

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE CLIMATITZACIÓ I BAIXA TENSIO DE L'EDIFICI SEU DE LA REGIÓ SANITARIA DE LLEIDA.

EXPEDIENT SCS-2026-16

1. Necessitats a satisfer

Per tal de donar continuïtat a les tasques de manteniment de la climatització i baixa tensió de l'edifici seu de la Regió Sanitària Lleida, a la finalització de l'actual contracte que tindrà lloc el proper 31 de desembre de 2025, cal iniciar els tràmits que garanteixen aquest servei durant el proper any 2026 atès que es tracta d'un servei indispensable pel funcionament de l'edifici, amb possibilitat de pròrroga fins al 31 de desembre de 2028.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és els serveis de manteniment de climatització i baixa tensió de l'edifici seu de la Regió Sanitària de Lleida.

Codi CPV: 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment

3. Existència de Lots

La licitació no es dividirà en lots al tractar-se d'una gestió integral del servei.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació és el que es fa constar a continuació:

Pressupost base de licitació sense IVA	9.965,22 €
Previsió de pròrroga per als anys 2027 i 2028	19.930, 44 €
Modificacions del contracte previstes (apartat M del quadre de característiques)	996, 52 €
Valor estimat del contracte	30,892,18 €

5. Existència de crèdit

Partida pressupostària	Import	Exercici pressupostari
D/213000100/1210/0000	12.057,92 €	2026

El contracte es licita per tramitació anticipada de despesa amb càrrec al pressupost de 2026.

6. Preu del contracte

El pressupost base de licitació s'ha elaborat a partir dels costos directes i costos indirectes indicats a continuació; aquest costos inclouen la previsió del marge de benefici empresarial corresponent.

1-Costos directes: 8.319,60€

Ateses les característiques dels serveis, s'estima que els costos directes suposen el 83,5% del seu preu total. Per a la determinació del cost/hora de la mà d'obra s'ha tingut en compte el Conveni

col·lectiu de treball del sector de les indústries sidero-metal·lúrgiques de les comarques de Lleida del 2024.

2-Costos indirectes: 1.081,55 € euros

En l'elaboració d'aquests costos s'han tingut en compte els conceptes que s'indiquen més avall i que representarien un 10,85 % del preu total del contracte (sense IVA)

- Altre personal directiu i de suport administratiu de l'empresa
- Costos en infraestructures de l'empresa
- Assegurances, despeses financeres i impostos

3- Benefici empresarial: 564,07 €

La previsió del benefici empresarial representa el 5,66% del preu total del contracte (sense IVA)

4- IVA aplicable (21%): 2.092,70 € euros

7. Termini d'execució

La durada del contracte s'estableix en 12 mesos a comptar des de la seva signatura i en tot cas, fins el 31 de desembre de 2026.

8. Facturació

El preu del contracte es farà efectiu mitjançant pagaments mensuals d'import fix

9. Pròrroques i data d'inici

El contracte podrà ser prorrogat en una o diverses pròrroques, d'acord amb el procediment previst a la clàusula 4a. del plec de clàusules administratives particulars. La durada màxima total de les pròrroques serà de 2 anys i com a màxim, fins el 2028.

L'aprovació de les successives pròrroques queden condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent.

Admissió de millores i/o variants:

No

10. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment: obert simplificat abreujat

11. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació

D'acord amb allò previst a l'article 11.5 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, els licitadors estan exempts dels requisits d'acreditació de la solvència econòmica i financera i d'acreditació de la solvència tècnica quan les seves ofertes estiguin referides a expedient amb valor estimat que no excedeixi de 35.000 euros.

12. Criteris d'adjudicació

Vista la necessitat a satisfer mitjançant el procediment de contractació que es vol promoure, i de conformitat amb l'objecte, la valoració de les proposicions, una vegada verificat el compliment dels requeriments tècnics establerts a es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris econòmics i qualitatius, avaluable automàticament:

Criteris avaluables automàticament	100 punts
Oferta econòmica	80 punts
Acreditació de la norma UNE-EN ISO 9001:2015 implantació i manteniment d'un Sistema de Gestió de la Qualitat	20 punts

Justificació dels criteris d'adjudicació:

Els criteris definits per a l'adjudicació del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de climatització i l'electricitat de baixa tensió a la seu de la Regió Sanitària Lleida estan vinculats a l'objecte del contracte, amb la finalitat de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu.

Aquests criteris s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada garantint la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme per l'aplicació de criteris valorables de forma automàtica i s'aplicarà la fórmula establerta per la Direcció General de Contractació.

La resta de criteris són criteris de qualitat que tenen el seu fonament en què l'activitat a realitzar requereix garantir el correcte funcionament i l'aplicació normativa vigent en matèria d'instal·lacions, així com l'assessorament i proposta d'un pla d'eficiència energètica a futur executable per fases.

Acreditació de la norma UNE-EN ISO 9001:2015 implantació i manteniment d'un Sistema de Gestió de la Qualitat fins a 20 punts

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització i baixa tensió d'un edifici del Servei Català de la Salut. Entre els criteris d'adjudicació proposats s'inclou la valoració de l'acreditació de la norma UNE-EN ISO 9001:2015, relativa a la implantació i manteniment d'un sistema de gestió de la qualitat.

D'acord amb l'article 145.5 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), "Els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, entenent-se per tals aquells que es refereixen a qualsevol aspecte o fase del seu cicle de vida i que permetin obtenir prestacions de més qualitat o major valor afegit".

A més, el mateix precepte estableix que poden tenir caràcter qualitatiu sempre que permetin identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa, en termes de qualitat, eficiència o organització del servei.

La norma UNE-EN ISO 9001:2015 estableix els requisits per a un Sistema de Gestió de la Qualitat (SGQ) que garanteix:

- la planificació, execució i control sistemàtic de totes les activitats del servei;
- la traçabilitat de les actuacions de manteniment, assegurant la correcta gestió de les incidències i la seva resolució dins dels terminis establerts;

- la gestió documentada dels processos (registre de manteniments, revisions, verificacions i calibracions);
- i la millora contínua de la prestació, mitjançant auditories i accions correctives.

En aquest cas concret del manteniment de climatització i baixa tensió, aquestes garanties es tradueixen en:

- reducció de fallades i temps d'inactivitat de les instal·lacions essencials per al funcionament del centre;
- garantia de compliment dels protocols tècnics i de seguretat;
- millor coordinació del personal tècnic i subcontractes, aspecte especialment rellevant en serveis continuats i de caràcter crític (com els sanitaris);
- i millor control de la qualitat del servei prestat i de la satisfacció del client (en aquest cas, l'administració contractant).

Per tant, l'acreditació ISO 3001:2015 té una incidència directa sobre la qualitat del servei objecte del contracte, ja que assegura que el contractista disposa d'un sistema acreditat que garanteix el correcte desenvolupament, control i millora del manteniment de les instal·lacions.

D'acord amb la LCSP, la relació entre el criteri i l'objecte s'entén complerta quan el criteri incideix directament en la qualitat de l'execució, en la seva eficiència o en la gestió del servei.

En aquest cas, la ISO 9001:2015:

- afecta l'organització interna del contractista, però amb impacte directe sobre la qualitat i fiabilitat del servei prestat;
- contribueix a garantir una execució més eficient, controlada i segura, alienada amb l'objecte del contracte;
- i no constitueix una exigència desproporcionada, atès que no s'imposa com a requisit de solvència sinó com a criteri d'adjudicació valorable.

Així, la seva inclusió és conforme amb el principi de vinculació a l'objecte del contracte i amb els principis de proporcionalitat, transparència i igualtat de tracte previstos a la LCSP.

Per tot l'exposat, la valoració de l'acreditació de la norma UNE-EN ISO 3001:2015 com a criteri d'adjudicació està plenament justificada i vinculada a l'objecte del contracte de manteniment de climatització i baixa tensió, en tant que garanteix la implantació de processos de gestió i control que milloren la qualitat, fiabilitat i eficiència del servei prestat, d'acord amb el que disposa l'article 145.5 de la LCSP.

L'empresa presenta el certificat 20 punts

L'empresa no presenta el certificat o no és correcte 0 punts

En cas d'UTE, es considerarà acreditada la implantació i manteniment d'un Sistema de Gestió de la Qualitat quan com a mínim una de les empreses que en formen part disposi del certificat ISO 9001:2015, sempre que l'activitat certificada estigui relacionada amb la part del contracte que assumeix. En aquest cas, la UTE obtindrà la puntuació completa.

La titularitat del certificat haurà de correspondre a alguna de les empreses que integren la UTE, sense que s'admeti la presentació "acreditacions de tercers aliens a aquest".

13. Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes

La que es contempla al plec de clàusules administratives particulars.

14. Contingut de les proposicions

- **Sobre únic:**
- Declaració responsable degudament emplenada i signada digitalment.
- Fitxer d'Excel **annex C** (criteris de valoració automàtica).

15. Mostres

No

16. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar fins a un percentatge màxim del 10% atenent a la possibilitat que s'hagi d'incrementar el nombre d'hores per a la correcta execució de l'objecte del contracte.

Quan el responsable del contracte consideri necessària la modificació del contracte pel supòsit esmentats, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- a) Informe del responsable del contracte acreditant les circumstàncies que justifiquen la proposta, i valoració econòmica de la mateixa
- b) Audiència del contractista, per un termini mínim de tres dies
- c) Informe jurídic
- d) Informe de la Intervenció Delegada
- e) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de la despesa complementària necessària.
- f) Formalització del document administratiu de modificació del contracte i constitució de la garantia complementària corresponent

17. Cessió

Sí, d'acord amb els límits que preveu l'article 214 de la LCSP.

18. Subcontractació

D'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades obligacions essencials, no accessòries, i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. Cap de les tasques que conformen l'objecte del contracte revesteix la qualitat d'essencials que hagin d'efectuar-se directament pel contractista i, per tant, podran ser subcontractades.

19. Revisió de preus:

No

20. Termini de garantia

No s'estableix

21. Programa de treball

No

22. Tractament i/o cessió de dades de caràcter personal

No

23. Identificació de les persones que intervenen al procediment

Vocals (2) de la unitat promotora que formaran part de la Mesa de Contractació: 1 tècnica de l'Oficina Tècnica de Gestió i la coordinadora de l'Oficina Tècnica

Persona (1) que signarà el Plec de Prescripcions Tècniques¹: Rosa M^a Pérez Pérez, Gerent de la Regió Sanitària de Lleida

Persona (1) que signarà l'informe de tècnic de valoració de les ofertes: Ramon Piñol, Director de Sector

24. Responsable del contracte

Gerent de la Regió Sanitària de Lleida

1 La persona signant del Plec de prescripcions tècniques no pot ser vocal de la Mesa de Contractació.