

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT REF. PO66/25

***PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PAS SUPERIOR PER
A LA SUPRESSIÓ DEL PAS A NIVELL Nº22 A GERB, DE LA LÍNIA LLEIDA - LA
POBLA DE SEGUR DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.***

1 ANTECEDENTS

En data 12 de juny de 2025 es va publicar la licitació per al procediment de ref. PO66/25 per a la contractació d'Obres de construcció del pas superior per a la supressió del pas a nivell nº22 a Gerb, de la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	1.995.083,27 €
IVA 21 %	418.967,49 €
Total licitació (IVA inclòs)	2.414.050,76 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 8 de juliol de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESA/ES
UTE ITRADE & ACSA
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.

Segons acta d'obertura de sobre B de data 18 de juliol de 2025 el resultat de les ofertes econòmiques presentades és el següent:

EMPRESA/ES	Import oferta (abans d'IVA)
UTE ITRADE & ACSA	1.942.789,43 €
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	1.784.905,26 €

3 VALORACIÓ DE LES OFERTES

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris d'adjudicació de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de preu	60 punts
2- Oferta en concepte de l'equip pera l'execució dels treballs	9 punts
3- Oferta en concepte d'ús de la metodologia BIM	5 punts
4- Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes)	14 punts
5- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	5 punts
6- Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte	2 punts
7- Coneixement de la xona d'actuació	5 punts

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

3.1 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC

2) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 9 punts

2.1) Experiència adicional del Cap d'Obra com a titulat/da(superior a 5 anys): 5 punts

1 punt per cada any extra de titulació en l'exercici de la seva professió a data límit de presentació d'ofertes, per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **5 punts**.

EMPRESA	Anys addicionals titulat Cap Obra	Anys addicionals titulat Cap Obra acceptats	Puntuació
UTE ITRADE & ACSA	30	30	5,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	5	5	5,00

2.2) Experiència adicional del Cap de producció com a titulat/da (superior a 5 anys): 3 punts

1 punt per cada any extra d'experiència de titulació en l'exercici de la seva professió a data límit de presentació d'ofertes, per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **3 punts**.

EMPRESA	anys addicionals titulat Cap de producció	anys addicionals titulat Cap Obra de producció acceptats	Puntuació
UTE ITRADE & ACSA	26	26	3,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	3	3	3,00

2.3) Disponibilitat de més Encarregats de Treballs (ET) propis homologats per la línia Lleida – La Pobla de Segur, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 1 punt

1 punt per cada Encarregat de Treballs (ET) propi homologat per la línia Lleida – La Pobla de Segur per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **1 punt**.

EMPRESA	+ET	+ET acceptats	Puntuació
UTE ITRADE & ACSA	1	1	1,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	1	1	1,00

Resum de puntuació del criteri **Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs:**

EMPRESA	2.1	2.2	2.3	Puntuació
UTE ITRADE & ACSA	5	3	1	9,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	5	3	1	9,00

3) Oferta en concepte d'ús de la metodologia BIM: fins a 5 punts

Al licitador que presenti el major nombre d'usos del model BIM (com a màxim 5 segons annex 3 del Plec Tècnic), se li assignarà la màxima puntuació: 5 punts.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{Oferta nombre d'usos BIM}{Major oferta nombre d'usos BIM}$$

Serà requisit indispensable que els usos oferts coincideixin amb els presentats en el Pre-PEB.

EMPRESA	Nº usos BIM	Puntuació
UTE ITRADE & ACSA	5	5,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	5	5,00

4) Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 14 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 48 setmanes i per sota de 52 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **14 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 14 \times \frac{Menor número de setmanes}{Número de setmanes oferta}$$

El licitador que iguali el termini de licitació o ofereixi un termini inferior a 48 setmanes, obtindrà zero punts.

EMPRESA	Setmanes	Puntuació
UTE ITRADE & ACSA	48	14,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	48	14,00

5) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **5 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tota l'obra.

EMPRESA	Percentatge indefinits	Puntuació
UTE ITRADE & ACSA	100%	5,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	100%	5,00

6) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte.
Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

- 6.1)** Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
- 6.2)** Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

EMPRESA	6.1	6.2	Puntuació
UTE ITRADE & ACSA	Sí	Sí	2,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	Sí	Sí	2,00

7) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC.

En aquesta licitació, FGC considera que és essencial la visita prèvia a les obres per conèixer in situ les seves característiques.

Durant la visita s'identificarà correctament la zona d'obra així com la presència dels diferents serveis afectats. S'indicarà les diferents formes per poder accedir-hi tant treballadors com maquinària i materials, així com possibles zones d'abassegament de materials, aspectes claus per a la realització de l'obra.

Per FGC l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera puntuar la visita amb 5 punts.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
UTE ITRADE & ACSA	Sí	5,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	Sí	5,00

RESUM PUNTUACIÓ TÈCNICA:

EMPRESA	2	3	4	5	6	7	Puntuació
UTE ITRADE & ACSA	9,00	5,00	14,00	5,00	2,00	5,00	40,00
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	9,00	5,00	14,00	5,00	2,00	5,00	40,00

3.2 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER ECONÒMIC

1) Oferta en concepte de preu: fins a 60 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **60 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent

$$Puntuació oferta = 60 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

EMPRESA	IMPORT OFERTA (abans d'IVA)	Puntuació
UTE ITRADE & ACSA	1.942.789,43 €	55,25
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	1.784.905,26 €	60,00

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	TOTAL
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	60,00	40,00	100,00
UTE ITRADE & ACSA	55,25	40,00	95,25

5 CÀLCUL DE VALORS PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONATS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

Segons la clàusula 5.1.2 del PCAP, en el cas que concorri:

2 licitadors, es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 20%.

En aquest sentit, es procedeix a l'anàlisi de les ofertes (sense tenir en compte les partides alçades que no admeten baixa):

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Pressupost base de Licitació (abans d' IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Pressupost Licitació
UTE ITRADE & ACSA	1.829.230,61 €	1.881.524,45 €	-2,78%
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	1.671.346,44 €		-11,17%

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per les empreses contenen valors anormals o desproporcionats.

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U** amb un termini d'execució de 48 setmanes, un termini de garantia d'1 any i amb un import d'adjudicació:

Adjudicació base	1.784.905,26 €
IVA 21 %	374.830,10 €
Total adjudicació:	2.159.735,36 €

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació

Tomàs de Martí Villalba
Responsable de l'Àrea de Infraestructura
Signat electrònicament

Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària
Signat electrònicament