



FGC

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

**Informe de valoració d'ofertes
Procediment Obert Harmonitzat
(CONTR/2025/332)**

INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT REF. PO87/25

**PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS ASCENSORS DE LA XARXA DE
FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

1 ANTECEDENTS

En data 13 d'agost de 2025 es va publicar inicialment i en data 16 de setembre de 2025 es va publicar la darrera esmena de la licitació per procediment obert harmonitzat de ref. PO87/25 per a la contractació del SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS ASCENSORS DE LA XARXA DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	302.080,00 €
IVA 21 %	63.436,80 €
Total licitació (IVA inclòs)	365.516,80 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 22 de setembre de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. L'empresa que ha presentat oferta ha estat la següent:

EMPRESA
Orona S. Coop

Segons les actes anteriors al present informe de valoració, el resultat de l'oferta econòmica presentada i admesa és el següent:

EMPRESA	Import oferta (abans d'IVA)
Orona S. Coop	280.769,92 €

3 VALORACIÓ DE LES OFERTES

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de preu	50 punts
2- Oferta en concepte de millores en els paràmetres del servei	35 punts
3- Oferta en concepte de l'equip d'execució del servei	2 punts
4- Oferta en concepte de reducció del termini (en dies) de reposició de l'estoc mínim exclusiu per FGC	5 punts
5- Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere	1 punt
6- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	5 punts
7- Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte	2 punts

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

3.1 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC

2) Oferta en concepte de millores en els paràmetres del servei: fins a 35 punts

2.1) Augment de la disponibilitat global: fins a 15 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a la proposta que presenti un percentatge major de disponibilitat global a complir durant l'execució del contracte i per sobre de l'exigit al Plec Tècnic (99,60 %), amb un límit màxim de percentatge de disponibilitat del 99,80 %, és a dir, es permet un augment del percentatge de disponibilitat global de fins a 0,20%.

Els licitadors que igualin el percentatge de disponibilitat especificat al Plec Tècnic (99,60 %), obtindran zero punts.

Els licitadors que proposin un percentatge de disponibilitat superior al màxim admès, (99,80 %), la seva oferta es considerarà a tots els efectes de 99,80%

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Percentatge de disponibilitat que es valora (\%)}}{\text{Major percentatge de disponibilitat de tots els rebuts (\%)}} \times 15$$

EMPRESA	%	Puntuació
Orona S. Coop.	0,2	15,00

2.2) Reducció de la fiabilitat global: fins a 15 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a la proposta que presenti una taxa menor de fiabilitat global a complir durant l'execució del contracte i per sota de l'exigit al Plec Tècnic (0,60 avaries/total equips), amb un límit màxim de taxa de (0,30 avaries/total equips), és a dir, es permet una reducció de la taxa de disponibilitat global de fins a 0,30.

Els licitadors que igualin la taxa de disponibilitat especificada al Plec Tècnic (0,60 avaries/total equips), obtindran zero punts.

Els licitadors que proposin una taxa de fiabilitat màxima inferior a la màxima admesa, (0,30 avaries/total equips), la seva oferta es considerarà a tots els efectes de 0,30 avaries/total equips.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Menor Taxa addicional de disponibilitat de totes les ofertes rebudes}}{\text{Taxa addicional de disponibilitat que es valora}} \times 15$$

EMPRESA	Reducció fiabilitat global oferta	Puntuació
Orona S. Coop.	0,3	15,00

2.3) Reducció en el temps de resolució d'avaries urgents amb indicador d'aturada: fins a 5 punts

Es donarà com a màxim 5 punts al licitador que presenti una oferta de temps de resolució (TRA) per sota del demanat al Plec Tècnic (6 hores), segons el següent:
1 punt per cada mitja hora (1/2 hores) de reducció de termini màxim permès pel restabliment del servei, fins a un màxim de 5 punts.

EMPRESA	TEMPS REDUCCIÓ PROPOSAT (mitges hores)	TEMPS REDUCCIÓ ACCEPTAT (mitges hores)	Puntuació
Orona S. Coop.	5	5	5,00

El resum final de les puntuacions obtingudes en concepte de millores en els paràmetres de servei, ha estat el següent:

EMPRESA	2.1	2.2	2.3	Puntuació
Orona S. Coop.	15,00	15,00	5,00	35,00

3) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució del servei: 2 punts

Disponibilitat de més Responsable de Brigada propis de l'empresa per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució: 2 punts

2 punts per cada Responsable de Brigada per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució, amb un màxim de **2 punts**.

EMPRESA	+RB	puntuable acceptada	Puntuació
Orona S. Coop.	1	1	2,00

4) Oferta en concepte de reducció del termini (en dies) de reposició de l'estoc mínim exclusiu per FGC: fins a 5 punts

Es donarà com a màxim 5 punts al licitador que presenti una oferta de termini de reposició per sota del demanat a l'annex 3 del Plec Tècnic (8 dies naturals), segons el següent:

1 punt per cada dia natural de reducció de termini de reposició, fins a un màxim de 5 punts.

EMPRESA	dies naturals	Puntuació
Orona S. Coop.	5	5,00

5) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: 1 punt

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

Per a la valoració d'aquest criteri no es comptabilitzaran l'adscripció de perfils addicionals als mínims requerits per solvència tècnica.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
Orona S. Coop.	NO	0

6) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: 5 punts.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{Oferta}{Millor Oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

EMPRESA	%	Puntuació
Orona S. Coop.	100	5,00

7) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

7.1) Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització dels desplaçaments i visites que siguin necessàries a les instal·lacions per a la realització del servei, se li assignarà **1 punt**. S'entén per vehicles no contaminants els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofertat.

7.2) Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: 1 punt

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un pla de gestió de residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

EMPRESA	7.1	7.2	Puntuació
Orona S. Coop.	SÍ	SÍ	2,00

El resum final de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris Tècnics ha estat el següent:

EMPRESA	2	3	4	5	6	7	Puntuació
Orona S. Coop.	35,00	2,0	5,0	0,0	5	2	49,00

3.2 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER ECONÒMIC

1)Oferta en concepte de preu: 50 Punts

1.1) Oferta en concepte del preu corresponent al pressupost de licitació - Partida A (Manteniment integral): fins a 30 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte a l'import del pressupost de licitació de la partida A (Manteniment integral), és a dir, únicament podran realitzar una oferta a la baixa respecte al preu de licitació, (142.080,00 € abans d'IVA)

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 30 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 30 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

EMPRESA	IMPORT (abans d'IVA)	Puntuació
Orona S. Coop.	120.769,92 €	30,00

1.2) Oferta en concepte de baixa del llistat de preus de l'Annex 4 del PPT: 10 Punts

Els licitadors hauran de presentar una baixa (en %) respecte al llistat de preus de l'Annex 4 del PPT on s'inclouen els preus unitaris de material. Per tant la baixa a presentar (en %) serà del mateix valor per a la totalitat de l'esmentat llistat.

La baixa ofertada més alta, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{\% Baixa ofertada que es valora}{Millor \% de Baixa ofertada (més alt)}$$

El licitador que superi en la seva oferta els preus del llistat de l'Annex 4, serà exclòs.

EMPRESA	%	Puntuació
Orona S. Coop.	10,00 %	10,00

1.3) Oferta en concepte de baixa del llistat de preus de l'Annex 5 del PPT: 5 Punts

Els licitadors hauran de presentar una baixa (en %) respecte al llistat de preus de l'Annex 5 del PPT on s'inclouen les actuacions de millores excloses del manteniment integral. Per tant la baixa a presentar (en %) serà del mateix valor per a la totalitat de l'esmentat llistat.

La baixa ofertada més alta, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{\% Baixa ofertada que es valora}{Millor \% de Baixa ofertada (més alt)}$$

El licitador que superi en la seva oferta els preus del llistat de l'Annex 5, serà exclòs.

EMPRESA	%	Puntuació
Orona S. Coop.	5,00 %	5,00

1.4) Oferta en concepte de baixa del llistat de preus de l'Annex 6 del PPT: 5 Punts

Els licitadors hauran de presentar una baixa (en %) respecte al llistat de preus hora establerts a l'Annex 6 del PPT, on s'inclouen els preus hora de tècnic per serveis exclosos del manteniment integral en funció de l'horari de desenvolupament del servei. Per tant la baixa a presentar (en %) serà del mateix valor per a la totalitat de l'esmentat llistat.

La baixa ofertada més alta, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 5 \times \frac{\% \text{ Baixa ofertada que es valora}}{\text{Millor \% de Baixa ofertada (més alt)}}$$

EMPRESA	%	Puntuació
Orona S. Coop.	30,00 %	5,00

El resum final de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris Econòmics ha estat el següent:

EMPRESA	1.1	1.2	1.3	1.4	Puntuació
Orona S. Coop.	30,00	10,00	5,00	5,00	50,00

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de l'oferta presentada de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, el resum final de l'única proposició rebuda i el resultat de la seva valoració ha estat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
Orona S. Coop.	50,00	49,00	99,00

5 CÀLCUL DE VALORS PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONATS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

D'acord amb l'establert a l'apartat K.1 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, pel càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos d'acord amb els paràmetres recollits a la clàusula 5.1.2 del present plec, es tindrà en compte el global de l'import global, això és, el total incloent l'import de les partides que admeten baixa i les que no admeten baixa.

Segons la clàusula 5.1.2 del PCAP, en el cas que concorri un únic licitador, es considera que una oferta pot contenir valors anormals desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.

Condicions relatives al tractament d'ofertes amb valors anormalment desproporcionats: Pel càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos d'acord amb els paràmetres recollits a la clàusula 5.1.2 del present plec, es tindrà en compte el global de l'import global, això és, el total incloent l'import de les partides que admeten baixa i les que no admeten baixa.

En aquest sentit, es procedeix a l'anàlisi de l'oferta:

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Pressupost base de licitació (abans d' IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Pressupost licitació
Orona S. Coop.	280.769,92 €	302.080,00 €	-7,05%

Un cop analitzada l'oferta presentada, es constata que no conté valors anormals o desproporcionats.

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

El resum final de l'única proposició rebuda i el resultat de la seva valoració ha estat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
Orona S. Coop.	50,00	49,00	99,00

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **Orona S. Coop.** amb un termini d'execució del servei de 24 mesos, a comptar des de la signatura de l'acta d'inici, un termini de garantia de 6 mesos i per un import de:

Adjudicació base	280.769,92 €
IVA 21 %	58.961,68 €
Total adjudicació:	339.731,60 €

Desglossat segons:

Concepte	Import ofertat
A - Import manteniment integral (*)	120.769,92 €
B - Import bossa extraordinaris (**)	160.000,00 €
Total Pressupost d'Execució de Contracte (abans d'IVA)	280.769,92 €
21% IVA	58.961,68 €
Total (amb IVA)	339.731,60 €

I un percentatge de descompte únic a aplicar als llistats de preus dels annex 4, 5 i 6 del Plec de Prescripcions Tècniques:



Concepte	Descompte ofert
% de descompte únic a aplicar al llistat de preus de l'annex núm. 4 - Llistat de preus del PPT	10 %
% de descompte únic a aplicar al llistat de preus de l'annex núm. 5 - Llistat de millores per exclusions del PPT	5 %
% de descompte únic a aplicar al llistat de preus de l'annex núm. 6 – Preus hora de tècnic del PPT	30 %

Per haver obtingut la puntuació mínima requerida en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Montserrat Cortes Luceño
Responsable de l'àrea de Manteniment d'Edificis
de Xarxa Ferroviària

Signat digitalment

Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil

Signat digitalment