



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: SALUT COMUNITÀRIA
ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: SALUT COMUNITÀRIA

20XX_XX_XX. Licitació del contracte de serveis per al plec de "Servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes."
(tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada).

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte d'aquesta licitació consisteix a contractar el servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

L'objectiu del contracte és definir i regular les condicions per a la prestació dels mencionat servei en les instal·lacions i els espais que depenen de l'Ajuntament, d'acord a les exigències establertes per les normatives d'aplicació vigents. I a partir d'aquestes, s'estableixen els principals objectius següents:

- Establir, implementar i executar les mesures per dur a terme els plans de control de la legionel·la establerts al Reial decret 487/2022, de 21 de juny, i les seves modificacions posteriors —en particular, les incloses al Reial decret 614/2024, de 2 de juliol—, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·la en aquelles instal·lacions susceptibles de ser focus de la seva proliferació i propagació, amb la finalitat de protegir la salut pública davant aquesta malaltia, minimitzant-ne la presència al medi ambient i millorant-ne la vigilància, la resposta i la col·laboració.
- Efectuar les actuacions de prevenció i control segons la vigent normativa d'aplicació.
- Reduir i solucionar les incidències i deficiències que puguin sorgir, efectuant les actuacions correctives quan sigui necessari, amb el mínim temps possible.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions, preferentment en suport electrònic per facilitar l'accés i la traçabilitat.
- Formar al personal al càrrec d'inspeccions periòdiques no incloses dins de les tasques objecte del contracte i definides al Pla de Control de Prevenció de la Legionel·la
- Subministrar els equips requerits per la realització de les inspeccions periòdiques dins de les tasques objecte del contracte i definides al Pla de Control de Prevenció de la Legionel·la
- Adaptar el servei a les necessitats reals, redistribuint els recursos si s'escau
- Informar dels requisits per adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.

La present contractació ha de cobrir les necessitats de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, i atès que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquest tipus de serveis, esdevé del tot necessari disposar d'una empresa o empreses externes que absorbeixi/n aquestes tasques.

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els treballs i les freqüències del servei de prevenció i control s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. En el mencionat PPTP s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions

1

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



de les principals prestacions a realitzar en la relació de les instal·lacions i els espais inicialment inclosos en el contracte, i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar.

Per la naturalesa del contracte, a més, es contempla que es puguin incorporar altres instal·lacions i espais durant la seva vigència si sorgeix afectació de legiónel·losi que requereixi d'actuacions preventives o correctives per fer-ne front. Això sí, el manteniment correctiu, a més de tot allò que s'emmarca com a serveis no planificats, no s'inclou en la base de la contractació, per tant l'Ajuntament no resta obligat a contractar-ho a l'empresa adjudicatària, sinó a la que consideri que ofereix un servei (i un preu) més adient en la mesura d'aconseguir la proporcionalitat i l'eficiència del control de despesa i d'estabilitat pressupostària.

b) Divisió en lots

No es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència del servei. Per les característiques del servei, la integració en un únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans tècnics, incidències, etc.). En canvi, la divisió en lots separant segons tipologia de tractament o separant en edificis o via pública, suposaria un solapament de diferents empreses portant a terme treballs del mateix ofici i qualificació amb mitjans iguals o equivalents, una excessiva càrrega de tràmits administratius, increment de costos, i dificultaria tècnicament la gestió i execució quotidiana del contracte..

- Una única organització. És convenient una planificació global del servei i una coherència tècnica en la coordinació dels recursos humans i tècnics, en especial en les actuacions que poden tenir lloc alhora en edificis i la via pública del seu entorn. A més, un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.

- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la persona responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.

- No minva la participació de petites empreses. Es pot considerar que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei.

c) Codificació:

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions
90921000-9 Serveis de desinfecció i desinfectació

2.2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada

En el terme municipal de Sant Pere de Ribes s'hi troben varis edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament i tenen un ús esportiu, ús educatiu, ús social, ús administratiu i/o ús de lleure per part de la ciutadania. I aquests espais han de disposar de les instal·lacions necessàries, i tenir les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat i protecció de les persones.

Unes condicions que, com assenyala l'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), formen part de les competències pròpies dels municipis i que inclou, entre d'altres, el medi ambient urbà i la protecció de la salubritat pública. Dues competències municipals i locals que també es contemplen en l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya.



D'altra banda, el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losi, disposa que les persones físiques o jurídiques que són titulars de les instal·lacions objecte de la mateixa norma, són els responsables del compliment de les seves disposicions.

D'aquesta manera, el servei de prevenció i control de la legionel·losi en la via pública i els edificis i equipaments municipals, s'afegeixen als serveis que l'Ajuntament ha de prestar, ja que ha de donar compliment a les seves competències descrites en les normatives anteriorment mencionades.

Els detalls tècnics i les necessitats concretes s'enumeren i es llisten extensament i amb detall en el plec tècnic (PPTP) de la present licitació.

2.3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

Fins a la data, els serveis vinculats a la prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics de titularitat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes s'han dut a terme mitjançant actuacions puntuals o bé a través de contractes menors amb empreses especialitzades del sector, atenent les necessitats que s'han anat detectant en funció de les condicions de cada equipament i de la normativa sanitària aplicable.

Tanmateix, l'Ajuntament ha fixat com a objectiu garantir una prestació del servei més eficient, contínua i rigorosa, que assegurï el compliment sistemàtic de les obligacions establertes per la normativa vigent —en especial el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, i el Reial decret 614/2024, de 2 de juliol—, mitjançant la licitació d'un contracte de serveis que permeti establir, implementar i mantenir els plans de control de la legionel·la en els espais i instal·lacions municipals afectats, d'acord amb la vigent LCSP.

L'objecte i contingut del present contracte resulta doncs idoni per a cobrir les necessitats contemplades en el punt 2.2 anterior i que té per finalitat realitzar les prestacions amb les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

Els serveis a contractar, així com els mitjans personals i tècnics que siguin necessaris per a la correcta prestació del contracte, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatària.

Els mitjans personals i tècnics necessaris per a la correcta prestació del servei, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatària.

La contractista serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per coordinar els treballs, i en general verificar i assegurar que el servei i els mitjans tècnics estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final davant de la ciutadania sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin al contracte dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

2.4. Insuficiència de mitjans

Actualment, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no disposa de mitjans tècnics ni humans suficients ni especialitzats per assumir, amb garanties, les actuacions exigides en matèria de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions i espais públics municipals. La complexitat dels requeriments normatius, així com l'abast de les tasques a realitzar —inspeccions periòdiques, implementació dels plans de control, manteniment de la documentació tècnica, formació del personal i subministrament d'equips— fa inviable la seva execució directa per part de l'Ajuntament amb recursos propis.

Per aquest motiu, i d'acord amb el que estableix el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, i les seves modificacions posteriors, així com amb la resta de normativa sanitària aplicable, es considera necessari i justificat recórrer a la contractació d'una empresa externa degudament acreditada, que aporti la capacitat tècnica i l'experiència específiques per al desenvolupament integral d'aquest servei. Aquesta opció permet assegurar una resposta eficaç i contínua davant una qüestió de salut pública, garantint l'adequació a les exigències legals, tot d'acord amb l'objectiu

3

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

3- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1. Responsable del contracte

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà la supervisió de l'execució, adoptarà les decisions, i dictarà les instruccions amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

La responsable municipal de la gestió de l'actuació del contracte serà el tècnic responsable de l'Àrea de Serveis a les Persones Julià Raventós Giralt, i els tècnics o persones que el substitueixin. En qualsevol cas, tindran les funcions atribuïdes en la LCSP, i les funcions específiques que segons les característiques del servei, se li atribueixin en el PPTP per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en l'execució del contracte.

3.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

Per a la determinació del pressupost base de licitació dels contractes s'han tingut en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi (en termes d'unitats d'execució i preus unitaris), així com les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

I pel càlcul de costos, tan directes com indirectes i altres despeses eventuais calculats pel període del contracte, s'ha afegit l'IPC i l'increment estimatiu de despeses atenent les possibles pròrrogues del contracte per tal que les empreses adjudicatàries puguin fer una proposta de baixa respecte el cost total, que sorgeix fruit de la distinció de la tipologia de documents a realitzar pels serveis a contractar, amb els següents preus base:

COSTOS DIRECTES	Primer Any	Segon Any
Redacció/revisió/actualització i implantació del PPCL i tasques llibre registre per instal·lació	1.800,00 €	1.800,00 €
Revisió de tota la instal·lació aigua sanitària (AFCH i ACS)	1.350,00 €	1.350,00 €
Neteja i desinfecció de tota la xarxa (AFCH i ACS) des de picatge fins terminals)	5.250,00 €	5.250,00 €
Revisió d'acumulador ACS	1.440,00 €	1.440,00 €
Neteja i desinfecció de sistema de reg camp futbol	640,00 €	640,00 €
presa i transport conjunt mostres i analítiques legionel·la spp, aerobis totals i ferro*	16.032,00 €	16.032,00 €
Formació personal propi Ajuntament per feines menors	320,00 €	320,00 €
Kit equipament mesura personal propi Ajuntament	1.260,00 €	1.260,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	28.092,00 €	28.092,00 €

En resum, el pressupost de licitació es desglossa en els següents costos:

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	7.303,92 €

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Benefici Industrial (6%)	3.371,04 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	10.674,96 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	66.858,96 €
Impost valor afegit IVA 21%	14.040,38 €
Pressupost base de licitació	80.899,34 €

Així doncs, el pressupost base de licitació pel servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, IVA inclòs, resulta un import de **80.899,34 €**

El preu, com ja s'ha estipulat anteriorment, es formula en termes de preus unitaris referits a les unitats d'execució que es preveuen dels serveis i prestacions corresponents a l'objecte del present contracte, a efectes de determinar el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte.

En els preus unitaris es contemplen la totalitat de mitjans humans i tècnics dels treballs que es preveuen per portar a terme les prestacions i serveis objecte del contracte, d'acord amb les condicions assenyalades en el PPTP i en els documents que serveixen de base a la present licitació. Es tenen en compte els costos de la mà d'obra necessària, material i productes, vehicles i transports, consumibles, vestuari, equips de protecció, taxes i gestió dels residus, comunicats i documentació generada, gestions i coordinació, despeses generals, benefici industrial, i la totalitat de les actuacions i treballs esmentats en el PPTP i necessaris per a la correcta execució del servei.

Dins els costos indirectes, les despeses generals s'estimen en un 13% dels costos directes, i inclouen el cost de la persona responsable de la contractista i el personal administratiu i de suport, amb la totalitat de despeses degudes a la direcció i planificació, facturació i comptabilitat, gestoria i recursos humans, lloguer d'instal·lacions, prevenció de riscos laborals, formació, amortitzacions, assegurances, comunicacions generals de l'empresa i d'altres necessàries pel correcte funcionament del servei. També es considerarà el benefici industrial de l'empresa adjudicatària, estimat en un 6% de la suma dels costos directes.

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel contracte que ens ocupa es pot considerar el següent:

- Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni número 99007605011992) que va ser subscrit amb data 10 de juliol de 2024

Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que finalment sigui d'aplicació.

En definitiva, les empreses licitadores proposaran la seva oferta econòmica, que no podrà superar l'import del pressupost base de licitació, indicant l'impost de l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Els preus no seran objecte de revisió.

3.3. Consignació pressupostària

El present contracte es finançarà de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal, destinades als serveis que s'inclouen en la licitació.



Es tracta d'una despesa plurianual, ja que es contempla que el contracte es pugui prorrogar fins a dos anys més, amb dues pròrroques de fins a un any cadascuna, pel que la despesa derivada de l'execució del present contracte, que es podria allargar fins els quatre anys, anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

Amb la previsió que l'inici del contracte sigui durant el primer trimestre de 2026, amb una durada inicial de (2) anys, agrupats si escau per tipologia de servei, la distribució per a l'any 2026 i 2027 segons les aplicacions pressupostàries, seran les següents:

Contracte		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase comptable
2026	Salut Comunitària	11101	311	22799 2024_02_05	40.449,67 €	AFUT
2027	Salut Comunitària	11101	311	22799 2024_02_05	40.499,67	AFUT

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

3.4. Terminis d'execució i pròrroga

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrroques.

El present contracte tindrà una durada a partir de l'endemà de la seva formalització i data d'inici, de DOS ANYS (2).

La seva vigència es podrà prorrogar fins a dos anys més, amb dues pròrroques de fins a un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrroques de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

Les pròrroques seran obligatòries per a la contractista amb el preavís almenys amb dos (2) mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

3.5. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat-preu. I en compliment dels articles 116.4.C, 145 i 146 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, ja que es considera que els licitadors poden millorar les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte.

Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta es donarà preponderància als criteris que facin referència a l'oferta econòmica i altres criteris que augmentin les prestacions i la qualitat del contracte, amb criteris que faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable de manera automàtica: 100 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.



D'altra banda, l'òrgan de contractació podrà, per raons d'interès públic degudament justificades, i amb la corresponent notificació als licitadors, renunciar a subscriure el contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir abans de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 152 de la LCSP.

3.6. Criteris de valoració, puntuació i fórmules

A continuació s'especifiquen els criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica, que formaran part de la documentació a incloure en el sobre B:

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica	65 punts
2. Experiència addicional del responsable tècnic	10 punts
3. Compromís en reduir el temps de resposta	6 punts
4. Estar en possessió de certificats de qualitat	5 punts
5. Adscripció d'instruments per a l'execució del servei	12 punts
5.1. Aplicació online gestió registres de control	6 punts
5.2. Proporcionar elements addicionals: calibratges i recanvis/fungibles	6 punts
6. Formació addicional al personal municipal	2 punts
TOTAL	100 PUNTS

Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 65 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 65 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació (66.858,96 € més IVA resultant un total de 80.899,34 €) d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 2

P és la puntuació màxima del criteri, 65 punts.

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.



La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 2.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Criteri 2: Experiència professional addicional del responsable tècnic. Fins a 10 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable tècnic del servei, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica i professional de la present licitació. S'obtindran un màxim de 10,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i en base a la següent valoració:

- 10,00 punts per acreditar una experiència de 10 anys o més com a responsable tècnic.
- 7,50 punts per acreditar una experiència de 8 anys com a responsable tècnic.
- 5,00 punts per acreditar una experiència de 6 anys com a responsable tècnic.
- 2,50 punts per acreditar una experiència de 4 anys com a responsable tècnic.
- 0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable tècnic.

Caldrà acreditar aquesta experiència addicional en tasques similars de coordinació i responsabilitat tècnica en aquest sector i tipus de serveis de legionel·losi amb la presentació del currículum vitae i la vida laboral.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri en el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de serveis similars, que permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable tècnic pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Criteri 3: Compromís en reduir el temps de resposta per incidències urgents. Fins a 6 punts.

Es valorarà la millora en els temps de resposta per atenció a les incidències de tipus urgent (no planificades) personant-se a les instal·lacions afectades des del moment que rep l'avís per part de la responsable del contracte. La valoració es realitzarà de la següent manera:

- 6,00 punts pel compromís de respondre en un màxim de 12 hores.
- 3,00 punts pel compromís de respondre en un màxim en 18 hores.
- 0,00 punts si no s'assumeix el compromís de millorar el temps de resposta.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri quantitatiu del contracte.



Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una millor qualitat tècnica i dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

El proposat com adjudicatari, en cas d'haver assumit una millora en el temps de resposta, el formalitzarà amb una declaració de compromís que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Criteri 4: Estar en possessió de certificats de qualitat. Fins a 5 punts.

Es valorarà que els licitadors estiguin en possessió de determinats certificats de qualitat que proven i demostrin una experiència valuosa i tècnica per dur a terme el servei que és objecte del present contracte. Sense cost addicional per l'Ajuntament, es consideren els següents certificats:

ISO 14001 – Certificació en gestió ambiental	3 punts
ISO 9001 – Certificació en gestió de la qualitat	1 punt
ISO 45001 – Certificació en gestió de seguretat i salut laboral	1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels certificats acreditatius corresponents en vigor i expedits per l'autoritat competent.

Com el criteri anterior, es justifica la consideració d'aquest perquè suposa una millor qualitat tècnica i, conseqüentment, dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès els apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

Criteri 5: Adscripció d'instruments per a l'execució del servei. Fins a 12 punts.

Criteri 5.1: Es valorarà que l'empresa disposi d'aplicacions o serveis consultables online per a la gestió dels registres dels controls elaborats pel personal que realitzi les tasques de control i prevenció de la legionel·losi. Uns controls que poden elaborar tant el personal de l'adjudicatària, com del propi Ajuntament, sempre en coordinació i complint el programa d'anàlisi i de controls elaborat per la pròpia adjudicatària. I es puntuarà en base a la següent ponderació:

6,00 punts per adscriure un sistema digital on es puguin registrar els controls fets
0,00 punts si no s'ofereix cap sistema digital on es puguin registrar els controls

Criteri 5.2: Per aquests mateixos controls de la legionel·losi, i per fer efectiva l'obligació dels anàlisis diaris (clor) i setmanals (turbidesa) per cobrir els dos anys de durada inicial de contracte i les seves pròrrogues, es valorarà que l'empresa proporcioni, sense cost addicional per l'Ajuntament, els següents elements: calibratges (pels sis kits de mesures disponibles durant el període de vigència del contracte) i recanvis i fungibles (per cobrir els 15 centres objecte en el pla de treball inicial durant el període de vigència del contracte). I es puntuarà de la següent manera:

6,00 punts per proporcionar calibratges, recanvis i fungibles per cobrir dos anys de durada inicial i les seves pròrrogues.
0,00 punts si no es proporcionen calibratges, recanvis i fungibles per cap període

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en criteris anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. I es justifica la consideració del criteri perquè suposa una millora tècnica i dona com a resultat final un millor servei, ja que aporta informació més detallada i actualitzada.



En ambdós casos, el proposat com a adjudicatari, en cas d'haver assumit aquesta adscripció suplementària d'instruments, ho formalitzarà amb una declaració de compromís amb indicació del contracte i, per al primer instrument, el software associat al mateix i que s'utilitzarà durant tota la durada del servei.

Criteri 6: Formació addicional per al personal municipal. Fins a 2 punts.

Es valorarà la realització, a més de les ja previstes en el contracte, de sessions de formació addicional al personal municipal o de les persones autoritzades que tinguin responsabilitats en el manteniment de les instal·lacions en l'àmbit de la prestació del control de legionel·la i que permeti acreditar la formació per efectuar les actuacions diàries, setmanals i/o mensuals que siguin necessàries d'acord amb la normativa d'aplicació, amb la freqüència que sigui necessària, amb les mateixes condicions establertes en el PPTP i resta de condicions contractuals, que les incloses inicialment en el contracte, de manera anual i per tota la durada del contracte incloses les pròrrogues, sense cost addicional per l'Ajuntament.

La formació podrà ser en les dependències municipals, o també en el lloc on indiqui l'adjudicatària juntament amb altres persones. I es puntuarà de la següent manera:

2,00 punts pel compromís d'oferir dues sessions anuals addicionals de formació al personal municipal.

1,00 punt pel compromís d'oferir una sessió anual addicional de formació al personal municipal.

0,00 punts si no s'oferix cap sessió addicional de formació al personal municipal.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en criteris automàtics anteriors, en tractar-se també d'un criteri qualitatiu.

Es justifica la consideració del present criteri, doncs en l'àmbit del present contracte la formació addicional permet donar un marge d'actuació a l'Ajuntament, que per baixes de treballadors o canvis de treballadors entre departaments pugui necessitar fer aquesta formació a nou personal que, durant la vigència del contracte, s'ocupi de les actuacions que indica la normativa. Per aquest motiu es creu que la formació periòdica del personal municipal o del personal autoritzat que té responsabilitats en les instal·lacions i espais municipals pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte.

Com en d'altres criteris anteriors, el proposat com a adjudicatari, en cas d'haver assumit aquest compromís de formació addicional, ho formalitzarà amb una declaració de compromís amb indicació del contracte i la quantitat de formacions que ofereix.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, es presentarà el següent quadre (en l'annex 2 del PCAP) en que les licitadores adjuntaran els documents justificatius i proposaran les seves ofertes per a cadascun dels criteris:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
66.858,96 €		21 %		



Experiència professional addicional del responsable tècnic del servei	☐ 10 anys o més d'experiència addicional ☐ 8 anys d'experiència addicional ☐ 6 anys d'experiència addicional ☐ 4 anys d'experiència addicional ☐ sense experiència addicional
Reducció del temps de resposta urgent	☐ reducció a un màxim de 12 hores ☐ reducció a un màxim de 20 hores ☐ sense reducció del temps de resposta
Certificats de qualitat	☐ ISO 14001 – gestió ambiental ☐ ISO 9001 – gestió de qualitat ☐ ISO 45001 - seguretat i salut laboral
Adscripció d'instruments per a l'execució del servei	☐ Sistema digital pel registre de controls ☐ Calibratges, recanvis i fungibles anual
Compromís de formació addicional per al personal municipal	☐ compromís 2 sessions addicionals formació anual ☐ compromís 1 sessió addicional formació anual ☐ sense compromís de formació addicional

3.7. Documentació acreditativa de la solvència

Solvència tècnica

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. I si s'escau, especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

Per tal de determinar que una feina o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al grup i subgrup de classificació previst en el present plec.

La solvència tècnica o professional dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableixen, respectivament, l'article 90 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en el decurs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, pertanyents al mateix subgrup de classificació o la igualtat en almenys els tres primers dígits dels codis CPV, indicant l'import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, l'any de major execució, sigui igual o superior a: 30.420,83 €.



Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 0,7 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat tècnica proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector, que doni resposta a les necessitats del present contracte.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades o una declaració de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i declararan la seva solvència tècnica segons els mitjans indicats en l'article 90.1 apartats b) a i) de la mateixa LCSP.

- b) L'empresa haurà d'indicar el personal tècnic o les unitats tècniques que participaran en el contracte, de conformitat amb l'article 76.1 de la LCSP. Com a mínim, es requereix del personal que s'enumera a continuació:
- Un responsable tècnic. Serà el tècnic encarregat de visitar i comprovar els espais, les instal·lacions o equipaments, redactar el pla, els informes i la resta de documents, així com impartir la formació. Amb capacitat necessària per a la gestió dels serveis per tractaments a tercers de control de la legionel·losi.

Titulacions necessàries: Títol de formació professional de grau superior específic en Química i Salut ambiental. Certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la qualificació professional de 'Gestió de serveis per al control d'organismes nocius (nivell 3)'. Títol universitari que acrediti l'obtenció de competències i coneixements adequats per a la gestió de processos de control d'organismes nocius (exemple: biologia, bioquímica, farmàcia...)

Els documents han d'indicar la titulació i/o acreditació, el nom i NIF de les persones anomenades i hauran d'anar signats pel licitador i per la persona proposada per dur a terme el servei d'acord a la seva formació/aptitud.

A més, per a la present licitació s'exigirà una experiència professional mínima de 3 anys per al personal tècnic que es consideri necessari per dur a terme cada un dels serveis inclosos en el contracte segons la proposta presentada per l'adjudicatària.

Caldrà acreditar l'experiència en el sector i tipus de serveis amb la presentació del currículum vitae i la vida laboral.

- c) Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:
- L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), com empresa habilitada per realitzar tractaments a tercers amb biocides d'ús ambiental. Cal aportar certificat acreditatiu d'aquesta inscripció, que haurà d'incloure almenys aquestes activitats: Tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi (LgB).

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que porti la licitadora.

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

En cas que no s'aporti la documentació exigida en aquest apartat, serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.



3.8. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà formada per:

- Antonia Pulido Fernández, Regidor de Salut Comunitària, o regidor/a que el substitueixi, qui actuarà com a presidenta de la Mesa.
- Santiago Blanco Serrano, Secretari General Acctal. de la Corporació, o funcionari en qui delegui, Vocal.
- Carlos García Lucas, interventor de la Corporació, o funcionari en qui delegui, Vocal.
- Núria Morató Gibert, Cap de Desenvolupament social, o tècnic/a que la substitueixi, Vocal.
- Anna Martínez Gabín, Tècnic en Dret del Departament de Secretaria o treballador/a o funcionari/a que la substitueixi, qui actuarà com a secretari de la Mesa, amb veu i sense vot.

3.9. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

3.10. Autorització de variants

En la present licitació no s'admeten variants.

3.11. Obligacions essencials



Són obligacions essencials les següents:

- La contractista quedarà vinculada per la proposta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- Garantir el correcte desenvolupament i realització a nivell tècnic pel servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, i que es troben incloses en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.
- El compliment de les condicions especials d'execució de la present memòria tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- La contractista adjudicatària haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys 300.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatària signarà i lliurarà una declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent una de les obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP, especificant els noms, les titulacions i acreditacions necessàries, a més de les experiències requerides.

3.12. Condicions especials d'execució del contracte

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

Obligacions de caire social:

- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti i si existeixen, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats incloses en el present plec, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats. D'altra banda, l'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.
- Que l'empresa disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes; d'acord amb l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, d'igualtat efectiva de dones i homes, segons el qual, totes les empreses estan obligades a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures destinades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes. Aquestes mesures s'han de negociar i, si s'escau, acordar amb els representants legals dels treballadors en la forma que determini la legislació vigent.

En aquest sentit, han d'elaborar i aplicar un pla d'igualtat:



- a) Les empreses amb més de 50 treballadors, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes (RDL 6/2019).
- b) Les empreses el conveni col·lectiu de les quals així ho estableixi, en els termes que s'hi hagin establert.
- c) Les empreses que hi estiguin obligades perquè l'autoritat laboral així ho hagi acordat en un procés sancionador.

El pla haurà d'estar inscrit em el Registre laboral corresponent, de conformitat amb el previst a la Llei Orgànica 2/2024, d'1 d'agost, de representació paritària i presència equilibrada de dones i homes

Altres condicions especials:

- La contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligada a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'Ajuntament informará a la contractista i aquella haurà de substituir-la en el termini més breu possible.
- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats en l'execució del contracte.
- L'adjudicatari haurà de prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del treballs que pugui ocasionar, fent si es produeixen una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.
- Si l'execució del present contracte requerís de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a la contractista, corresponents a dades de les tècniques municipals i dades i informacions necessàries per efectuar els treballs de serveis estipulats, la contractista estarà obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que puguin participar en l'execució de les prestacions.

3.13. Extinció i causes de resolució del contracte

Són causes d'extinció i resolució del contracte aquelles previstes a l'article 209 i 211 de la LCSP, així com les obligacions que se'ls atribueixi el caràcter d'essencials, a més de les que es puguin assenyalar en el PCAP del present contracte.

3.14. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. En la present licitació, però, amb la limitació que, de conformitat al 215.2.e), requereix a l'empresa contractista realitzar amb personal propi aquella part o parts de treballs que es consideren essencials i que requereixen de continuïtat, i per l'objecte del contracte tenen una incidència directa en la seva qualitat.

El contractista, d'acord amb l'article 215.2.e), haurà de realitzar amb personal propi els treballs de les prestacions corresponents a les actuacions de control de la legionel·losi detallades dins del contracte, en ser considerades com a tasques crítiques de serveis que tenen una incidència directa en la protecció de la salubritat de les persones i



poden tenir afectacions ambientals en edificis i en la via pública, i que per tant requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneguin amb detall les instal·lacions, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa contractista únicament podrà subcontractar amb tercers la realització de treballs i prestacions parcials o accessòries del contracte, com la realització d'anàlitzes de control o les tasques de formació, havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, i havent obtingut l'autorització de l'òrgan de contractació

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals de la subcontractista, així com la justificació de l'experiència i qualificació dels tècnics de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa d'aplicació, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes. La subcontractació i els pagaments a empreses subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

3.15. Modificació de contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

Les modificacions previstes del contracte seran degudes a modificacions de les necessitats del servei, derivades de les següents situacions que poden concórrer de manera conjunta o per separat:

- quan les necessitats reals del servei resultin superiors o inferiors a les estimades inicialment degut a canvis legislatius en la normativa aplicable o altres circumstàncies sobrevingudes.
- quan sobrevinguin necessitats d'intervencions de serveis no planificats, però que poden sorgir en aquest tipus de contractes (com neteja, desinfecció i hipotèrmia d'acumulador ACS; calibratge dels equipaments de la maleta de mesura, i etc.)
- per canvis de la despesa estimativa, deguts a una major quantitat d'actuacions correctives, ja sigui per un número major d'incidències, brots o resultats positius en anàlitzes de legionel·losi, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat del contracte, sempre que estiguin degudament justificades.
- per canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, com pot ser el cas de la COVID-19 o d'altres situacions equivalents si s'escau, i que provoquin noves necessitats municipals i canvis en la freqüència de les tasques i actuacions a realitzar.
- per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20%, ja que es creu que el conjunt de les variacions esmentades no superarà aquest percentatge respecte el pressupost base inicial.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.



L'Ajuntament podrà reorganitzar les freqüències i prestacions que s'han de de prestar en funció de les necessitats del servei, i tanmateix podrà ordenar la realització de treballs i actuacions puntuals obligatòries a la contractista fins al límit màxim legal del preu d'adjudicació anual del contracte. El preu de les modificacions previstes i dels serveis que puguin haver seran els preus unitaris fixats al contracte.

Les reduccions podran venir determinades per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, la reducció o supressió temporal d'activitats que comportin el tancament d'un establiment, necessitats organitzatives, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal. En aquests supòsits, l'Ajuntament podrà aprovar una reducció del contracte dins els límits legals, a partir dels preus fixats en l'adjudicació, i sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Per altra banda, en els contractes de serveis, no cal tramitar expedient de modificació, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, en cas d'incrementar el nombre d'unitats a executar fins al percentatge del 10% del preu del contracte, quan el preu es determina per unitats d'execució, tal com assenyala l'article 309.1 de la LCSP.

3.16. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència de dos anys i contempla 2 possibles pròrrogues de fins a un any cadascuna, i es preveuen modificacions previstes fins a un 20% del seu preu inicial.

Per les característiques del contracte, es considera que les modificacions, un cop incorporades, afectaran les anualitats que restin del contracte, de manera que les anualitats següents n'arrossegaran l'import.

Tanmateix, com que en el moment de redactar els plecs, l'òrgan de contractació no pot preveure en quin moment exacte del contracte es produiria una modificació, es considera planificar l'escenari que, tot garantint el compliment de la limitació legal respecte del percentatge de modificacions previstes, garanteixi un càlcul correcte del valor estimat del contracte.

En resum, es preveu una modificació de fins a 13.371,80 € i que també seria incorporada en les anualitats següents, en cas de pròrroga. I per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte (VEC) es tenen en compte els següents imports:

VEC (IVA exclòs)	Anual	Afecta	Modificacions	Total
1r any (contracte)	33.429,48 €			33.429,48 €
2n any (contracte)	33.429,48 €		13.371,80 €	46.801,28 €
3r any (pròrroga 1)	33.429,48 €	13.371,80 €		46.801,28 €
4t any (pròrroga 2)	33.429,48 €	13.371,80 €		46.801,28 €
			VEC	173.833,32 €

Per tant, el valor estimat conjunt del contracte (VEC), amb les modificacions previstes de fins el 20% del preu inicial i les tres possibles pròrrogues, és de **173.833,32 €**

El valor estimat mitjà anual del contracte, dividint entre els 4 anys que podria allargar-se, resulta la quantitat de **43.458,33 €**

3.17. Procediment de licitació



El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte (VEC) és inferior als 221.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 21 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és superior a 143.000 €, pel que el procediment no podrà ser obert simplificat i es tramitarà com un procediment obert.

Per tant, es proposa que la licitació es tramiti seguint un procediment obert, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP.

3.18. Tractament / cessió de dades de caràcter personal

L'execució del present contracte requereix el tractament per part de l'empresa adjudicatària de dades personals per compte de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, responsable del tractament, de les dades de caràcter personal necessàries en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i amb les persones responsables del "Servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes".

El tractament consistirà en:

- La recollida i registre de les dades de contacte de les responsables municipals del contracte, i de les persones responsables de la resta de contractistes relacionades amb l'execució dels serveis.

Concreció dels tractaments a realitzar:

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| ☒ Recollida | ☒ Registre | ☐ Supressió |
| ☐ Estructuració | ☐ Modificació | ☐ Destrucció |
| ☒ Conservació | ☐ Extracció | ☐ Comunicació |
| ☒ Consulta | ☐ Interconnexió | ☐ Altres |
| ☐ Difusió | ☐ Limitació | |
| ☐ Acarament | ☐ Comunicació per transmissió | |

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes (responsable del tractament), posarà a disposició de la contractista (encarregada del tractament), la informació que es descriu a continuació:

- Les dades de contacte de la persona responsable municipal del contracte, de personal de l'Àrea de Serveis a les Persones, de l'Àmbit de Salut Comunitària, personal de l'Ajuntament i altres persones de serveis relacionats amb el manteniment i conservació dels edificis i equipaments municipals i la via pública.

Categories de persones interessades:

- Personal de l'Ajuntament, treballadors.

L'execució del contracte requereix la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a la contractista, essent la finalitat:

- Facilitar una correcta planificació i execució dels serveis, i de la comunicació amb les persones responsables municipals i d'altres relacionades amb les prestacions del contracte.

3.19. Altres aspectes

Lloc de prestació del servei objecte del contracte:

18

Ajuntament Sant Pere de Ribes.
Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Els llocs de prestació del servei objecte del contracte, seran els edificis i equipaments municipals que es troben relacionats en l'Annex 1 del PPTP pel que fa a les actuacions del servei de prevenció i control de la legiónel·losi.

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Visita a les instal·lacions:

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement dels edificis i equipaments municipals, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil del contractant, **si ho desitgen podran demanar una visita**. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Aquestes visites es realitzaran un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada. Les empreses licitadores interessades hauran d'enviar un correu electrònic a raventosgj@santperederibes.cat assenyalant el nom, DNI i el nom de l'empresa que demana fer la visita. L'Ajuntament concertarà la visita que **publicarà al perfil del contractant, amb el dia i hora corresponent, per si més empreses estiguessin interessades en fer la visita**. En aquest cas, les licitadores interessades hauran d'enviar un correu electrònic a raventosgj@santperederibes.cat assenyalant el nom, DNI i empresa de la/les persona/es que hi assistiran.

Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En cas que no s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la informació facilitada en la proposta tècnica no té caràcter confidencial.

Garantia definitiva:

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import final d'adjudicació, IVA exclòs, d'acord amb l'article 107.1 de la LCSP. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podria exigir una garantia complementària, d'acord amb el que estableix l'article 107.2 de la LCSP, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total podria arribar a un 10% del pressupost final d'adjudicació.

Mesures en cas d'aturada o vaga legal:

En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors adscrits al servei, l'adjudicatària haurà de mantenir informada de forma permanent a la responsable municipal del contracte, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. L'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels serveis, informant prèviament de les actuacions previstes.



També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, l'adjudicatària presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims que s'hagin prestat si s'escau, i les tasques que finalment s'hagin deixat de prestar.

La responsable municipal comprovarà els possibles incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a l'adjudicatària, es deduiran els treballs no executats i els imports que corresponguin en les factures del període afectat, i si s'escau s'aplicaran els imports que corresponguin d'acord amb el règim sancionador del contracte.

Subrogació del personal:

En el present contracte no procedeix la subrogació de personal.

Règim de pagament:

El pagament del preu del contracte distingeix entre les particularitats dels diferents documents a prestar.

El pagament del preu del contracte s'efectuarà trimestralment, contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.

El contractista en la/les factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Revisió de preus:

En el present contracte, es considera que no serà necessària la revisió periòdica dels preus.

4. QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS:

Segons el que preveu l'article 116.3 de la LCSP, a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte.

En compliment del citat article, s'acompanya el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, PPTP, que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat per l'Àmbit de Salut Comunitària de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

5. CONCLUSIONS:

Així doncs, vista la necessitat de dur a terme aquests serveis, i ateses les consideracions anteriorment exposades, les persones sotassignades proposen:

- 1) Que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, si ho creu convenient i sempre que existeixin partides pressupostàries suficients, iniciï la tramitació del contracte de serveis que corresponen "Servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes".



En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Sant Pere de Ribes, 7 d'octubre del

Sant Pere de Ribes, 7 d'octubre del

Núria Morató Gibe
Cap Desenvolupament Social

Antònia Pulido
Regidora de Cultura i Equipaments Culturals de
i de les Urbanitzacions, Participació Ciutadana, C
Convivència i Mediació Comunitària
Salut Comunitària