

DOCUMENT Acord	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000076
Codi Segur de Verificació: 7bdb17bd-7a38-4180-b377-db36ea923d34 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6126487 Data d'impressió: 13/11/2025 11:28:31 Pàgina 1 de 3		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 13/11/2025 10:58		



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

ACORD

Número d'expedient: PACC2025000076

Número de registre: X2025010927

RE núm.:

Data RE:

Departament: OFICINA DE CONTRACTACIÓ, COMPRES I GESTIÓ PATRIMONIAL

Assumpte: Aprovar l'expedient de contractació i anunciar la licitació del contracte del servei de la borsa de mediació de lloguer d'habitatge assequible i social a Sant Feliu de Llobregat.

La JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió celebrada en data 12 de novembre de 2025, ha acordat el següent:

És d'interès d'aquest Ajuntament procedir a la licitació del contracte del servei de la borsa de mediació de lloguer d'habitatge assequible i social a Sant Feliu de Llobregat, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària. Per aquest motiu el President de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament ha proposat l'inici del corresponent expedient de contractació. Així mateix, la Tècnica d'Habitatge ha confeccionat l'informe justificatiu de necessitat i idoneïtat del contracte i el Plec de prescripcions tècniques.

El dia 23 de desembre de 2021 el Ple de l'Ajuntament va aprovar els plecs model de clàusules administratives particulars i quadres de característiques tècniques per a la contractació d'obres, serveis i subministraments per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat pels procediments obert, restringit i negociat.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars ha estat redactat per l'Oficina de Contractació de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el Reglament de Contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre en allò no derogat expressament; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de règim local i text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat mitjançant Decret legislatiu 2/2003 de 28 abril i resta de normativa aplicable.

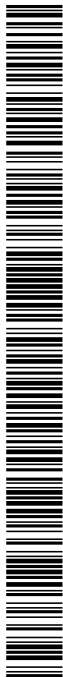
Consta així mateix l'informe jurídic que informa l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives que han de regir el contracte, amb la corresponent nota de conformitat a aquest informe de la Secretaria municipal; tots dos informes obren a l'expedient, així com la fiscalització del mateix efectuada per la Intervenció del Fons Municipal.

Aquest contracte es qualifica de contracte de serveis, segons l'establert a l'article 17 LCSP i els articles 308 a 313 de la LCSP.

Per tot això, fent us de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 2580 de 19 de juny de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

tmp2653240956235482215.doc

DOCUMENT Acord	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000076
Codi Segur de Verificació: 7bdb17bd-7a38-4180-b377-db36ea923d34 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6126487 Data d'impressió: 13/11/2025 11:28:31 Pàgina 2 de 3		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 13/11/2025 10:58		



ACORDS

PRIMER.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte del servei de la borsa de mediació de lloguer d'habitatge assequible i social a Sant Feliu de Llobregat, on s'inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants.

SEGON.- APROVAR l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, per un **pressupost base** de licitació de **153.925,31 €**, **IVA inclòs**, amb el desglossament següent: **127.211,00 € de pressupost net i 26.714,31 € en concepte d'IVA al tipus del 21 %**.

Tenint en compte el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **127.211,00 €**.

TERCER.- APROVAR la despesa corresponent amb càrrec de les partides pressupostàries: 26300 1520022706 i 27300 1520022706. **Document comptable AF250014440**, referències 2600502 i 2700321.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

QUART.- ESTABLIR que la durada del contracte serà de **DOS (2) ANYS**, a comptar des de la data de la seva formalització.

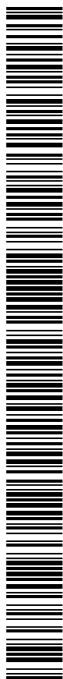
No s'estableix la possibilitat de pròrroques.

CINQUÈ.- ANUNCIAR LA LICITACIÓ en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, fent constar que el termini per a la presentació de proposicions és de **15 dies naturals**, on el licitador trobarà informació sobre la present licitació i la documentació relativa a aquesta.

La presentació de proposicions es farà única i obligatòriament per mitjans electrònics a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), disponible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

SISÈ.- FER SABER que contra aquest acte administratiu, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

DOCUMENT Acord	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000076
Codi Segur de Verificació: 7bdb17bd-7a38-4180-b377-db36ea923d34 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6126487 Data d'impressió: 13/11/2025 11:28:31 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- Roger Cots Valverde (TCAT), 13/11/2025 10:58		



Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Tanmateix, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o en el registre de l'òrgan de contractació. Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos

El Vicesecretari
Roger Cots Valverde

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



7bdb17bd-7a38-4180-b377-db36ea923d34

tmp2653240956235482215.doc