



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Resolució de la Coordinadora de l'Àrea de Governança

Assumpte: Revocar el Decret d'Alcaldia núm. 1385, de 17 de setembre de 2025, aprovar de nou l'inici del procediment d'alienació directa del vehicle municipal Nissan Cabstar E 120

Departament Impulsor: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

ATÈS que per Decret d'Alcaldia núm. 963, de data 20 de juny de 2025, es va declarar com a bé no utilitzable el vehicle municipal Nissan Cabstar E 120, 35 CH-C, matrícula 8498 BGN.

ATÈS que en data 11 d'agost de 2025, el tècnic d'Espai Públic va emetre un informe en el qual va determinar el preu de mercat del citat vehicle i va justificar que la millor opció era l'alienació. Tanmateix, en data 12 d'agost de 2025, la tècnica Jurídica i d'Administració General va emetre un informe jurídic mitjançant el qual va analitzar la viabilitat jurídica de la proposta tècnica i va dictaminar el procediment a seguir per alienar-lo.

ATÈS que per Decret d'Alcaldia núm. 1385, de data 17 de setembre de 2025, es va aprovar l'inici del procediment d'alienació directa del vehicle municipal Nissan Cabstar E 120, mitjançant el procediment de contractació menor i publicació del corresponent anunci en el perfil del contractant per tal que tots els interessats en adquirir-lo poguessin presentar una oferta.

VIST que el termini per presentar ofertes va finalitzar el dia 14 d'octubre de 2025, i s'ha detectat que la resolució d'Alcaldia esmentada, pot donar lloc a confusió en relació amb el valor a ofertar pel vehicle objecte d'alienació, i que es considera pertinent fer un aclariment.

VIST l'informe jurídic signat en data 31 d'octubre de 2025, mitjançant el qual es posen de manifest les següents consideracions jurídiques:

"[...]

PRIMERA. - L'objecte del present informe és analitzar la viabilitat jurídica de revocar el Decret d'Alcaldia núm. 1385, de 17 de setembre de 2025, pel qual es va aprovar l'inici del procediment d'alienació directa del vehicle municipal Nissan Cabstar E 120 (matrícula 8498 BGN), atès que s'ha detectat que el contingut d'aquesta resolució podria donar lloc a confusió pel que fa al valor de mercat i al preu d'oferta establerts per al vehicle objecte d'alienació.

L'objectiu de la revocació és aclarir determinats aspectes relatius al valor de mercat i al preu d'oferta del vehicle, per evitar possibles confusions i garantir la transparència i concurrència del procediment.

SEGONA. - D'acord amb l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), les administracions públiques poden revocar, quan no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que la revocació no constitueixi dispensa o exoneració no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

En el cas que ens ocupa, s'ha detectat que en el Decret d'Alcaldia núm. 1385 es feia constar que el valor de mercat del vehicle s'estimava entre 1.200,00 i 1.700,00

Document signat electrònicament



Ajuntament de
Castellar del Vallès

euros, informació que, veient el redactat utilitzat, podria donar lloc a una interpretació errònia en el sentit d'entendre que les ofertes haviem de situar-se necessàriament dins d'aquest rang.

No obstant això, la voluntat municipal és establir un preu mínim d'oferta de 1.200,00 euros, d'acord amb el valor de mercat, però sense limitar el preu màxim que puguin oferir els interessats.

TERCERA.- Atès que la redacció utilitzada pot generar confusió i afectar la lliure concurrència, es considera procedent revocar el Decret d'Alcaldia núm. 1385, per dictar-ne un de nou que aclareixi expressament el següent:

- L'import de 1.200,00 euros correspon al preu mínim d'oferta establert segons el valor de mercat;
- El valor de mercat estimat (1.200,00 -1.700,00 euros) té caràcter merament informatiu;
- No existeix límit màxim per a les ofertes que es puguin presentar.

També es considera pertinent tornar a publicar en el perfil del contractant un nou anunci amb un nou termini de presentació d'ofertes amb indicació expressa dels aclariments anteriors, en tant que aquesta actuació respon a l'interès públic de garantir la transparència i la igualtat d'oportunitats entre licitadors, sense que suposi cap dispensa o exoneració no permesa per la normativa aplicable, complint així amb els requisits previstos a la LCSP i a l'article 109 de la LPACAP.

QUARTA.- Es considera oportú mantenir la resta de condicions, requisits i tràmits procedimentals previstos a l'informe jurídic núm. 09/2025, que va servir de fonament per a l'aprovació inicial del procediment d'alienació directa del vehicle municipal.

Així mateix, s'indica que la present revocació únicament afecta l'aspecte relatiu a la limitació del preu d'oferta, amb la finalitat d'aclarir que el valor de mercat estimat té caràcter merament informatiu i que l'únic import vinculant és el preu mínim d'oferta de 1.200,00 euros, sense establir cap límit màxim a les ofertes que es puguin presentar.

[...]

ATÈS que la competència per aprovar el present expedient correspon a l'Alcaldia, d'acord amb el que disposa l'article 21.1, lletra s) de la Llei 7/1985, 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local i l'article 53.1, lletra u), del Decret Legislatiu 2/2003, 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i la disposició addicional segona apartat novè de la LCSP. No obstant, la competència per a l'aprovació correspon a la tinenta d'alcaldeessa coordinadora de l'Àrea de Governança, per delegació de l'Alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia número 170, de 30 de gener de 2025, HA RESOLT:

PRIMER.- **Revocar** el Decret d'Alcaldia núm. 1385, de 17 de setembre de 2025, pel qual es va aprovar l'inici del procediment d'alienació directa del vehicle municipal Nissan Cabstar E 120 (matrícula 8498 BGN), per les raons exposades en els antecedents i en l'informe jurídic de data 31 d'octubre de 2025, en aplicació de l'article 109 de LPACAP.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

SEGON.- **Deixar** sense efecte la publicació efectuada al perfil del contractant derivada del Decret esmentat, així com qualsevol actuació o oferta presentada en el marc d'aquell procediment, atès que el mateix queda sense efecte com a conseqüència de la seva revocació.

TERCER.- **Publicar** al Perfil del Contractant, d'acord amb el que disposa l'article 63 de la LCSP, el fet de deixar sense efecte el Decret d'Alcaldia núm. 1385, de 17 de setembre de 2025, pel qual es va aprovar l'inici del procediment d'alienació directa del vehicle municipal Nissan Cabstar E 120 (matrícula 8498 BGN).

QUART.- **Aprovar** de nou l'inici del procediment d'alienació directa del vehicle municipal Nissan Cabstar E 120 (matrícula 8498 BGN), mitjançant el procediment de contractació menor, d'acord amb la normativa aplicable en matèria de gestió del patrimoni i de contractació pública.

CINQUÈ.- **Publicar** un anunci al Perfil del Contractant durant un termini de 15 dies naturals, per tal que qualsevol persona interessada pugui presentar una oferta econòmica. L'anunci haurà d'incloure, com a mínim, la informació següent:

- Descripció del vehicle objecte d'alienació.
- Termini i forma de presentació de les ofertes.
- Criteri d'adjudicació: millor oferta econòmica.
- Referència expressa a la naturalesa de contracte privat.
- Preu mínim d'oferta: 1.200,00 euros, d'acord amb el valor de mercat determinat en l'informe tècnic.
- Valor de mercat estimat: 1.200,00 – 1.700,00 euros, amb caràcter merament informatiu, sense efectes limitadors.
- No s'estableix límit màxim d'oferta per a les persones interessades.

SISÈ.- **Donar** trasllat de la present resolució a la Unitat d'Espai Públic, a Intervenció municipal i a Serveis Jurídics i Contractació, als efectes oportuns.