



CONTRACTE DE SERVEIS

INTERVENEN

D'una part, la Diputació de Barcelona, representada pel senyor Sergi Vallès Domingo, president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a)1) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponents al mandat 2023-2027, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada al BOPB de 21 de desembre de 2023. Igualment, intervé el secretari delegat, senyor Francesc Bartoll i Huerta, en virtut de les facultats conferides pel decret de la Presidència núm. 5837, de 29 d'abril de 2025, publicat al BOPB de 2 de maig de 2025, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, amb NIF B66976028, representada pel senyor Esteve Niubó Albareda, segons consta acreditat al certificat del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya de 4 de juliol de 2025.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se per aquest acte i

MANIFESTEN

1. Que per decret núm. 6977, de 19 de maig de 2025 del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori d'aquesta Diputació, es va aprovar l'expedient de contractació del servei, promogut per la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, així com el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT), consistent en la **Redacció del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable dels municipis de Castellbell i el Vilar, El Pla del Penedès, Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Llorenç Savall (4 lots) (expedient 2025/22247)**, amb un pressupost de **cent trenta-dos mil euros (132.000,00 €)**, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA per import de **vint-i-set mil set-cents vint euros (27.720,00 €)** resulta un import total de **cent cinquanta-nou mil set-cents vint euros (159.720,00 €)**, IVA inclòs, d'acord amb els 4 lots que es relacionen tot seguit:
-



Lot 1: Castellbell i el Vilar

Pressupost (IVA exclòs):	41.300,00
Import IVA (21%):	8.673,00
Total pressupost (IVA inclòs):	49.973,00

Lot 2: Pla del Penedès

Pressupost (IVA exclòs):	33.800,00
Import IVA (21%):	7.098,00
Total pressupost (IVA inclòs):	40.898,00

Lot 3: Santa Eulàlia de Riuprimer

Pressupost (IVA exclòs):	32.200,00
Import IVA (21%):	6.762,00
Total pressupost (IVA inclòs):	38.962,00

Lot 4: Sant Llorenç Savall

Pressupost (IVA exclòs):	24.700,00
Import IVA (21%):	5.187,00
Total pressupost (IVA inclòs):	29.887,00

Aquesta contractació es va realitzar mitjançant tramitació ordinària, procediment obert i amb pluralitat de criteris d'adjudicació, no subjecta a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

2. Que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) per procedir a l'adjudicació i formalització d'aquest contracte corresponent al **Lot 1** i que d'acord amb la clàusula 1.17) del PCAP s'exceptua la constitució de garantia definitiva.
 3. Que per decret núm. 13509, de 30 de setembre de 2025, del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori d'aquesta Diputació, es va adjudicar el contracte referent al **Lot 1**, a l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, amb NIF B66976028, per un import de **vint-i-nou mil set-cents trenta-sis euros (29.736,00 €)** i l'IVA al 21%, de **sis mil dos-cents quaranta-quatre euros amb cinquanta-sis cèntims (6.244,56 €)**, resulta un import total de **trenta-cinc mil nou-cents vuitanta euros amb cinquanta-sis cèntims (35.980,56 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.
-



4. Que amb data 6 d'octubre de 2025 es va notificar l'esmentat decret d'adjudicació i que transcorregut el termini pertinent, el 31 d'octubre de 2025 es va enviar a l'empresa adjudicatària el requeriment de signatura del present contracte.

A la vista dels antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, ambdues parts, en la condició en què respectivament intervenen, formalitzen aquest contracte, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera. La Diputació de Barcelona i l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, amb NIF B66976028, representades pels sotasignats, formalitzen el contracte de serveis consistent en la **Redacció del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sol no urbanitzable i modificació puntual de NNSS associada al municipi de Castellbell i el Vilar – Lot 1 (exp. 2025/22247)**, en els termes següents:

1. Preu del contracte:

El preu del contracte és de **vint-i-nou mil set-cents trenta-sis euros (29.736,00 €)** i l'IVA al 21%, de **sis mil dos-cents quaranta-quatre euros amb cinquanta-sis cèntims (6.244,56 €)**, resulta un import total de **trenta-cinc mil nou-cents vuitanta euros amb cinquanta-sis cèntims (35.980,56 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.

2. Durada i pròrroques del contracte:

El contracte tindrà una durada de **trenta-nou (39) mesos**, a comptar des de la formalització del contracte.

Durant l'execució, el contracte es desenvoluparà en les fases i amb els terminis parcials estimats resenyats al PPT.

Per al conjunt del termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes en que no es puguin dur a terme els treballs contractats, pel fet que transcorrin algunes de les següents situacions:

- El que transcorri entre el requeriment de dades necessàries per al desenvolupament del treball i la seva aportació.
 - El que transcorri durant la revisió del treball en qualsevol de les seves fases per part de l'ens destinatari.
-



- El que transcorri per la tramitació del treball en qualsevol de les seves fases per part de l'ens local o altre òrgan o administració competent.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació ho és total o parcial; en aquest darrer cas fent constar la part dels treballs suspesos.

No obstant, en qualsevol d'aquestes situacions descrites, individual o acumulades, el termini de suspensió màxima no podrà ser superior a 8 mesos.

L'inici i l'aixecament de la suspensió s'acreditarà mitjançant l'emissió de l'acta emesa a l'efecte.

El contracte no serà prorrogable.

- 3. Les condicions de pagament, de recepció, lliurament o admissió de les prestacions així com l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, la modificació i causes de resolució contractual** i resta de prescripcions, són les fixades a aquests efectes en els respectius PCAP i PPT d'aquest contracte i de conformitat amb l'oferta presentada que resta a l'expedient.

- 4. L'equip mínim** designat pel contractista estarà format pel senyor Esteve Niubó Albareda, arquitecte, com a director de l'equip.

Segona. El **règim jurídic del contracte**, que el contractista declara conèixer, es troba constituït pel plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, per l'oferta presentada, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Tercera. Ambdues parts s'obliguen al compliment, durant tot el període d'execució del contracte, dels drets i obligacions que se'n desprenen. Igualment, el contractista s'obliga al compliment de la legislació laboral, els de previsió, seguretat i higiene en el treball i Seguretat Social i la Llei de prevenció de riscos laborals.

Quarta. Les notificacions, comunicacions, requeriments i tràmits derivats del present contracte s'enviaran per mitjans electrònics a les persones autoritzades i adreces electròniques professionals indicades pel contractista en la declaració responsable. Cas que aquestes adreces quedessin en desús el contractista haurà de comunicar dita circumstància per escrit a la Diputació de Barcelona.



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Infraestructures i Territori
Servei Jurídico-Administratiu

Cinquena. El contractista renuncia a tot fur o privilegi, i es sotmet als Tribunals del domicili d'aquesta Diputació, competents per conèixer les qüestions que concorrin, relatives a interpretació, compliment o resolució del contracte.

I en prova de conformitat, les parts contractants signen electrònicament el present contracte.
