



Expedient núm.: 266/2025

Acta de la Mesa de contractació

Procediment: Contractacions.

Assumpte: Contractacions d'obres (1379) - Reforma de l'edifici de l'Ajuntament de Vila-rodona: coberta posterior.

Dia i hora de celebració: 21 d'octubre de 2025 | 13:15 hores

Lloc de celebració: sessió presencial: Ajuntament de Vila-rodona (Plaça dels Arbres, 7).

Document signat per: Els membres de la mesa de contractació

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

1. Es reuneixen les persones relacionades a continuació a l'objecte de celebrar reunió de la mesa de contractació, citades per avui dia 21 d'octubre de 2025, a les 13:15 hores, a la Casa consistorial de l'Ajuntament de Vila-rodona:

- President titular: Francesca Adriana Sans Carmona, regidora de l'Ajuntament.
- Vocal 1º titular: Ivan Montejo Sarias, secretari-interventor de l'Ajuntament.
- Vocal 2º titular: Elionor Vila Calaf, funcionària de l'Ajuntament.
- Vocal 3º titular: Oscar Rubén Presa Virgili, tècnic jurídic de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona.
- Vocal 4º titular: Ester Díaz Morell, personal laboral de l'Ajuntament.
- Secretari de la Mesa: exerceix com a secretari el vocal 1º.

2. La Mesa de contractació té per objecte l'expedient de contractació per a l'execució del «Projecte bàsic i d'execució de reforma de l'edifici de l'Ajuntament de Vila-rodona: coberta posterior», aprovat per Resolució d'Alcaldia número 2025/0465, de data 14 d'agost de 2025, amb el següent detall:

Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: execució del «Projecte bàsic i d'execució de reforma de l'edifici de l'Ajuntament de Vila-rodona: coberta posterior».	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de tramitació: ordinària
Codis CPV: - 45212350-4: edificis d'interès històric o arquitectònic.	
Valor estimat del contracte: 131.110,50 euros (inclou increment de fins a un 20% del preu inicial, de conformitat amb l'article 204 LCSP)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 109.258,75 euros	IVA (21%): 22.944,34 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 132.203,09 euros	
Lloc d'execució: Casa consistorial (Plaça dels Arbres, 7 43814 Vila-rodona).	
Termini d'execució: 6 mesos.	

Es declara obert l'acte i s'inicia amb la deliberació dels assumptes inclosos a l'Ordre del dia

que són els següents:

VALORACIÓ DE LA PART DE L'OFERTA SUBJECTE A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

1. La Mesa de contractació, en sessió de data 7 d'octubre de 2025, va procedir a l'obertura dels sobres A, constant les següents proposicions presentades en forma i termini:

Nom / Raó Social	NIF
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029
TORRENTS CERVELLO CONSTRUCCIONS S.L	B43857192

En la mateixa sessió, la Mesa va acordar:

- Excloure l'oferta presentada per TORRENTS CERVELLO CONSTRUCCIONS S.L., atès que la mateixa no incorporava la memòria descriptiva, document de caràcter preceptiu i essencial en els termes regulats en els articles 24 i 26 del PCAP.
- Sol·licitar informe als serveis tècnics municipals en relació amb la memòria relativa als criteris d'adjudicació no avaluable automàticament presentada per OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.

2. En data 14 d'octubre de 2025 s'ha emès informe tècnic subscrit per l'arquitecte Esteban Aguilar, relatiu a la memòria descriptiva presentada per OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.

La Mesa de contractació pren coneixement de l'informe i n'assumeix íntegrament el seu contingut i la puntuació assignada, segons el següent detall:

Llicitador	Memòria descriptiva
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	2,70

OBERTURA DEL SOBRE B

3. A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B, comprensiu de la proposició econòmica i altres criteris avaluable automàticament, amb el següent resultat:

Llicitador	Preu (IVA exclòs)	Ampliació garantia (mesos addicionals)
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	106.691,17 €	20

4. Es verifica que l'oferta no es troba incursa en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 27.4 del Plec de clàusules administratives particulars, el qual remet al criteri de l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

L'article 85 del RGLCAP disposa que quan concorri un sol llicitador, es consideraran en principi



desproporcionades les ofertes que siguin inferiors al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals (81.944,06 euros).

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

5. Excloses les ofertes declarades anormalment baixes, la puntuació obtinguda pels licitadors, calculada de conformitat amb els criteris d'adjudicació regulats en el PCAP, presenta el següent detall:

A) Memòria tècnica

De conformitat amb l'article 24.1.1 del PCAP, la puntuació màxima d'aquest criteri d'adjudicació és de 25 punts.

Licitorador	Memòria tècnica
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	2,70

B) Preu ofert.

De conformitat amb l'article 24.2.1 del PCAP, la puntuació màxima d'aquest criteri d'adjudicació és de 65 punts, i la fórmula de càlcul és la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{PBL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Puntuació del criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

PBL = Pressupost base de licitació

V = Valor de ponderació = 1

En aplicació de la fórmula referida, s'obtenen les següents puntuacions:

LICITADORS	Preu ofert	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	106.691,17 €	65,00

C) Termini de garantia.

De conformitat amb l'article 24.2.2 del PCAP, la puntuació màxima d'aquest criteri d'adjudicació és de 10 punts, i la fórmula de càlcul és la següent: s'atorgaran 0,5 punts per cada mes d'ampliació de la garantia oferta.

En aplicació de la fórmula referida, s'obtenen les següents puntuacions:



LICITADORS	Ampliació garantia	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	20,00	10,00

6. Realitzada la valoració de les proposicions i d'acord amb les fórmules establertes en el plec de clàusules administratives particulars, queden classificades amb el següent resultat:

Ordre	Licitador	Memòria tècnica	Preu	Ampliació garantia	Puntuació total
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	2,70	65,00	10,00	77,70

7. Atesos els antecedents exposats, aquesta mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al següent licitador:

Nom / Raó Social	NIF
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.	B67560029

8. Consultada la informació que consta al RELI, es verifiquen els següents extrems en relació amb l'empresa proposada com a adjudicatària:

- L'empresa proposada com a adjudicatària està degudament constituïda i el signant de la proposició disposa de poders bastants per a formular l'oferta.
- No consten inscrites prohibicions per contractar.
- L'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Solvència econòmica i financera exigida en l'article 23.2 del PCAP. El licitador aporta còpia dels comptes anuals en els quals consta l'import net de la xifra de negoci de l'exercici 2023 per import superior a l'exigit al plec.

No obstant, es consta que no consta inscrita en el RELI documentació acreditativa o actualitzada dels següents extrems:

- Solvència tècnica exigida en l'article 23.3 del PCAP.

9. Procedeix requerir mitjançant comunicació electrònica al licitador proposat com a adjudicatari perquè:

- Aporti la documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència tècnica, exigits en l'article 23.3 del PCAP.
- Constitueixi la garantia definitiva, consistent en el 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, la qual ascendeix a 5.334,56 euros.

El compliment d'aquest requeriment s'haurà de produir en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

De conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP, en cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la documentació referida, s'ha d'efectuar proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, i se li ha d'atorgar el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i aportar la restant documentació que sigui preceptiva.

10. Així mateix, es recorda que un cop formalitzat el contracte, s'hauran de complir entre



d'altres les següents obligacions:

- a) De conformitat amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, en el seu cas, de l'estudi bàsic, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball, el qual l'ha d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, el coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra.
- b) De conformitat amb l'article 5.1 del Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, a més de les obligacions previstes en la normativa aplicable, el contractista que executi l'obra està obligat a presentar a l'Ajuntament un pla que reflecteixi com durà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació amb els residus de construcció i demolició que es vagin a produir en l'obra, en particular les recollides en l'article 4.1. i en aquest article. El pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per l'Ajuntament, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El Pla haurà de complir els requeriments de la normativa d'aplicació, entre d'altres, el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 13:30 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el Secretari, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i Vocals.

Presidenta titular: Francesca Adriana Sans Carmona, regidora de l'Ajuntament.

Vocal 1º titular i secretari de la Mesa: Ivan Montejo Sarias, secretari-interventor de l'Ajuntament.

Vocal 2º titular: Elionor Vila Calaf, funcionària de l'Ajuntament.

Vocal 3º titular: Oscar Rubén Presa Virgili, tècnic jurídic de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona.

Vocal 4º titular: Ester Díaz Morell, personal laboral de l'Ajuntament.