

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Maig 2022
		Pàgina 1 de 18

INFORME DE MOTIVACIÓ DE SERVEIS 2- DIRECCIÓ D'OBRA

IM-195

Títol de la licitació: DIRECCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1B DEL LOGIS MONTBLANC

Procediment (1): OBERT

Autorització (2): A2025-40

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):

Ja ha estat aprovada definitivament la 2a Modificació del Pla parcial del LOGIS Montblanc per part de la Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona, que contemplava modificacions en la vialitat de la fase 1B. Per tant ja es poden licitar les obres d'urbanització i direcció d'obres de la fase 1B per complir els compromisos adquirits amb Bonpreu.

Cimalsa no disposa de mitjans propis, ni personals ni materials, per a la realització dels treballs.

2.- Característiques de la licitació

A. Lots: No s'ha dividit en lots atès que per les característiques específiques del servei a contractar és necessari que el licitador ofereixi un servei integral

B. Dades econòmiques

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL): 120.160,00 euros més IVA

Als efectes previstos a l'article 100.2 de la LCSP el referit pressupost es desglossa de la següent forma:

- Costos directes: **97.329,60 euros**, IVA exclòs. Que inclouen: sous, plus i dietes del personal de direcció d'obra. Impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Costos indirectes (19%): **22.830,40 euros**, IVA exclòs. Que inclouen: Despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial. Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 158.611,20 euros més IVA

El referit VEC està format per la suma de:

PBL : 120.160 euros més IVA

Excés d'amidaments, preus contradictoris o eventuais modificats (32%): 38.451,20 euros més IVA



El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Personal de Direcció d'obra	Preu unitari €/mes	Mesos	Import €
Enginyer de Camins, Canals i Ports o Arquitecte Superior, Director d'Obra, >15 anys experiència, amb dedicació al 20%, inclòs vehicle			
Enginyer de Camins o Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, ajudant de Director d'obra, >10 anys d'experiència, amb dedicació al 50%, inclòs vehicle			
Auxiliar vigilant d'obra amb dedicació al 100%, inclòs vehicle			
Coordinador de Seguretat i Salut, dedicació 10%, inclòs vehicle			
Despeses oficina tècnica, tancament de l'obra i redacció Projecte As Build, inclòs model BIM final d'obra			
TOTAL sense IVA			

Terminis de pagament:

- Pagament mensual segons dedicacions reals, un cop iniciada l'obra
- Projecte As Build: un cop finalitzada l'obra i lliurat el projecte As Build

C. Termini de durada del contracte (4):

La durada inicial del contracte és de 11 mesos: mes previ a l'inici d'obres, 8 mesos d'execució d'obra i 2 mesos per tancament de l'obra i lliurament de projecte As Build i model BIM

Possibilitat i durada de les pròrrogues: En cas d'allargament de les obres per causes alienes al contractista i a la Direcció d'obra.

D. Variants:

No s'admeten variants

E. Condicions especials d'execució (5):

Caldrà complir la següent condició especial d'execució:

- Que el personal laboral fixe contractat o subcontractat sigui com a mínim del 20% en relació a la totalitat dels treballadors del servei.

Per acreditar-ho el consultor haurà d'aportar una declaració firmada amb el personal destinat als treballs, indicant quin personal és fixe i el percentatge que suposen els treballadors fixes respecte al total dels treballadors, que haurà de ser superior al 20%. Caldrà lliurar aquesta declaració en el termini de 1 mes des de la signatura del contracte o data d'inici dels treballs.



F. Solvència i classificació empresarial (5):

F.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica-financera:

No trobar-se en situació concursal o en risc imminent d'entrar en situació concursal, estar al corrent en la presentació i registre dels comptes anuals, per societats mercantils i de l'IRPF per autònoms

Solvència tècnica-professional:

a) Director d'obra

Titulació: Enginyer de Camins, Canals i Ports o Arquitecte Superior

Perfil: experiència en direcció d'obra

Experiència professional mínima: 15 anys

El director d'obra ha d'haver executat en els darrers 15 anys:

Núm. direccions d'obra exigides	Tipus d'obres	Import de l'obra (sense IVA)
2	Obres d'urbanització de sectors logístics, industrials, d'activitat econòmica o residencials	1.500.000 €

Cal aportar un certificat del director d'obra amb les direccions d'obra exigides per la solvència tècnica i les direccions d'obra similars realitzades en els darrers 15 anys, especificant el tipus d'obra, càrrec desenvolupat en l'obra, superfície, pressupost de l'obra i data de finalització de l'obra. S'adjunta model com a **APÈNDIX núm. 2C**. Caldrà aportar també els certificats de bona execució per part de l'entitat contractant de les direccions d'obra, especificant els tècnics que han format part de la Direcció d'obra i els càrrecs de cada tècnic, tipus d'obra, pressupost i data d'inici i finalització de l'obra .

b) L'equip destinat a l'execució dels treballs haurà d'estar format com a mínim pel personal següent:

Especialista	Titulació	Anys experiència mínims
Director d'Obra	Enginyer de Camins, Canals i Ports o Arquitecte superior	15
Ajudant de Director d'obra	Enginyer de Camins o Enginyer Tècnic d'obres públiques	10
Vigilant d'obra	No requerida	5
Coordinador de Seguretat i Salut	Tècnic en prevenció de riscos laborals	5

F.2 Classificació exigida als participants

No s'exigeix



F.3 Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte

Els necessaris de tot tipus per executar el contracte

F.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió ambiental

No s'exigeix

G. Contingut dels sobres A, B i C

Contingut del sobre A

- **DEUC:** Document europeu únic de contractació DEUC

Contingut del sobre B: criteris subjectes a judici de valor

Les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, **comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora**.

La documentació inclosa dins del sobre B haurà de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura del present plec i que es defineix més endavant.

La proposta tècnica està dividida en els apartats següents:

1) Memòria tècnica i metodologia:

S'aportarà una memòria tècnica amb una extensió màxima de 8 pàgines a una cara, amb la descripció de la metodologia a seguir en cadascuna de les parts principals del projecte, juntament amb una relació de les activitats crítiques i condicionants del projecte o dels serveis afectats.

La memòria tècnica haurà d'incloure un apartat amb la descripció de la metodologia d'autocontrol de qualitat adaptada a l'objecte del contracte, amb l'índex del Pla d'assegurament de la qualitat i la relació d'activitats a controlar amb els seus protocols de verificació i aprovació.

2) Organització funcional:

S'aportarà un organigrama de l'equip de treball destinat al desenvolupament de cada una de les activitats definides en la programació, indicant les diferents àrees, el personal assignat a cada àrea i les tasques que realitzarà cada membre de l'equip.

Es podran incorporar especialistes no exigits en l'apartat **F1c**.

És causa d'exclusió la no presentació de la Memòria Tècnica o de l'organigrama, considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta.

Contingut del sobre C: Criteris objectius

Les empreses licitadores han d'incloure en el sobre C tota la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Maig 2022
		Pàgina 5 de 18

El contingut del sobre C és el següent:

1) Proposta econòmica

La proposta econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a Apèndix 1 i com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital. Cal indicar l'IVA en partida separada i el termini de validesa de l'oferta presentada.

2) Acreditació de la solvència tècnica i de l'experiència del Director d'obra

S'aportarà una relació dels treballs similars realitzats en els darrers 15 anys pel Director d'obra, amb un màxim de 10 treballs (inclòs el treball requerit com a criteri de solvència tècnica o professional, que no serà valorat), seguint els models dels **Apèndixs 2C i 2D**.

En els treballs relacionats necessàriament s'hauran d'incloure els que acreditin l'experiència mínima requerida com a criteri de solvència tècnica o professional especificada a **l'Apartat F1**. Aquests treballs no seran valorats i per tant es procedirà a valorar la resta de treballs que compleixin els requisits per poder ser puntuats.

Si cap dels treballs compleix els requeriments de "Treball similar" l'oferta quedarà exclosa de la licitació per manca de solvència tècnica o professional.

Es consideren direccions d'obra similars per a la valoració de l'experiència del director d'obra i de l'ajudant del director d'obra, les obres d'urbanització de sectors logístics, industrials, d'activitat econòmica o residencials, aparcaments en superfície de més de 5.000 m², carreteres de nova execució o nous trams de carreteres existents, amb import d'execució d'obra de 800.000 €.

L'acreditació dels treballs similars realitzats pel Director d'obra i per l'empresa es durà a terme mitjançant declaració responsable de l'empresa licitadora i del Director d'obra. Caldrà aportar també un certificat expedit per l'òrgan contractant, que haurà d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència, l'import dels treballs, data d'inici i finalització, lloc d'execució dels treballs i precisar si es van realitzar de forma satisfactòria.

En el cas de l'Ajudant del Director d'obra els treballs realitzats es podran acreditar mitjançant declaració del Director d'Obra o de l'empresari amb qui l'Adjunt tenia relació laboral durant els treballs realitzats.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic en l'actuació concreta.

Els treballs que no estiguin degudament acreditats en els termes indicats no seran objecte de valoració.

3) Equip destinat a l'execució dels treballs

S'aportarà una declaració nominativa de l'Equip que es destinarà a l'execució del contracte, especificant el Director d'obra i la resta de l'equip, amb les condicions requerides en **l'Apartat F1**, seguint els models dels **Apèndixs 2A i 2B**, indicant nom, cognom, NIF, titulació, any d'obtenció de la titulació, número de col·legiat, empresa a la que pertany i percentatge de dedicació al contracte (percentatge mig respecte al temps laboral al llarg de tota la durada del treball).



L'equip tècnic destinat a la Direcció d'obra no es podrà modificar. Excepcionalment i per causes justificades CIMSA podrà autoritzar la substitució d'algun dels membres de l'equip ofertat, que es realitzarà sempre per un tècnic d'un perfil igual o superior al declarat a l'oferta. En cas d'incompliment CIMSA podrà optar entre rescindir el contracte o aplicar penalitzacions econòmiques.

4) Millores addicionals de valoració objectiva

Els licitadors podran presentar millores addicionals a l'execució del contracte, incloses en el cost de l'oferta presentada. Les millores només podran referir-se a les previstes en el present apartat:

- Realització d'imatges aèries 1 cop cada 2 mesos per visualitzar l'evolució de l'obra, fetes des del mateix punt per poder fer un vídeo *timelapse* al finalitzar l'obra

5) Certificats ambientals i de qualitat

Caldrà aportar certificats que garanteixin la correcta execució dels processos per part de l'empresa licitadora, tipus ISO, EMAS o altres certificats reconeguts.

6) Responsabilitat social i igualtat

S'aportarà la documentació relativa a les mesures socials aplicades per l'empresa: Memòria de Responsabilitat Social Corporativa o llistat d'avantatges socials pels treballadors i mesures de conciliació familiar i Pla d'Igualtat.

La no presentació de qualsevol dels documents requerits comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, **la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica**, que s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà **l'exclusió de l'empresa licitadora**.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

7) Criteris d'adjudicació

Els previstos en els Apèndix 3 i 4 del present informe

8) Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els paràmetres objectius previstos en l'Apèndix 3 del present informe

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Maig 2022
		Pàgina 7 de 18

9) Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Direcció de Projectes i Obres de CIMALSA

10) Garantia definitiva:

6% de l'import d'adjudicació, sense IVA

11) Modificacions del contracte previstes

No, excepte previsions segons llei

12) Cessió del contracte

No, excepte previsions segons llei

13) Subcontractació

No, excepte previsions segons llei

14) Revisió de preus

No

15) Termini de garantia

Si, termini de garantia de 2 anys

16) Programa de treball

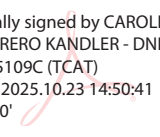
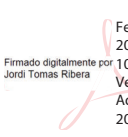
No cal

3.- Documentació annexa (6):

S'adjunta la documentació següent:

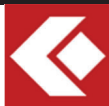
- Apèndix 5: Altres especificitats tècniques
- Plec de Prescripcions Tècniques per Direccions d'obra
- Projecte de l'obra

Custodis: els que consten en la PCSP Sergi Badia / Jordi Tomàs

Signat	Conforme Procediment	Existència Crèdit	Autoritzat
Digitally signed by CAROLINA GUERRERO KANDLER - DNI 38105109C (TCAT) Date: 2025.10.23 14:50:41 +02'00' 	Fecha: 2025.11.11 Firmado digitalmente por Jordi Tomas Ribera Versión de Adobe Acrobat: 2023.001.20143 	Date: 2025.11.1 12:03:19 +01'00' 	Date: 2025.11.1 12:03:33 +01'00' 
En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma

Notes

- (1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
- (2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
- (3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista



- (4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
- (5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots, o s'exigeix alguna qualificació al contractista
- (6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria descriptiva, plec de condicions tècniques



APÈNDIX 1

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... amb residència a, al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor (IVA no inclòs): ***** Euros, més la quantitat de ***** en concepte de IVA.

Desglòs de preus:

Personal de Direcció d'obra	Preu unitari €/mes	Mesos	Import €
Enginyer de Camins, Canals i Ports o Arquitecte Superior, Director d'Obra, >15 anys experiència, amb dedicació al 20%, inclòs vehicle			
Enginyer de Camins, Canals i Ports o Enginyer Tècnic d'obres públiques, ajudant de Director d'obra, >10 anys d'experiència, amb dedicació al 50%, inclòs vehicle			
Auxiliar vigilant d'obra amb dedicació al 100%, inclòs vehicle			
Coordinador de Seguretat i Salut, dedicació 10%, inclòs vehicle			
Despeses oficina tècnica, tancament de l'obra, redacció Projecte As Build inclòs model BIM final d'obra			
TOTAL sense IVA			

Termini de validesa de l'oferta: mesos

(El termini de validesa de l'oferta no podrà ser inferior a 3 mesos)

Signat: (el licitador)

APÈNDIX 2A

DECLARACIÓ DE L'EQUIP TÈCNIC DESTINAT A LA DIRECCIÓ D'OBRA

El sotassinant, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte, es compromet a tenir com a equip tècnic destinat a la direcció d'obra al personal indicat en el quadre següent:

Nom i empresa a la que pertany	Càrrec	Titulació	Dedicació (%)	Promoció (any)	Anys d'experiència en obra	Obres en les que participa actualment	
						Núm.	% dedicació en cada obra
					exemple	2	20%, 30%

L'equip tècnic destinat a la Direcció d'obra no es podrà modificar. Excepcionalment i per causes justificades CIMALSA podrà autoritzar la substitució d'algun dels membres de l'equip ofertat, que es realitzarà sempre per un tècnic d'un perfil igual o superior al declarat a l'oferta.

Signat: (el licitador)

DNI:



APÈNDIX 2B

DECLARACIÓ DELS TÈCNICS DESTINATS A L'EQUIP DE DIRECCIÓ D'OBRA

(s'haurà de presentar un document pel director d'obra i un altre
per l'ajudant de director d'obra)

El sotasignant, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte, es compromet a tenir com a(càrrec)..... al titulat indicat en el quadre següent:

Nom i empresa a la que pertany	NIF	Titulació	Número de col·legiat i Col·legi professional	Promoció (any)	Anys d'experiència

amb dedicació %

Signat: (el licitador)
DNI:

Signat: (el tècnic nomenat)
DNI:



APÈNDIX 2C

ACREDITACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR D'OBRA

El sotassinant, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte, declara que el tècnic designat com a **Director d'obra** Sr/Sra, amb dedicació del, ha intervingut durant els darrers 15 anys en les direccions d'obra indicades en el quadre següent i que compleixen les característiques d'obres similars indicades en l'apartat F1 de l'informe de motivació:

	Descripció obra caract. similars	Superfície	Client	Càrrec desenvolupat (DO, PM, ADO)*	Import obra (sense IVA)	Data de finalització obra
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

*DO: Director d'obra / PM: Projecte manager / ADO: Ajudant Director d'obra

El tècnic acredita coneixements de la metodologia TCQ: (SI/NO)

En la relació d'actuacions caldrà incloure les necessàries per complir l'experiència mínima exigida com a solvència tècnica o professional, acabades en els darrers 15 anys, d'acord amb l'especificat a l'apartat F de l'informe de motivació.

Si les actuacions declarades no compleixen la solvència tècnica exigida l'oferta quedarà exclosa de la licitació per manca de solvència tècnica o professional.

Signat: (el licitador)
DNI:

Signat: (l'Autor del projecte)
DNI:

APÈNDIX 3

CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

a) CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS fins a 75,00 punts

a.1) OFERTA ECONÒMICA: fins a 35,00 punts, aplicant-se la fórmula següent:

$$Pv = \left(1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \times \frac{1}{Vp}\right)\right) \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts del criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de licitació

Vp = Valor de ponderació

El valor de ponderació Vp s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor de 1,35.

Per a determinar el paràmetre Om es consideraran les ofertes admeses en la licitació que no hagin estat descartades per ser anormalment baixes, d'acord amb el previst a continuació.

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM
Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):



$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referencia BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$$BLIM = 15$$

$$BLIM = BM + 3$$

2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes

Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$$BOi > BLIM$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

a.2) EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR D'OBRA: fins a 32,00 punts, aplicant-se la fórmula següent:

L'experiència de l'equip tècnic es valorarà mitjançant el nombre d'obres similars on ha participat desenvolupant el mateix càrrec.



Es consideren direccions d'obra similars per a la valoració de l'experiència del director d'obra, les obres d'urbanització de sectors logístics, industrials, d'activitat econòmica o residencials, aparcaments en superfície de més de 5.000 m², carreteres de nova execució o nous trams de carreteres existents, amb import d'execució d'obra de 1.000.000 €, d'acord amb l'especificat a l'apartat G-sobre C-punt 2 de l'informe de motivació.

En el cas del Director d'obra s'aplicarà un coeficient de 0,5 en les obres en que hagi actuat com a Project Manager i de 0,35 en les obres on hagi participat com a Ajudant de director d'obra. No seran objecte de valoració les obres similars requerides com a solvència tècnica o professional que s'especifiquen en l'apartat F1 de l'informe de motivació.

Experiència en obres similars del Director d'obra:

Participació en més de 4 obres	31,00 punts
Participació en 4 obres	25,00 punts
Participació en 3 obres	19,00 punts
Participació en 2 obres	12,00 punts
Participació en 1 obres	7,00 punts

Justificació de coneixement de la metodologia TCQ: 1,00 punt

a.3) MILLORES: fins a 4,00 punts, aplicant-se la fórmula següent:

- Realització d'imatges aèries 1 cop cada 2 mesos per visualitzar l'evolució de l'obra: 4 punts

a.4) Certificats ambientals i de qualitat: fins a 2,00 punts

- ISO 9001: 1,00 punt
- ISO 14001, EMAS o altres certificats reconeguts: 1,00 punt

a.5) Responsabilitat social i igualtat: fins a 2,00 punts

- Memòria Responsabilitat Social Corporativa o llistat d'avantatges socials pels treballadors i mesures de conciliació familiar: 1,00 punt
- Pla d'igualtat: 1,00 punt

b) CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR fins a 25,00 punts

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$Pop = P \times \left(\frac{VTop}{VTmv} \right)$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv = Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri per separat i després obtenir la puntuació total.



b.1) Memòria tècnica i metodologia: fins a 17,00 punts

Es valorarà la descripció de la metodologia a seguir pel desenvolupament dels treballs: anàlisis previs, fases, interlocucions, informes, etc. El valorarà la relació dels condicionants, activitats crítiques, fites i altres aspectes que el licitador consideri rellevants pel correcte desenvolupament dels treballs. Es valoraran també aquelles propostes en la metodologia que no estiguin definides en el Plec de prescripcions tècniques i no estiguin incloses en altres apartats (ex: programació i organització funcional).

També es valorarà la correcta concepció del Pla d'assegurament de la qualitat del projecte i la relació d'activitats a controlar.

b.2) Organització funcional de l'equip destinat a la realització dels treballs: fins a 8,00 punts

Es valorarà que l'organització funcional destinada a l'execució dels treballs sigui apropiada per tal d'assolir els objectius de compliment de qualitat, compliment de pressupost i compliment de termini; tenint a més en compte respecte al personal superior, mitjà i especialista la seva titulació, coneixement, especialització i dedicació.

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Maig 2022
		Pàgina 17 de 18

APÈNDIX 4

BAREM DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DE L'OFERTA TÈCNICA

B1) Memòria tècnica i metodologia 17,00 punts

Descripció de la metodologia de treball: 6,00 punts. Anàlisi previ 2 punts, seguiment d'obres 2 punts, tancament d'obres 2 punts

Identificació d'activitats crítiques i condicionants: 6,00 punts

Adaptació Pla Assegurament qualitat: 2,00 punt

Relació activitats a controlar: 1,00 punt

Coherència i claredat: 1,00 punt

Compliment de l'extensió màxima de 8 pàgines: 1,00 punt

B2) Organització funcional 8,00 punts

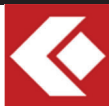
Organigrama complet amb àrees, membres i tasques a realitzar per cada membre de l'equip: 6,00 punts

Per cada àrea genèrica no considerada a l'organigrama: -2,00

Incorporació d'especialistes no obligatoris: 2,00 punts

Si no es presenta organigrama o aquest és incoherent i no s'adequa: 0 punts

La valoració final d'aquest apartat mai serà negativa (mínim 0)



APÈNDIX 5

ALTRES ESPECIFICITATS TÈCNIQUES

1. El projecte As Build s'ha de realitzar amb metodologia BIM, creant un model 3D que es lliurarà a Cimalsa i que ha de complir les Especificacions BIM que s'adjunten al present Plec de clàusules.
2. Caldrà realitzar un recàlcul inicial dels volums de moviments de terres
3. El pressupost d'execució per contracte estimat per a les obres d'urbanització és de 2.245.388,72 €.