

DICTAMEN

RELATIU A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL QUIOSC DE VENDA DE PREMSA SITUAT A LA MURALLA DEL CARME, CANTONADA PLAÇA SANT DOMÈNEC DE MANRESA

Antecedents

1. En data 17 de desembre de 2021 fou formalitzat l'adjudicació del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de premsa situat a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec de Manresa, a favor de la societat Sobrerroca Centre SL, per un període de 4 anys i un cànon anual inicial de quatre mil vuit-cents un euros (4.801 euros/any). En conseqüència, el dia 16 de desembre de 2025 finalitza la vigència del contracte d'aquesta concessió administrativa, per tant, és necessari procedir a la tramitació d'un nou expedient.

2. El Servei de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Manresa, en data 10 d'octubre de 2025, ha redactat un nou plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques reguladores de la concessió administrativa per a l'ús privatiu del quiosc de premsa. Les característiques de la nova concessió són les següents:

- Objecte. Constitueix l'objecte de la concessió l'ús privatiu del quiosc de venda de premsa situat a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec, de Manresa, amb destí a la seva explotació.
- Termini. La concessió és per un termini de quatre (4) anys, comptats a partir de la data de formalització en document administratiu de la concessió.
- Cànon a favor de l'Ajuntament. L'Ajuntament fixa com a cànon anual mínim de la concessió la quantitat de dos mil euros (2.000 €). Aquest mínim cànon és susceptible de ser millorat a les propostes que facin els licitadors.

3. A l'expedient hi consta un informe econòmic relatiu al pressupost d'explotació del quiosc, emès per l'economista del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, així com un informe de descripció i valoració de la porció del domini que s'afecta a la concessió, emès per l'arquitecta tècnica de la Unitat de Gestió Patrimonial de l'Ajuntament de Manresa.

4. L'expedient també conté una memòria justificativa de la utilització del bé de domini públic a ocupar i de les finalitats perseguides. En aquesta memòria s'indica que l'existència d'un quiosc de venda de premsa a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec, és una situació consolidada i, per tant, no es considera necessari aprovar un projecte que es pronunciï sobre l'oportunitat d'ocupació del domini públic.

5. En data 24 d'octubre de 2025, la tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament ha emès un informe jurídic en el qual conclou que l'expedient de contractació s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació pública.

Consideracions jurídiques

1. Objecte i naturalesa jurídica de la concessió. L'objecte de la concessió és l'ús privatiu del quiosc de venda de premsa situat a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec de Manresa. Constitueix una manifestació de la capacitat jurídica plena que tenen els ens locals per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, de conformitat amb l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC, d'ara endavant), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 28 del Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL, d'ara endavant), aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La naturalesa jurídica de la relació entre concessionari i Ajuntament és l'ús privatiu de béns de domini públic, que suposa l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic municipal, excloent o limitant la utilització per part d'altres interessats, de conformitat amb l'apartat 4 de l'article 218 del TRLMRLC, i els articles 57 i següents del RPEL.

La forma de selecció del concessionari a través de licitació és una prescripció que estableix l'article 60.2 del RPEL, en concordança amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP, d'ara endavant) i el seu règim està sotmès a les especialitats establertes a l'esmentat reglament i supletòriament per la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

2. Contingut de l'expedient. L'expedient comprèn la documentació següent:

- Memòria justificativa de l'ocupació del domini públic.
- Plànol de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- Valoració de la part de domini públic a ocupar, com si es tractés d'un bé de propietat privada.
- Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que han de regir la concessió.
- Pressupost d'explotació.

El plec de clàusules que ha de regular la concessió reuneix totes les condicions i conté tots els elements exigits per l'article 62.1 del RPEL i l'article 92.7 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP).

3. Òrgan competent i requisits del procediment d'aprovació. D'acord amb l'apartat 9 de la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per adjudicar el contracte de concessió administrativa és l'alcalde. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, segons resolució d'alcaldia de data 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

De conformitat amb l'article 66 del RPEL, abans que sigui adoptat l'acord d'aprovació del plec de clàusules i de l'expedient de contractació, és necessari l'informe del secretari/ària i l'interventor/a de la corporació. Aquest acord d'aprovació del plec de clàusules ha de contenir l'aprovació de la convocatòria del concurs.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regirà la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa situat a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec de Manresa.

SEGON.- APROVAR l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda esmentat anteriorment, per un període de quatre (4) anys i un cànon mínim inicial a favor de l'Ajuntament de Manresa de dos mil euros (2.000 €).

TERCER.- CONVOCAR el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i a la plataforma de contractació Vortal, de conformitat amb l'article 60.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

QUART.- FACULTAR a l'alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complementació de l'expedient.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més convenient.

La regidora delegada de Comerç,
Tània Infante Martínez