

Fundació Institut Català d'Investigació Química

INFORME DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ CONTINGUDA AL SOBRE B DE LES OFERTES PRESENTADES A L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT, NO SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

Lot núm. 1: Refredadores

Lot núm. 2: Calderes i generadors de calor

Lot núm. 3: Sistema de Climatització

EXP: 39-2025

Per tal de valorar les ofertes presentades a l'expedient 39-2025, Contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització de l'Institut Català d'Investigació Química (ICIQ), s'aplicaran els criteris de valoració establerts a l'annex 3 del Plec de Clàusules particulars administratives:

Lot núm. 1: Refredadores

SOBRE B. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor

El sobre B es valorarà amb un màxim de 30 punts:

Es valorarà subjectivament la memòria mitjançant fórmula en dues fases segons la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya.

Fase de valoració de les ofertes:

Per a la valoració del sobre B es tindrà en compte el grau d'adequació de la memòria tècnica a l'objecte del contracte i els requeriments descrits en el PPT, així com la consistència i detall de la proposta que demostrï la capacitat tècnica, organitzativa i operativa del licitador per executar el projecte amb garanties de qualitat, seguretat i compliment dels terminis establerts. La valoració es farà atorgant un valor numèric en funció de les següents qualificacions subjectives ordenades per ordre decreixent:

1.- Memòria Insuficient: La memòria no es presenta o és insuficient per no presentar detall i no complir amb els requisits dels PPT. La seva inconsistència, entesa com a falta d'adequació i/o coherència, fa que no permeti assegurar la realització òptima del servei demanat. En el pitjor dels casos es pot tractar d'una transcripció incompleta del Plec de Prescripcions Tècniques amb mancances importants respecte a molts elements dels requeriments tècnics mínims. La valoració serà de 0 punts.

2.- Memòria suficient: La proposta té un nivell de presentació detallat i adequat respecte als requeriments mínims dels PPT. Tot i l'existència d'algun error menor i/o inconsistència, del resultat de la seva lectura i anàlisi es dedueix, que no posa en risc el compliment de l'objecte del contracte i que es garanteix un nivell de qualitat correcte per l'execució del servei. Per tant, es tracta d'una memòria totalment o parcialment detallada en alguns aspectes i justificada en relació al que es demana. La valoració anirà de més de 0 punts fins a 10 punts.

3.- Memòria Notable: La proposta té un bon grau d'adequació i consistència amb l'objecte del contracte i permet identificar clarament tots els requisits demanats al PPT. No presenta errors ni inconsistències. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració anirà de més de 10 punts fins a 20 punts.

4.- Memòria Excel·lent: La proposta s'ajusta perfectament a l'objecte del contracte, amb un grau d'adequació i consistència òptim. A més, la memòria presenta aportacions proactives respecte al que es demanava al PPT, per tant, aporta un valor diferencial en l'execució del mateix. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i exhaustiva i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració anirà de més de 20 punts fins a 30 punts.

En la memòria tècnica no s'han d'incloure imports relatius al pressupost o estimacions de costos, aquests es detallaran al sobre C.

Lot núm. 2: Calderes i generadors de calor

SOBRE B. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor

El sobre B es valorarà amb un màxim de 30 punts:

Es valorarà subjectivament la memòria mitjançant fórmula en dues fases segons la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya.

Fase de valoració de les ofertes:

Per a la valoració del sobre B es tindrà en compte el grau d'adequació de la memòria tècnica a l'objecte del contracte i els requeriments descrits en el PPT, així com la consistència i detall de la proposta que demostrï la capacitat tècnica, organitzativa i operativa del licitador per executar el projecte amb garanties de qualitat, seguretat i compliment dels terminis establerts. La valoració es farà atorgant un valor numèric en funció de les següents qualificacions subjectives ordenades per ordre decreixent:

1.- Memòria Insuficient: La memòria no es presenta o és insuficient per no presentar detall i no complir amb els requisits dels PPT. La seva inconsistència, entesa com a falta d'adequació i/o coherència, fa que no permeti assegurar la realització òptima del servei demanat. En el pitjor dels casos es pot tractar d'una transcripció incompleta del Plec de Prescripcions Tècniques amb mancances importants respecte a molts elements dels requeriments tècnics mínims. La valoració serà de 0 punts.

2.- Memòria suficient: La proposta té un nivell de presentació detallat i adequat respecte als requeriments mínims dels PPT. Tot i l'existència d'algun error menor i/o inconsistència, del resultat de la seva lectura i anàlisi es dedueix, que no posa en risc el compliment de l'objecte del contracte i que es garanteix un nivell de qualitat correcte per l'execució del servei. Per tant, es tracta d'una memòria totalment o parcialment detallada en alguns aspectes i justificada en relació al que es demana. La valoració anirà de més de 0 punts fins a 10 punts.

3.- Memòria Notable: La proposta té un bon grau d'adequació i consistència amb l'objecte del contracte i permet identificar clarament tots els requisits demanats al PPT. No presenta errors ni inconsistències. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració anirà de més de 10 punts fins a 20 punts.

4.- Memòria Excel·lent: La proposta s'ajusta perfectament a l'objecte del contracte, amb un grau d'adequació i consistència òptim. A més, la memòria presenta aportacions proactives respecte al que es demanava al PPT, per tant, aporta un valor diferencial en l'execució del mateix. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i exhaustiva i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració anirà de més de 20 punts fins a 30 punts.

En la memòria tècnica no s'han d'incloure imports relatius al pressupost o estimacions de costos, aquests es detallaran al sobre C.

Lot núm. 3: Sistema de Climatització

SOBRE B. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor

El sobre B es valorarà amb un màxim de 30 punts:

Es valorarà subjectivament la memòria mitjançant fórmula en dues fases segons la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya.

Fase de valoració de les ofertes:

Per a la valoració del sobre B es tindrà en compte el grau d'adequació de la memòria tècnica a l'objecte del contracte i els requeriments descrits en el PPT, així com la consistència i detall de la proposta que mostri la capacitat tècnica, organitzativa i operativa del licitador per executar el projecte amb garanties de qualitat, seguretat i compliment dels terminis establerts. La valoració es farà atorgant un valor numèric en funció de les següents qualificacions subjectives ordenades per ordre decreixent:

1.- Memòria Insuficient: La memòria no es presenta o és insuficient per no presentar detall i no complir amb els requisits dels PPT. La seva inconsistència, entesa com a falta d'adequació i/o coherència, fa que no permeti assegurar la realització òptima del servei demanat. En el pitjor dels casos es pot tractar d'una transcripció incompleta del Plec de Prescripcions Tècniques amb mancances importants respecte a molts elements dels requeriments tècnics mínims. La valoració serà de 0 punts.

2.- Memòria suficient: La proposta té un nivell de presentació detallat i adequat respecte als requeriments mínims dels PPT. Tot i l'existència d'algun error menor i/o inconsistència, del resultat de la seva lectura i anàlisi es dedueix, que no posa en risc el compliment de l'objecte del contracte i que es garanteix un nivell de qualitat correcte per l'execució del servei. Per tant, es tracta d'una memòria totalment o parcialment detallada en alguns aspectes i justificada en relació al que es demana. La valoració anirà de més de 0 punts fins a 10 punts.

3.- Memòria Notable: La proposta té un bon grau d'adequació i consistència amb l'objecte del contracte i permet identificar clarament tots els requisits demanats al PPT. No presenta errors ni inconsistències. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració anirà de més de 10 punts fins a 20 punts.

4.- Memòria Excel·lent: La proposta s'ajusta perfectament a l'objecte del contracte, amb un grau d'adequació i consistència òptim. A més, la memòria presenta aportacions proactives respecte al que es demanava al PPT, per tant, aporta un valor diferencial en l'execució del mateix. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i exhaustiva i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració anirà de més de 20 punts fins a 30 punts.

En la memòria tècnica no s'han d'incloure imports relatius al pressupost o estimacions de costos, aquests es detallaran al sobre C.

Les empreses que s'han presentat a la licitació són les següents:

MH MULTITECNIA, S.L. als Lot 1,2 i 3

Lot núm. 1: Refredadores

La valoració del sobre B es realitzarà en dues fases.

1.- Fase de valoració de les ofertes

- Descripció dels serveis demanats als apartats del 3.1.1 al 3.1.17 inclosos, del Plec de Prescripcions Tècniques, indicant tots aquells aspectes que considera diferencials de la seva oferta i que permetran garantir els objectius definits en els plecs.

- En el Punt 3.1.5 del Plec de Prescripcions Tècniques no ha d'indicar en cap cas quin horari de servei d'emergència de reparacions s'ofereix ni l'horari del servei d'assistència telefònic ofert, donat que aquesta informació es valora en el Sobre C com a Millora. Al sobre B només s'ha de verificar el servei en horari laboral.

-En el Punt 3.1.12 del Plec de Prescripcions Tècniques aporta tota la documentació requerida del personal adscrit al contracte següent:

- Un responsable del contracte amb un mínim de deu (10) anys d'experiència demostrables per currículum i d'acord amb la normativa vigent. Aquestes circumstàncies les acredito presentant la documentació de la titulació/qualificació i l'experiència per CV.
- Un tècnic o oficial de primera que ha d'acreditar la seva competència professional amb el seu CV i aportant còpia del carnet de frigorista personal. Ha de comptar amb una experiència mínima de 10 anys demostrable per CV. Aquest serà l'operari que realitzarà el manteniment a les instal·lacions de l'ICIQ.
- Addicionalment, presentem amb la present una declaració responsable del compromís de mantenir l'esmentada qualificació de l'equip durant tota la vigència del contracte.

- Justificant de la visita emès per l'ICIQ. Cas de no aportar-lo quedaré exclòs del procés de licitació.

- L'interlocutor/a amb l'ICIQ

Valoració: **MEMÒRIA NOTABLE.** La proposta té un bon grau d'adequació i consistència amb l'objecte del contracte i permet identificar clarament tots els requisits demanats al PPT. No presenta errors ni inconsistències. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració és de 20 punts.

2.- Fase de puntuació

A l'haver un únic licitador la valoració d'aquesta fase és la mateixa que la de la valoració de les ofertes.

PUNTUACIÓ TOTAL MH MULTITECNIA, S.L. 20 Punts

Lot núm. 2: Calderes i generadors de calor

La valoració del sobre B es realitzarà en dues fases.

1.- Fase de valoració de les ofertes

- Descripció dels serveis demanats als apartats del 3.1.1 al 3.1.17 inclosos, del Plec de Prescripcions Tècniques, indicant tots aquells aspectes que considera diferencials de la seva oferta i que permetran garantir els objectius definits en els plecs.

- En el Punt 3.1.5 del Plec de Prescripcions Tècniques no ha d'indicar en cap cas quin horari de servei d'emergència de reparacions s'ofereix ni l'horari del servei d'assistència telefònic ofert, donat que aquesta informació es valora en el Sobre C com a Millora. Al sobre B només s'ha de verificar el servei en horari laboral.

-En el Punt 3.1.12 del Plec de Prescripcions Tècniques aporta tota la documentació requerida del personal adscrit al contracte següent:

- Un responsable del contracte amb un mínim de deu (10) anys d'experiència demostrables per currículum i d'acord amb la normativa vigent. Aquestes circumstàncies les acredito presentant la documentació de la titulació/qualificació i l'experiència per CV.
- Un tècnic o oficial de primera que ha d'acreditar la seva competència professional amb el seu CV i aportant còpia del carnet de frigorista personal. Ha de comptar amb una experiència mínima de 10 anys demostrable per CV. Aquest serà l'operari que realitzarà el manteniment a les instal·lacions de l'ICIQ.
- Addicionalment, presentem amb la present una declaració responsable del compromís de mantenir l'esmentada qualificació de l'equip durant tota la vigència del contracte.

- Justificant de la visita emès per l'ICIQ. Cas de no aportar-lo quedaré exclòs del procés de licitació.

- L'interlocutor/a amb l'ICIQ

Valoració: **MEMÒRIA NOTABLE** La proposta té un bon grau d'adequació i consistència amb l'objecte del contracte i permet identificar clarament tots els requisits demanats al PPT. No presenta errors ni inconsistències. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració és de 20 punts.

2.- Fase de puntuació

A l'haver un únic licitador la valoració d'aquesta fase és la mateixa que la de la valoració de les ofertes.

PUNTUACIÓ TOTAL MH MULTITECNIA, S.L. 20 Punts

Lot núm. 3: Sistema de Climatització

La valoració del sobre B es realitzarà en dues fases.

1.- Fase de valoració de les ofertes

- Descripció dels serveis demanats als apartats del 3.1.1 al 3.1.17 inclosos, del Plec de Prescripcions Tècniques, indicant tots aquells aspectes que considera diferencials de la seva oferta i que permetran garantir els objectius definits en els plecs.

- En el Punt 3.1.5 del Plec de Prescripcions Tècniques no ha d'indicar en cap cas quin horari de servei d'emergència de reparacions s'ofereix ni l'horari del servei d'assistència telefònic ofert, donat que aquesta informació es valora en el Sobre C com a Millora. Al sobre B només s'ha de verificar el servei en horari laboral.

-En el Punt 3.1.12 del Plec de Prescripcions Tècniques aporta tota la documentació requerida del personal adscrit al contracte següent:

- Un responsable del contracte amb un mínim de deu (10) anys d'experiència demostrables per currículum i d'acord amb la normativa vigent. Aquestes circumstàncies les acredito presentant la documentació de la titulació/qualificació i l'experiència per CV.
- Un tècnic o oficial de primera que ha d'acreditar la seva competència professional amb el seu CV i aportant còpia del carnet de frigorista personal. Ha de comptar amb una experiència mínima de 10 anys demostrable per CV. Aquest serà l'operari que realitzarà el manteniment a les instal·lacions de l'ICIQ.
- Addicionalment, presentem amb la present una declaració responsable del compromís de mantenir l'esmentada qualificació de l'equip durant tota la vigència del contracte.

- Justificant de la visita emès per l'ICIQ. Cas de no aportar-lo quedaré exclòs del procés de licitació.

- L'interlocutor/a amb l'ICIQ

Valoració: **MEMÒRIA NOTABLE** La proposta té un bon grau d'adequació i consistència amb l'objecte del contracte i permet identificar clarament tots els requisits demanats al PPT. No presenta errors ni inconsistències. En definitiva, es tracta d'una memòria detallada i justificada en relació al que es demana als PPT. La valoració és de 20 punts.

2.- Fase de puntuació

A l'haver un únic licitador la valoració d'aquesta fase és la mateixa que la de la valoració de les ofertes.

PUNTUACIÓ TOTAL MH MULTITECNIA, S.L. 20 Punts

Quadre resum de puntuacions del licitador MH MULTITECNIA, S.L. en cada lot:

Valoració dels Lots	Punts
Lot núm. 1: Refredadores	20 Punts
Lot núm. 2: Calderes i generadors de calor	20 Punts
Lot núm. 3: Sistema de Climatització	20 Punts

Tarragona, 7 de novembre de 2025.

Sr. Albert Mesegué

Responsable de manteniment

Fundació Institut Català d'Investigació Química