

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2023003801
Codi Segur de Verificació: a1d34b35-8322-4222-9de1-9d7a4414e4a0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33259457 Data d'impressió: 13/11/2025 11:36:49 Pàgina 1 de 11	SIGNATURES 1.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 12/11/2025 14:42 2.- Ajuntament de Sils. 2025DEC001784 12/11/2025	



Ajuntament de Sils

Núm. de Decret i Data:
2025DEC001784 12/11/2025

Expedient núm.: X2023003801

Títol: SERVEI SUBMINISTRAMENT AIGUA I CLAVEGUERAM

Decret d'alcaldia

Fets:

Atès l'informe del Serveis tècnics municipals, l'enginyer municipal, de data 11 de novembre de 2025, en el qual es posa de relleu que s'han detectat unes errades materials en l'Annex V Estudi Econòmic del PCAP de la licitació del contracte de concessió del servei d'abastament d'aigua potable a domicili i de clavegueram del municipi de Sils, concretament:

Errada en les projeccions econòmiques de l'Annex V – Estudi Econòmic

No s'havia incorporat, per una errada de càlcul, el coeficient de revisió corresponent a la partida de *Tractament i Anàlisi*, tot i que aquesta forma part de les despeses revisables segons l'estructura de costos aprovada per l'Ajuntament. Aquesta omisió ha afectat el càlcul del Coeficient de Revisió de Tarifes (Kt) i, per tant, la projecció econòmica global del contracte.

Errada en l'apartat 6.2 de l'Annex V

Els índexs de variació anual de l'Energia Elèctrica i del Cànon de l'Aigua de l'ACA apareixien intercanviats. En concret:

- La variació correcta de l'Energia Elèctrica és 1,50 %,
- mentre que la del Cànon de l'Aigua de l'ACA és 0,50 %.

Repercussió sobre el Valor Estimat del Contracte (VEC)

La correcció dels càlculs i del coeficient Kt comporta una modificació del VEC, que afecta diverses clàusules del PCAP, concretament:

- Clàusula 7: definició del VEC,
- Clàusula 9 i 13: solvència econòmica i financera i garantia definitiva,
- Clàusula 38: sistema i règim de revisió de tarifes (on cal adaptar la fórmula de càlcul).

Atès que aquestes errades tenen incidència en les clàusules 7,9, 13 i 38 del PCAP:

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Ajuntament de Sils

On diu:

"CLÀUSULA 7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A efectes de determinar la publicitat i el procediment d'adjudicació, el valor estimat del contracte regulat en el present PCAP ascendeix a la quantitat de **QUINZE MILIONS DOS-CENTS NORANTA-NOU MIL VUIT-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (15.299.886,22 €)**, IVA no inclòs, essent aquest l'import net de la xifra de negoci que estima l'Òrgan de Contractació que generarà l'empresa concessionària durant el període d'execució del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP per a les concessions de serveis.

..."

"CLÀUSULA 9. GARANTIA DEFINITIVA

L'import de la garantia definitiva es fixa en **764.994,13 €** que correspon a un **5% (CINC PER CENT)** del VEC. La licitadora proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar, d'acord amb l'article 150.2 LCSP, la constitució d'aquesta garantia definitiva en els termes establerts per l'article 108.1 LCSP.

....."

"CLÀUSULA 13. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

.....

13.1. Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores hauran d'acreditar un volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims finalitzats de com a mínim **un milió cinc-cents vint-i-nou mil nou-cents vuitanta-vuit euros amb seixanta-dos cèntims UN MILIÓ CINC-CENTS VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-VUITEUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS, 1.529.988,62 €** que es correspon amb una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte

.....

13.2. Solvència tècnica i professional





Ajuntament de Sils

Per tal de poder avaluar convenientment els seus coneixements tècnics, així com l'eficàcia, l'experiència i la fiabilitat, l'Òrgan de Contractació estima que les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva experiència en la **prestació conjunta de serveis d'abastament d'aigua potable a domicili i de gestió del clavegueram en almenys TRES (3) municipis, cadascun d'ells amb una població superior a 5.000 habitants empadronats**, mitjançant la relació de serveis efectuats per l'interessat en el curs dels **tres últims anys**, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat d'aquests i avalats per certificats expedits pel beneficiari dels contractes.

Serà requisit mínim de solvència tècnica i professional que l'import anual acumulat de les contraprestacions percebudes per la realització dels serveis ressenyats en el primer paràgraf d'aquesta clàusula, **l'any de major execució sigui igual o superior a SET-CENTS TRETZE MIL NOU-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (713.994,69 €)**, que es correspon amb el 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

...."

"CLÀUSULA 38. SISTEMA I RÈGIM DE REVISIÓ DE LES TARIFES

....

En funció de la variació dels índexs, l'aplicació de la fórmula pot donar com a resultat una pujada o una baixada de les tarifes. D'acord amb l'anterior, la fórmula de revisió emprada per a obtenir el coeficient K'_t , serà la següent:

$$K'_t = \left(0,156 * P_{t/0} + 0,111 * M_{\frac{t}{0}} + 0,015 * C_{\frac{t}{0}} + 0,170 * EE_{\frac{t}{0}} + 0,012 * TA_{\frac{t}{0}} + 0,536 \right)$$

...."

Ha de dir:

"CLÀUSULA 7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A efectes de determinar la publicitat i el procediment d'adjudicació, el valor estimat del contracte regulat en el present PCAP ascendeix a la quantitat de **QUINZE MILIONS TRES-CENTS QUATRE MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (15.304.869,60 €)** IVA no inclòs, essent aquest l'import net de la xifra de negoci que estima l'Òrgan de Contractació que generarà l'empresa concessionària durant el període d'execució del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP per a les concessions de serveis.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2023003801
Codi Segur de Verificació: a1d34b35-8322-4222-9de1-9d7a4414e4a0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33259457 Data d'impressió: 13/11/2025 11:36:49 Pàgina 4 de 11	SIGNATURES 1.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 12/11/2025 14:42 2.- Ajuntament de Sils. 2025DECR001784 12/11/2025	



Ajuntament de Sils

...”

“CLÀUSULA 9. GARANTIA DEFINITIVA

L'import de la garantia definitiva es fixa en **765.243,48 €** que correspon a un **5% (CINC PER CENT)** del VEC. La licitadora proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar, d'acord amb l'article 150.2 LCSP, la constitució d'aquesta garantia definitiva en els termes establerts per l'article 108.1 LCSP.

.....”

“CLÀUSULA 13. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

.....

13.1. Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores hauran d'acreditar un volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims finalitzats de com a mínim **UN MILIÓ CINC-CENTS TRENTA MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS, 1.530.486,96 €** que es correspon amb una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

.....

13.2. Solvència tècnica i professional

Per tal de poder avaluar convenientment els seus coneixements tècnics, així com l'eficàcia, l'experiència i la fiabilitat, l'Òrgan de Contractació estima que les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva experiència en la **prestació conjunta de serveis d'abastament d'aigua potable a domicili i de gestió del clavegueram** en almenys **TRES (3) municipis, cadascun d'ells amb una població superior a 5.000 habitants empadronats**, mitjançant la relació de serveis efectuats per l'interessat en el curs dels **tres últims anys**, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat d'aquests i avalats per certificats expedits pel beneficiari dels contractes.

Serà requisit mínim de solvència tècnica i professional que l'import anual acumulat de les contraprestacions percebudes per la realització dels serveis ressenyats en el primer paràgraf d'aquesta clàusula, **l'any de major execució sigui igual o superior a SET-CENTS CATORZE MIL**



Ajuntament de Sils

DOS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (714.227,25 €), que es correspon amb el 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

....”

“CLÀUSULA 38. SISTEMA I RÈGIM DE REVISIÓ DE LES TARIFES

....

En funció de la variació dels índexs, l'aplicació de la fórmula pot donar com a resultat una pujada o una baixada de les tarifes. D'acord amb l'anterior, la fórmula de revisió emprada per a obtenir el coeficient K'_v serà la següent:

$$K'_t = \left(0,156 * P_{t/0} + 0,111 * M_{\frac{t}{0}} + 0,014 * C_{\frac{t}{0}} + 0,165 * EE_{\frac{t}{0}} + 0,012 * TA_{\frac{t}{0}} + 0,542 \right)$$

....”

Atès que del referit informe també es desprèn que s'han produït unes errades materials en les clàusules 17.3 i 23 del PCAP, concretament en la clàusula 17.3 s'ha produït un error de transcripció al referenciar incorrectament la clàusula 40 en la mateixa i podria portar a una confusió i en la clàusula 23, com a conseqüència d'una incorrecta interpretació de l'article 85 del RGLCAP el qual té incidència en la mateixa respecte l'exclusió d'oferts en el còmput de la mitjana per determinar quan una oferta és anormal o desproporcionada :

On diu:

“17.3. Mesures mediambientalment sostenibles

.....

La licitadora haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per garantir la millora del balanç hidràulic del sistema d'aigua potable. S'inclouran mesures destinades a la reducció tant de pèrdues reals com de pèrdues aparents. El detall haurà de ser coherent amb l'assenyalat per la licitadora en apartats anteriors. En aquest apartat s'hauran d'establir uns objectius clars de millora del rendiment tècnic hidràulic i reducció del ANR (Agua No Registrada) al llarg del període de la concessió, que la licitadora es compromet a aconseguir, indicant clarament l'evolució anual d'aquests paràmetres. La licitadora haurà de justificar en la seva oferta com aconseguirà els seus objectius de reducció del ANR i millora del rendiment des



DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2023003801
Codi Segur de Verificació: a1d34b35-8322-4222-9de1-9d7a4414e4a0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33259457 Data d'impressió: 13/11/2025 11:36:49 Pàgina 6 de 11		SIGNATURES 1.- Eduard Colomé Ribas (TCAT), 12/11/2025 14:42 2.- Ajuntament de Sils. 2025DECR001784 12/11/2025



Ajuntament de Sils

de l'àmbit de la gestió del servei, descrivint les mesures que adoptarà, la metodologia de treball i els recursos humans, materials i tecnològics que destinarà per a això. També inclourà la proposta d'obres de renovació i millora d'infraestructures hidràuliques destinades a la millora del rendiment hidràulic i millora del servei sufragades pel cànon variable i el pla d'inversions amb cronograma proposat segons l'establert a la clàusula 40 del PCAP. 3.2 Altres millores En aquest apartat s'hauran d'establir uns objectius de millora de l'eficiència energètica, estalvi en el consum d'aigua, reducció d'emissions atmosfèriques, adaptació al canvi climàtic, etc. La licitadora haurà de justificar en la seva oferta com aconseguirà els seus objectius de gestió, descrivint les mesures que adoptarà, la metodologia de treball i els recursos humans, materials i tecnològics que destinarà per a això.

Les ofertes hauran d'incloure un pla d'actuació de cerca automàtica de fuites a la xarxa d'aigua potable, així com una memòria descriptiva dels sistemes per a la cerca de fuites a implantar per la licitadora, amb una breu descripció d'aquests i el seu funcionament.

A més, també hauran d'incloure un pla de renovació de comptadors del sistema d'abastament d'aigua potable, amb la finalitat de mantenir l'edat òptima del parc de comptadors i evitar errors de subcomptatge en els aparells de mesura.

...."

"CLÀUSULA 23. RÈGIM REGULADOR DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Prèviament a l'adjudicació, la mesa de contractació haurà d'identificar les ofertes que es trobin en presumpció d'anormalitat aplicant els paràmetres objectiu que s'estableixen a continuació.

De cara a determinar aquelles ofertes que poguessin estar en temeritat, es consideraran com a desproporcionades o temeràries aquelles que es trobin en els següents suposats:

- 1. Quan, concorrent un sol licitador, el percentatge de cànon variable ofert sigui superior en més de 25 unitats percentuals al mínim indicat en la clàusula 17.*
- 2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui superior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
- 3. Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 5 unitats percentuals a aquesta mitjana.*

..."

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2023003801
Codi Segur de Verificació: a1d34b35-8322-4222-9de1-9d7a4414e4a0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33259457 Data d'impressió: 13/11/2025 11:36:49 Pàgina 7 de 11		SIGNATURES 1.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 12/11/2025 14:42 2.- Ajuntament de Sils. 2025DECR001784 12/11/2025



Ajuntament de Sils

Ha de dir:

“17.3. *Mesures mediambientalment sostenibles*

.....

La licitadora haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per garantir la millora del balanç hidràulic del sistema d'aigua potable. S'inclouran mesures destinades a la reducció tant de pèrdues reals com de pèrdues aparents. El detall haurà de ser coherent amb l'assenyalat per la licitadora en apartats anteriors. En aquest apartat s'hauran d'establir uns objectius clars de millora del rendiment tècnic hidràulic i reducció del ANR (Aigua No Registrada) al llarg del període de la concessió, que la licitadora es compromet a aconseguir, indicant clarament l'evolució anual d'aquests paràmetres. La licitadora haurà de justificar en la seva oferta com aconseguirà els seus objectius de reducció del ANR i millora del rendiment des de l'àmbit de la gestió del servei, descrivint les mesures que adoptarà, la metodologia de treball i els recursos humans, materials i tecnològics que destinarà per a això. També inclourà la proposta d'obres de renovació i millora d'infraestructures hidràuliques destinades a la millora del rendiment hidràulic i millora del servei sufragades pel cànon variable.

Les ofertes hauran d'incloure un pla d'actuació de cerca automàtica de fuites a la xarxa d'aigua potable, així com una memòria descriptiva dels sistemes per a la cerca de fuites a implantar per la licitadora, amb una breu descripció d'aquests i el seu funcionament.

A més, també hauran d'incloure un pla de renovació de comptadors del sistema d'abastament d'aigua potable, amb la finalitat de mantenir l'edat òptima del parc de comptadors i evitar errors de subcomptatge en els aparells de mesura.

En aquest apartat també s'hauran d'establir uns objectius de millora de l'eficiència energètica, estalvi en el consum d'aigua, reducció d'emissions atmosfèriques, adaptació al canvi climàtic, etc. La licitadora haurà de justificar en la seva oferta com aconseguirà els seus objectius de gestió, descrivint les mesures que adoptarà, la metodologia de treball i els recursos humans, materials i tecnològics que destinarà per a això.

...”

“CLÀUSULA 23. RÈGIM REGULADOR DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Prèviament a l'adjudicació, la mesa de contractació haurà d'identificar les ofertes que es trobin en presumpció d'anormalitat aplicant els paràmetres objectiu que s'estableixen a continuació.

De cara a determinar aquelles ofertes que poguessin estar en temeritat, es consideraran com a desproporcionades o temeràries aquelles que es trobin en els següents suposats:

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2023003801
Codi Segur de Verificació: a1d34b35-8322-4222-9de1-9d7a4414e4a0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33259457 Data d'impressió: 13/11/2025 11:36:49 Pàgina 8 de 11		SIGNATURES 1.- Eduard Colomé Ribas (TCAT), 12/11/2025 14:42 2.- Ajuntament de Sils. 2025DECR001784 12/11/2025



Ajuntament de Sils

4. Quan, concorrent un sol licitador, el percentatge de cànon variable ofert sigui superior en més de 25 unitats percentuals al mínim indicat en la clàusula 17.
5. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui superior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
6. Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui inferior en més de 5 unitats percentuals a aquesta mitjana.

..."

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre de Procediment administratiu comú disposa que les administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

RESOLC

Primer. Esmenar d'ofici "Annex V Estudi Econòmic" del Plec de clàusules administratives, en el següents termes establerts en l'informe emes pels Serveis tècnics municipals, l'enginyer municipal, de data 11 de novembre de 2025

Segon. Esmenar d'ofici les clàusules 7, 9, 13, 17.3, 23 i 38 del Plec de clàusules administratives, en el següents termes:

"CLÀUSULA 7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A efectes de determinar la publicitat i el procediment d'adjudicació, el valor estimat del contracte regulat en el present PCAP ascendeix a la quantitat de **QUINZE MILIONS TRES-CENTS QUATRE MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (15.304.869,60 €)** IVA no inclòs, essent aquest l'import net de la xifra de negoci que estima l'Òrgan de Contractació que generarà l'empresa concessionària durant el període d'execució del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP per a les concessions de serveis.

..."

"CLÀUSULA 9. GARANTIA DEFINITIVA



Ajuntament de Sils

L'import de la garantia definitiva es fixa en **765.243,48 €** que correspon a un **5% (CINC PER CENT)** del VEC. La licitadora proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar, d'acord amb l'article 150.2 LCSP, la constitució d'aquesta garantia definitiva en els termes establerts per l'article 108.1 LCSP.

.....”

“CLÀUSULA 13. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE L'EMPRESA CONCESSIIONÀRIA

.....

13.1. Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores hauran d'acreditar un volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims finalitzats de com a mínim **UN MILIÓ CINC-CENTS TRENTA MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS, 1.530.486,96 €** que es correspon amb una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

.....

13.2. Solvència tècnica i professional

Per tal de poder avaluar convenientment els seus coneixements tècnics, així com l'eficàcia, l'experiència i la fiabilitat, l'Òrgan de Contractació estima que les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva experiència en la **prestació conjunta de serveis d'abastament d'aigua potable a domicili i de gestió del clavegueram** en almenys **TRES (3) municipis, cadascun d'ells amb una població superior a 5.000 habitants empadronats**, mitjançant la relació de serveis efectuats per l'interessat en el curs dels **tres últims anys**, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat d'aquests i avalats per certificats expedits pel beneficiari dels contractes.

Serà requisit mínim de solvència tècnica i professional que l'import anual acumulat de les contraprestacions percebudes per la realització dels serveis ressenyats en el primer paràgraf d'aquesta clàusula, **l'any de major execució sigui igual o superior a SET-CENTS CATORZE MIL DOS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (714.227,25 €)**, que es correspon amb el 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

....”





Ajuntament de Sils

"17.3. Mesures mediambientalment sostenibles

.....

La licitadora haurà de definir i justificar els criteris, mètodes, mitjans i actuacions oferts per garantir la millora del balanç hidràulic del sistema d'aigua potable. S'inclouran mesures destinades a la reducció tant de pèrdues reals com de pèrdues aparents. El detall haurà de ser coherent amb l'assenyalat per la licitadora en apartats anteriors. En aquest apartat s'hauran d'establir uns objectius clars de millora del rendiment tècnic hidràulic i reducció del ANR (Aigua No Registrada) al llarg del període de la concessió, que la licitadora es compromet a aconseguir, indicant clarament l'evolució anual d'aquests paràmetres. La licitadora haurà de justificar en la seva oferta com aconseguirà els seus objectius de reducció del ANR i millora del rendiment des de l'àmbit de la gestió del servei, descrivint les mesures que adoptarà, la metodologia de treball i els recursos humans, materials i tecnològics que destinarà per a això. També inclourà la proposta d'obres de renovació i millora d'infraestructures hidràuliques destinades a la millora del rendiment hidràulic i millora del servei sufragades pel cànon variable.

Les ofertes hauran d'incloure un pla d'actuació de cerca automàtica de fuites a la xarxa d'aigua potable, així com una memòria descriptiva dels sistemes per a la cerca de fuites a implantar per la licitadora, amb una breu descripció d'aquests i el seu funcionament.

A més, també hauran d'incloure un pla de renovació de comptadors del sistema d'abastament d'aigua potable, amb la finalitat de mantenir l'edat òptima del parc de comptadors i evitar errors de subcomptatge en els aparells de mesura.

En aquest apartat també s'hauran d'establir uns objectius de millora de l'eficiència energètica, estalvi en el consum d'aigua, reducció d'emissions atmosfèriques, adaptació al canvi climàtic, etc. La licitadora haurà de justificar en la seva oferta com aconseguirà els seus objectius de gestió, descrivint les mesures que adoptarà, la metodologia de treball i els recursos humans, materials i tecnològics que destinarà per a això.

..."

"CLÀUSULA 23. RÈGIM REGULADOR DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Prèviament a l'adjudicació, la mesa de contractació haurà d'identificar les ofertes que es trobin en presumpció d'anormalitat aplicant els paràmetres objectiu que s'estableixen a continuació.

De cara a determinar aquelles ofertes que poguessin estar en temeritat, es consideraran com a desproporcionades o temeràries aquelles que es trobin en els següents suposats:

7. Quan, concorrent un sol licitador, el percentatge de cànon variable ofert sigui superior en més de 25 unitats percentuals al mínim indicat en la clàusula 17.





Ajuntament de Sils

8. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui superior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
9. Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui inferior en més de 5 unitats percentuals a aquesta mitjana.

..."

"CLÀUSULA 38. SISTEMA I RÈGIM DE REVISIÓ DE LES TARIFES

....

En funció de la variació dels índexs, l'aplicació de la fórmula pot donar com a resultat una pujada o una baixada de les tarifes. D'acord amb l'anterior, la fórmula de revisió emprada per a obtenir el coeficient K'_t , serà la següent:

$$K'_t = \left(0,156 * P_{t/0} + 0,111 * M_{\frac{t}{0}} + 0,014 * C_{\frac{t}{0}} + 0,165 * EE_{\frac{t}{0}} + 0,012 * TA_{\frac{t}{0}} + 0,542 \right)$$

...."

Tercer. Ampliar el termini de presentació d'ofertes fins el dia 1 de desembre de 2025.

Quart. Publicar la present esmena així com els Plecs de clàusules administratives particulars i "l'Annex V Estudi Econòmic" esmenats al perfil del contractant.

Cinquè. Ratificar el present Decret pel Ple de la Corporació.

Document datat i signat electrònicament;