

**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS  
LOGÍSTIQUES, S.A.  
Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya  
CIMALSA**

**CONTRACTE DE**

**“SERVEIS D’ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ I CONTROL DE  
LES OBRES .....**

**Data**

## ÍNDEX

Reunits/Intervenien/Exposen

### I. CLÀUSULES GENERALS

1. Objecte
2. Obligacions laborals i fiscals
3. Règim de fiances
4. Resolució i rescissió
5. Arbitratge
6. Règim Jurídic
7. Llengua de treball

### II. CLÀUSULES D'APLICACIÓ ESPECÍFICA A TREBALLS DE DIRECCIÓ I CONTROL D'OBRES

8. Objecte dels treballs
9. Preu
10. Forma de pagament
11. Personal de direcció i control d'obra
12. Locals i altres mitjans
13. Control de qualitat. Laboratoris per assaigs
14. Termini dels treballs
15. Auditoria de l'obra
16. Penalitzacions
17. Suspensió del treball
18. Garanties i assegurances

A Barcelona, a la data de firma del present document.

## REUNITS

El primer, en nom i representació de **CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS LOGÍSTIQUES, S.A.Unipersonal ("CIMALSA")**, amb domicili a i proveïda de N.I.F. número A-60165438; aquí representada pel **Sr.** ...., en la seva condició de ....., amb facultats vigents i suficients segons manifesta pel present atorgament.

El segon en nom i representació de ..... (en endavant també "el Consultor" o "Adjudicatari") amb domicili social a ..... i proveïda de NIF número ....., aquí representada per la **Sra.** ..... en la seva condició de ....., amb facultats vigents i suficients segons manifesta pel present atorgament.

## EXPOSEN

1. CIMALSA té la condició d'empresa pública catalana d'acord amb l'article 35 de la Llei 4/1985, de 29 de març i, per tant, es regeix per la normativa reguladora d'aquest tipus de societats i els seus propis estatuts.
2. CIMALSA, ha convocat una licitació pública per a l'adjudicació dels treballs de referència.
3. Que el Consell d'Administració de CIMALSA, o en el seu cas per delegació, va acordar adjudicar el concurs públic esmentat en el punt anterior a l'oferta presentada pel Consultor.
4. Mitjançant el present contracte, CIMALSA confia al Consultor" la realització dels treballs que després es descriuen, i aquest per la seva part, accepta l'encàrrec i s'obliga a complir-lo de conformitat als pactes que segueixen.

I a tal efecte, procedint les parts a la formalització del contracte de referència , atorguen aquest document, amb subjecció a les següents:

## CLÀUSULES

### I. CLÀUSULES GENERALS

#### 1. OBJECTE:

1.1. L'objecte principal del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per efectuar .....

1.2 - Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual la Direcció d'Obra manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

1.3 - Amb aquesta finalitat formen part integrant del present Contracte, degudament identificats i coneguts per les parts, els següents documents que han estat publicats en la Plataforma de Contractació i/o que consten en l'expedient administratiu de Cimalsa de la licitació de referència degudament certificats:

- Plec de Clàusules Administratives del Concurs
- El Plec de Prescripcions Tècniques
- El Contracte d'execució de l'Obra, i els seus annexos, a signar entre CIMALSA i el Contractista adjudicatari de l'Obra,
- El Manual de Direcció d'Obra de Cimalsa
- L'oferta presentada per la Direcció d'Obra
- L'oferta econòmica presentada per la Direcció d'Obra, que s'adjunta com a **Annex núm. 1**
- El full d'Assumeix de l'encàrrec del Director d'Obra del Col·legi Professional corresponent, que s'adjunta com a **Annex núm. 2**
- El full d'Assumeix del Coordinador en matèria de seguretat i salut, que s'adjunta com a **Annex núm. 3**
- La fiança, que s'adjunta com a **Annex núm. 4**

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta

1.5 - Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de CIMALSA, d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta el Consultor conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions d'obra que estableixi CIMALSA, serà la base per a la tasca del Consultor.

Per tot això, el Consultor haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de CIMALSA per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de l'obra contractada.

## **2. OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS**

2.1 - El Consultor, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a Empresa, li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut del Treball i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec o responsabilitat per a CIMALSA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

2.2 - El Consultor respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

## **3. RÈGIM DE FIANCES**

3.1 – Forma part d'aquest Contracte la fiança constituïda pel Consultor a favor de CIMALSA, mitjançant el lliurament d'aval, per l'import indicat en plecs. Aquesta fiança serà cancel·lada a l'extinció d'aquest Contracte si en aquell moment no hi ha cap responsabilitat o obligació del Consultor pendent de compliment.

3.2 - La fiança respondrà del compliment per part del Consultor de tots els deures i obligacions resultants del Contracte, del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, CIMALSA hagués abonat en excés, al Consultor, amb independència de quin sigui el motiu; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a CIMALSA per tercers i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions del Consultor.

3.3 - En qualsevol dels supòsits previstos, CIMALSA podrà executar lliurement i per la seva exclusiva determinació la fiança general constituïda, i disposar de l'import corresponent a aquests incompliments. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos que cregui oportuns, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per CIMALSA. L'única obligació de CIMALSA serà reintegrar al Consultor en el seu dia les sumes disposades, si resultés procedent, més els interessos legals comptats a partir de la data de disposició.

3.4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de CIMALSA la liquidació de les obres, la direcció de les quals assumeix la Direcció d'Obra, i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent i el projecte de l'Estat de Dimensions i de Característiques de l'obra executada (EDC), així com els projectes modificats o complementaris que CIMALSA hagi pogut encarregar.

## **4. RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ**

4.1 - Seran causa de resolució del Contracte:

- La dissolució o extinció del Consultor, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La fallida o suspensió de pagaments del Consultor, o l'embargament de béns utilitzats per al desenvolupament d'aquest Contracte.

- L'absència injustificada i reiterada a l'Obra del Director d'Obra o del Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en aquells moments de l'execució de l'Obra en què es consideri necessària la seva presència per part CIMALSA.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les seves funcions, s'entendrà, realitzant-les amb oblit de les condicions contractuals entre CIMALSA, el Contractista o ella mateixa, que repercuteixen en endarreriments de l'Obra amb perill d'incompliment de terminis parcials o del total, o en obres construïdes sense les garanties requerides.

4.2 - Així mateix, serà causa de resolució del Contracte, la dissolució o extinció de CIMALSA, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

4.3 - La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en les clàusules 4.1 i 4.2 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels què es cregui assistida l'altra part. La resolució del contracte implicarà automàticament la resolució de tots els encàrrecs en curs.

4.4 - La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 4.1 produirà els següents efectes:

Es procedirà a un inventari de tots els documents preparats o en preparació, de l'estat d'elaboració del projecte de l'Estat de Dimensions i de Característiques de l'obra executada (EDC), i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics.

CIMALSA podrà continuar la Direcció d'Obra pel procediment que estimi més convenient, i a tal fi, podrà disposar dels locals, mitjans de locomoció i diversos dedicats a dirigir l'obra, a títol d'adquisició o arrendament, amb facultat per utilitzar-ho directament o cedir-ho a un nou equip de direcció de les obres, tant en un cas com en l'altre amb valoració contradictòria. A falta d'acord entre les parts, l'una i l'altra podran recórrer al procediment judicial que estimin convenient en defensa de llurs interessos, i amb vigència i validesa provisionals del preu i altres condicions determinades per CIMALSA en tant no resolguin definitivament les discrepàncies.

El Consultor lliurarà a CIMALSA tots els treballs realitzats fins a la data de resolució, els quals es valoraran i abonaran segons el criteri de CIMALSA, i un cop descomptades les despeses que la resolució contractual ocasioni a CIMALSA i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats pel Consultor.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè el Consultor no lliuri a CIMALSA la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, qui des d'aquest moment podrà continuar els treballs immediatament pel procediment que estimi més adient.

CIMALSA farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Consultor, notificant-li la pertinent relació i liquidació de tals danys i perjudicis, sense detriment del dret de CIMALSA de reclamar al Consultor l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la fiança, i sense perjudici del dret del Consultor a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per CIMALSA.

4.5 - En el supòsit que el Consultor resolgués el present Contracte, d'acord amb allò indicat en la clàusula 4.2, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a CIMALSA. En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats pel Consultor fins a la data de la resolució, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, el Consultor lliurarà a CIMALSA tots els treballs realitzats fins a la data.

En aquest supòsit, CIMALSA haurà de tornar al Consultor la fiança vigent dins del termini màxim de trenta dies, llevat que existissin causes contractuals justificades per rebutjar aquesta devolució.

4.6 - CIMALSA podrà, en qualsevol moment, resoldre aquest Contracte per determinació pròpia, abonant al Consultor totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització equivalent al sis (6) per cent (%) del preu dels treballs de la Direcció i control de les obres que restés per facturar en el moment de la resolució contractual.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del Contracte per part de CIMALSA, caldrà tornar la fiança vigents al Consultor dins del termini màxim de trenta (30) dies, des de la data de resolució, llevat que existeixin causes justificades per rebutjar aquesta devolució.

CIMALSA no podrà prendre possessió dels treballs mentre no hagi liquidat i abonat o degudament garantit els drets que assisteixin el Consultor. En cas de no haver acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà a allò disposat en la clàusula 5.

## **5. ARBITRATGE**

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts, es resoldrà mitjançant l'arbitratge sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Catalunya, a qui se li encarrega la designació de l'únic àrbitre i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral. L'arbitratge serà de dret.

## **6. RÈGIM JURÍDIC**

6.1 - El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal autonòmica i espanyola que sigui aplicable.

6.2 - Per a resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts se sotmeten expressament amb caràcter subsidiari a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat del lloc on s'executin els treballs, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

## **7. LLENGUA DE TREBALL**

L'adjudicatari haurà de lliurar a CIMALSA tots els documents realitzats en compliment del present contracte, tant en suport paper, com en suport informàtic, com a mínim en català.



## **II. CLÀUSULES D'APLICACIÓ ESPECÍFICA A TREBALLS DE DIRECCIÓ I CONTROL D'OBRES**

### **8. OBJECTE DELS TREBALLS**

8.1- L'Objecte del contracte és la Direcció i Control de les obres de referència, i serà, en concret, a cura del Consultor, el següent:

a.- Inici:

- Participar conjuntament amb CIMALSA i amb el contractista en l'estructuració, anàlisi i desglossament del Projecte i del seu pressupost en obres elementals i activitats, incloent el Programa de Treballs valorat.
- La signatura, conjuntament amb el Director d'obra i el Contractista de l'Acta de replanteig i iniciació de les obres, així com tenir cura que els replanteigs de detall per a aquest, s'efectuïn degudament.

b.- Impuls i assistència:

- La direcció, organització i impuls de l'execució material de les obres i instal·lacions, tenint cura del seu control pràctic d'acord amb el Projecte que les defineix, amb les normes i regles de la bona construcció i amb les instruccions del Director de l'Obra; aportant els seus coneixements i experiència a l'estudi de les solucions constructives més adients per garantir el millor resultat en allò referent a l'estabilitat de l'obra, a l'ús a que està destinada, a l'economia general i al termini d'execució.
- Assistir el Contractista en qüestions diverses com la interpretació dels documents de Projecte, la fixació de detalls de la definició de les obres i la seva execució, a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte. El Director de l'Obra serà sempre l'interlocutor del Contractista per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. i les resoldrà dins de les atribucions que li són pròpies i les transmetrà, si és el cas, a CIMALSA.

c.- Programa de Treballs:

- Fer el seguiment temporal i econòmic del Programa de Treballs, analitzant les possibles desviacions amb temps suficient per a la seva correcció i establint amb CIMALSA les mesures correctores oportunes si es detecta algun incompliment o incidència.

d.- Pla de Control de Qualitat:

- Proposta de modificacions i/o actualitzacions del Pla de Control de Qualitat
- Contractació al laboratori adjudicatari del Control de Qualitat de l'obra els diferents assaigs i establiment de la sistemàtica de presa de mostres, execució d'assaigs i comunicació de resultats.

- Seguiment i tramitació, amb la metodologia i eines corresponents, del Pla de Control de Qualitat, analitzant els resultats obtinguts i aplicant les mesures correctores necessàries, en cas de produir-se resultats de no acceptació.

e.- Vigilància:

- L'aprovació prèvia al Contractista de: replanteigs de detall, maquinària aportada a l'obra, projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions diverses, zones d'abassegament, abocadors, préstecs, sistemes constructius, acabats, plans de detall pels diferents talls de treball (incloent mètodes i mitjans d'execució), terminis i fites dels treballs subcontractats, etc.
- Inspecció dels materials a emprar, dosificacions i mescles, exigint les comprovacions, anàlisis i documents d'idoneïtat necessaris per a la seva acceptació, d'acord amb la sistemàtica de control de qualitat aprovada, informant CIMALSA de les incidències esdevingudes i la forma de solucionar-les.
- La supervisió i control de posada a l'obra de cada una de les seves unitats, comprovant les dimensions i la correcta disposició dels elements constructius; i establiment amb el Contractista, de la documentació de constància de característiques i condicions d'obres ocultes, abans de la seva ocultació.
- En cas d'incompliment de l'obra que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar al Contractista la seva substitució o correcció, paralitzant els treballs si ho estima convenient, donant compte a CIMALSA de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.

f.- Certificacions:

- L'amidament, tancament i liquidació de les unitats d'obra, la confecció de relacions valorades, d'acord amb les condicions establertes en el Projecte i l'establiment de les relacions quantitatives dels materials que s'han d'emprar a l'obra.
- Elaboració mensual de la relació valorada de l'obra executada, a la data del darrer dia de cada mes, i lliurament al contractista per a la seva conformitat
- Presentació a CIMALSA de la certificació mensual amb els informes de disconformitat, si és el cas, del Contractista i la Direcció d'Obra, abans de 8 dies hàbils a partir del darrer dia del mes certificat, informant de les possibles desviacions i presentant propostes per a la seva correcció.
- Tramitació de la signatura per part del Contractista i de la Direcció d'Obra de la certificació mensual aprovada per CIMALSA, i lliurament a CIMALSA abans del dia 20 del mes següent al certificat

g.- Seguretat i Salut:

- Assumir la Coordinació en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra.

h.- Documentació del contractista:

- Requerir, acceptar o reparar si procedeix, els plànols d'obra que ha de formular el Contractista.
- Requerir, acceptar, o rebutjar si procedeix, tota la documentació que correspondrà formular al Contractista, d'acord amb allò que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars de l'obra, el Programa de Treballs de l'obra, i la normativa; així com la que respongui a les sol·licituds de la pròpia Direcció d'Obra, als efectes de programació de detall, control de qualitat i seguiment de l'obra.

i.- Modificats:

- La valoració de les incidències d'obra amb repercussió econòmica; i la realització de les reformes o alteracions del Projecte, la necessitat o conveniència de les quals s'observi durant l'execució d'aquestes, incloent-hi la possible proposta de preus contradictoris. Un cop acordades les esmentades reformes, el Director de l'Obra les transmetrà a CIMALSA per a la seva aprovació.
- Elaboració i presentació al Contractista de plànols de detall o de modificacions sol·licitades pels futurs usuaris, amb la celeritat suficient per no modificar el Programa de Treballs.

j.- Legalitzacions i relacions amb el Municipi:

- Tramitació i seguiment davant de companyies de serveis i Ajuntaments, de la documentació per a la legalització de les instal·lacions corresponents i l'obtenció de la llicència de primera ocupació.
- Atendre els tècnics municipals en totes aquelles visites de control i seguiment que puguin realitzar a les obres.

k.- Seguiment de l'obtenció de permisos:

- Assistència a Cimalsa en l'elaboració de la documentació necessària per a l'obtenció dels permisos oficials de les diferents Administracions afectades i igualment dels permisos particulars
- Seguiment davant les diferents Administracions afectades de l'obtenció dels permisos per tal que no provoquin endarreriments en l'execució de les obres..

l.- Assistència a futurs usuaris:

- Assistir els futurs usuaris en la tramitació i obtenció de les respectives llicències d'activitat, remetent tota la informació necessària del projecte, perquè ells elaborin la documentació requerida.

m.- Informes:

- Emetre mensualment i quan les circumstàncies de l'obra ho requereixin, informes sistemàtics i analítics de l'execució de l'obra, dels resultats de control i del compliment del Pla d'obres, posant de manifest els problemes que l'obra presenta o pot presentar i les mesures preses o que es proposen per a evitar-los o

minimitzar-los. En cas de detectar-se factors problemàtics o pertorbadors d'importància, donar compte a CIMALSA immediatament.

- Presentació a CIMALSA de l'informe mensual de l'estat de l'obra abans del dia 10 del mes següent al que fa referència l'informe
- Presentació a CIMALSA cada 2 mesos d'un informe de seguiment econòmic de l'obra, amb les desviacions aprovades fins a la data, previsió de desviacions i previsió de liquidació.

n.- Recepció, EDC i liquidació:

- Preparar informació de l'estat i condicions de les obres, i de la valoració general d'aquestes, prèviament a la recepció d'aquestes.
- Recopilar i presentar a CIMALSA, un cop acabada la unitat o part d'obra corresponent, els plànols i documents definitoris de la seva execució real.
- Elaborar l'Estat de Dimensions i de Característiques de l'obra executada (EDC), recaptant de la Constructora el conjunt de normes d'utilització i explotació d'aquelles parts que ho requereixin, i lliurar-ho a CIMALSA a l'acabament dels treballs. Aquest document haurà de ser signat pel seu autor, el Director de l'Obra.
- Signatura, del certificat final d'obres.

8.2 - Les tasques i responsabilitats de la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra estaran integrades en el contracte.

La coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra suposa dur a terme les funcions que resulten de la llei aplicable, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com qualsevol altra que resulti de la normativa sobre seguretat i salut en el treball i prevenció de riscos laborals.

8.3 - La Direcció d'Obra haurà d'actuar d'acord amb la documentació d'aquest contracte i la documentació corresponent al contracte de les obres, essent necessària l'autorització expressa i escrita de CIMALSA per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de l'obra contractada.

8.4 - Els treballs de Direcció i Control d'Obres, es realitzaran pel Consultor sota la seva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals, que com a empresa els corresponguin, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquesta es poguessin causar, inclòs els de tercers. CIMALSA podrà deduir directament de les corresponents factures l'import dels danys originats. La subcontractació de treballs únicament el podrà realitzar a empreses de reconegut prestigi en el sector, i en aquest cas li caldrà l'autorització prèvia de CIMALSA, qui podrà concedir-la o denegar-la lliurement.

A més, el Consultor es responsabilitzarà solidàriament i amb expressa renúncia als beneficis d'excessió, divisió i ordre de les obligacions dels tercers contractistes. CIMALSA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre aquesta i el

subcontractista, no essent responsable en cap cas, per les conseqüències derivades del Contracte que aquell celebri amb el segon.

8.5 - CIMALSA podrà, durant l'execució dels treballs, modificar-los mitjançant l'addició d'obres corresponents a altres projectes situats en el mateix sector, sempre que l'import total d'aquests augments no excedeixi el vint (20) per cent (%) de l'import assenyalat en la clàusula 10.

En aquests supòsits, el Consultor restarà obligat a executar els esmentats treballs o serveis complementaris, de conformitat amb allò establert en el Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui minvar el ritme dels treballs o serveis ni suspendre'ls.

Aquest augment dels encàrrecs o treballs es valorarà d'acord amb allò indicat a la clàusula 10.5.

8.6 - El Consultor resta obligat a rescabalar a CIMALSA el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, encara que tinguin caràcter solidari, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte de l'Encàrrec, i per raons imputables al Consultor poguessin imposar-li, facultant CIMALSA expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

8.7 - El Consultor no podrà substituir el Director d'obra, ni el Coordinador de seguretat i salut que figurin en el contracte, sense la prèvia conformitat de CIMALSA.

## 9. PREU

9.1 – L'import total dels treballs de Direcció i Control de les obres de referència es fixa en la quantitat de ..... **més l'IVA** corresponent en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost, tot plegat d'acord amb els plecs i la oferta de l'adjudicatari.

Aquest import resulta de la consideració que el termini previst per a l'execució de les obres és de 12 mesos, corresponents al termini de licitació de les obres, i s'obté aplicant els preus unitaris ofertats pel Consultor a l'Equip de Direcció i Control de les obres exigint en el Plec de clàusules administratives del concurs, més la partida corresponent a despeses d'oficina tècnica, tancament d'obra i redacció del projecte As Build.

L'import mensual de l'Equip de Direcció i Control de les obres es facturarà durant els mesos d'execució real de l'obra, corresponent al termini fixat en el contracte d'execució de les obres signat entre Cimalsa i el contractista. En cas que Cimalsa accepti al contractista algun retard justificat en l'execució de les obres, per causes no imputables al Consultor, aquest podrà facturar mensualment les dedicacions reals de l'Equip de Direcció i Control d'obres, comprovades per Cimalsa.

9.2 - Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 10.1 com en els preus unitaris i percentatges de les seves taules, s'entendran incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes del Director de l'Obra, del Coordinador de Seguretat i Salut i del personal col·laborador.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses de coordinació en matèria de seguretat i salut.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i impostos amb motiu de l'Encàrrec incloses les assegurances de tota mena, llevat de l'impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, específicament els programes informàtics TCQ 2000 i PCQ 2000 dels quals, el Consultor haurà de disposar amb les despeses i aprenentatge al seu càrrec.
- Les despeses que s'originin a causa de l'elaboració de l'Estat de Dimensions i de Característiques de l'obra executada (EDC).
- Les despeses que es puguin originar relatives a: visats, fulls "d'assumeix", certificacions, honoraris diversos de la Direcció de les obres i de Coordinació de Seguretat i Salut en les obres que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc.
- El llibre d'ordres i el llibre d'incidències de seguretat i salut.

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, amb l'única excepció de l'IVA.

9.3 - El preu dels treballs no variarà i serà l'establert inicialment, encara que es modifiquessin les obres augmentant, reduint, substituint o suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra i/o afegint-ne d'altres no previstes, sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions –sumades algebraicament- no sobrepassin en més o menys el vint (20) per cent (%) del seu pressupost inicial. Si les modificacions impliquessin sobrepassar el vint per cent anterior s'addicionarà o es reaurà del preu de l'encàrrec o del treball un import equivalent a aplicar el percentatge resultat del quocient entre el preu indicat a la clàusula 10.1 en concepte de redacció dels projectes d'estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, suport d'oficina tècnica i despeses generals i el pressupost d'adjudicació de les obres, aplicat a la part de pressupost d'execució material de les obres que sobrepassi en més o en menys l'anterior vint per cent.

9.4 - El preu dels encàrrecs o treballs no variarà i serà l'establert inicialment amb l'encàrrec o l'adjudicació de les obres si l'obra s'endarrereix per causa imputable al Consultor.

En el cas que l'obra s'endarrereixi per causa imputable al Contractista o a CIMALSA, el preu de l'encàrrec o del treball augmentarà en la quantitat resultant de multiplicar la dedicació real necessària dels membres de l'equip de Direcció i Control d'obra pels preus unitaris establerts.

9.5 - En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte de l'encàrrec o del treball, d'acord amb allò previst en la clàusula 9.5, aquest augment es valorarà restant al nou preu del treball calculat d'acord amb els preus unitaris de la clàusula 10.1 el preu de l'encàrrec o treball original.

9.6 - No s'hauran d'abonar els temps en excés sobre allò previst per a la liquidació i lliurament de l'EDC.

9.7 - En el supòsit que per causa justificada, i prèvia acceptació de CIMALSA els equips no estiguessin complets durant algun període, el preu de l'encàrrec o treball es reduiria automàticament en base als preus unitaris, que es detallen a la clàusula 10.1 i la relació entre el període en què els equips no estiguessin complets i el termini previst de les obres.

9.8 – No serà d'aplicació cap revisió de preus.

## **10. FORMA DE PAGAMENT**

10.1 – El pagament es durà a terme en conformitat amb allò establert en els plecs de clàusules administratives.

10.2.- Per a la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de CIMALSA.

## **11. PERSONAL DE DIRECCIÓ I CONTROL D'OBRA**

11.1.- El personal de la Direcció d'Obra serà el que l'adjudicatari consideri suficient per al desenvolupament de les seves funcions, d'acord amb allò disposat en la clàusula 8. Haurà d'incloure necessàriament, i com a mínim, allò detallat en les clàusules 9.

11.2 – La responsabilitat professional facultativa de la **Direcció i Control de l'Obra** recaurà en ..... (titulació) , senyor ....., què serà la Directora d'Obra i Delegada dels Treballs del Consultor, amb poder suficient per sostenir tota mena de relacions relatives al treball amb CIMALSA (el titulat ofertat podrà també posseir la titulació comunitària homologable).

11.3.- La responsabilitat professional facultativa de la **Coordinació en matèria de Seguretat i Salut** en l'execució de l'obra recaurà en el Sr ..... tècnic competent....., que és designat Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, amb full d'Assumeix que s'adjunta com annex núm. 3.

11.4 - CIMALSA valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la substitució de qualsevol d'aquestes. El Consultor haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents. La ignorància de la seva exigència donarà a CIMALSA dret a rescindir el Contracte amb pèrdua de la fiança per part de l'adjudicatari, o d'imposar una penalització de fins a un vint per cent (20%) en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

11.5 - No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de CIMALSA, en resposta a una petició motivada per part del Consultor.

11.6 - El Consultor haurà de mantenir el personal que formi part de l'equip de direcció i control d'obra en la pròpia obra o en els locals indicats en la clàusula 12, excepte que concorri una causa que a criteri de CIMALSA justifiqui una altra ubicació.

## **12. LOCALS I ALTRES MITJANS**

12.1 - El Consultor haurà de proveir-se dels locals necessaris per al desenvolupament de la comesa corresponent a l'encàrrec, equipant-los amb serveis de telèfon, fax i mòdem. Aquests locals disposaran d'una sala de reunions suficient per a vuit persones, on hi haurà una taula on es puguin desplegar plànols del format UNE A-0 sense excedir cap dimensió d'aquella.

12.2 - Aquests locals hauran de situar-se a menys de cinc quilòmetres de l'obra.

12.3 - En el cas que CIMALSA posi a la disposició del Consultor el local, es detraurà del pressupost la part corresponent dels elements cedits.

12.4 - El Consultor disposarà dels mitjans de transport que assegurin la necessària mobilitat dels seus components.

12.5 - Així mateix, comptarà amb aparells topogràfics per a les comprovacions de control geomètric; màquines d'escriure, ordinadors, impressora, telèfon, fax, fotocopiadora, taulell de dibuix, etc. i els materials i programes de tot tipus necessaris per al compliment de les tasques encomanades.

## **13. CONTROL DE QUALITAT. LABORATORIS PER ASSAIGS**

13.1 - Abans del començament de l'Obra, la Direcció d'Obra validarà el Pla de Control de Qualitat previst. En cas de produir-se canvis que incrementin el pressupost inicialment previst, la Direcció d'Obra demanarà autorització a CIMALSA per incrementar-lo.

13.2 - La Direcció d'Obra desenvoluparà el Pla de Control de Qualitat juntament amb CIMALSA, encarregant les proves i assaigs establerts directament al laboratori adjudicatari del Control de Qualitat de l'Obra. La Direcció d'Obra o CIMALSA podran, durant l'execució de les obres, actualitzar el Pla de Control de Qualitat establert

La Direcció d'Obra serà responsable del compliment del Pla de Control de Qualitat i haurà d'establir la sistemàtica de presa de mostres, execució d'assaigs i comunicació de resultats.

13.4 – La Direcció d'Obra elaborarà una certificació mensual de Control de Qualitat, amb la relació valorada dels assaigs efectuats durant cada mes.

Els laboratoris trametran llurs factures directament a CIMALSA, un cop signada i aprovada la certificació mensual i d'acord amb aquesta.



## **14. TERMINI DELS TREBALLS**

14.1 - Els treballs de Direcció i Control d'obra s'iniciaran el mateix dia de la signatura de l'Acta de Replanteig de l'obra, i continuaran durant el període d'execució de l'Obra, més dos mesos per realitzar la seva liquidació i efectuar el lliurament de l'Estat de Dimensions i de Característiques de l'obra executada (EDC) a CIMALSA.

14.2 - Aquest termini quedarà automàticament prorrogat pel mateix temps que es perllongui el termini real d'execució de l'obra.

## **15. AUDITORIA DE L'OBRA**

CIMALSA, directament o mitjançant terceres persones podrà efectuar, durant el desenvolupament de l'obra, auditories que se centraran bàsicament en la verificació del compliment de l'establert en la documentació contractual o Treball de Direcció i Control d'obra, la qual haurà de prestar tot tipus de col·laboració a qui dugui a terme l'esmentat treball.

En cas de detectar-se algun tipus de disfunció, haurà de corregir-se de forma immediata, o ser tinguda en compte en el successiu, a criteri de CIMALSA.

## **16. PENALITZACIONS**

16.1 - La detecció de més de 3 absències del personal de l'equip de direcció i control d'obra en el termini d'un mes, sense causa justificada, donarà lloc a una penalització corresponent al preu unitari mensual indicat a la relació de la clàusula 9, per a cadascuna de les persones absents, sense perjudici que es pugui aplicar, a més, allò establert a la clàusula 5.

16.2 - El Consultor haurà d'atendre l'exigència de CIMALSA de substitució de les persones de l'equip de Direcció i Control de l'obra d'acord amb la clàusula 11 en el termini de les dues setmanes següents. La ignorància de la seva exigència donarà a CIMALSA dret a imposar una penalització de fins a un vint per cent (20%) en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

16.3 - En cas que el lliurament de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada es retardés més de dos mesos, des de l'acabament de l'obra, es penalitzarà el Consultor amb un import mensual equivalent a l'1% de l'import del Treball. Aquesta penalització s'aplicarà per mesos sencers, i s'abonarà amb càrrec a les factures pendents o a la fiança.

## **17. SUSPENSIÓ DEL TREBALL**

17.1 - Si per causes no imputables a CIMALSA es procedís a la paralització de totes o part de les obres, amb un preavís mínim de 30 dies, CIMALSA podrà reduir els serveis de Direcció i Control d'Obra contractats de forma proporcional a la paralització succeïda. En aquest supòsit, les factures esmentades en la clàusula 10 es reduiran per aplicació dels preus unitaris de la clàusula 9.

17.2 - Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a 6 mesos, CIMALSA podrà optar per rescindir el Contracte i abonar-li a més de les quantitats ja acreditades, el sis per cent (6%) de l'import restant d'aquell, en concepte de benefici deixat de percebre.

## **18. GARANTIES I ASSEGURANCES**

18.1 - L'execució del treball es realitzarà sota el risc i ventura del Consultor.

18.2- La Direcció d'Obra queda obligada, durant el termini de dos (2) anys, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que CIMALSA li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a CIMALSA.

18.3 - Durant la vigència del Contracte, la Direcció d'Obra s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 600.000 euros per sinistre.

I per tal que així consti, i en prova de conformitat, signen aquest document, en el lloc indicat a l'encapçalament i en la data de firma.

**Firma digital**

**Firma digital**

**Per CIMALSA**

**PeI CONSULTOR**