



OLIVELLA

AJUNTAMENT

Expedient núm.: 1403-3708/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - INFORME NECESSITAT

Assumpte: Contracte de serveis de manteniment del sistema de videovigilància d'instal·lacions, béns municipals i punts negres del municipi d'Olivella.

Tipus de contracte: Contracte de serveis

Servei/departament: Agents municipals

L'article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), estableix com un dels principis bàsics de la contractació pública l'eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de béns i contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer. Per la seva banda, l'article 28.1 de la LCSP assenyala: «Les entitats públiques no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, (...) han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació». Així mateix, l'article 116.4 de la LCSP fixa els aspectes que inicialment han de quedar justificats en l'expedient de contractació amb caràcter previ a la seva aprovació.

Es redacta la present memòria a fi d'acomplir les exigències legals de motivació recollides en la LCSP. La memòria es publicarà en el perfil de contractant, donant així compliment a l'article 63.3.a) de la LCSP.

1. Justificació del contracte

1.1 Descripció de la necessitat a cobrir

El sistema de videovigilància és una eina important pels Agents Municipals d'Olivella i per l'Ajuntament d'Olivella. S'ha d'assegurar que funciona correctament les 24 hores del dia, no només per la seguretat del les instal·lacions i edificis municipals, sinó també per la prevenció de possibles actes incívics en relació als abocaments en via pública.

Per això, és imprescindible i necessari disposar d'un contracte amb una empresa que s'encarregui de realitzar el manteniment i la gestió del sistema de videovigilància perimetral de la zona d'edificis municipals de la Crivellera, del Camp de Futbol Municipal i dels diferents Punts Negres del municipi.

1.2 En cas de contracte de serveis: Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament d'Olivella manca d'experiència i de mitjans propis per prestar aquest servei resultant necessària la contractació externa per a la seva prestació:

L'Ajuntament d'Olivella no disposa dels mitjans necessaris i suficients per a dur a terme l'objecte del contracte, donada l'alta especificat del personal que ha de realitzar el servei i que ha de disposar d'una formació adequada, per la qual





cosa és necessari i beneficis per a l'administració disposar d'empreses especialitzades per a la presentació dels serveis de referència.

2. Objecte del contracte

2.1 Definició de l'objecte

L'objecte del contracte és:

L'objecte del present contracte és el servei de manteniment del sistema de videovigilància perimetral de la zona d'edificis municipals de la Crivellera, del Camp de Futbol Municipal i dels Punts Negres d'Olivella.

No s'està fraccionant el contracte amb la finalitat de disminuir la quantia d'aquest i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui.

2.2 Codis CPV

La codificació corresponent a la Nomenclatura Comuna dels Contractes Públics (CPV) aprovat pel Reglament de la Comissió Europea, Reglament (CE) Núm. 213/2008, és la que figura a continuació:

Codi CPV	Descripció
50312300-8	Manteniment i reparació d'equipaments de xarxes de dades
50324200-4	Serveis de manteniment preventiu.
50532400-7	Serveis de reparació i manteniment d'equipament de distribució elèctrica
50343000-1	Servei de reparació i manteniment d'equipament de vídeo

2.4 Si s'escau: Justificació de la decisió de no divisió en lots

D'acord amb el que es disposa en l'article 99.3 de la LCSP, es considera que no resulta convenient procedir a la divisió en lots de l'objecte del contracte a la vista dels següents motius:

☐ El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

☒ El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.



OLIVELLA

AJUNTAMENT

3. Pressupost base de licitació, valor estimat i existència de crèdit

3.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100.1 de la LCSP, fixa el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

Pressupost 1 any de contracte	2.552,00 €
IVA 21%	535,92 €
Pressupost base de licitació	3.087,92 €

3.2 Estudi de costos

Costos directes	Hores operari + ajudant (25 h anuals)	2.000,00€
	Desplaçaments	200,00€
	(10%)	220,00€
Costos indirectes		
Benefici industrial	(6%)	132,00€
Total (IVA exclòs)		2.552,00€
IVA (21%)		535,92€
Total (IVA inclòs)		3.087,92€

3.3 Valor estimat del contracte

El càlcul del valor estimat, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és el següent:

Pressupost 1 any (sense IVA)	2.552,00 €
Pròrrogues (sense IVA)	2.552,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	5.104,00 €

3.4. Existència de crèdit

El contracte es finançarà amb recursos propis i s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària A3-132-2130000 - Manteniment càmeres videovigilància fixes - segons el quadre **següent i amb una previsió d'inici del servei a 1 de gener de 2026:**

Anualitat	mesos	Aplicació pressupostària	Import
2026	12	A3-132-2130000 - Manteniment càmeres videovigilància fixes	3.087,92 €

Aquesta contractació s'estableix amb **tramitació anticipada** de la despesa segons disposició addicional 3a de la LCSP.



OLIVELLA

AJUNTAMENT

De conformitat amb l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos respectius.

4. Durada i pròrroques del contracte

4.1. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte és d'**UN ANY** i està previst que **s'iniciï a 1 de gener de 2026**.

4.2. Si s'escau: Pròrroques

El contracte podrà prorrogar-se un any fins a un màxim, inclòs l'any de contracte, de dos anualitats (1+1)

5. Procediment d'adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment **obert simplificat abreujat**.

La justificació de l'elecció d'aquest procediment és la següent:

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert abreujat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. A través d'aquest procediment es busca que un major nombre d'entitats concorrin a la licitació, afavorint la competència amb la finalitat de garantir l'adequada prestació dels subministraments/serveis que constitueixen l'objecte del contracte. A més, per raó de la quantia, procedeix el procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP, tenint en compte que el valor estimat del contracte.

8. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145 de la LCSP, s'ha establert una pluralitat de criteris amb els quals obtenir la millor qualitat-preu de les ofertes. La millor relació qualitat-preu s'avaluarà conformement a criteris econòmics i qualitatius.

Criteris objecte de valoració	Valoració
1. Criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor	0%
2. Criteris quantificables automàticament	100%

8.1 Criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor

No procedeix

8.2 Criteris quantificables automàticament:

A. Criteris econòmics. Fins a 100 punts.

Oficina d'Atenció Ciutadana Carrer Aquari s/n Edifici municipal La Crivellera Mas Milà
Casa de la Vila Plaça Major s/n Casc antic
Telèfon 93 896 80 00 -ajuntament@olivella.cat - 08818 OLIVELLA (Garraf) - NIF P0814700A



OLIVELLA

AJUNTAMENT

1.- **Oferta econòmica.-** Es valora mitjançant l'assignació de la major puntuació possible, 100 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació. Per a la resta de propostes, es valora la puntuació de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la fórmula següent:

$$P_i = P \frac{(1 - (O_i - O_m))}{2 \cdot IL}$$

On:

P_i= Punts de l'oferta

P= Punts del criteri preu

O_i= Preu de l'oferta

O_m= Preu de la millor oferta

IL= Import de la licitació

L'oferta és la suma de tots els preus unitaris dels apartats. No s'acceptarà cap preu unitari que sigui superior al de licitació, i això comporta l'exclusió de tota l'oferta.

9. Criteris per detectar ofertes anormalment baixes

Per determinar si una oferta és considerada anormalment baixa, s'aplicaran els paràmetres establerts en l'article 85 del RGLCAP quant al preu.

10. Garanties

10.1 Si s'escau: Garantia provisional

No s'exigeix

10.2 Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'estableix una garantia definitiva del 5% del preu final ofert per l'adjudicatari, que haurà de constituir-se a la disposició de l'òrgan de contractació i que podrà presentar-se en alguna de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

11. Condicions especials d'execució

En l'execució del contracte el contractista haurà de complir les següents condicions especials:

Consideracions mediambientals: De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la LCSP es tria aquesta condició especial d'execució de naturalesa mediambiental per la seva vinculació a fi del contracte, en els termes regulats en l'art. 145.6. de la LCSP, doncs es pretén que amb el servei no es generin residus contaminants o de difícil reciclatge, com poden ser els plàstics d'un sol ús, que dificultin la correcta gestió dels residus que es generin.

12. Modificacions previstes

Una vegada perfeccionat el contracte, només podran introduir-se modificacions per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Als efectes previstos en l'article 204 LCSP, es considera necessari preveure la necessitat de modificacions en el contracte pels següents motius:



No es preveuen modificacions

13. Si s'escau: Revisió de preus

Els preus del contracte actual seran objecte de revisió periòdica i predeterminada a fi de garantir l'equitat i la viabilitat econòmica del projecte, permetent ajustar els preus a les variacions del mercat, i això d'acord amb les següents circumstàncies:

No hi ha revisió de preus

14. Si s'escau: Cessió del contracte

D'acord amb la possibilitat que s'estableix en l'article 214.1 de la LCSP, SI s'admetrà la cessió del contracte.

15. Si s'escau: Subcontractació

Segons allò que s'ha fixat en l'article 215 de la LCSP.

16. Penalitats

Amb la finalitat de garantir l'adequat compliment del contracte, es considera l'establiment de les següents penalitats:

Penalitats condicions de subcontractació

L'incompliment de les condicions de subcontractació podrà donar lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% del preu del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat de fins el 5% del preu del contracte quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50% del preu del contracte.

Altres Penalitats per incompliment

A més d'aquelles que hagin estat indicades en la clàusula corresponent del present plec, s'imposaran penalitats al contractista que incorri en alguna de les causes que s'enumeren a continuació:

- Compliment defectuós de la prestació objecte del contracte.
- Incompliment dels compromisos assumits per l'empresa de les obligacions en el plec.
- Incompliment de les condicions essencials d'execució.

S'imposarà una penalitat de sis-cents euros (600,00€) per cada incompliment detectat.



17. Termini de garantia

No procedeix

18. Confidencialitat i tractament de dades

18.1 Confidencialitat

Amb la finalitat de complir amb les obligacions derivades de l'objecte del contracte, aquesta entitat proporcionarà, si és necessari, al contractista la informació necessària per a la seva adequada execució. Aquesta informació únicament podrà ser utilitzada per les persones que la requereixin per dur a terme correctament les prestacions contractades, garantint el seu ús exclusiu per a les finalitats que la justifiquen i pels quals va ser sol·licitada.

Aquesta entitat manejarà com a confidencial tota la informació que hagi o pugui accedir en el marge de les seves funcions, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 133 de la LCSP, i no podrà transferir-la a tercers. Segons el que es disposa a l'apartat 2 d'aquest article, el contractista també estarà obligat a preservar la confidencialitat de qualsevol informació a la qual accedeixi durant l'execució del contracte i que hagi estat catalogada com a tal. Així mateix, és obligació del contractista guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats a fi del contracte, dels quals tingui coneixement en ocasió d'aquest. Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional. Aquesta obligació s'estendrà per un període de cinc anys des del moment en què s'hagi obtingut la informació, tret que les parts acordin un termini diferent.

El contractista s'obliga a custodiar tota la documentació que li sigui lliurada en dipòsit per a l'execució del contracte, no podent utilitzar-se per a finalitats diferents i sent l'únic responsable de qualsevol utilització indeguda, pèrdua o deterioració, o circumstància anàloga que es produeixi, havent d'en aquest cas indemnitzar a aquesta entitat per danys i perjudicis, que seran valorats pels serveis tècnics.

En cas de tractament de dades de caràcter personal en l'execució del contracte, també es deurà tenir en compte els principis d'integritat i confidencialitat disposats en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals (d'ara endavant Llei Orgànica 3/2018) i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant Reglament 2016/679).

18.2. Tractament de dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si s'escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquesta entitat amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.