



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
655/2025	La junta de govern local	03/09/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 655/2025. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN LOCAL PER A ÚS DE LA SALA D'EXPOSICIONS I CONFERÈNCIES UBICAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI SITUAT A L'AVINGUDA RIDAURA NÚMERO 3 (PLAÇA DE MERCAT NÚM. 1) DE SANTA CRISTINA D'ARO

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Proposta d'adjudicació del contracte d'arrendament d'un local per a ús de la sala d'exposicions i conferències ubicat a la planta baixa de l'edifici situat a l'avinguda Ridaura número 3 (Plaça de Mercat núm. 1) de Santa Cristina d'Aro. - (Exp. 655/2025)

Vist que la Junta de Govern Local en sessió de data 6 d'agost de 2025, va acordar:

"PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació per a l'adjudicació directa de l'arrendament del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

SEGON. APROVAR la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació pressupostària 41 33400 20200 per import de 48.000,00 € (exclòs IVA) i amb IVA 58.080,00 €, atès que és l'import de quatre (4) anys a raó d'una renda anual de 12.000,00 € (exclòs IVA) i amb IVA 14.520,00 €, quantitat determinada pel valor mitjà del mercat, segons ha informat l'Arquitecte municipal. Cal tenir en compte que s'estableixen quatre (4) mesos de carència en el pagament de la renda, a l'inici de la nova relació arrendatària, pel que el pressupost base es de 44.000 € (48.000 € - 4.000 € de carència).

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2025	41 33400 20200 Lloguer sala exposicions	0,00 € més 0,00 € IVA
2026	41 33400 20200 Lloguer sala exposicions	12.000,00 € més 2.520,00 € IVA
2027	41 33400 20200 Lloguer sala exposicions	12.000,00 € més 2.520,00 € IVA
2028	41 33400 20200 Lloguer sala exposicions	12.000,00 € més 2.520,00 € IVA





2029	41 33400 20200 Lloguer sala exposicions	8.000,00 € més 1.680,00 € IVA
------	---	-------------------------------

Atès el caràcter plurianual de la despesa, l'autorització o realització de la despesa se subordinarà al crèdit que s'autoritzi a cada exercici en els pressupostos respectius.

TERCER. APROVAR el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars que ha de regir l'arrendament, en els termes que figura en l'expedient.

QUART. CONVIDAR a la propietària del bé a participar en el procediment per al seu arrendament per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.

CINQUÈ. PUBLICAR en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives i tècniques particulars. ”

Vist que en data 20 d'agost de 2025 es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, la documentació integrant de l'expedient de contractació.

Vist que es va convidar a l'empresa propietària del bé a participar en l'esmentat procediment.

Vista la proposició presentada en data 27/08/2025 amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-5925, per l'empresa CAIXABANK, S.A., en la qual declara:

***“PRIMER.** Que es disposa a participar en la licitació de l'arrendament del local ubicat a la planta baixa de l'edifici situat a l'avinguda Ridaura número 3 (plaça de mercat número 1) de Santa Cristina d'Aro que es descriu a la clàusula PRIMERA del PCAP i T.*

***SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars i tècniques per ser adjudicatari, en concret:*

— Ser titular del local situat a la planta baixa de l'edifici situat a l'avinguda Ridaura número 3 (plaça de mercat número 1) de Santa Cristina d'Aro.

— Que no està incurs en una prohibició de contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és alquileresinmuebles@caixabankfacilities.com

***TERCER.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.*



QUART. Que accepta el preu de 44.000,00 € (exclòs IVA) i amb IVA 53.240,00 €; atès que és l'import de QUATRE (4) anualitats a raó d'una renda anual de 12.000,00 € exclòs IVA, i considerant que s'estableix una carència de quatre (4) mesos en el pagament del lloguer, que s'aplicarà a les quatre (4) primeres mensualitats de vigència del contracte, atès que l'Ajuntament haurà d'assumir unes despeses importants per adaptar i condicionar el local.

*Anualment s'actualitzarà la quantia del preu de l'arrendament, en funció de les variacions que experimenti l'IPC o paràmetre que el substitueixi. *

De conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2025/484 de 1 / de setembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 1 / de setembre / 2025.

RESOLUCIÓ

PRIMER. PRENDRE en consideració la proposició presentada per l'empresa CAIXABANK, S.A. i, en conseqüència, efectuar l'adjudicació directa del contracte d'arrendament d'un local per a ús de la sala d'exposicions i conferències ubicat a la planta baixa de l'edifici situat a l'avinguda Ridaura número 3 (Plaça de Mercat núm. 1) de Santa Cristina d'Aro, al seu favor pel preu de 44.000 € (exclòs IVA) i amb IVA 53.240,00 €; atès que és l'import de QUATRE (4) anualitats a raó d'una renda anual de 12.000,00 € exclòs IVA, i considerant que s'estableix una carència de quatre (4) mesos en el pagament del lloguer, que s'aplicarà a les quatre (4) primeres mensualitats de vigència del contracte, atès que l'Ajuntament haurà d'assumir unes despeses importants per adaptar i condicionar el local.

SEGON.- DISPOSAR la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació 41 33400 20200 Lloguer sala exposicions per import de 44.000,00 € (exclòs IVA) i amb IVA 53.240,00 €, atès que és l'import de quatre (4) anualitats a raó d'una renda anual de 12.000,00 € exclòs IVA.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2025	41 33400 20200 Lloguer sala exposicions	0,00 € més 0,00 € IVA
2026	41 33400 20200 Lloguer sala exposicions	12.000,00 € més 2.520,00 € IVA
2027	41 33400 20200 Lloguer sala exposicions	12.000,00 € més 2.520,00 € IVA
2028	41 33400 20200 Lloguer sala exposicions	12.000,00 € més 2.520,00 € IVA
2029	41 33400 20200 Lloguer sala exposicions	8.000,00 € més 1.680,00 € IVA

Atès el caràcter plurianual de la despesa, l'autorització o realització de la despesa se subordinarà al crèdit que s'autoritzi a cada exercici en els pressupostos respectius.

TERCER. COMUNICAR a l'empresa interessada que el contracte administratiu es formalitzarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.



QUART. FACULTAR l'alcalde per a la signatura de quanta documentació sigui necessària per a la consecució d'aquest acord.

CINQUÈ. NOTIFICAR el contingut del present acord a l'empresa CAIXABANK, S.A. i publicar-lo al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

I, per tal que així consti en l'expedient, lliuro aquest certificat d'ordre; cal advertir que, de conformitat amb el que indica l'article 206 del ROF, que es fa la reserva sobre el que en resulti de l'aprovació de l'acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT