



Expedient núm.: 266/2025

Informe tècnic

Procediment: Contractacions.

Assumpte: Contractacions d'obres (1379) - Reforma de l'edifici de l'Ajuntament de Vila-rodona: coberta posterior.

Document signat per: Esteban Aguilar

INFORME DE VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Vila-rodona ha encomanat al sotasignat informe tècnic en relació als Criteris d'adjudicació no avaluables automàticament de les proposicions no excloses en el procediment d'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: execució del «Projecte bàsic i d'execució de reforma de l'edifici de l'Ajuntament de Vila-rodona: coberta posterior».	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de tramitació: ordinària
Codis CPV: - 45212350-4: edificis d'interès històric o arquitectònic.	
Valor estimat del contracte: 131.110,50 euros (inclou increment de fins a un 20% del preu inicial, de conformitat amb l'article 204 LCSP)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 109.258,75 euros	IVA (21%): 22.944,34 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 132.203,09 euros	
Lloc d'execució: Casa consistorial (Plaça dels Arbres, 7 43814 Vila-rodona).	
Termini d'execució: 6 mesos.	

CRITERIS DE VALORACIÓ

1. La valoració de la memòria tècnica de les proposicions es realitza d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 24.1. *Criteris d'adjudicació no avaluables automàticament* del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

VALORACIÓ

A) Memòria constructiva.

l) Descripció de l'execució dels treballs, fins a 7 punts:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	
La proposta en relació amb l'element a valorar és poc rellevant, efectuant una descripció superficial i vaga de les mesures proposades. Omet activitats principals (desmuntatge coberta fibrociment, estructura metàl·lica, coberta plana) i identifica activitats que no són objecte del contracte (bigues de	0,3 punts





fusta, coberta de teula, canaló). No expressa un coneixement específic del projecte i del lloc de les obres.
No es proposa una implantació d'obra (casetes treballadors, aplec de materials) ni s'indiquen sistemes emprats per elevació de materials i descens de runa des de la coberta.

II) Identificació dels punts crítics de l'obra i formulació de propostes de solució, fins a 3 punts:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	
La proposta efectua una descripció superficial i vaga de les mesures proposades. La present valoració no té en compte, segons indica el plec de clàusules, els punts crítics genèrics a la majoria dels projectes.	0,5 punts

II) Estudi de la compatibilitat de les obres amb l'entorn, fins a 3 punts:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	
La proposta efectua una enumeració genèrica de les accions a realitzar. No analitza l'entorn de la implantació de les obres ni les possibles afectacions a la mobilitat, a la xarxa viària o a l'activitat habitual que es dur a terme a l'edifici objecte de les obres.	0,3 punts

B) Planificació i organització de l'obra.

I) Pla d'Obres, fins a 6 punts:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	
La proposta incorpora un llistat d'activitats i la seva duració estimada. No incorpora diagrama temporal de la planificació, omittint així la interacció entre les activitats i el camí crític del procés d'execució. En els recursos assignats s'indica la qualificació del personal però no el nombre assignat. Es llisten activitats inexistents (col·locació de teules) i recursos incongruents (fusters per a l'execució d'una estructura metàl·lica) S'assigna la figura del cap d'obra només durant la primera setmana, sent inexistent la representació tècnica del constructor durant la resta de l'obra.	0,4 punts

II) Memòria del Pla d'Obra, fins a 3 punts:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	
No s'indiquen els rendiments ni la seva utilització en les tasques crítiques i principals de l'obra. No s'identifiquen les precedències, folgances i camí crític.	0 punts

III) Relació de maquinària i mitjans auxiliars, fins a 3 punts:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	
S'incorpora una relació de maquinària i mitjans auxiliars. La proposta és teòrica sense aportacions concretes sobre les actuacions	1,2 punts





QUADRE RESUM

Criteri	Puntuació màxima	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
A) Memòria constructiva		
I) Descripció de l'execució dels treballs	7	0,3
II) Identificació dels punts crítics de l'obra i formulació de propostes de solució	3	0,5
III) Estudi de la compatibilitat de les obres amb l'entorn	3	0,3
B) Planificació i organització de l'obra		
I) Pla d'Obres	6	0,4
II) Memòria del Pla d'Obra	3	0
III) Relació de maquinària i mitjans auxiliars	3	1,2
Total	25	2,7

Vila-rodona, a la data de la signatura electrònica.

L'Assessor tècnic facultatiu

Esteban Aguilar Rodríguez
Arquitecte. Núm. col·legiat 44475 COAC

