

INFORME SOBRE LA VALORACIÓ ECONÒMICA DELS SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I L'ELECTRICITAT DE BAIXA TENSIÓ A LA SEU DE LA REGIÓ SANITÀRIA LLEIDA (RSL) DEL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT (CatSalut).

ANY 2026

En relació a la valoració del cost de la contractació dels serveis indicats, i per tal de donar compliment a l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'elaboració d'aquesta estimació de costos, s'ha efectuat atenent a les característiques del servei, i segons la informació de mercat disponible i històrica. Aquest costos inclouen el marge de benefici empresarial.

1-Costos directes: 8.319,60€

Ateses les característiques dels serveis, s'estima que els costos directes suposen el 83,5% del seu preu total. Per a la determinació del cost/hora de la mà d'obra s'ha tingut en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de les indústries sidero-metal·lúrgiques de les comarques de Lleida del 2024.

Les taules salarials de l'any 2025 seran revisades aplicant el diferencial que s'hagi produït entre els increments pactats i el de l'IPC real entre l'1-1-2024 i el 31-12-2024, amb un màxim d'1%.

Pel 2026 s'ha previst un increment salarial similar al que preveu l'últim conveni signat l'any 2024.

Jornada laboral segons conveni 1769 hores anuals

Professional	grup/nivell conveni	Salari anual 2024 segons conveni	salari hora 2024	salari hora 2025	salari hora 2026
Oficial 1a	5	19.399,79	10,97	11,08	11,41
Oficial 3a	6	18.152,78	10,26	10,36	10,68

D'acord amb aquestes condicions salarials, els costos directes per despeses socials dels serveis a contractar són:

Tasca	Hores mensuals	Salari hora/ conveni	Seguretat Social i vacances	Total cost €/h	Cost anual
Tasques manteniment oficial 1a	20	11,41	4,45	15,86	3.806,40
Tasques manteniment oficial 3a	20	10,68	4,16	14,84	3.561,60
Realització pla millora d'eficiència energètica _ oficial 1a	5	11,41	4,45	15,86	951,60
				Costos directes	8.319,60

2-Costos indirectes: 1.081,55 € euros

En l'elaboració d'aquests costos s'han tingut en compte els conceptes que s'indiquen més avall i que representarien un 10,85 % del preu total del contracte (sense IVA)

- Altre personal directiu i de suport administratiu de l'empresa
- Costos en infraestructures de l'empresa
- Assegurances, despeses financeres i impostos

3- Benefici empresarial: 564,07 €

La previsió del benefici empresarial representa el 5,66% del preu total del contracte (sense IVA)

4- IVA aplicable (21%): 2.092,70 € euros

Pressupost anual base de licitació : 12.057,92 € euros (*costos directes + costos indirectes + iva*)

CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

L'article 101.2 de la Llei de contractes del Sector Públic estableix que en el càlcul del valor estimat s'han de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. Així mateix, s'han de tenir en compte:

- a) Qualsevol forma d'opció eventual i les pròrrogues eventuais del contracte.
- b) Quan s'hagi previst abonar primes o efectuar pagaments als candidats o licitadors, la seva quantia.
- c) En cas que, de conformitat amb el que disposa l'article 204, s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació la possibilitat que el contracte sigui modificat, s'ha de considerar valor estimat del contracte l'import màxim que aquest pugui assolir, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes.

D'altra banda, l'article 309 (Determinació del preu), disposa:

1. El plec de clàusules administratives ha d'establir el sistema de determinació del preu dels contractes de serveis, que es pot referir a components de la prestació, unitats d'execució o unitats de temps, o fixar-se en un tant alçat quan no sigui possible o convenient descompondre'l, o resultar de l'aplicació d'honoraris per tarifes o d'una combinació de diverses d'aquestes modalitats.

En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions, sempre que s'hagi establert així en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

A la vista d'aquests preceptes, i ateses les característiques de la contractació objecte d'aquest informe, el valor estimat del contracte ha de ser:

- 1. El **pressupost base de licitació** s'ha elaborat a partir dels costos directes i costos indirectes.
- 2. La **durada** de contracte inicial és de 12 mesos a partir de l'1 de gener de 2026.
- 3. El contracte podrà ser prorrogat en una o diverses pròrrogues, d'acord amb el procediment previst a la clàusula 4a. del plec de clàusules administratives particulars. La durada màxima total de les pròrrogues serà de 2 anys i, com a màxim, fins el 31 de desembre de 2028.
- 4. El Sistema de determinació del preu del contracte és per unitats d'execució, corresponent als preus hora de cada perfil que resultin de l'adjudicació per dur a terme les activitats realitzades i que es defineixen en la documentació tècnica.

El volum anual d'activitats previstes es detalla així mateix en la documentació elaborada, si bé, per les mateixes característiques dels serveis a realitzar, està subjecte a possibles variacions durant la seva execució.

- 5. **Modificació del contracte prevista:** s'estableix la possibilitat de modificar el contracte fins a un import màxim del 10% atenent a la possibilitat que s'hagi d'incrementar el nombre

d'hores per a la correcta execució de l'objecte del contracte.

A partir d'aquesta informació, el **Valor estimat del contracte resultant és el següent:**

Concepte	Import IVA exclòs
Import màxim de la contractació (sense IVA)	9.965,22
Previsió de pròrroga per als anys 2027 i 2028	19.930,44
Modificació del contracte fins el 10% del contracte inicial	996,52
Valor estimat del contracte (sense IVA)	30.892,18

Director de Sector