



Ajuntament de Riner

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Les actuacions tenen per objecte definir les actuacions necessàries per a crear un espai multifuncional al Local Social de Freixinet per tal d'oferir serveis de punt d'informació turística i rebost del poble.

En general, els municipis del Solsonès es veuen afectats pel despoblament i l'envelliment de la població. Aquesta situació provoca la degradació progressiva dels edificis i una manca d'activitats econòmiques i socials, la qual cosa compromet la vitalitat dels pobles. El projecte que aquí es presenta té com a objectiu principal, tal com ja s'indicava en la proposta original, impulsar una sèrie d'actuacions orientades a revertir aquesta tendència:

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Els objectius principals són els següents:

_ Creació d'un punt d'informació turística i cultural, on es projectarà un vídeo de presentació de cada municipi participant, amb l'objectiu d'encoratjar els visitants a continuar la ruta i descobrir els pobles veïns.

_ Implantació del "Rebost del poble", un espai dedicat a la mostra i promoció de productes locals i gastronòmics elaborats al mateix municipi. Aquesta iniciativa busca promocionar l'artesania i l'activitat agrícola local, reconeixent el valor del treball dels pagesos i elaboradors, alhora que afavoreix la creació de noves xarxes de col·laboració entre els veïns. Es vol fomentar la dinamització comunitària, reforçant el vincle de la població amb el territori i la seva identitat. S'adaptarà l'actual zona de barra i cuina per a la preparació de tallers i presentacions de forma puntual per promocionar els productes de proximitat entre els veïns i turistes creant així un punt d'interacció social.

_ Impuls de l'activitat econòmica, tant a través de la gestió del Rebost com dels continguts audiovisuals, que contribueixen a posicionar el municipi com a punt d'interès dins el conjunt de la comarca.

b. Marc normatiu

La contractació de les actuacions està sotmesa a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de



Ajuntament de Riner

2014.

3. Objecte del contracte

Es proposa una actuació a la Sala de la Llar de foc del Local Social de Freixinet, amb l'objectiu d'habilitar-hi dos espais diferenciats: el "Rebost del Poble" i el Punt d'Informació. Aquesta sala compta amb una superfície aproximada de 66 m².

_ El Rebost del poble El "Rebost del Poble" s'ubicarà dins la sala polivalent i estarà dissenyat perquè pugui funcionar de manera independent respecte de la resta de l'espai. S'hi instal·laran prestatgeries de fusta i expositors modulars, fàcilment adaptables segons la temporada i el tipus de productes a exposar. A més, es preveu la incorporació de neveres i expositors refrigerats per garantir una conservació òptima dels productes alimentaris. Aquest espai estarà destinat a la presentació de productes locals, ja que es preveu disposar d'un nou taulell per organitzar tallers i presentacions, afavorint així una experiència sensorial completa i fomentant el consum de proximitat. D'acord amb els valors del projecte, es prioritzarà l'ús de mobiliaris de fusta certificada, preferiblement amb segells com el PEFC (que acredita una gestió forestal sostenible) o l'Ecolabel, que garanteix el respecte pels criteris mediambientals i socials durant tot el cicle de vida del producte.

_ Punt d'informació turística i cultural Paral·lelament, s'intervindrà en un antic magatzem en desús —amb una superfície útil d'uns 4,60 m²— per reconvertir-lo en un Punt d'Informació Turística i Cultural. Aquest espai es connectarà físicament amb la sala polivalent mitjançant la modificació de l'accés actual, integrant-lo plenament al projecte. El Punt d'Informació oferirà orientació tant per a residents com per a visitants, amb informació sobre els serveis del municipi, activitats programades, punts d'interès i recursos del territori. Estarà equipat amb una pantalla de vídeo on es projectaran audiovisuals dels recursos turístics del municipi i de la comarca, amb l'objectiu d'encoratjar els visitants a continuar la seva ruta pels altres municipis del Sudsonès. A més, aquest punt actuarà com a porta d'entrada del projecte Redicat, funcionant com a espai de benvinguda i inici del recorregut turístic. També es preveu la millora de la instal·lació elèctrica, de monitor i de la il·luminació, per garantir un funcionament òptim de l'espai. En aquest espai, es projectarà un vídeo conjunt dels tres municipis on es promocionarà la Carrerada i incentius turístics del Sudsonès

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Codis CPV:

45000000-7 Treballs de construcció

45255400-3 Treballs de muntatge

45311000-0 Treballs d'instal·lació de cablatge i accessoris elèctrics

No cal acreditar la solvència econòmica i financera ni tampoc la solvència tècnica.

No cal dipositar garantia definitiva.



Ajuntament de Riner

Mesa de contractació:

President: Alcalde

Vocal: secretària - interventora

Vocal: arquitecte serveis tècnics municipals.

Vocal: SAT Consell Comarcal del Solsonès

Secretària: personal del departament administració del propi Ajuntament.

Criteris d'adjudicació:

- Oferta econòmica : 20 punts.
- Visita a l'edifici i instal·lacions: 30 punts.
- Millores: 50 punts.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El valor estimat de l'obra ascendeix a 58.429,00 euros, I.V.A. exclòs.

Distribució de costos del contracte	Import
Pressupost d'execució material	49.100,00€
6% Benefici industrial	2.946,00€
13% Despeses generals	6.383,00€
Pressupost	58.429,00€
I.V. A. (21%)	12.270,09€
Pressupost base de licitació	70.699,09€

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El contracte es finançarà en una petita part amb recursos propis i la resta mitjançant la línia



Ajuntament de Riner

de subvencions a entitats locals de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic, línia 3: finançament de projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic a les terres de Lleida, mitjançant l'obertura de noves opcions d'ocupació i desenvolupament en general, anualitat 2022 i s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430/61900 del pressupost municipal corresponent a l'anualitat 2025.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Atès el valor estimat del contracte i que és urgent la seva adjudicació per tal de donar compliment als terminis de la subvenció, s'ha optat pel procediment obert simplificat sumari, al resultar el més senzill a nivell de tramitació i el que implica uns terminis més curts.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots i això es fonamenta que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

d. Durada

Atès el termini màxim d'execució donat per la subvenció a l'inici indicada, les obres hauran de finalitzar com a molt tard el dia 13 de gener de 2026.