, així com la possible presència d'antics refugis antiaeris. Per tant, caldrà efectuar un control arqueològic de tots els moviments de terres que es duguin a terme durant l'execució dels treballs.

4.3.2 De l'edifici existent

Presència d'amiant

L'informe MCA25J de diagnòstic i avaluació de materials amb amiant de l'edifici existent, realitzat per PROCONRISLAB, S.L. identifica la presència d'amiant en diversos elements constructius de l'edifici, principalment en baixants, cobertes i aïllaments. S'han localitzat materials amb contingut d'amiant en estat degradat, fet que comporta risc potencial d'emissió de fibres. Es recomana la retirada controlada per empresa especialitzada, seguint la normativa vigent (RD 396/2006), amb mesures de confinament, protecció individual i gestió de residus perillosos.

Mesurament de gas radó

Actualment, els següents informes i documentació es troben en realització i es facilitaran a l'adjudicatari:

- Informe de mesurament de gas radó a l'edifici existent, a càrrec d'ACM 2020 Consultoría y Diagnostico Amianto, S.L.

5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ

5.1 Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació del **NOU EDIFICI A L'AVINGUDA DRASSANES 16 PER DESTINAR-LO A UN CENTRE DE DESENVOLUPAMENT INFANTIL I ATENCIÓ PRECOÇ, EL NOU CDIAP CIUTAT VELLA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA. BARCELONA.** compren el local existent així com el pati existent a la part posterior (banda nord) del local.



5.2 Programa funcional

El projecte, impulsat per l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, té per objectiu adequar aquest espai per a ubicar-hi el nou **Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç (CDIAP)** del districte de Ciutat Vella. Amb aquesta actuació es vol posar fi a la situació de desdoblament actual del servei, actualment repartit entre dos locals (Reina Amàlia, 33 i Plaça de les Caramelles, 2, i concentrar-ne el funcionament en un únic equipament que permeti donar resposta a les necessitats del servei.

La intervenció preveu una superfície construïda total de 710 m², per planta baixa i planta primera, ocupant la totalitat del solar de 360m2, i ha d'estar dimensionada per acollir un equip de 15 professionals amb possibilitat d'ampliació a 18.

En l'Annex 10.3 Prescripcions tècniques del programa queden definits els requeriments específics del programa.

QUADRE DE SUPERFÍCIES

	Espai d'accés	
1	Accés/vestíbul previ	5,00
2	Recepció / Administració / Seguretat	15,00
3	Sala d'espera (<i>amb espai per infants i cotxets</i>)	25,00
4	WC per adults	10,00
	WC per infants	10,00
	Espai d'atenció/activitats	
5	Sala motriu 1 (<i>fisioteràpia</i>)	25,00
	Sala motriu 2 (<i>fisioteràpia</i>)	25,00
	Sala motriu 3	25,00
6	Sala multi sensorial	25,00
7	Sala polivalent (<i>relaxació matalassets</i>)	40,00
8	Sala d'entrevistes 1 (<i>treball social</i>)	15,00
	Sala d'entrevistes 2 (<i>treball social</i>)	15,00
	Sala d'entrevistes 3	15,00
	Sala d'entrevistes 4 (<i>psicologia</i>)	20,00
	Sala d'entrevistes 5 (<i>psicologia</i>)	20,00
	Sala d'entrevistes 6 (<i>logopèdia</i>)	20,00
	Sala d'entrevistes 7	20,00
	Sala d'entrevistes 8	20,00
	Espai de treball intern	
9	Despatx direcció	15,00
10	Sala de treball per a 18 professionals (<i>5m² x professional</i>)	90,00
11	Sala polivalent (<i>reunions/office/descans</i>)	30,00
12	Arxiu	10,00
13	WC per professionals	10,00
14	Vestidor amb dutxa i espai per rentadora i assecadora	15,00
15	Magatzem materials i joguines	10,00
16	Espai neteja (<i>amb espai per a vestidor</i>)	5,00
	TOTAL Superfície útil (m2)	535,00
	Espais de circulació + particions (+ 30%)	160,50
	TOTAL Superfície construïda (m2)	695,50

5.3 Estratègies de projecte

Organització funcional de l'equipament

L'espai ha de distribuir-se en àrees diferenciades per a:

- Atenció directa (individual i petit grup)
- Treball terapèutic i educatiu
- Trobades familiars
- Activitats grupals polivalents
- També s'han de preveure espais per al personal tècnic, gestió interna i serveis de suport.

Circulacions i privacitat

Cal garantir recorreguts diferenciats per a personal i famílies, amb un funcionament clar, privat i confortable.

Condicions ambientals

Els espais interiors han d'oferir:

- Bon aïllament acústic.
- Regulació de llum natural.
- Protecció de la intimitat, especialment en àrees d'atenció directa.

Accessos i accessibilitat

El disseny ha d'incloure control d'accessos des de l'entrada i dins del recinte, assegurant la màxima accessibilitat.

Espai exterior

L'espai urbà s'ha d'integrar funcionalment amb l'interior, oferint seguretat i confort ambiental.

Criteris de projecte

El projecte ha de complir amb criteris de sostenibilitat, eficiència energètica, adaptabilitat i adequació a les necessitats del servei i de la població infantil usuària.

Materials i sistemes constructius

El centre CDIAP Ciutat Vella haurà d'oferir un ambient proper i acollidor. La tria dels materials, els colors i els acabats haurà de contribuir a crear espais tranquils, agradables i segurs, pensats per a infants, famílies i professionals.

Els materials s'hauran d'escollir tenint en compte la seva durabilitat, el fàcil manteniment i la possibilitat de substituir-los sense dificultats.

Es valorarà l'ús de materials reciclables o reutilitzats i la seva procedència local, sempre que compleixin els requisits de qualitat i resistència necessaris. En el cas dels falsos sostres, caldrà reforçar-ne els ancoratges per evitar que es desprenguin plaques accidentalment.

La fusta utilitzada haurà de provenir de boscos gestionats de manera sostenible i disposar de les certificacions corresponents segons els sistemes FSC, PEFC o equivalents.

La fusta utilitzada haurà de provenir de boscos gestionats de manera sostenible i disposar de les certificacions corresponents segons els sistemes FSC, PEFC o equivalents.

Processos obra

A l'hora de desenvolupar el projecte, caldrà considerar diversos condicionants derivats de les preexistències, com ara les característiques estructurals i constructives de l'edifici existent i les característiques del subsol, i del seu entorn urbà immediat, especialment pel que fa als Jardins de les Voltes d'en Cirés.

La decisió de mantenir part de l'edificació existent haurà de justificar-se per tal de garantir la **coherència i la proporcionalitat tècnica i econòmica** de la proposta en relació amb la naturalesa, abast i complexitat de l'actuació prevista.

L'enderroc s'haurà de plantejar assegurant en tot moment l'estabilitat dels elements estructurals existents i la protecció (si fos el cas) de les parts de l'edifici que es mantinguin, per exemple, l'estructura de la façana en la mesura que sigui viable.

Caldrà definir les estratègies per a la selecció, separació i possible reutilització dels materials generats durant els treballs, garantint-ne una gestió adequada segons la normativa vigent.

Per la fase d'enderroc i l'aixecament de l'estructura del nou edifici, la necessitat de redactar i executar un pla d'auscultació serà determinada per l'equip redactor del projecte, sempre en compliment de la normativa municipal vigent. Caldrà considerar els següents factors:

- Proximitat a edificis vulnerables
- Risc de deformacions estructurals de l'obra
- Afeccions a fonamentacions properes
- Presència de fissures, esquerdes o danys detectats en inspeccions prèvies
- Variacions del nivell freàtic

En el desenvolupament del projecte es detallarà una planificació d'execució que tingui en compte tots aquests factors, amb especial atenció a la seguretat estructural i ambiental.

Aquesta planificació haurà de contemplar, si escau:

- Tipus d'enderroc
- Les estratègies per a la selecció i possible reutilització dels materials d'enderroc.
- Les mesures relatives a la presència d'amiant, d'acord amb l'informe específic.
- La protecció dels elements estructurals i constructius que es mantinguin.
- Es preveu la conservació i estabilització de l'estructura de les façanes, en la mesura que sigui viable. La decisió definitiva quedarà condicionada als resultats de l'estudi geotècnic, actualment en curs.
- Afectacions als Jardins de les Voltes d'en Cirés i l'edifici municipal de PB+8 del costat.

5.4 Compliment de la Normativa

El projecte haurà de garantir el compliment íntegre de la normativa vigent aplicable, tant de caràcter general com específic, inclosa la detallada en l'Annex 10.4.

El projectista serà responsable d'assegurar que la proposta s'ajusta a la normativa urbanística, patrimonial, ambiental, d'accessibilitat, de seguretat, salubritat, eficiència energètica i prevenció d'incendis, entre d'altres àmbits normatius que li siguin d'aplicació.

6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

ÚS PREVIST	EQUIPAMENT ASSISTENCIAL
NÚM DE PLANTES	Planta Baixa +1
SUPERFICIE CONSTRUÏDA COMPUTABLE	720 m ² (360 m ² per planta, aproximadament) + 50 m ² per badalot (No computable)
TIPOLOGIA	OBRA NOVA (*)
NIVELL DE PROTECCIÓ	Nivell D
COST OBRA NOVA	1.837.000€ (PEC sense IVA), enderroc inclòs.
COST MOBILIARI I SENYALÍSTICA	130.900 € (sense IVA)

(*) En cas que es mantingui únicament l'estructura de la façana, l'actuació podrà considerar-se tècnicament com a obra nova amb condicionants de conservació.

7. TIPOLOGIA DE CONCURS

Es tracta d'un procediment obert a una volta. La normativa, el format de presentació i els criteris de valoració s'expliquen el plec de Bases Administratiu d'aquesta licitació.

A partir de l'adjudicació de la present licitació s'iniciarà la redacció de l'avantprojecte i el projecte bàsic amb definició constructiva.

8. ABAST DELS TREBALLS

L'abast dels treballs per la REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU EDIFICI A L'AVINGUDA DRASSANES 16 PER DESTINAR-LO A UN CENTRE DE DESENVOLUPAMENT INFANTIL I ATENCIÓ PRECOÇ, EL NOU CDIAP CIUTAT VELLA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA. BARCELONA., és:

- Avantprojecte (1)
- Pla Especial
- Projecte d'Enderroc
- Direcció de les obres per l'enderroc
- Pla d'Auscultació
- Projecte Bàsic amb definició constructiva per la sol·licitud de la CTP (1) (2), que inclou:
 - Llicència Ambiental
- Projecte Executiu , que inclou:
 - Projecte d'Instal·lacions
 - Estudi de Seguretat i Salut
 - Memòria Ambiental
 - Certificació Energètica
- 1 Render (amb 1 modelat)
- Projecte de Mobiliari i Senyalística
- Direcció de les obres, col·locació i seguiment del Mobiliari i Senyalística
- Direcció de l'obra, d'Instal·lacions, Certificació Energètic i Liquidació de les obres
 - Actualització de la Direcció de les Obres i Liquidació d'Obra
 - Documentació Final d'Obra
- Anàlisi de Fauna i Flora (en fase d'enderroc, de projecte i d'obra)

Aquests treballs s'identifiquen en el Plec administratiu corresponent.

Notes:

(1) Objecte de la licitació: Avantprojecte i Projecte Bàsic amb definició constructiva. La resta de treballs: Possibles contractes posteriors.

(2) El projecte bàsic haurà de contenir tota la documentació per a sol·licitar la **Conformitat Tècnica del Projecte (CTP), que inclou la documentació equivalent per a la Llicència Ambiental. A més, haurà de donar resposta al document de desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva.**

9. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del concurs és la redacció de l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic amb definició constructiva i la llicència ambiental, el Projecte Executiu, Projecte d'Instal·lacions, Certificació Energètica, Estudi de Seguretat i Salut i els Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient, Projecte de mobiliari i senyalística, així com la possible Direcció i Liquidació d'Obra, d'instal·lacions i certificació energètica, i el seguiment d'obra del mobiliari i la senyalística, pel **NOU EDIFICI A L'AVINGUDA DRASSANES 16 PER DESTINAR-LO A UN CENTRE DE DESENVOLUPAMENT INFANTIL I ATENCIÓ PRECOÇ, EL NOU CDIAP CIUTAT VELLA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA. BARCELONA.**

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació i d'Infraestructures de BIM/SA i el Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva, així com el Manual d'Estructuració Informàtica.

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte Executiu, es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que el pressupost que s'incorpori en aquests documents sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació **(Tot per partides unitàries d'obra amb TCQ)**. El projecte inclourà una Memòria Ambiental **(Documents de sostenibilitat i medi ambient)** que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'**assistir a totes les reunions** de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents **actes de seguiment de les reunions** del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, energia, patrimoni, arqueologia, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe a la fase de Projecte Bàsic que, en el seu conjunt, conformaran la **Conformitat Tècnica de Projecte (CTP)**.

També es realitzaran les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: Power Points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà **el manteniment de l'edifici**, especialment pel que fa a

les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Posteriorment, si les obres es duen a terme, es contractarà la direcció d'obra i el Projecte Mobiliari i Senyalística, inclòs seguiment de producció i muntatge.

Sra. Jordina Ginesta Vila
Assistència Tècnica a Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

10. ANNEXOS

10.1 Reportatge fotogràfic



Alçat Av. Drassanes (Sud)



Alçat Av. Drassanes (Sud)



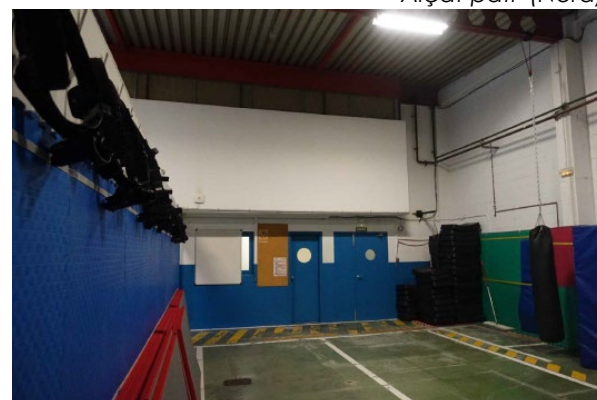
Alçat Jardins de les Voltes d'en Cirés (Oest)



Alçat pati (Nord)



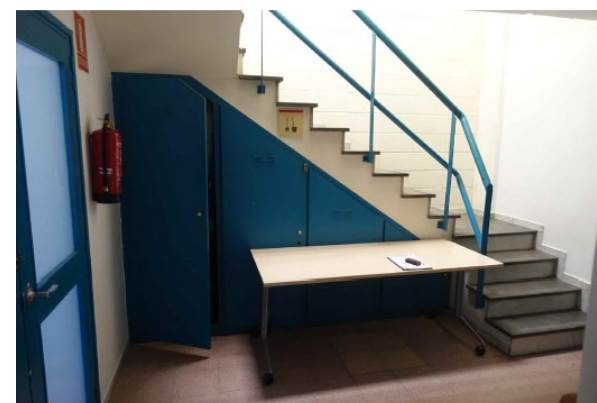
Pati, Planta Baixa



Sala, Planta Baixa



Aula 01, Planta Baixa



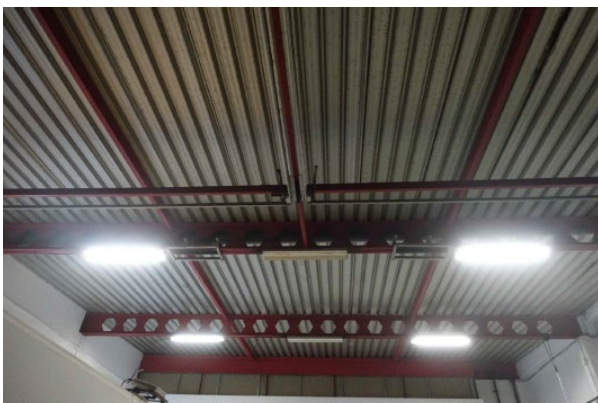
Distribuïdor, Planta Baixa



Vestidor Masculí. Planta Baixa



Dutxes Vestidor Femení. Planta Altell



Estructura Coberta

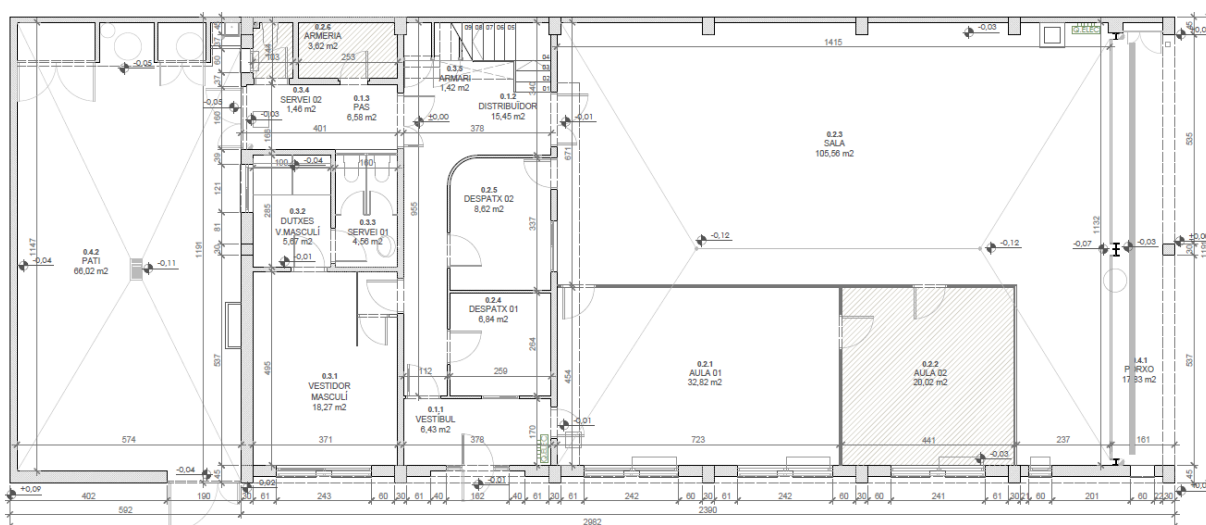


Coberta

10.2 Documentació gràfica

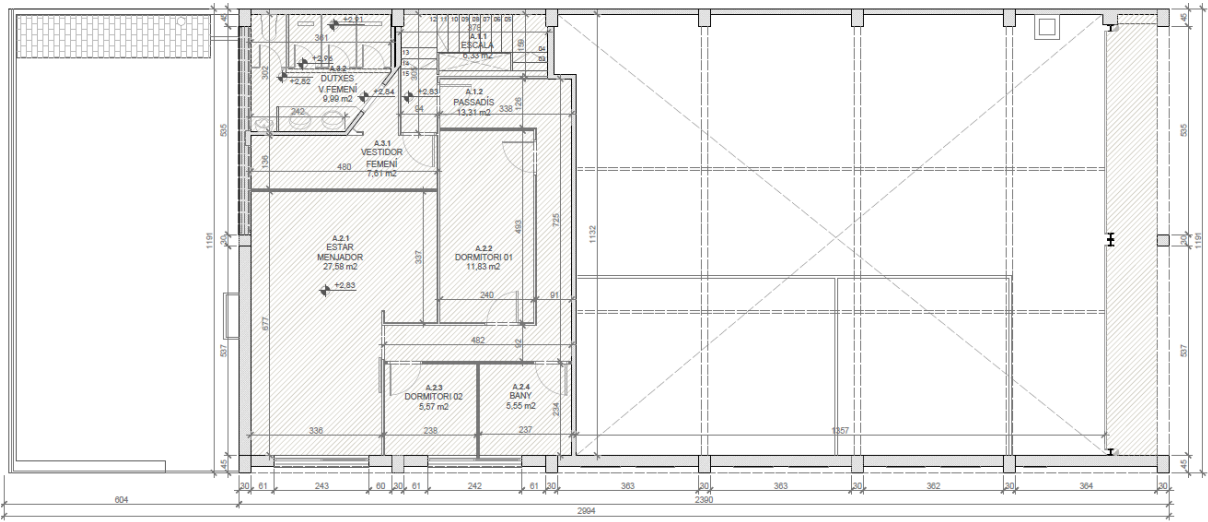
A continuació es mostren els plànols de l'edifici existent:

Planta Baixa



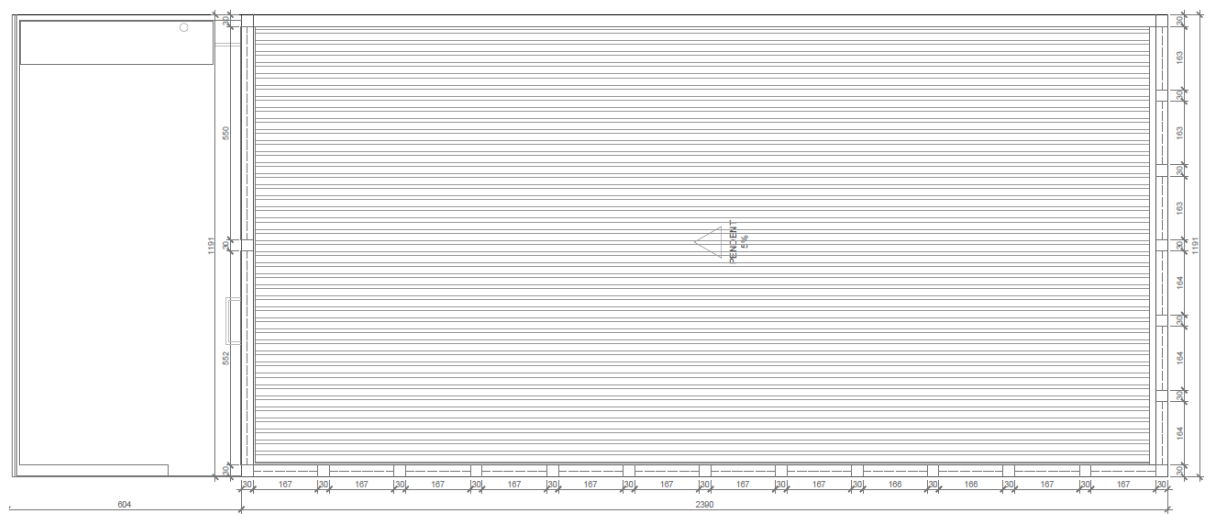
Superfície construïda PB: 284,65 m²

Planta Altell



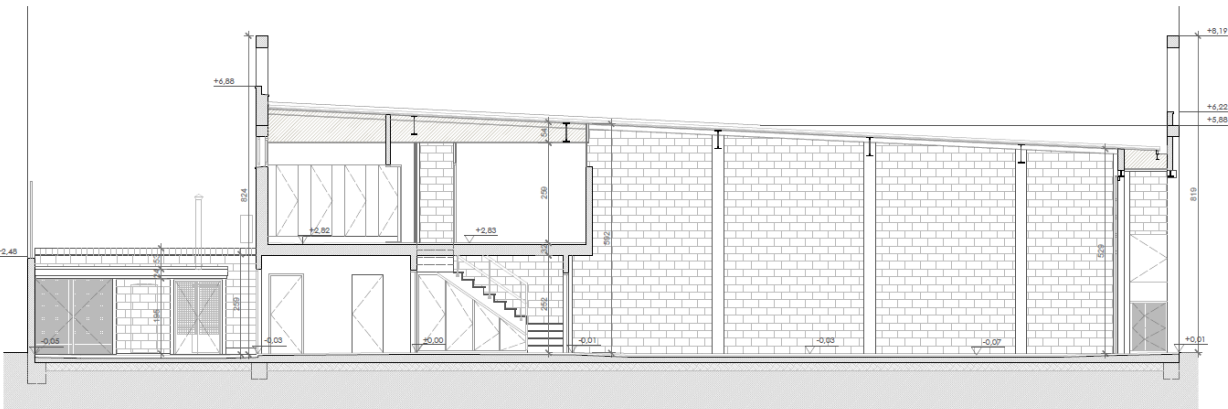
Superfície construïda: 102,33 m²

Planta Coberta

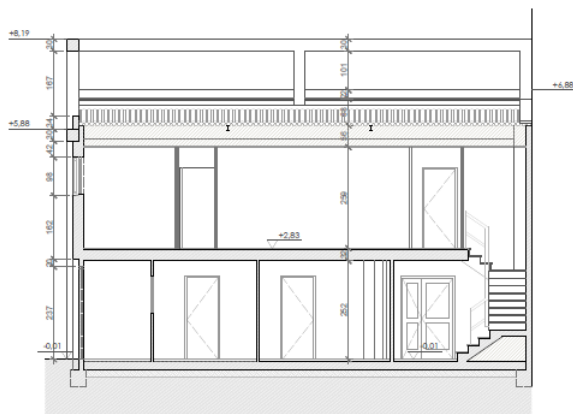


Superfície construïda Pati: 70,51 m²

Secció longitudinal i transversal

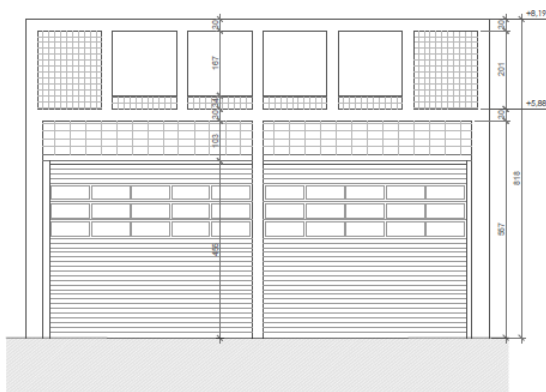


Secció Longitudinal

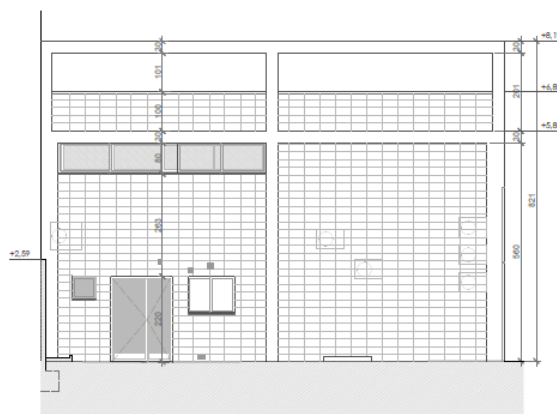


Secció transversal

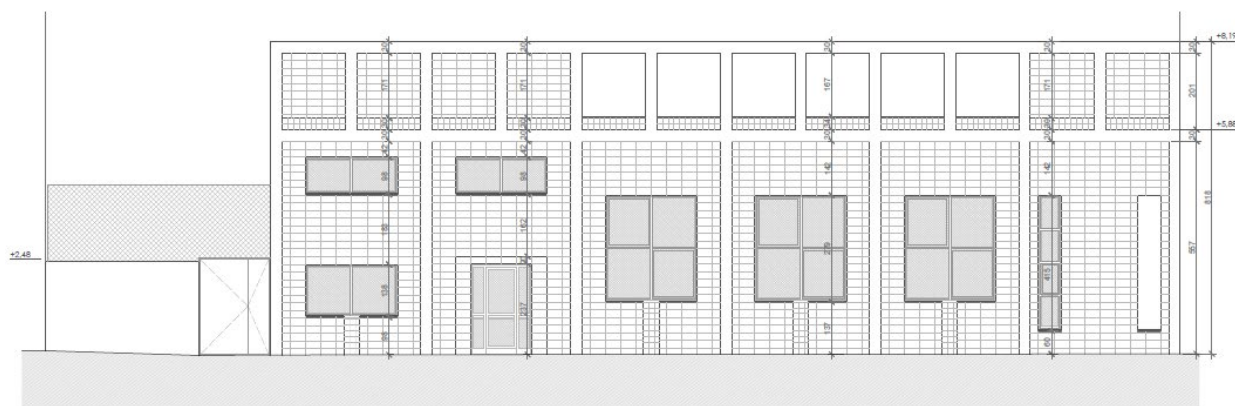
Alçats



Alçat Av. Drassanes (Sud)



Alçat Pati (Nord)



Alçat Jardins Voltes d'en Cirés (Oest)

10.3 Prescripcions tècniques del programa

PROGRAMA FUNCIONAL DEL CENTRE DE DESENVOLUPAMENT INFANTIL I ATENCIÓ PRECOÇ (CDIAP)

Un CDIAP (Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç) és el centre que porta a terme actuacions per la prevenció, detecció, diagnòstic i tractament dels signes risc/trastorns de desenvolupament de neuropsicologia, en la població infantil. Està format per un equip interdisciplinari de professionals especialitzats en el desenvolupament infantil que cobreixen les àrees bio-psico-socials, amb els següents objectius:

- Atendre la població infantil des de la concepció i fins als sis anys, sempre que no tingui garantida la continuïtat assistencial.
- Participar en la coordinació de les actuacions (detecció i prevenció) que es porten a terme en aquesta franja d'edat.
- Participar en els projectes de coordinació i cooperació inter departamental.
 - Assegurar equips interdisciplinaris experts en desenvolupament infantil.
 - Garantir el treball individualitzat i la continuïtat assistencial.

Encara que poden tenir l'accés comú, l'equipament estarà format per dos àmbits ben diferenciats entre ells: la part de treball intern dels professionals, i la part pública d'atenció i activitats dels usuaris.

ESPAIS D'ACCÉS

Accés al centre

L'espai exterior previ a l'accés ha de ser un espai amb sensació de seguretat: amplitud, manca d'elements que obstaculitzin la visió ampla, molta llum, lluny d'entorns que puguin provocar sensació d'inseguretat.

Des del carrer s'ha d'accedir primer a un vestíbul previ des d'on s'entrarà al vestíbul interior. Aquest ha de ser prou ampli per permetre l'acumulació de persones usuàries del servei.

Recepció / administració

Espai de recepció amb un taulell d'atenció prou ampli per permetre l'acumulació de persones que demanen la primera informació i amb suficient distància de la sala d'espera per tal de preservar la intimitat de la persona que està sent atesa.

Ha de controlar visualment l'entrada al servei i la sala d'espera

És l'espai de treball per al personal de recepció, que fa la feina d'atenció i d'administració. (2 punts d'atenció en taulell i 2 llocs de treball annex). Dotat d'una fotocopiadora multi funció i armari pel material.

Sala d'espera

Segura i confortable, ha d'estar a prop de recepció i dels serveis higiènics pel públic.

Ha d'incloure espai d'aparcament per a cotxets i capacitat per a expositors i revister.

Amb espai diferenciat amb jocs infantils, amb taules petites de joc i lectura, prestatges amb joguines, jocs i contes.

Serveis higiènics per a les persones usuàries del centre

Conformats amb criteris d'accessibilitat i atenent a les normatives de centres públics actuals (com a mínim 1 WC haurà de ser accessible).

Cal diferenciar entre serveis per a adults i serveis per a infants.

Situats a prop de la sala d'espera i/o de les sales d'entrevistes.

ESPAIS D'ATENCIÓ/ACTIVITATS

Preferiblement a prop de la sala d'espera tot i que visualment no cal que estiguin connectades. Insonoritzades. La porta d'accés ha de donar a un espai d'ús públic com pot ser un distribuïdor que comuniqui amb la sala d'espera. Aquests despatxos han de disposar d'instal·lació per dotació d'ordinador i telèfon.

Sales d'entrevistes (8 unitats)

Espai on es realitzen entrevistes individualitzades. Inclou una taula d'atenció amb dues cadires pel públic i donant compliment a les condicions d'accessibilitat tant pels usuaris com pels professionals.

Amb espai per mobiliari infantil (taula i cadires) així com espai per una màrrega i un mirall per treballar al terra amb els infants.

Cada sala ha de disposar d'elements d'emmagatzematge de material i d'una pica rentamans.

Sales motrius (3 unitats)

Espai on es realitzen atencions individualitzades. Inclou una taula d'atenció amb dues cadires pel públic i donant compliment a les condicions d'accessibilitat tant pels usuaris com pels professionals.

Amb espai per mobiliari infantil (taula i cadires) així com espai per una màrrega, espatlleres a paret i hamaca niu suspesa (per treballar activitats de psicomotricitat).

Sala multi sensorial

Espai on es realitzen atencions individualitzades o en grup, on es treballa l'exploració dels sentits mitjançant elements de mobiliari, la il·luminació i les diferents textures dels materials d'acabat.

Ha de disposar d'elements d'emmagatzematge de material.

Sala polivalent

Espai per a la realització de treball amb grups, per fer intervencions grupals, tallers, activitats físiques, activitats de relaxació... Ben insonoritzada i aïllada convenientment per garantir la intimitat i la confidencialitat. Amb taules i cadires polivalents, així com màrregues de relaxació.

Ha de disposar d'instal·lació per ordinador i projector.

ESPAIS DE TREBALL INTERN

Despatx de direcció

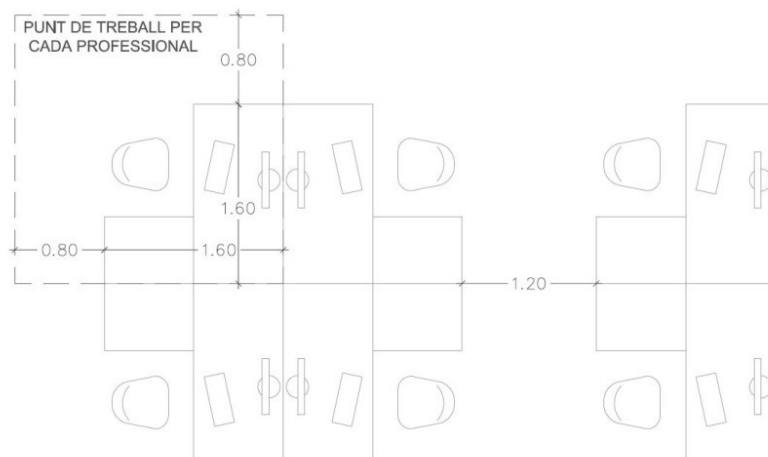
Despatx específic que permeti rebre professionals, usuàries, ciutadania, etc. Aquest despatx s'ubicarà a prop de la sala de treball de les professionals del servei. Inclourà zona de treball i taula rodona de reunions per a 4 persones (Ø1.00-1.20m).

Sala de treball per a professionals

Destinat al treball intern de les professionals. Espai diàfan, amb taules i m² suficients per a 18 llocs de treball, segons el que està definit per les normatives existents (espais mínims de pas, superfície mínima per cada

professional i volum mínim lliure per cada professional). Les taules han d'estar dotades d'un punt de treball (ordinador i telèfon) així com les seves respectives connexions.

Ha de disposar igualment de sistemes d'arxiu de documentació de les professionals i de les usuàries en curs (els quals han de situar-se propers a les taules de treball), i espai per a impressora.



Sala polivalent (reunions/office/descans)

Espai per a l'ús dels professionals del centre, i que permeti la polivalència de ser usat com a espai de reunions així com a zona de descans / office.

Haurà d'estar equipada amb microones, nevera, etc. amb taules i cadires. Situat a prop de les zones de treball intern del centre, en un espai no exposat al públic.

Ha de disposar d'instal·lació per ordinador i projector.

Serveis higiènics per a professionals del centre

Conformats amb criteris d'accessibilitat i atenent a les normatives de centres públics actuals (com a mínim 1 WC haurà de ser accessible).

Situats a prop de les zones de treball intern del centre, en un espai no exposat al públic.

Espai d'arxiu

Espai per a arxivar expedients i documentació confidencial que s'ha de poder tancar amb clau. També cal preveure un espai per a la documentació i altres materials a arxivar del propi centre.

S'ubicarà a prop de les zones de treball intern del centre, en un espai no exposat al públic, però fàcilment accessible per les professionals del servei.

Magatzem

Espai d'emmagatzematge de joguines i material divers.

Vestidor i bugaderia

Espai de vestidor per als professionals del centre, amb dutxa, armariets individuals i espai per a canviar-se.

Bugaderia per a netejar el material de les activitats del centre, ha d'incloure rentadora i assecadora.

Vestidor i Magatzem de neteja

Són 2 espais diferenciats. El vestidor pel personal de neteja, ha de disposar d'armariets.

En el magatzem, independent del vestidor, se situaran els materials i productes de neteja.

10.4 Altres consideracions tècniques del projecte

Instal·lacions

L'edifici del futur CDIAP Ciutat Vella haurà de disposar d'unes instal·lacions adaptades a les necessitats pròpies d'un equipament assistencial destinat a l'atenció a la infància i a les famílies.

Cal preveure:

- Passos verticals i horitzontals d'instal·lacions.
- Quadres elèctrics per planta.
- Sistemes de climatització i ventilació amb recuperació d'energia.
- Instal·lació de producció d'aigua calenta sanitària.
- Sistemes de control i gestió energètica senzills i de fàcil manteniment.
- Ascensor.

Es valoraran positivament les propostes que integrin sistemes actius i passius d'instal·lacions, optimitzant el comportament tèrmic i reduint el consum energètic global.

La climatització ha de garantir un ambient confortable i una bona qualitat de l'aire a tots els espais del centre, tant per als infants i les seves famílies com per al personal. Els sistemes hauran de permetre ajustar la temperatura segons les necessitats de cada zona, especialment a les sales d'atenció, als despatxos i als espais destinats al personal.

Els espais tècnics hauran de quedar ben sectoritzats per facilitar el manteniment de les instal·lacions, tot i que es podran estudiar sistemes centralitzats que n'optimitzin el rendiment i la gestió energètica.

Sostenibilitat, circularitat i descarbonització

El projecte haurà d'incorporar estratègies de sostenibilitat, descarbonització i cicle de vida, en coherència amb les normatives ambientals municipals, directives europees i plans locals. Es requereix la participació de tècnics ambientals, la redacció d'una Memòria Ambiental si el pressupost supera els 450.000€, i el compliment de criteris d'autosuficiència energètica, economia circular i ús de materials sostenibles. També s'ha d'incloure un mínim del 5% d'àrids reciclats, segons la Llei 5/2020 i normativa complementària, amb certificació del seu ús en totes les fases del projecte.

Els plantejaments hauran de ser coherents amb el tipus d'actuació, proporcionats en relació amb la seva escala i impacte, i adients als objectius ambientals i socials del projecte.

Innovació, prefabricació i industrialització

Sent necessària una transformació del model constructiu per afrontar els reptes actuals amb eficiència, sostenibilitat i qualitat, es valorarà positivament que les propostes incorporin sistemes de prefabricació i/o industrialització.

Les característiques de l'emplaçament i la parcel·la, tot i les limitacions del possible manteniment de l'estructura de les façanes de l'edifici existent, en el cas que tècnicament i geològicament sigui possible, i especialment per la tipologia del programa funcional, clarament poden donar lloc a plantejaments estructurals i constructius que tinguin en compte

processos de prefabricació i industrialització i permetin també millores globals en l'àmbit de l'execució de les obres en molts aspectes:

Els avantatges principals d'aquest tipus de plantejaments són els següents:

1. Guanyar en eficiència i productivitat:

- Reducció del temps d'execució de les obres.
- Millora dels terminis de lliurament.
- Disminució dels costos laborals.
- Augment de la qualitat final dels espais d'atenció i ús públic.

1. Costos controlats i reduïts:

- Prevenció d'imprevistos durant l'execució.
- Millor control i previsió dels costos.

2. Sostenibilitat i circularitat:

- Reducció de l'impacte ambiental mitjançant la minimització de residus.
- Disminució de les emissions de CO₂.

3. Seguretat i salut:

- Seguretat i salut:
- Millora de les condicions laborals dels treballadors.
- Reducció significativa dels accidents laborals.

4. Innovació i digitalització:

- Impuls al desenvolupament de nous materials i tecnologies constructives.

5. Millora social:

- Creació d'ocupació qualificada.
- Reducció del risc laboral.

En aquest projecte, destinat a l'atenció a la infància i a les famílies, es fa especialment necessari prioritzar solucions constructives que permetin escurçar els terminis d'execució i posar el nou equipament en servei amb la màxima eficiència.

Biodiversitat

L'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPUQV) impulsa activament la implantació de cobertes verdes a Barcelona com a part de la seva estratègia de renaturalització urbana. Aquestes actuacions tenen com a objectiu promoure la sostenibilitat, la biodiversitat i la millora del confort climàtic als edificis.

Les cobertes verdes són superfícies enjardinades situades a les teulades o terrats dels edificis. A Barcelona, representen una oportunitat important, ja que els terrats ocupen un 67% de la superfície total de cobertes de la ciutat, els beneficis ambientals i socials són:

- Reducció de la temperatura i millora del confort tèrmic.
- Captació d'aigua de pluja i reducció del risc d'inundacions.
- Millora de la qualitat de l'aire.
- Foment de la biodiversitat urbana.
- Espais d'estada i cohesió social per a les comunitats veïnals.
- Compatibilitat amb sistemes fotovoltaics

El projecte haurà de complir amb el protocol de cobertes verdes de l'Ajuntament de Barcelona.

Finalment, caldrà tenir en compte els aspectes relatius a la protecció i benestar de fauna amb la incorporació d'estratègies que promoguin la presència de fauna protegida tenint en consideració la normativa vigent pel que fa a fauna protegida i benestar animal.

- Decret Legislatiu 2/2008 de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.
- Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.
- Article 334 del Codi Penal.

A més, cal tenir en compte el document *Requeriments legals: Normativa de protecció de la fauna silvestre* de l'Ajuntament de Barcelona, editat el juliol de 2021 i actualitzat l'agost de 2022.

L'objectiu és que els projectes siguin compatibles amb la fauna protegida i contribueixin a fomentar la biodiversitat urbana, tant en espais verds com en edificis, teulades, façanes i via pública. BMSA estableix una estratègia transversal que inclou conservació d'hàbitats, plantacions adaptades al clima, control de la il·luminació i bones pràctiques urbanes.

El projecte ha de verificar la presència de fauna i flora protegides i complir la normativa vigent:

- Verificació documental i visual de fauna protegida.
- Si es detecta fauna protegida, caldrà tramitar l'autorització de la Generalitat i definir mesures compensatòries en el projecte.
- El projecte s'ha de classificar en 4 nivells segons el seu impacte ambiental.
- Contractació d'especialistes en fauna per a projectes sensibles.
- Incorporació de mesures de protecció i foment de biodiversitat en la memòria i annexos del projecte.
- Seguiment durant l'obra i comunicació amb la Generalitat si es detecta fauna protegida.
- La biodiversitat s'ha d'integrar des de la fase inicial del projecte, amb seguiment fins a l'obra.

IMI

El projecte haurà d'establir les bases tècniques per al disseny, execució i validació de les infraestructures TIC sent un edifici municipal de Barcelona, sota la gestió de l'Institut Municipal d'Informàtica (IMI).

La validació de les infraestructures TIC en edificis municipals s'ha de fer conforme al Protocol de tramitació de Projectes i Obres d'Edificació de l'Ajuntament de Barcelona.

Accessibilitat universal

L'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat (IMPD) de Barcelona presenta un conjunt de directrius, serveis i accions transversals que les impulsa per garantir la inclusió social, l'accessibilitat universal i la igualtat d'oportunitats per a les persones amb diversitat funcional. L'objectiu és garantir que el nou equipament municipal sigui plenament accessible per a totes les persones, independentment de les seves capacitats físiques, sensorials o cognitives, en compliment del Pla d'Accessibilitat Universal de Barcelona 2018–2026 i la normativa vigent.

Es preveu la revisió del projecte per part de l'IMPD, amb l'objectiu de validar el compliment dels criteris d'accessibilitat universal i incorporar millores si escau. Aquesta revisió s'inclourà en la fase de Conformitat Tècnica del Projecte.