

Núm. expedient: 5619/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu de condicionat calçada del barri de Can Bou de Piera

INFORME

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DE EXECUCIÓ PROJECTE DE CONDICONAT CALÇADA DEL BARRI DE CAN BOU DE PIERA (Exp 2752/2024)

1- Introducció

L'objectiu del projecte és el de condicionat la pavimentació de vialitat rodada, amb acabat asfaltat (mescla bituminosa), del barri de Can Bou de Piera.

En el marc del que preveu el pla director d'asfaltats del terme de Piera, es proposa campanya de re execucions de vials asfàltics, segons jerarquia de vials. De vials principals d'accés inicialment a vials secundaris i terciaris per accés puntuals de veïns.

En la present campanya, que es preveu pel barri de Can Bou, es proposa UN ANELLA/RONDA D'ACCÉS I SORTIDA AL BARRI. Composada pels dos vials de categoria 1 que donen accés al barri, Avinguda Piera i Av. Can Bou, així com el carrer Tarragona que uneix els dos accessos i puntualment Avinguda Montserrat.

Cal considerar com antecedent recent que el passat 2023, dins l'asfaltat d'accés al barri de Can Bou, ja es va pavimentar l'entrada al barri, cruïlla que uneix els dos carrers d'accés Av. Can Bou i Av Piera.

Alhora el projecte preveu, repàs de totes les vies re pavimentades a nivell de rigoles on es produeixen obstacles al pas de l'aigua pluvial, que generen flonjalls per filtracions. Principalment amb dues actuacions:

- o Repàs de les rigoles malmeses que filtren aigua a la base del vial
- o Eliminació dels accessos dels garatges particulars que en la zona de la rigola obstaculitzen el pas de l'aigua pluvial, executant accessos als garatges particulars amb el rebaix de la vorera i la nova rampa d'accés amb rigola lliure.

Finalment i per poder garantir la xifra de la inversió, cal afegir en el present projecte, la inversió de la xarxa existent d'aigua. En concret la canonada d'entrada(320ml) i sortida del dipòsit en alta del barri de Can Bou(per tant de distribució en alta procedent de Can Claramunt i destinació Can Canals) que no disposa del diàmetre suficient per a garantir el cabal, (consultar informe de càlcul en l'annexa de la memòria), alhora que el material usat és obsolet i pot presentar problemes de fuites i averies que malmetin el nou ferm.



2- Descripció de la situació actual

L'anualitat 2023, l'Ajuntament de Piera va executar l'asfaltat del vial d'accés al barri de Can Bou, des del camí Romeu del barri de Can Claramunt. Amb la citada obra es va executar alhora, la portada de la canonada en alta des del barri de Can Claramunt a l'entrada del barri de Can Bou, restant pendent els 320 metres lineals que van de l'entrada del barri fins el dipòsit.

També l'anualitat 2023, es van presentar projectes per subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua per portada d'aigua en alta. En concret es va rebre subvenció per les dues actuacions a continuació citades que s'inclouen en l'àmbit del present asfaltat:

OAA011/23/000201 Portada d'aigua en alta a Can Canals

OAA011/23/000202 Portada d'aigua en alta al dipòsit del barri de Can Bou de Piera

3- Justificació de la necessitat del contracte

Justificació de la finalitat institucional

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

4.- Objecte del contracte

1.- L'objectiu del projecte és el de condicionar la pavimentació de vialitat rodada, amb acabat asfaltat (mescla bituminosa), del barri de Can Bou de Piera. En el marc del que preveu el pla director d'asfaltats del terme de Piera, es proposa campanya de re execucions de vials asfàltics, segons jerarquia de vials. De vials principals d'accés inicialment a vials secundaris i terciaris per accés puntuals de veïns.

En la present campanya, que es preveu pel barri de Can Bou, es proposa UN ANE-LLA/RONDA D'ACCÉS I SORTIDA AL BARRI. Composada pels dos vials de categoria



1 que donen accés al barri, Avinguda Piera i Av. Can Bou, així com el carrer Tarragona que uneix els dos accessos i puntualment Avinguda Montserrat.

Es re pavimenten les zones de vial que presenten un estat de conservació ja sigui perillós o amb possibilitats d'un ràpid degradat. No es re pavimenta el 100% del barri, doncs es proposa mantenir trams d'asfalt que no és completament nou, però presenta un estat de conservació acceptable.

2.- Executar trams que compleixin unes dimensions mínimes de pavimentació per evitar treballs puntuals que deixin pendent la resta del carrer:

Fer una execució duradora en el temps que pavimenti en superfície quan sigui necessari i en profunditat quan l'estat de la calçada ho demani, tot amb l'objectiu d'optimitzar el cost de la inversió.

3.- Dins de dit criteri cal fer una actuació en les xarxes soterrades que no permeten garantir la durabilitat del nou paviment, substitució de canonades de subministra d'aigua obsoletes i amb diàmetre alhora insuficient, per noves de polietilè de diàmetre superior segons càlcul adjunt. En concret la canonada d'entrada i sortida del dipòsit en alta del barri (per tant de distribució en alta procedent de Can Claramunt i destinació Can Canals) que no disposa de diàmetre suficient per garantir cabal, (consultar informe de càlcul en annexa de memòria), alhora que el material usat és obsolet i pot presenta problemes de fuites i averies que malmetin el nou ferm.

4.- Finalment i de nou amb l'objectiu de garantir la durabilitat del nou paviment, es preveuen afectacions puntuals en la zona de rigola. En concret hi ha freqüents exemples d'accessos a garatges particulars, que per falta de rebaix en la vorera, es resolen amb formigonat de la rigola formant rampa que obstaculitza el pas de l'aigua pluvial i genera filtracions sota calçada. Es retiren dites rampes en rigola i es rebaixa degudament la vorada per garantir el lliure pas d'aigua en rigola, i l'accés de garatge existent, evitant així filtracions.

5- Pressupost base de licitació i Valor Estimat

5.1 Pressupost base de licitació i valor estimat

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació de la contractació, es fixa en 316.912,47€ IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Pressupost d'execució material	213.326,85€
Control de qualitat	2.500,00€
2% Seguretat i salut sobre 213.326,58€	4.266,54€
Pressupost d'execució material	220.093,39€
6% Benefici industrial sobre 625.631,86	13.205,60€



13% despeses indirectes sobre 625.631,86	28.612,14€
Subtotal	261.911,13 €
21% IVA sobre 744.501,91€	55.001,34€
Total pressupost per contracte	316.912,47 €

El valor estimat del contracte és de 261.911,13 € IVA exclòs, i 316.912,47 € IVA inclòs.

Aquest valor no pot ser excedit per les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia d'aquest pressupost base de licitació l'oferta serà exclosa

5.2 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Les obres previstes al projecte de referència, es troben finançades per recursos ordinaris a càrrec de partida pressupostària de l'any 2025 i properament l'any 2026: 403/1532/21000

Any	Partida pressupostària	Import inclòs 21%IVA(€)
2025	401/161/61900	36.830,22€
2025	403/1532/21000	121.626,01€
2026	401/161/61900	36.830,23€
2026	403/1532/21000	121.626,01€
	TOTAL	316.912,47 €

6- Anàlisi d'execució per lots

Motius per a la no divisió en lots:

- El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.
- El risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Les característiques especials del projecte, amb un únic projecte d'obres, fan que es pugui considerar una actuació indivisible. Les instal·lacions requereixen que les actuacions es realitzin per part d'un únic adjudicatari, amb una planificació, calendari de treball, execució i metodologia unificades. Es fa del tot recomanable garantir una unitat d'execució que



asseguri la qualitat i la uniformitat dels materials i processos emprats.

6- Termini de execució

El pla previst per a l'execució de les obra és de 2 mesos.

7- Classificació del Contractista

Segons el que estableix l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la classificació de les empreses és exigible per contractar amb les Administracions Públiques la execució de contractes d'obres d'import igual o superior a 500.000 euros.

Classificació contractistes lot 1 i 2 : Grup G: VIALS I PISTES

Subgrup 4: Amb fermes de mescles bituminoses

Categoria: 4

8- Proposta de puntuació

1. Preu, fins a un màxim de 50 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador ve donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula descrita en el plec i que consisteix en:

$P = \frac{\text{oferta més baixa}}{\text{oferta que es valora}} \times 50$

oferta que es valora

2. Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (fins a 10 punts)

Es valorarà que la persona licitadora proposi l'ampliació del termini de garantia d'un any de les obres, l'ampliació del termini de garantia repercutirà en l'increment de la qualitat i durabilitat de l'actuació objecte d'execució. S'atorgaran els punts el següent detall:

- 1 any adicional de garantia 5 punts
- 2 anys adicionales de garantia 10 punts

3. Proposta de reducció del termini amb la rasa de pas oberta d'un carrer, per a les escomeses de la xarxa d'aigua durant el procés d'execució de l'obra (fins a 10 punts).

Es preveu que el termini màxim que podrà estar la rasa oberta per la conducció dels serveis d'aigua serà de 14 dies (2 setmanes).

S'acreditarà obligatòriament mitjançant la presentació d'una declaració responsable, on s'indiqui el compromís exprés del compliment de reducció del termini d'execució i es justificarà indicant el carrer a que fa referència la proposta amb fotografies d'inici d'obertura de rasa i final

S'atorgaran punts per cada setmana de reducció del termini, fins a un màxim de 2 setmanes



de reducció amb el tapat de la rasa amb formigó. No es valoraran fraccions de setmana, només setmanes senceres, segons el següent detall:

- Reducció d' 1 setmana del termini d'execució 5 punts
- Reducció de 2 setmanes del termini d'execució 10 punts

4. Reducció del termini d'afectació de la fase del pavimentat de voreres en cada carrer que inclou la retirada de les rampes existents en la rigola i el rebaix degudament de la vorada per garantir l'accés de garatge existent, i el lliure pas d'aigua en rigola, evitant així filtracions. (Fins a 10 punts). Es preveu que el termini màxim serà de 14 dies (2setmanes), per cada carrer.

S'atorgaran punts per cada setmana de reducció del termini, fins a un màxim de 1 setmana de reducció amb el pavimentat de voreres en cada carrer fins a un màxim de 2 setmanes o 2 carrers. No es valoraran fraccions de setmana, només setmanes senceres, segons el següent detall:

- Reducció d' 1 setmana del termini d'execució per un carrer..... 5 punts
- Reducció d' 1 setmana del termini d'execució en dos carrers..... 10 punts

S'acreditarà obligatòriament mitjançant la presentació d'una declaració responsable, on s'indiqui el compromís exprés del compliment de reducció del termini d'execució i es justificarà indicant el carrer a que fa referència la proposta amb fotografies d'inici d'obertura de rasa i final

5.- Millores

Hi ha més carrers del barri de can Bou, que els que s'executen en projecte en mal estat que es podrien pavimentar en superfície i quan sigui necessari fer ho en profunditat, quan l'estat de la calçada ho demani, d'acord a la secció del projecte aplicat als demés carrers el previst a Can Bou és de 7.000 m2 pavimentat en superfície i o en profunditat (Fins a 20punts)

- Des de 350m2 d'amidament extra pavimentat en superfície.....5 punts
- Des de 700m2 d'amidament extra pavimentat en profunditat.....10 punts

6- Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb el projecte s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.



