



INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTE MENOR DE SERVEIS

OBJECTE: CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE DISSENY I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI LABORATORI – ESPAI D'IDEACIÓ, PER A LA CREACIÓ D'UN ENTORN DE TREBALL COL·LABORATIU I D'INNOVACIÓ, MITJANÇANT TREBALLS DE PINTURA, GRAFISME, IL·LUMINACIÓ, DECORACIÓ I IMPLEMENTACIÓ D'IDENTITAT VISUAL AL CENTRE DE PROMOCIÓ ECONÒMICA CAN CALDERON

IMPORT: 18.029,00€ (21% IVA INCLÒS)

Aplicació pressupostària: 20202/43100/22707

Atenent allò establert a l'article 172 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals i a l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'emet el present informe.

ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE NECESSITAT

1. Antecedents

El Centre Municipal de Promoció Econòmica Can Calderon desenvolupa un seguit de programes i serveis que pretenen fomentar l'ocupació i la formació, així com donar suport a les empreses, al comerç local i als nous emprenedors que vulguin obrir el seu negoci.

L'any 2024, es va modificar la estructura organitzativa municipal de l'Ajuntament de Viladecans, el que ha suposat un canvi en la seva organització. En aquest sentit, dos dels serveis que fins ara actuaven de forma separada sota un mateix àmbit, els serveis d'Empresa i Innovació i el servei de Formació i Ocupació van passar a estar integrats sota un mateix paraigua: l'Àrea d'Ocupació i Empresa.

L'Àrea d'Ocupació i Empreses, promou projectes de suport i desenvolupament del teixit econòmic local, amb l'objectiu d'afavorir la competitivitat, la innovació i la sostenibilitat dels negocis i professionals del territori.

D'altra banda, Viladecans aposta per fer de la ciutat un espai innovador. Aquesta innovació es vol traslladar a les empreses, a les persones emprenedores i a la ciutadania en general. Aquest compromís ha impulsat la implementació de metodologies de treball basades en la col·laboració, la creativitat i la cocreació dins dels equips de l'Àrea d'Ocupació i Empresa, que actuen com a motors d'innovació interna dins de la pròpia organització. En coherència amb aquesta visió, durant els darrers anys s'ha promogut la creació de diversos espais laboratoris vinculats a la Promoció Econòmica local, amb la voluntat de fomentar la generació d'idees, la prova de nous serveis i la innovació metodològica.

Actualment, es considera necessari unificar aquests espais i dinàmiques en un únic entorn físic, que faciliti la interacció entre equips i projectes, potenciant l'aprenentatge compartit i l'eficiència dels recursos municipals. Aquesta integració permetrà reforçar la cultura



innovadora i facilitar la connexió transversal entre àrees, consolidant l'Àrea d'Ocupació i Empresa com a referent intern en innovació pública.

En aquest sentit, l'adequació de la planta baixa del Centre de Promoció econòmica Can Calderon, com un espai que integri els projectes, programes i serveis orientats a impulsar la innovació en empreses, persones emprenedores i treballadores suposa un valor afegit per a la ciutat. El nou Laboratori – Centre d'Ideació, es concep com un espai obert de cocreació i experimentació, capaç d'afavorir la col·laboració entre agents econòmics i socials, incrementant l'impacte, l'eficiència, la capacitat d'atracció i la visibilitat de les iniciatives innovadores impulsades des de la nostra entitat.

Amb aquesta finalitat, es planteja la contractació d'una empresa especialitzada en dissenys d'interiors que doni suport en el disseny, definició i execució de les actuacions necessàries per transformar l'espai actual en el nou Laboratori – Centre d'Ideació. L'Àrea d'Ocupació i Empresa no disposa dels recursos tècnics ni dels perfils professionals específics en matèria de disseny d'espais, realització de tasques de pintura, grafisme i ambientació visual per desenvolupar aquesta actuació amb els estàndards de qualitat requerits. Per aquest motiu, és necessari recórrer a una empresa externa que aportï coneixement tècnic i creatiu, assegurant un resultat integrador, funcional i coherent amb la identitat corporativa.

Aquest projecte permetrà optimitzar l'ús de l'espai i crear un entorn de treball flexible, inspirador i adaptat a les necessitats actuals i futures, tant de les persones treballadores del centre com dels diferents usuaris externs que hi participen. Amb aquesta actuació, l'Àrea reforça la seva aposta per la innovació i la millora contínua, afavorint la col·laboració, la productivitat i el benestar en un entorn físic modern i identificable amb els valors de la ciutat.

2. L'adjudicació d'aquest contracte es tramita mitjançant contracte menor, per raó de la seva quantia i d'acord amb els principis d'eficiència i celeritat.

3.Objecte del contracte, CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE DISSENY I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI LABORATORI – ESPAI D'IDEACIÓ, PER A LA CREACIÓ D'UN ENTORN DE TREBALL COL·LABORATIU I D'INNOVACIÓ, MITJANÇANT TREBALLS DE PINTURA, GRAFISME, IL·LUMINACIÓ, DECORACIÓ I IMPLEMENTACIÓ D'IDENTITAT VISUAL AL CENTRE DE PROMOCIÓ ECONÒMICA CAN CALDERON i **codi CPV** 79932000-6 Servicios de diseño de interiores.

4.Vigència del contracte: 01/12/2025 a 31/12/2025 .

5.Valor estimat del contracte (VEC): 14.900,00€ (IVA no inclòs).

6.Pressupost de licitació: 18.029,00€ (IVA inclòs) 21 % (tipus d'IVA).

7.Aplicació pressupostària: 20202/43100/22707

8.Criteris de valoració de les ofertes.

L'adjudicació es farà d'acord amb la millor relació qualitat-preu. La ponderació s'ha determinat en base a la característica del servei.



Per valorar les proposicions i determinar l'oferta es tindrà en compte els següents criteris que han de quedar clarament identificats a la proposta presentada:

A. CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 90 PUNTS)

Criteri a.1: Millora del pressupost base de licitació (fins a 55 punts).

D'acord amb la previsió d'unitats per anualitat i els preus unitaris oferts pels licitadors, es calcularà un pressupost total. Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$\frac{((\text{Pressupost de licitació} - \text{oferta valorada}) * 55)}{(\text{Pressupost de licitació} - \text{millor oferta})}$$

Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per classificar les ofertes a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent.

Criteri a.2: Valoració de treballs previs (fins a 35 punts)

Només es valoraran les fotografies dels treballs previs realitzats per l'empresa licitadora que estigui en la línia que defineix l'apartat 1.2.2. d'aquest document.

Descripció	Puntuació
Presenta cinc o més treballs previs realitzats en l'adequació d'espais corporatius totalment adaptats a la present oferta, amb la línia adequada als requeriments dels serveis.	35 punts
Presenta entre 3 i 5 treballs previs realitzats adaptats, amb la línia adequada als requeriments dels serveis.	10 punts
No Presenta treballs realitzats o bé estan poc adaptats als requeriments del servei	0 punts

Per acreditar l'experiència professional serà necessari acreditar-ho documentalment a través de qualsevol format, pdf, URL, etc

B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (FINS A 10 PUNTS)

Criteri b.1: Compromís ambiental i sostenibilitat (fins a 10 punts)

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora amb la sostenibilitat i la reducció de l'impacte ambiental en l'execució dels treballs, d'acord amb la documentació acreditativa presentada.

Es valoraran, entre d'altres, les següents accions o compromisos:

- Ús de pintures i materials ecològics, amb etiquetes ambientals reconegudes (p. ex. Ecolabel, Cradle to Cradle, etc.).
- Propostes que minimitzin la generació de residus o contemplin sistemes de reciclatge o reutilització de materials.



Departament: Unitat d'Empreses i empenedoria
Núm. d'expedient: 157/2025/CMSERV2

- Incorporació d'il·luminació LED o elements de baix consum.

Presentació d'un pla ambiental de treball que inclogui bones pràctiques (reducció d'emissions, estalvi energètic, gestió eficient de residus, etc.).

Descripció	Puntuació
Presenta una proposta detallada amb diverses accions concretes, mesurables i acreditades documentalment	10 punts
Presenta una proposta parcial amb alguna mesura acreditada o de caràcter general	5 punts
No presenta cap mesura o proposta concreta de sostenibilitat	0 punts

Només es valoraran aquells apartats que estiguin clarament definits i identificats a l'oferta presentada segons els criteris de valoració presentats en aquest mateix apartat.

Documentació a presentar:

- 1) Declaració responsable (signada) segons document adjunt
- 2) Proposta econòmica (signada)
- 3) Proposta detallada amb descripció elements sostenibilitat i compromís ambiental
- 4) Presentació de treballs previs (en qualsevol format)

9.Altres determinacions o especificitats que es vulguin afegir a l'informe: Cap

En base a tot l'anterior, SOL·LICITO:

ÚNIC.- Iniciar procediment de contractació per a l'adjudicació del servei de CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE DISSENY I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI LABORATORI – ESPAI D'IDEACIÓ, PER A LA CREACIÓ D'UN ENTORN DE TREBALL COL·LABORATIU I D'INNOVACIÓ, MITJANÇANT TREBALLS DE PINTURA, GRAFISME, IL·LUMINACIÓ, DECORACIÓ I IMPLEMENTACIÓ D'IDENTITAT VISUAL AL CENTRE DE PROMOCIÓ ECONÒMICA CAN CALDERON pel període comprés entre el 01/12/2025 i el 31/12/2025 .

Viladecans, a data de la signatura electrònica.

En presència de:
Tinent d'Alcalde d'Empreses i Turisme