

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
SET 50 A, 2-2

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	SET 50 A, 2-2		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X
llum	SÍ		NO	X
gas	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Caducada

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a la planta segona, format per una sala, 2 habitacions, cuina i bany.
L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.
A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació en la façana no s'ha detectat cap tipus de despreniment i l'escala es troba neta i té ascensor.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	SET 50 A, 2-2		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	12/11/2025
Emplaçament	SET 50 A, 2-2	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	JUDITH TORRENTE

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres
Superf. Útil aprox (m2)	52,97	1	2	1	1	1

Ocupació
4

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	X	NO	
---------------------------	----	---	----	--

CHT00367025001

Data caducitat	13/06/2040
----------------	------------

Té certificat energètic	SÍ	X	NO	
-------------------------	----	---	----	--

D6QQVKLYX

Data caducitat	11/04/2030
----------------	------------

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
E	E

Té comptadors	aigua	SÍ		NO	X
	llum	SÍ	X	NO	
	gas	SÍ		NO	X

Hi ha instal·lació de gas?	
SÍ	NO
	X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+4			
Número d'habitats de l'edifici	10			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	EMC = 23,14		
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO	
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO	
La porta d'accés és de seguretat	SÍ	X	NO	

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	8,74	11,55			
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats	-		
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO	
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ		NO	X
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ		NO	X
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	3,69		
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO	
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ		NO	X
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X

PASSADÍS	metres quadrats	.-		
REBEDOR	metres quadrats	4,72		
SAFAREIG	metres quadrats	.-		
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	.-		
TRASTER	nº: -	metres quadrats	.-	
PARKING	nº: -	metres quadrats	.-	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Última reforma:	
Escala :	Correcte	Última reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	Es necessari pintar		
Mobles :	X		

CUINA		La cuina s'haurà d'arranjar, falten prestatges, calaixos, poms... i també s'haurà d'arranjar el safareig situat a la galeria
Mobles :	X	
Electrodomèstics :	X	

BANYS		Es necessari substituir els sanitaris i les aixetes, i arranjar el revestiment.
Sanitaris :	X	

HABITACIONS		Es necessari pintar les estances.
Mobles :	X	

Té llum natural a la major part de l'habitatge	SI	X	NO	
Té calefacció (RADIADORS)	SI		NO	X
Té aire condicionat (SPLIT AL MENJADOR)	SI	X	NO	
Té alarma	SI	X	NO	
Té domòtica	SI		NO	X
Té ascensor	SI	X	NO	
Té zona comunitària	SI		NO	X
Té piscina	SI		NO	X
És un habitatge nou	SI		NO	X

Estat dels paviments	Té paviment de gres
Estat de la instal·lació elèctrica	La seva instal·lació elèctrica es bàsica, disposa de ICP i ID Es necessari adequar-la i canviar tots els interruptors i endolls. S'haurà de fer la nova instal·lació vista, per no fer regates.
Caldera	No disposa, Té escalfador elèctric
Estat de la instal·lació d'aigua	S'haurà de comprovar el seu funcionament i adequar-la. I s'haurà de canviar totes les aixetes
Estat de la instal·lació de gas	No hi ha i en cas d'haver-hi s'anula.
Revestiments	La cuina està enrajolada, el bany es troba enrajolat. S'ha de pintar Tota la casa
Fusteria interior	S'han de posar portes noves i arranjat les portes existents
Fusteria exterior	S'ha de substituir la totalitat de les persianes.

DADES EXTERNES

Al barri hi arriba transport públic	Tren	SI		NO	X
	Autobusos	SI	X	NO	
Hi ha alguna escola a prop		SI	X	NO	
Cap més proper	CAP de Bonavista				

OBSERVACIONS

Els treballs de adequació consisteixen en:
Neteja general de l'habitatge, arrencada de sanitaris, substitució de persianes, adequació de la instal·lació elèctrica i d'aigua modificant les mateixes s'hi s'escau. Suministre i col·locació de portes interiors de fusta, sanitaris, aixetes, electrodomèstics,... i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			712,87 €
		1	712,87	712,87 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			560,15 €
		1	560,15	560,15 €
1.3	REVESTIMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.4	PAVIMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			896,14 €
		1	896,14	896,14 €
	FUSTERIA EXTERIOR			406,96 €
		1	406,96	406,96 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			1.917,74 €
		1	1.917,74	1.917,74 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			26,71 €
		1	26,71	26,71 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			757,88 €
		1	757,88	757,88 €
	SANITARIS			947,29 €
		1	947,29	947,29 €
	AIXETES I ACCESSORIS			765,23 €
		1	765,23	765,23 €
1.9	PINTURA			1.610,58 €
		1	1.610,58	1.610,58 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			1.807,59 €
		1	1.807,59	1.807,59 €
1.11	BUTLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
			0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	10.409,14 €
13% DG	1.353,19 €
6% BI	624,55 €
TOTAL	12.386,88 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

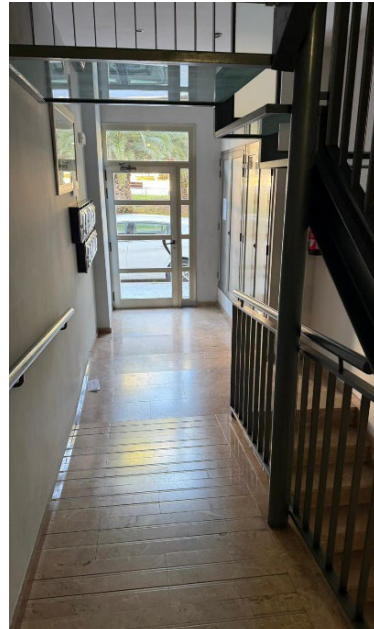
TOTAL OBRA 12.386,88

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

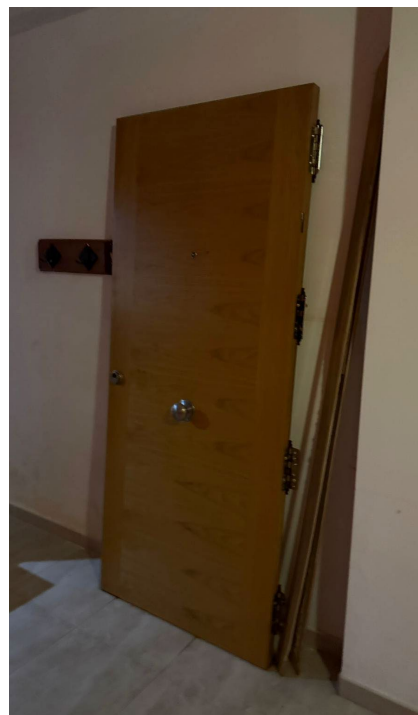
REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	SET 50 A, 2-2		

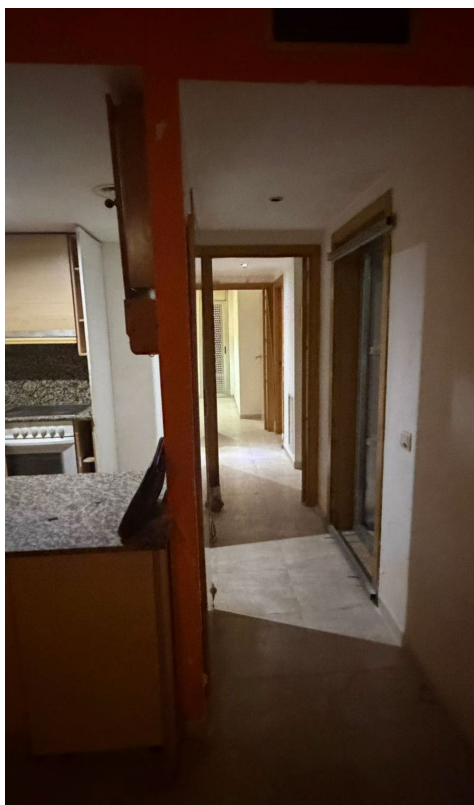
Façana principal i accés



Porta entrada habitatge



Rebedor



Saló Menjador





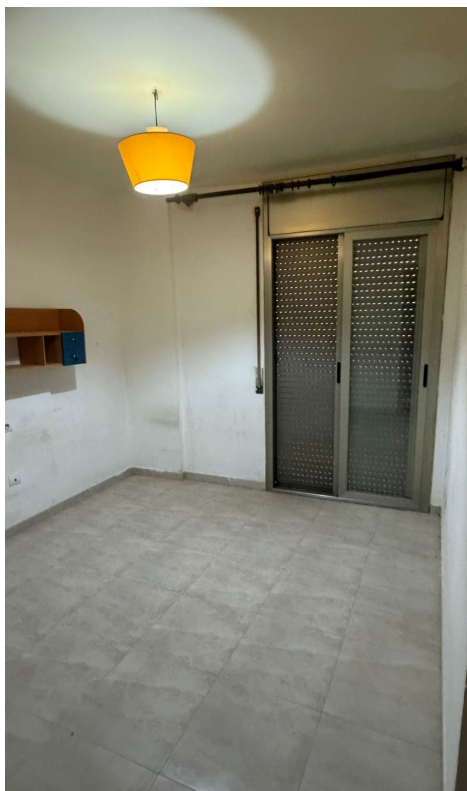
Cuina



Dormitori 1



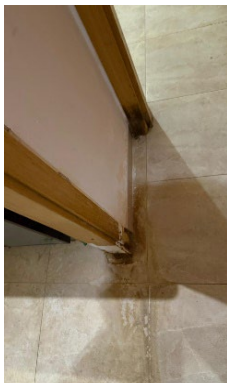
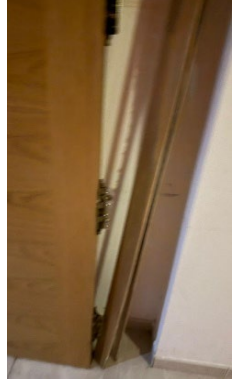
Dormitori 2

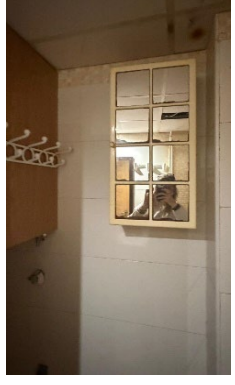
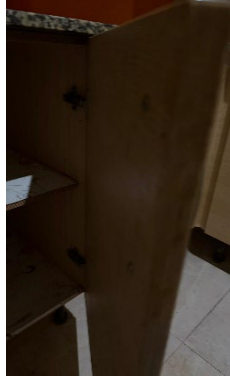
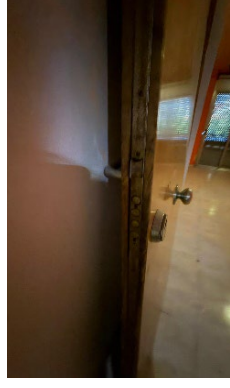
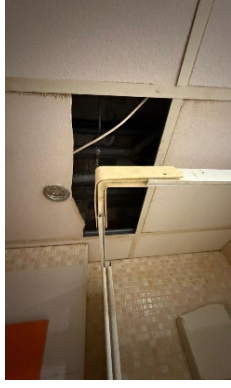


Bany



Desperfectes





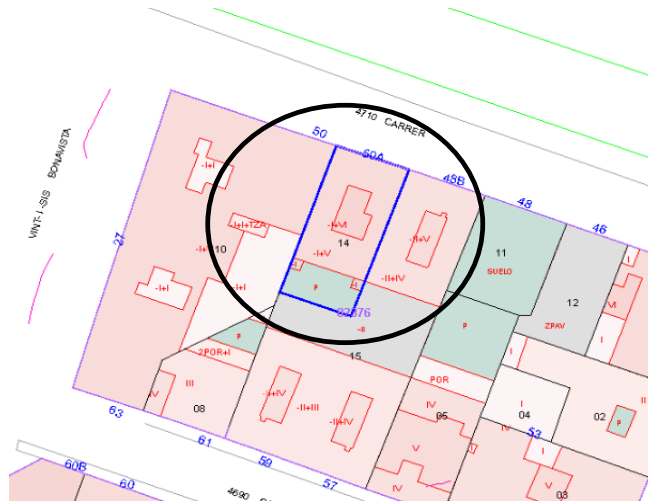
PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	SET 50 A, 2-2		

Vista aèria



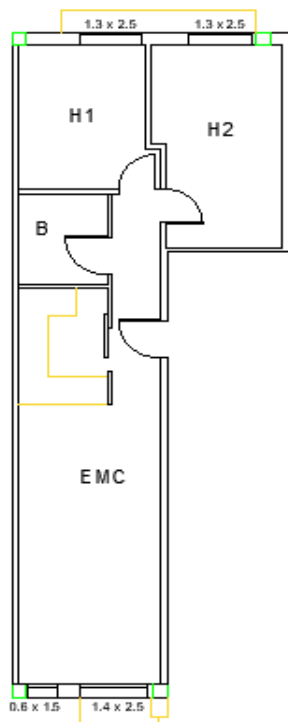
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	SET 50 A, 2-2		

CARRER SET 50A 2-2



PLANTA 5 PORTA 4 SÚP. ÚTIL M2	
EMC	MENJADOR-CUINA 23.14
H1	HABITACIÓ 1 8.74
H2	HABITACIÓ 2 11.55
B	CAMBRA HIGIÈNICA 3.69
D	DISTRIBUIDOR 4.72
TOTAL SÚP. ÚTIL INTERIOR 51.84 M2	
T	TERRASSA 2.95
TOTAL SÚP. aprox CONSTRUÏDA 54.79 M2	

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	SET 50 A, 2-2		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a la planta segona, format per una sala, 2 habitacions, cuina i bany. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació en la façana no s'ha detectat cap tipus de despreniment i l'escala es troba neta i té ascensor.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:
Neteja general de l'habitatge, arrencada de sanitaris, substitució de persianes, adequació de la instal·lació elèctrica i d'aigua modificant les mateixes s'hi s'escau. Suministre i col·locació de portes interiors de fusta, sanitaris, aixetes, electrodomèstics,... i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	12.386,88 €
Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS