



SOL·LICITUD D'OFERTA

1.OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la realització dels treballs de pintura, disseny i implementació de la identitat visual de l'espai Lab – Centre d'Ideació' situat a la planta baixa del Centre de Promoció Econòmica Can Calderon. L'actuació té com a finalitat habilitar un espai inspirador i funcional per a processos d'ideació, cocreació i treball col·laboratiu tant per a personal intern com per a persones externes a l'organització.

2.DADES GENERALS I ESPECÍFIQUES DEL SERVEI

2.1. DADES GENERALS DEL PROGRAMA :

PROGRAMA: ESPAI LABORATORI CENTRE DE PROMOCIÓ ECONÒMICA CAN CALDERON	
LLOC D'EXECUCIÓ	Centre Can Calderon. Espai laboratori (Planta Baixa)
DATA LÍMIT D'EXECUCIÓ	31 de desembre de 2025

2.2. DADES ESPECÍFIQUES DE LA SOL·LICITUD D'OFERTA

TREBALLS PER A LA CREACIÓ, DISSENY I IMPLEMENTACIÓ DE LA IDENTITAT VISUAL DE L'ESPAI

1. Servei d'inclusió del grafisme en l'espai d'acord amb la proposta (veure **annex 1**).
2. Disseny dels elements gràfics per decorar espais laborari de la planta baixa (**veure annex 2**).
3. Servei de treballs de pintura de l'espai d'acord amb la línia corporativa.
4. Elements d'il·luminació ambiental i mobiliari (**veure annex 3**)
5. Instal·lació elèctrica 12 endolls a diferents espais

Detalls tècnics del treball:

Els treballs inclouen la creació, disseny i implementació de la identitat visual de l'espai, seguint la línia corporativa de l'Ajuntament i els annexos adjunts. Es pot consultar les mesures de l'espai segons plànols (**veure annex 5**)

Les actuacions es divideixen en quatre àmbits principals:

Grafisme i identitat visual

- Disseny dels elements gràfics d'acord amb el color corporatiu Pantone 325.
- Disseny i inclusió de vinils o pintura mural amb idees d'impacte que transmetin sensacions en l'espai.
- Les propostes gràfiques s'han d'ajustar a l'**annex 1** i podran incorporar millores creatives.

Treballs de Pintura

- Pintura de sostres: gris antracita o negre al passadís i blanc als espais laboratoris.
- Pintura de parets: color blanc amb aplicació de grafisme en pantone corporatiu (Pantone 325), negre i blanc.
- Preparació de superfícies, protecció, imprimació i acabat de qualitat
- Pintura esmaltada amb pistola (mateix efecte que la pintura del nou espai (veure annex 4)

**Mobiliari i il·luminació ambiental**

- Subministrament i col·locació de 5 llums de peu i 4 de sobretaula.
- Incorporació de butaques i tauletes segons annex 3.
- Tots els materials hauran de ser de qualitat i respectuosos amb el medi ambient

Electricitat i instal·lacions

- Instal·lació de 12 endolls distribuïts entre diferents espais segons plànols (**annex 5**).
- Preparació i pas de cablejat pel sostre i parets.
- Suport per televisió (fins a 55") a la sala d'espera del Lab.

Es recomana la visita a l'espai amb temps d'antelació suficient per resoldre dubtes que poguessin sorgir i/o prendre les mesures necessàries.

Les idees de grafisme s'adaptaran a les imatges de l'annex 1 idees d'impacte que transmetin sensacions en l'espai. Es podrà fer alguna aportació que es consideri de millora.

1.2.1. DADES BÀSIQUES DEL SERVEI**1.2.2. REQUERIMENTS ESPECÍFICS DEL SERVEI:**

- L'empresa oferirà diferents propostes de disseny i es compromet a fer les adaptacions de disseny necessàries i haurà d'estar validat prèviament per l'Ajuntament de Viladecans (**veure proposta en l'annex 1**)
- El material a utilitzar haurà de ser de qualitat i respectuós amb el medi ambient.
- Es prendran les mesures necessàries per a protegir el mobiliari i altres instal·lacions contra la pols i esquitxada que es generin per l'activitat de pintura, així com l'encintat previ de tots els elements que hagin de protegir-se (portes, lluminàries, endolls...).
- Caldrà netejar i polir les superfícies i aplicació de capa d'emprimació en zones que sigui necessari per obtenir un acabat de qualitat.
- Les idees de grafisme s'adaptaran a les imatges de l'annex 1 i es podrà fer alguna aportació que es consideri de millora. No obstant, serà necessari crear i implementar idees d'impacte que transmetin sensacions en l'espai (**veure annex 1**)
- L'empresa adjudicatària haurà de complir amb tota la normativa tècnica per a aquesta mena de treball. Així mateix, haurà de complir amb la legislació vigent en matèria mediambiental i de gestió de residus.
- **Els treballs a realitzar han d'estar finalitzats abans del dia 30 de desembre de 2025.**

HORARI DE TREBALL

- Preferentment, s'iniciaran els treballs la setmana de l'1 de desembre
- Els treballs de pintura es realitzaran amb caràcter general en horari de matí i tarda.
- Es deixarà sempre l'espai ordenat de manera que no s'interrompi ni es causin molèsties a l'activitat normal del centre.
- L'empresa adjudicatària presentarà al Centre Can Calderon de l'Ajuntament de Viladecans un programa de treballs que detalli dates i ordre d'execució, i que haurà de ser validat per l'equip dels serveis municipals.
- L'empresa adjudicatària té obligació de presentar una relació nominal del personal que s'encarregarà de fer els treballs i, abans d'accedir al Centre i sortir, hauran de notificar-lo al Servei de Recepció del Centre Can Calderon. Així mateix, s'avisarà amb suficient antelació dels treballs de càrrega o descàrrega de materials.



2.- DADES ECONÒMIQUES:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ TOTAL: **14.900,00 €** (SENSE IVA)

IVA 21%: 3.129,00 €

PRESSUPOST TOTAL: **18.029,00€ (IVA INCLÒS)**

L'import de pressupost inclou:

- Material necessari pels treballs a realitzar d'acord amb l'apartat 1.2.
- Tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs a realitzar, com ara aquells que es puguin requerir per a la realització de treballs en alçada.
- El servei de pintura i material per a superfícies de parets de ciment, de fusta, portes vidre i quatre portes i perfils metàl·liques **(veure annex 2)**.
- Neteja i poliment de superfícies
- Aplicació de capa d'emprimació en les zones que sigui necessari.
- Instal·lació d'elèctrica amb 12 endolls en els següents espais:
 - 4 endolls a la separació d'alumini passats pel sostre a la sala Sant Ramón SALA A-2
 - 6 endolls a la separació d'alumini passats pel sostre a la sala de treball del Lab SALA A-5.
 - 2 endolls a paret i suport de televisió màxim 55" a la sala d'espera del Lab A-6
- Il·luminació ambient i mobiliari **(Veure annex 3)**
 - 5 llums de peu per ubicar a diferents espais
 - 4 llums de sobretaula
 - Butaques
 - 3 butaques entapissades
 - Tauletes
 - 2 tauletes baixes
- Moble protecció amb claus pel quadre elèctric a l'entrada media LAB

3.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposta més avantatjosa serà la millor oferta en la relació qualitat-preu, sempre que es compleixin tots els requeriments especificats a l'apartat 2. Dades específiques de la sol·licitud de l'oferta.

- **Criteri 1: Millora del pressupost base de licitació (fins a 55 punts).**

D'acord amb la previsió d'unitats per anualitat i els preus unitaris oferts pels licitadors, es calcularà un pressupost total. Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$\frac{((\text{Pressupost de licitació} - \text{oferta valorada}) * 55)}{(\text{Pressupost de licitació} - \text{millor oferta})}$$

Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per classificar les ofertes a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent.

- **Criteri 2: Valoració de treballs previs. Fins a 35 punts.**

Només es valoraran les fotografies dels treballs previs realitzats per l'empresa licitadora que estigui en la línia que defineix l'apartat 1.2.2. d'aquest document.



Descripció	Puntuació
Presenta cinc o més treballs previs realitzats en l'adequació d'espais corporatius totalment adaptats a la present oferta, amb la línia adequada als requeriments dels serveis.	Fins a 35 punts
Presenta entre 3 i 5 treballs previs realitzats <u>adaptats, amb la línia adequada als requeriments dels serveis.</u>	Fins a 20 punts
<u>No Presenta treballs realitzats o bé estan poc adaptats als requeriments del servei</u>	0 punts

Per acreditar l'experiència professional **serà necessari acreditar-ho documentalment** a través de qualsevol format, pdf, URL, etc.

- **Criteri 3: Compromís ambiental i sostenibilitat. Fins a 10 punts.**

Es valoraran, entre d'altres, les següents accions o compromisos:

- Ús de pintures i materials ecològics, amb etiquetes ambientals reconegudes (p. ex. Ecolabel, Cradle to Cradle, etc.).
- Propostes que minimitzin la generació de residus o contemplin sistemes de reciclatge o reutilització de materials.
- Incorporació d'il·luminació LED o elements de baix consum.

Descripció	Puntuació
Presenta una proposta detallada amb diverses accions concretes, mesurables i acreditades documentalment	10 punts
Presenta una proposta parcial amb alguna mesura acreditada o de caràcter general	5 punts
<u>No presenta cap mesura o proposta concreta de sostenibilitat</u>	0 punts

4.- INSTRUCCIONS PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES:

4.1. Documentació a presentar:

Per poder valorar l'oferta serà obligatori presentar la documentació que es relaciona a continuació:

- 1) Declaració responsable (signada) segons document adjunt
- 2) Proposta econòmica (signada)
- 3) Proposta detallada elements vinculats a la sostenibilitat
- 4) Presentació de treballs previs (en qualsevol format)

4.2. Requisits en la presentació de la documentació:

1. La documentació es presentarà telemàticament. Per presentar la documentació cal accedir al Perfil del Contractant de la seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans: <https://seuelectronica.viladecans.cat/es/>. **Per a qualsevol incidència haureu de trucar al telèfon de contacte abans del termini màxim de presentació.**



2. Els documents hauran d'estar redactats en català o en castellà.
3. Els documents s'han d'annexar per separat i s'anomenaran de la manera següent:
 - 1) Declaració de responsable (PDF)
 - 2) Pressupost (PDF)
 - 3) Proposta detallada elements vinculats a la sostenibilitat (PDF)
 - 4) Treballs previs (PDF)

5.- TERMINI MÀXIM PER A LA PRESENTACIÓ DE LES OFERTES:

L'oferta degudament signada i la documentació obligatòria s'haurà de presentar telemàticament a través del Perfil del Contractant de la seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans: <https://seuelectronica.viladecans.cat/es/> **abans del dia 19 de novembre de 2025 a les 12 hores.**

No s'acceptaran ofertes fora del termini establert. Per a qualsevol consulta us podeu adreçar al Centre de Promoció Econòmica i Serveis a les empreses Can Calderon i demanar per **Judith Cáceres** jcaceresc@viladecans.cat o **Miguel Vallejo**, mvallejog@viladecans.cat



CONTRACTACIONS EN L'ÀMBIT DE LA PROMOCIÓ ECONÒMICA

PROCEDIMENT

1. Presentació de les ofertes.

Els contractistes disposaran d'un termini i un lloc o mitjà per a la presentació d'ofertes que es farà constar a la sol·licitud de l'oferta. Aquest termini mai serà superior a **5 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la sol·licitud de l'oferta.

L'OFERTA haurà d'incloure:

- Dades de persona jurídica/física: nom, adreça, telèfon, fax, mail i NIF.
- Concepte
- Presentar documentació obligatòria (apartat 4)
- Dades econòmiques del pressupost (apartat 2. Dades econòmiques)
- Signatura i segell (electrònics, en cas de disposar-ne).

2. Adjudicació del contracte per Resolució de la Tinència d'Alcaldia delegada.
3. Notificació de la resolució d'adjudicació tant a l'adjudicatari del contracte com a aquelles empreses que hagin presentat oferta i no hagin resultat adjudicatàries.
4. Les factures s'hauran de presentar electrònicament i hauran d'incloure de manera obligatòria el número AD, que serà facilitat pel centre, i el número de compte corrent. A més, hauran d'incloure la descripció del servei amb el preu unitari.

ANNEX 1 – DISSENY DEL GRAFISME I PANTONE

- Color corporatiu de l'Ajuntament de Viladecans (Referencia color a treballar)



PANTONE CORPORATIU

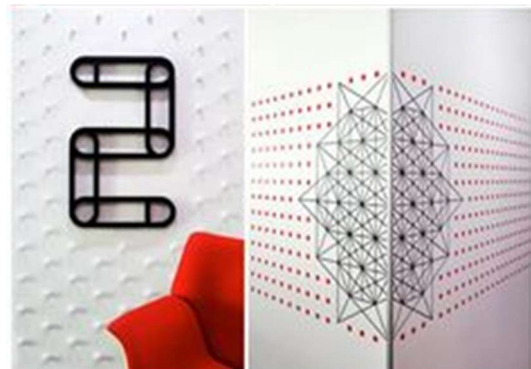
PANTONE 325
RGB 106 194 195
CMYK 59 0 25 0
RAL 6017
HEX #67c2c7

INSPIRACIÓ VINILS SIMILARS A TREBALLAR

- IDEA DEL GRAFISME QUE S'HA DE TREBALLAR AMB LA GAMA DE COLORS

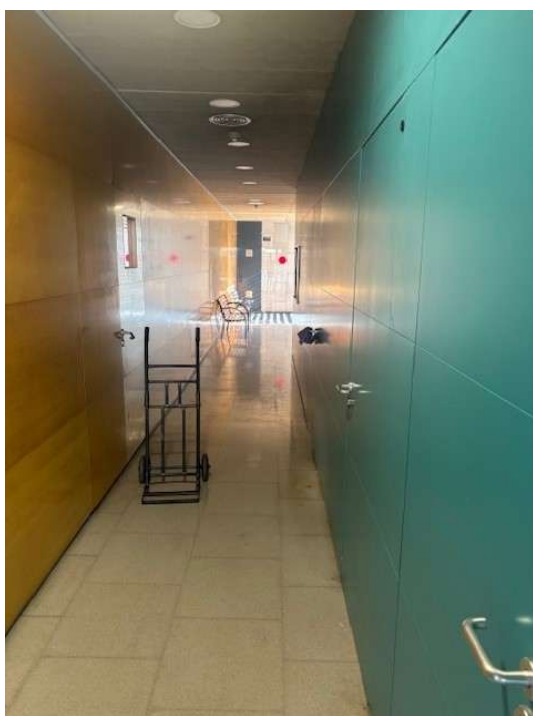


- EXEMPLE D'IDEA DEL GRAFISME QUE S'HA DE DISSENYAR EN ELS **COLORS INDICATS** EN L' APARTAT 1.2. DE LA SOL·LICITUD D'OFERTA.



ANNEX 2 – IMATGES REALS DE L'ESPAI CAN CALDERON ON S'HAN DE REALITZAR ELS TREBALLS

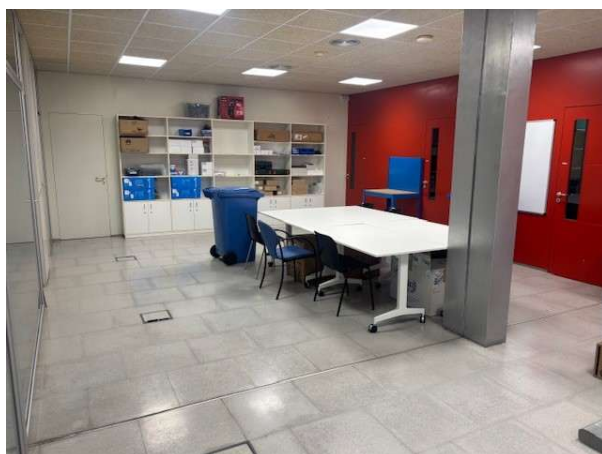
L'Ajuntament s'encarregarà de treure mobles i objectes per tal que els espais quedin lliures abans de realitzar els treballs.



A-1 - PASSADÍS – Entrada espais Labs



A-2 ENTRADA SALA SANT RAMÓN



A-2 SALA SANT RAMÓN (frontal)



A-2 SALA SANT RAMÓN (interior)



A-3 CABINA interior 1



A-3 CABINA Interior 2



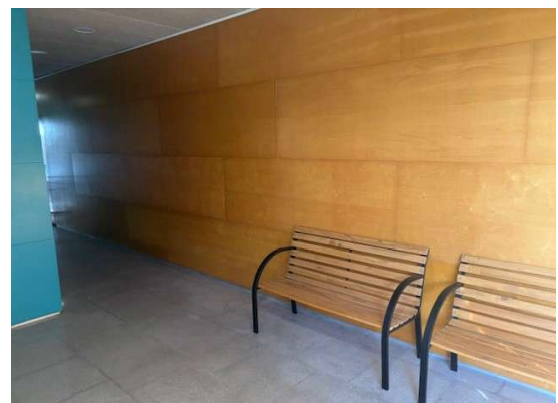
A-4 ENTRADA ESPAI LAB IoT



A-4 INTERIOR ESPAI LAB IoT



A-5 SALA TREBALL ESPAI LAB



A-6 SALA ESPERA ESPAI LAB



A-7 ENTRADA ESPAI LAB MULTIMEDIA



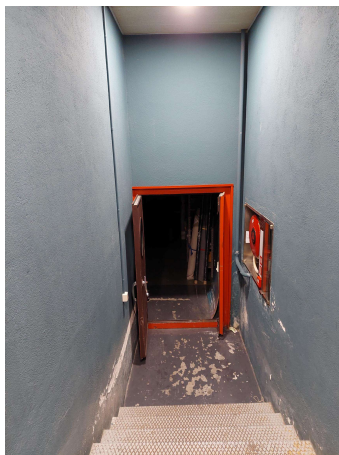
A-7 ENTRADA ESPAI LAB MULTIMEDIA



A-8 ESPAI LAB MULTIMEDIA



A-8 ESPAI LAB MULTIMEDIA



A-8 Escala entrada LAb multimedia



A-8 Quadre elèctric a l'entrada LAb

ANNEX 3 – ELEMENTS IL·LUMINACIÓ I MOBILIARI NECESSARI

Els elements (3 butaques, 2 tauletes baixes, llum de peu, 3 pufs i 4 lamparetes sobretaula) hauran de ser iguals o similars a les mostres de les fotografies.



Exemple mobiliari A-6 SALA ESPERA ESPAI LAB



Exemple de llum de sobretaula



Exemple de pufs

ANNEX 4 – IMATGES DE L'ESPAI DE REFERÈNCIA A TENIR EN COMPTE PER DONAR CONTINUÏTAT A L'ESPAI LABORATORI



Passadís ENO



Entrada aules i passadís



Recepció ENO



Sala d'espera ENO



ANNEX 5 – PLANOL PLANTA BAIXA. SENYALITZACIÓ DE LA ZONA A TREBALLAR

