



AJUNTAMENT DE LLAMBILLES  
(Gironès)

Núm. d'expedient.: X2025000393

## INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

**Informe justificatiu** sobre la futura adhesió municipal a la licitació efectuada per la Central de Compres de l'Associació catalana de municipis i referida al servei d'assessorament urbanístic.

### 1. ANTECEDENTS

1. 1.- En data 10/10/2025 els serveis administratius generals de l'Ajuntament de Llambilles han elaborat una memòria sobre la motivació, necessitat, idoneïtat i eficàcia, de procedir a l'adhesió a la licitació del servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculat a la tramitació d'expedients urbanístics mitjançant adhesió a la central de compres de l'Associació Catalana de Municipis (ACM).

1.2.- Per resolució d'Alcaldia de data 14/10/2025 es resol el següent:

*"Primer.- Que la Intervenció municipal procedeixi a emetre informe sobre l'import dels recursos ordinaris i, en conseqüència, sobre la determinació de l'òrgan de contractació corresponent.*

*Segon.- Que un cop elaborat l'informe de la Intervenció municipal, la Secretaria municipal procedeixi a emetre informe jurídic sobre el procediment a seguir, que haurà d'incloure la proposta d'acord corresponent."*

1.3.- En l'expedient consta informe emès per la Intervenció municipal en data 15/10/2025, en el qual es fa constar que correspon a l'Alcaldia Presidència ser l'òrgan de contractació d'aquesta licitació.

1.4.- S'ha incorporat a l'expedient informe jurídic emès per la secretaria municipal en data 15/10/2025.

1.5.- Per resolució d'Alcaldia de data 16/10/2025 es resol el següent:

(...)

*Tercer.- Sol·licitar als Serveis administratius municipals que elaborin l'informe justificatiu del contracte, on es recollirà el contingut mínim que exigeix l'article 116 LCSP.*

(...)

### 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la contractació, mitjançant adhesió a la central de compres de l'Associació Catalana de Municipis, del servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculat a la tramitació d'expedients urbanístics i, en concret, dels següents:

1. LOT 2: Actualització de llicències d'obra incloent assistència tècnica i jurídica (Girona).
2. LOT 10: Inspeccions i disciplina urbanística i d'activitats – Expedients Sancionadors (Girona).



AJUNTAMENT DE LLAMBILLES

(Gironès)

### 3. NATURALES I RÈGIM JURÍDIC

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant, LCSP) conté la regulació dels procediments vigents de contractació.

En particular, amb relació als contractes de serveis, limita de manera estricta la utilització del procediment previst pels contractes menors (article 118 i 131), essent impossible recórrer a aquesta figura en serveis de prestació continuada o permanent, com seria el servei de manteniment i inspecció tècnica d'aparells elevadors.

### 4. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT

L'ACM ha tramitat el procediment com a contracte basat en un acord marc.

Les entitats locals associades a l'ACM estan adherides a la Central de contractació de l'ACM, tal com es determina a l'article 59 dels estatuts de l'Associació. L'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius té com a destinació les entitats locals de Catalunya.

L'adhesió als sistemes d'adquisició centralitzats de les Centrals de contractació de l'ACM i el CCDL es materialitza amb l'acord per part de l'entitat local, i en el cas del CCDL, també amb l'acceptació per part de l'esmentada entitat.

Els destinataris dels serveis i subministraments objecte d'aquest Acord marc són els actuals membres de l'ACM i els ens locals que estan vinculats a aquests, així com els seus ens dependents i els consorcis que gestionen serveis locals o activitats d'interès local en què participen aquests ens locals vinculats, aquells altres ens que realitzin activitats d'interès local en règim de concessió administrativa, conveni o altre tipus d'acords, sempre i quan els gestors siguin entitats sense ànim de lucre, així com aquelles altres entitats previstes en el reglament de la Central de contractació de l'ACM. Per accedir als serveis i subministraments, els ens locals esmentats s'hauran d'adherir específicament a aquest Acord marc.

L'apartat desè de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic permet a les entitats locals adherir-se a les centrals de contractació que creïn les associacions d'entitats locals.

En el catàleg que consta en aquest sistema central d'adquisicions de l'ACM hi figuren diverses licitacions realitzades que poden donar satisfacció a necessitats actuals de l'Ajuntament de Llablilles.

L'adhesió a sistemes centralitzats de compra permet obtenir un millor preu per als subministres i serveis licitats, per tractar-se d'ofertes d'empresa a gran escala, i redunda en un indubtable estalvi de recursos humans i materials en el camp de la contractació municipal.

És per tot això que es proposa adherir-se a la licitació efectuada des de la Central de Contractació de l'Associació Catalana de Municipis.

### 5. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE



## AJUNTAMENT DE LLAMBILLES

(Gironès)

Les necessitats de l'administració que es pretén satisfer amb aquest procediment de contractació estan degudament exposades en el document "Memòria de motivació, necessitat i idoneïtat del contracte", signat pels serveis administratius generals en data 10/10/2025, que consta en l'expedient administratiu. En concret, la motivació, les necessitats a satisfer i la idoneïtat del contracte es justifiquen en aquell document de la manera següent:

### **"Motivació"**

*D'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el municipi exerceix en tot cas com a competències pròpies, entre d'altres, les següents:*

*a) Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del Patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge amb protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació*

*D'acord amb el que disposa l'article 14 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Te3xt refós de la Llei d'urbanisme:*

### *Exercici de les competències urbanístiques*

*1. L'exercici de les competències urbanístiques correspon a l'Administració de la Generalitat i als municipis i les comarques, sens perjudici de les competències que es puguin atribuir en aquesta matèria a altres ens locals.*

*2. Els municipis i les comarques, sota els principis d'autonomia per a la gestió dels interessos respectius, de proporcionalitat i de subsidiarietat, exerceixen llurs competències urbanístiques en els termes determinats per la legislació de règim local i per aquesta Llei. La competència urbanística dels ajuntaments comprèn totes les facultats de naturalesa local que no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta Llei a altres organismes.*

*Per tant, aquest Ajuntament disposa de competències en matèria d'execució i disciplina urbanística que requereixen de l'emissió dels corresponents informes tècnics i jurídics.*

*Actualment l'Ajuntament de Llabilles no disposa de recursos materials suficients per poder donar necessitat a allò que es deriva d'aquesta competència municipal (vegeu infra, apartat E)..*

### **Necessitats a satisfer**

*Es tracta de satisfer la necessitat d'emissió d'informes tècnics i jurídics que requereix la competència urbanística quant a l'execució (concessió de llicències d'obres i assabentats de comunicacions d'obres) com a la disciplina urbanística.*

### **Idoneïtat. Manca de mitjans propis adequats**

*La idoneïtat, entesa com l'adequació existent entre l'objecte i el contingut de la contractació, queda degudament acreditada, atès que es donarà resposta material a les necessitats més amunt assenyalades i que permetran assolir el grau necessari en el compliment de les competències i*



## AJUNTAMENT DE LLAMBILLES

(Gironès)

*les finalitats institucionals que són atorgades pel marc legal vigent a l'Ajuntament de Llabilles.*

*Vistos els escassos mitjans materials i personals amb què compta aquesta Administració municipal (la població del municipi és de 720 habitants; la plantilla municipal compta amb un funcionari TAG que exerceix les funcions de secretaria intervenció i dos treballadors funcionaris administratius), es fa necessari recórrer a la contractació externa per aconseguir materialitzar els objectius proposats.*

*L'Associació Catalana de Municipis, mitjançant el seu Servei de Compra Centralitzada, disposa de servei d'assistència tècnica i jurídic dins l'àmbit urbanístic degudament licitat. La contractació d'aquest servei s'ha efectuat, per part de l'ACM, amb licitacions diferenciades segons el tipus d'assegurança.*

*L'Ajuntament de Llabilles pot adherir-se a aquest acord marc per ser membre de l'Associació Catalana de Municipis.*

### **Conclusió**

*L'adhesió a la contractació efectuada per la Central de Compres de l'Associació Catalana de Municipis presenta preus més avantatjosos que els que se solen fixar en el mercat directe.*

*Vist tot el que s'ha exposat més amunt, es considera que la contractació que es proposa és completament necessària, motivada i idònia per al compliment de les necessitats de l'Ajuntament de Llabilles, sense que sigui possible la prestació directa pels mitjans personals i materials de què disposa aquesta administració.*

*Igualment, es considera que l'objecte del contracte projectat i el seu contingut són adequats i idonis per satisfer les necessitats que es pretenen cobrir, aconseguint d'aquesta manera una eficient utilització dels fons públics."*

Es fa constar, igualment, que l'adhesió a l'Acord Marc suposa per a l'Ajuntament de Llabilles un enorme estalvi de costos personals i materials, a més de proporcionar una òptima eficàcia administrativa, ja que evita la necessitat de convocar una licitació pròpia. Representa a més un estalvi econòmic en relació als preus que s'estan pagant actualment pel mateix servei.

### **6. DETERMINACIÓ DEL PREU**

Segons imports licitats en l'acord marc de l'ACM es fixa el pressupost anual estimat següent:

|                                                        |                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|
| 1) Assistència en llicències d'obra:                   | 14.000,00 euros |
| 2) Assistència en inspeccions i disciplina urbanística | 1.000,00 euros  |
| Suma:                                                  | 15.000,00 euros |
| Iva 21%                                                | 3.150,00 euros  |
| TOTAL:                                                 | 18.150,00 euros |

La clàusula 10 del PCAP elaborat per l'ACM estableix que:



## AJUNTAMENT DE LLAMBILLES

(Gironès)

### 10. Període de vigència

*La selecció de l'Acord marc tindrà una durada inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de maig del 2022 o de la data en què es formalitzi la selecció, si és posterior.*

*Aquest termini de vigència inicial es podrà prorrogar per dos períodes de dotze mesos addicionals com a termini màxim cadascun d'ells, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys. De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, les eventuais pròrroques seran potestatives per a l'Òrgan de contractació i obligatòries per les empreses contractistes, sempre que es previsi amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de l'Acord marc. En cap cas la pròrroga podrà produir-se amb el consentiment tàcit de les parts.*

*S'exceptua aquesta obligatorietat de prorrogar per part del contractista, en el cas que es produeixi la causa de resolució del contracte establerta a l'article 198.6 de la LCSP, és a dir, una demora en el pagament per part de l'Administració superior a sis mesos.*

*Amb caràcter excepcional, d'acord amb l'article 29.4 últim apartat de la LCSP, un cop hagi vençut el termini de vigència del present Acord marc i, per causa d'incidències imprevisibles per l'òrgan de contractació no se n'hagués formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació, es podrà prorrogar aquest Acord marc fins que comenci l'execució d'un de nou, amb un termini màxim de nou mesos.*

*La pròrroga s'haurà de formalitzar per escrit detallant-hi el termini de la mateixa i, si s'escau, en documents addicionals hi constaran aquelles modificacions econòmiques i contractuals acordades d'acord amb els articles 203 i 222 i següents de la LCSP, i en els termes establerts a les clàusules 9 i 52 d'aquest Plec. Així mateix, les empreses seleccionades, hauran de presentar una declaració de compatibilitat sobre el manteniment dels requisits i condicions previstos a l'article 71 i següents de la LCSP.*

*Si en el moment d'exercir la pròrroga, una empresa seleccionada de l'Acord marc o adjudicatària d'un contracte basat es trobés en tramitació d'un expedient de successió, la formalització de la seva pròrroga s'endarrerirà entre tant no es resolgui l'expedient de subrogació. Aquesta empresa haurà d'acreditar el manteniment dels requisits de personalitat, capacitat, habilitació i solvència requerits en el procés de licitació.*

*En cap cas la pròrroga podrà produir-se amb el consentiment tàcit de les parts.*

Per altra part, la clàusula 49 del PCAP de l'ACM disposa que:

*En relació a la durada dels contractes basats, els serveis seran realitzats durant el termini establert en l'acord d'adjudicació. D'acord amb la previsió de l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'Acord marc.*



## AJUNTAMENT DE LLAMBILLES

(Gironès)

Consta en l'expedient formalització de la primera pròrroga signada per l'ACM que finalitza el dia 21/12/2025. L'acord marc és vigent a dia d'avui, per tant. El contracte a més, serà susceptible de ser prorrogat una vegada més per un nou període de 12 mesos a la finalització de l'actual.

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, es calcula que el valor estimat del contracte és el següent:

|                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| Preu de licitació any actual maig a setembre (sense IVA) | 15.000,00 €       |
| Pròrrogues previstes (una)                               | 15.000,00 €       |
| Primes previstes                                         | -----             |
| Possibles modificacions previstes                        | -----             |
| <b>TOTAL VEC</b>                                         | <b>30.000,00€</b> |

### 7. CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES: Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Es considera que es compleix d'estabilitat i el principi de sostenibilitat financera, entès com capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs sense que aquest contracte generi dèficit, ja que es finança d'acord als recursos ordinaris previstos al pressupost del Ajuntament, amb imputació a partida existent en el pressupost municipal de despeses, el qual fou informat en el seu dia en relació al compliment de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.

### 8. DURADA DEL CONTRACTE

La clàusula 10 del PCAP elaborat per l'ACM estableix que:

#### 10. Període de vigència

*La selecció de l'Acord marc tindrà una durada inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de maig del 2022 o de la data en què es formalitzi la selecció, si és posterior.*

*Aquest termini de vigència inicial es podrà prorrogar per dos períodes de dotze mesos addicionals com a termini màxim cadascun d'ells, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys. De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'Òrgan de contractació i obligatòries per les empreses contractistes, sempre que es preavisí amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de l'Acord marc. En cap cas la pròrroga podrà produir-se amb el consentiment tàcit de les parts.*

*S'exceptua aquesta obligatorietat de prorrogar per part del contractista, en el cas que es produeixi la causa de resolució del contracte establerta a l'article 198.6 de la LCSP, és a dir, una demora en el pagament per part de l'Administració superior a sis mesos.*



## AJUNTAMENT DE LLAMBILLES

(Gironès)

*Amb caràcter excepcional, d'acord amb l'article 29.4 últim apartat de la LCSP, un cop hagi vençut el termini de vigència del present Acord marc i, per causa d'incidències imprevisibles per l'òrgan de contractació no se n'hagués formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació, es podrà prorrogar aquest Acord marc fins que comenci l'execució d'un de nou, amb un termini màxim de nou mesos.*

*La pròrroga s'haurà de formalitzar per escrit detallant-hi el termini de la mateixa i, si s'escau, en documents addicionals hi constaran aquelles modificacions econòmiques i contractuals acordades d'acord amb els articles 203 i 222 i següents de la LCSP, i en els termes establerts a les clàusules 9 i 52 d'aquest Plec. Així mateix, les empreses seleccionades, hauran de presentar una declaració de compatibilitat sobre el manteniment dels requisits i condicions previstos a l'article 71 i següents de la LCSP.*

*Si en el moment d'exercir la pròrroga, una empresa seleccionada de l'Acord marc o adjudicatària d'un contracte basat es trobés en tramitació d'un expedient de successió, la formalització de la seva pròrroga s'endarrerirà entre tant no es resolgui l'expedient de subrogació. Aquesta empresa haurà d'acreditar el manteniment dels requisits de personalitat, capacitat, habilitació i solvència requerits en el procés de licitació.*

*En cap cas la pròrroga podrà produir-se amb el consentiment tàcit de les parts.*

Per altra part, la clàusula 49 del PCAP de l'ACM disposa que:

*En relació a la durada dels contractes basats, els serveis seran realitzats durant el termini establert en l'acord d'adjudicació. D'acord amb la previsió de l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'Acord marc.*

Consta en l'expedient formalització de la primera pròrroga signada per l'ACM que finalitza el dia 21/12/2025. L'acord marc és vigent a dia d'avui, per tant. El contracte a més, serà susceptible de ser prorrogat una vegada més per un nou període de 12 mesos a la finalització de l'actual.

### 9. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Els requisits de solvència consten el PCAP aprovat per l'ACM

### 11. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Llambilles compta amb escassos mitjans materials i personals, atès que per a una població de 720 habitants, la plantilla municipal compta amb quatre treballadors estructurals (un secretari interventor titular en comissió de serveis, un TAG nomenat secretari interventor accidental i tresorer i dues administratives).

Actualment l'assistència urbanística es presta per mitjà de facultatius adscrits al Consell Comarcal del Gironès, que no pot destinar recursos humans a jornada sencera

|                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                                   | ÒRGAN<br>SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | EXPEDIENT<br>X2025000393                                                                            |
| Codi Segur de Verificació: 80d14d3a-a815-43d6-b598-27867009d327<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170904_2025_32997812<br>Data d'impressió: 13/11/2025 13:32:34<br>Pàgina 8 de 8 |                                           | SIGNATURES<br>1.- SHEILA VIÑUELAS SALA (TCAT) (Serveis administratius municipals), 23/10/2025 08:58 |



## AJUNTAMENT DE LLAMBILLES

(Gironès)

durant cada dia de la setmana, per la qual cosa el servei que es presta es considera insuficient.

Vist per tant que l'Ajuntament de Llabilles no disposa dels mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

### 12. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOTS L'OBJECTE DEL CONTRACTE

En el PCAP aprovat per l'ACM consta divisió en diversos lots.

### 13. CONCLUSIONS

Per tot l'anterior, i a la vista de les justificacions expressades, es considera necessari i justificat procedir, amb l'aplicació dels extrems que aquí s'indiquen, **a l'adhesió a la contractació efectuada per la Central de Compres de l'Associació Catalana de Municipis** per a la **contractació del servei d'assessorament urbanístic**.

*Document signat electrònicament a Llabilles*