

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Guinovarda de Piera

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,44 euros/hora
Costos indirectes: 0,21 euros/hora
Despeses generals: 2,16 euros/hora
Benefici: 1,00 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,81 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 23,97 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 10,50 hores de neteja diàries
186 dies l'any
 $19,81\text{€ preu/hora (IVA exclòs)} \times 10,50 \text{ hores} \times 186 \text{ dies} = 38.688,93 \text{ € (IVA exclòs)}$
- 4 hores de neteja diàries (de l'1 al 14 de juliol)
10 dies l'any
 $19,81\text{€ preu/hora (IVA exclòs)} \times 4 \text{ hores} \times 10 \text{ dies} = 792,40 \text{ € (IVA exclòs)}$

Total hores anuals: 1.993

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

39.481,33 € Preu/anual IVA exclòs
47.772,41 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou 4 possibles pròrroques i modificacions):
217.147,32 € IVA exclòs
262.748,26 € IVA inclòs

Secretària