

Núm. expedient: 5618/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu de condicionat calçada del barri de Can Claramunt de Piera

INFORME

1- Introducció

L'objectiu del projecte és el de condicionar la pavimentació de vialitat rodada, amb acabat asfaltat (mescla bituminosa), del barri de Can Claramunt de Piera. Segons el que marca el pla d'asfaltat de Piera.

Es preveu, alhora, per a garantir la durabilitat de la nova pavimentació, la estesa d'una nova canonada de distribució d'aigua en baixa segons càlculs presents el projecte. Amb la citada nova canonada, en substitució de la canonada obsoleta i la canonada amb mancada de diàmetre, apart de garantir la durabilitat del nou paviment, es podrà donar aigua directe amb comptador en les zones afectades (en lloc dels aforaments actuals) alhora que es farà una dotació d'hidrants de bombers, mancants en l'actualitat al barri.

2- Descripció de la situació actual

La recent campanya del 2022, dins el marc del que preveu el pla director d'asfaltats del terme de Piera, es va destinar al pavimentat de la principal ronda d'accés al barri, composta pel triangle format per Camí Romeu, carrer Mirador i carrer Dàlia-Sol.

Actualment la existència de fuites en les canonades de distribució d'aigua en baixa, és la principal causa del deteriorament continuat del paviment d'asfalt de la calçada, degut al material en la xarxa d'aigua obsolet, a més a més, el diàmetre de les canonades és insuficient, i això no permet subministra amb comptadors directes (el barri disposa de 864 abonats, 397 dels quals són aforaments un 46% i 467 comptadors directes), ni el funcionament dels hidrants.

Alhora, en varis punts, les vies a nivell de rigoles es produeixen obstacles al pas de l'aigua pluvial, o bé per accessos executats envaint la via en zona de rigola, per accessos a garatges particulars, obstaculitzen el pas de l'aigua pluvial, o per filtracions, que provoquen flonjalls, deteriorament de la calçada i trencament de canonades.

3- Justificació de la necessitat del contracte

Justificació de la finalitat institucional

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals. L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.



La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

3- Objecte del contracte

1.- En el marc de la previsió del pla d'asfaltat, realitzada una primera campanya l'any 2022, dels principals vials d'accés i distribució del barri (Romeu, Mirador i Dàlia) es preveu ramificar des de la citada ronda les principals vies d'accés a la zona nord (Palmera, Camèlies i Ametller) i oest (Opera) del barri.

Es re pavimenten les zones de vial que presenten un estat de conservació ja sigui perillós o amb possibilitats d'un ràpid degradat. No es re pavimenta el 100% del barri, doncs es proposa mantenir trams d'asfalt que no és completament nou, però presenta un estat de conservació acceptable.

2.- Executar trams que compleixin unes dimensions mínimes de pavimentació per evitar treballs puntuals que deixin pendent la resta del carrer:

Fer una execució duradora en el temps que pavimenti en superfície quan sigui necessari i en profunditat quan l'estat de la calçada ho demani, tot amb l'objectiu d'optimitzar el cost de la inversió.

3.- Dins de dit criteri cal fer una actuació en les xarxes soterrades que no permeten garantir la durabilitat del nou paviment, substitució de canonades de subministra d'aigua obsoletes i amb diàmetre alhora insuficient, per noves de polietilè de diàmetre superior segons càlcul adjunt.

4.- Finalment i de nou amb l'objectiu de garantir la durabilitat del nou paviment, es preveuen afectacions puntuals en la zona de rigola. En concret hi ha freqüents exemples d'accessos a garatges particulars, que per falta de rebaix en la vorera, es resolen amb formigonat de la rigola formant rampa que obstaculitza el pas de l'aigua pluvial i genera filtracions sota calçada. Es retiren dites rampes en rigola i es rebaixa degudament la vorada per garantir el lliure pas d'aigua en rigola, i l'accés de garatge existent, evitant així filtracions.

L'actuació per zones és:

- Zona centre- Connectada amb l'accés ja pavimentat en campanya 2022 des del carrer Mirador en la cruïlla amb el punt més alt on s'ubica el dipòsit del barri: Carrers Mirador tram de 100 metres, el carrer Xop de 240 metres i el carrer Bonavista amb 552 metres lineals.
- Zona nord- Connectada amb l'accés principal ja pavimentat en campanya 2022 des del carrer Mirador i Sol extrem nord oest de la ronda ja executada: Carrers Palmera, Camèlies, Rosella, Ametller, Aires de Montserrat i Bedoll. La suma d'aquesta fase permet l'accés a tota la zona nord del barri a partir de la ronda d'accés del 2022. Tanca alhora un segon anell nord de nova pavimentació amb els carrers ja executats Aires de Montserrat i Salzes.



- Zona oest- Connectada amb l'accés principal del camí Romeu ja pavimentat en campanya 2022: Carrer Opera amb 358 metres que representen l'únic accés a la part oest del barri carrer Flors.

En resum:

La superfície aproximada de l'obra és, és de 16.270 m2 descomposta en 16.100m2 d'asfaltat, i 170 uts d'accessos a garatges corregides, 140 noves escomeses amb comptadors d'aigua amb els trams necessaris de nova canonada necessària previ la retirada de canonada obsoleta, i 16 hidrants de bombers, amb totes les vàlvules, pericons necessaris, així com, l' acabament del paviment bituminós amb el pintat corresponent.

La zona d'actuació són els carrers Xop, Mirador, Palmera, Bonavista, Camèlies, Rosella, Ametller, Aires Montserrat, Bedoll, Opera.

5- Pressupost base de licitació i Valor Estimat

5.1 Pressupost base de licitació i valor estimat

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació de la contractació, es fixa en 900.847,31€ IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Pressupost d'execució material	605.325,35€
Control de qualitat	8.200,00€
2% Seguretat i salut sobre 605.325,35€	12.106,51€
Pressupost d'execució material	625.631,86€
6% Benefici industrial sobre 625.631,86	37.537,91€
13% despeses indirectes sobre 625.631,86	81.332,14€
Subtotal	744.501,91€
21% IVA sobre 744.501,91€	156.345,40€
Total pressupost per contracte	900.847,31€

El valor estimat del contracte és de 744.501,91€ IVA exclòs, i 900.847,31€ IVA inclòs

Aquest valor no pot ser excedit per les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia d'aquest pressupost base de licitació l'oferta serà exclosa

5.2 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Les obres previstes al projecte de referència, es troben finançades per recursos ordinaris a càrrec de partida pressupostària de l'any 2025 i properament l'any 2026:

Any	Partida pressupostària	Import inclòs 21%IVA(€)
-----	------------------------	-------------------------



2025	401/161/61900	62.659,37 €
2025	403/1532/21000	117.3510,10 €
2026	401/161/61900	250.637,46 €
2026	403/1532/21000	470.040,38 €
	TOTAL	900.847,31 €

6- Anàlisi d'execució per lot

Motius per a la no divisió en lots:

a) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

b) El risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Les característiques especials del projecte, amb un únic projecte d'obres, fan que es pugui considerar una actuació indivisible. Les instal·lacions requereixen que les actuacions es realitzin per part d'un únic adjudicatari, amb una planificació, calendari de treball, execució i metodologia unificades. Es fa del tot recomanable garantir una unitat d'execució que asseguri la qualitat i la uniformitat dels materials i processos emprats.

7- Termini de execució

El pla previst per a l'execució de les obra és de 5 mesos, iniciant els treballs al mes de desembre de 2025 i finalitzant l'abril de 2026.

8- Classificació del Contractista

Segons el que estableix l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la classificació de les empreses és exigible per contractar amb les Administracions Públiques la execució de contractes d'obres d'import igual o superior a 500.000 euros.

Classificació contractistes lot 1 i 2 : Grup G: VIALS I PISTES

Subgrup 4: Amb fermes de mescles bituminoses

Categoria: 4

9- Proposta de puntuació

1. Preu, fins a un màxim de 50 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador ve donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula descrita en el plec i que consisteix en:

$$P = \frac{\text{oferta més baixa}}{\text{oferta que es valora}} \times 50$$



2. Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (fins a 10 punts)

Es valorarà que la persona licitadora proposi l'ampliació del termini de garantia d'un any de les obres, l'ampliació del termini de garantia repercutirà en l'increment de la qualitat i durabilitat de l'actuació objecte d'execució. S'atorgaran els punts el següent detall:

- 1 any addicional de garantia 5 punts
- 2 anys addicionals de garantia 10 punts

3. Proposta de reducció del termini amb la rasa de pas oberta d'un carrer, per a les escomeses de la xarxa d'aigua durant el procés d'execució de l'obra (fins a 10 punts).

Es preveu que el termini màxim que podrà estar la rasa oberta per la conducció dels serveis d'aigua serà de 21 dies (3 setmanes).

S'acreditarà obligatòriament mitjançant la presentació d'una declaració responsable, on s'indiqui el compromís exprés del compliment de reducció del termini d'execució i es justificarà indicant el carrer a que fa referència la proposta amb fotografies d'inici d'obertura de rasa i final

S'atorgaran punts per cada setmana de reducció del termini, fins a un màxim de 2 setmanes de reducció amb el tapat de la rasa amb formigó. No es valoraran fraccions de setmana, només setmanes senceres, segons el següent detall:

- Reducció d' 1 setmana del termini d'execució 5 punts
- Reducció de 2 setmanes del termini d'execució 10 punts

4. Reducció del termini d'afectació de la fase del pavimentat de voreres en cada carrer que inclou la retirada de les rampes existents en la rigola i el rebaix degudament de la vorada per garantir l'accés de garatge existent, i el lliure pas d'aigua en rigola, evitant així filtracions. (fins a 10 punts). Es preveu que el termini màxim serà de 14 dies (2setmanes), per cada carrer.

S'atorgaran punts per cada setmana de reducció del termini, fins a un màxim de 1 setmana de reducció amb el pavimentat de voreres en cada carrer fins a un màxim de 2 setmanes o 2 carrers. No es valoraran fraccions de setmana, només setmanes senceres, segons el següent detall:

- Reducció d' 1 setmana del termini d'execució per un carrer..... 5 punts
- Reducció d' 1 setmana del termini d'execució en dos carrers..... 10 punts

S'acreditarà obligatòriament mitjançant la presentació d'una declaració responsable, on s'indiqui el compromís exprés del compliment de reducció del termini d'execució i es justificarà indicant el carrer a que fa referència la proposta amb fotografies d'inici d'obertura de rasa i final

4.- Millores

Hi ha més carrers del barri de can Claramunt que els que s'executen en projecte en mal estat que es podrien pavimentar en superfície i quan sigui necessari fer ho en profunditat, quan l'estat de la calçada ho demani, d'acord a la secció del projecte aplicat als demés carrers

Previst Can Claramunt 16.100 m2 pavimentat en superfície i o en profunditat (Fins a 20punts)

- Des de 800m2 d'amidament extra pavimentat en superfície.....5 punts



- Des de 800m2 d'amidament extra pavimentat en profunditat.....10 punts

6- Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb el projecte s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.

