

Exp.: 901199/25

ACTA 5

A la sala virtual, a les onze hores del dia trenta-ú d'octubre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades al procediment obert, per a la contractació de les obres del projecte de millora de l'avinguda Alfons XIII, entre el carrer Juan Valera i Bogatell al terme municipal de Badalona.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Joan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretària; la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Xavier Nogués de Haro, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i, la senyora Marta Gavalda García com a secretaria de la Mesa

La Mesa es reuneix per determinar si l'empresa CONSTRUCCIONES RUBAU, SA ha justificat la seva oferta, considerada desproporcionada o anormal, aplicant els criteris fixats al plec de condicions administratives.

Les justificacions presentades per CONSTRUCCIONES RUBAU, SA han estat valorades pels serveis tècnics, que conclouen que no han justificat suficientment el preu ofertat, segons l'informe de data 31 d'octubre de 2025,, que conté el següent:

“

En data de 16/10/2025 es va efectuar l'obertura del “Sobre B” de les pliques de les empreses presentades i acceptades, que inclou els criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes anteriors.

Un cop valorats aquests criteris d'acord a allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, es va procedir en data 20/10/2025 a la lectura d'aquestes puntuacions i a l'obertura de la resta de les respectives pliques (“Sobre C”).

L'oferta millor puntuada, corresponent a l'empresa CONSTRUCCIONES RUBAU, SA., va resultar anormalment baixa, segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Davant d'aquesta situació es va sol·licitar documentació addicional per a una major justificació de l'oferta presentada.

Un cop feta l'anàlisi de la documentació addicional presentada per aquesta empresa, s'ha considerat **NO justificat suficientment el preu ofertat**, atès que no ha aportat cap nova informació de la que ja es pot extraure de la presentada inicialment. En la documentació aportada es justifica la seva oferta en base al coneixement que té del terreny i agents que intervenen en l'obra, en la seva solvència tècnica i experiència en obres similars, però no hi ha justificació del cost de la mà d'obra, ni de la maquinària, ni adjunta cap carta de compromís de proveïdors i, per tant, es considera incompleta i no suficientment raonada.



Per tant, un cop no admesa l'oferta amb major puntuació, la classificació final de les ofertes admeses resulta ser la següent:

ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL	Sobre B	Sobre C
1	HERCAL DIGGERS, S.L	92,37	46,25	46,12
2	COPCISA, SA	91,65	42,38	49,27
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	90,39	42,50	47,89
4	UTE SERANCO, S.A.U.- SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L	90,29	43,00	47,29
5	OBRES I SERVEIS ROIG, SA	88,95	40,50	48,45
6	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	88,08	42,00	46,08
7	VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L	87,29	39,25	48,04
8	UTE BARCINO-SERVIAL	86,75	38,13	48,62
9	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	85,81	35,75	50,06
10	UTE COPISA-VIASFALT	85,00	36,00	49,00
11	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U	83,46	34,50	48,96
12	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	82,29	34,50	47,79
13	VOLTES CONNECTA, SLU	75,43	27,75	47,68
14	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	74,41	27,50	46,91
15	UTE CARDONER-ROMERO POLO	72,08	26,50	45,58
16	M. Y J. GRUAS, S.A	71,68	27,00	44,68
17	BIGAS GRUP, SL , SU	71,55	25,00	46,55
18	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	68,04	25,00	43,04



Tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), les puntuacions del quadre anterior són les obtingudes amb les dades presentades al "Sobre B" i abans de la identificació d'ofertes anormalment baixes, ja que no s'ha tornat a puntuar en funció de les ofertes finalment admeses.

Per tant, a la vista del quadre anterior, l'oferta admesa que ha obtingut més puntuació és la corresponent a l'empresa . HERCAL DIGGERS, S.L., amb una proposta econòmica de 4.461.945,52. € abans d'IVA, que suposa una baixa del 9,29 % respecte del pressupost de licitació.

A continuació es descriuen les seves característiques principals:

Implantació:

La proposta és completa i coherent des de tots els punts de vista.

Defineix detalladament les oficines per al personal tècnic d'obra i proposa dues alternatives adequades, en funció de la disponibilitat de locals de lloguer.

L'espai que ocuparan les zones d'aplec, estacionament de maquinària, contenidors està definit i justificat de forma adequada en funció de les necessitats, de les fases d'obra, així com de la seva organització. Es disposa un punt fixe adjacent a la zona d'oficines i instal·lacions i 4 punts auxiliars per a les fases de major longitud, situant-ne dos a cada vorera per evitar creuaments de calçada, configuració que es considera molt adequada.

Es defineix l'oficina d'obra, zona d'emmagatzematge i vestidor/menjadors. Es té en compte la linealitat de l'obra i es proposa repartir lavabos per tot l'àmbit d'obra, evitant llargs desplaçaments.

La proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres i al seu entorn, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, els itineraris principals a escala macro a través de la C-31 i la B-10, com de detall a les proximitats de l'obra és molt pormenoritzada, adequada i detallada. Es té en compte la ubicació dels gestors de residus i el recorregut des de l'obra fins els gestors de forma detallada i molt pormenoritzada.

La proposta d'accessos per a persones relacionades amb l'obra i tercers és correcta perquè independitza vehicles de vianants. Les mesures de senyalització i delimitació d'espais són exhaustives i correctes.

Execució

La proposta és completa i coherent, amb una explicació cronològica molt detallada i adequada de les 3 fases d'obra proposades, i una documentació gràfica que facilita la comprensió. L'exposició del procés constructiu és clara i té en compte el principal condicionant que és l'execució de la xarxa de clavegueram, la presència de la volta del túnel de L2 i la gestió de la mobilitat de vianants, vehicles i transport públic. El plantejament proposat d'avançar d'aigües avall a aigües amunt, realitzant by-passos y reposicions d'escomeses en l'execució del clavegueram es considera molt adequat. El plantejament general de desviaments del trànsit de vehicles, l'amplada del carril de servei de 3,5 m, així



com la configuració i posició dels itineraris de vianants en la secció de treball, en funció de les fases, és molt adient. Preveu l'execució dels enderrocs, base de formigó (on correspongui), rigoles i capes bituminoses per mitges caçades, aspecte que es considera molt rellevant perquè és imprescindible. Defineix clarament com es compatibilitzaran les fases proposades amb l'execució dels col·lectors que creuaran transversalment l'avinguda.

S'identifiquen les unitats d'obra més significatives i es posa especial èmfasi en el replantejament topogràfic previ de rasants i seccions, aspecte que es considera molt rellevant i proposa mesures molt adients de revalorització de residus.

L'organització i dedicació dels equips tècnics adscrits a l'obra i la seva relació amb el procés d'execució proposat és molt adequada i detallada, perquè diferencia les línies de producció, prevenció i qualitat i medi ambient. Indica de forma molt exhaustiva i adequada les responsabilitats i tasques assignades per a cadascun dels perfils proposats. Proposa, de forma encertada, disposar d'un tècnic amb dedicació plena per a instal·lacions i SSAA.

Proposa solucions constructives particulars en relació a l'estudi previ i execució dels estintolaments de les rases més profundes.

Afectacions a l'entorn

La identificació de les afectacions a l'entorn és molt exhaustiva i es presenta de forma molt clara relacionant-la amb el procés d'execució i les fases d'obra.

El plantejament de la convivència de l'obra amb els usuaris i l'afectació a la mobilitat és molt detallada i coherent, denota un excel·lent coneixement de l'obra i de la seva problemàtica. Explica com resoldrà la interferència entre el desviament de la fase 1 en direcció centre ciutat.

Es fan propostes detallades i adients per la resolució de les afectacions més rellevants

Es detallen els recursos que es posaran a disposició per a la resolució o minimització de les afectacions en cada moment del procés i de forma molt particularitzada i adient per l'obra de referència.

Planificació

Es presenta un diagrama GANTT i un Pert de les fases d'obra plantejades amb la seva duració. És coherent amb el plantejament descrit a la memòria i permet visualitzar l'ordre cronològic i el solapament de les fases. A més, inclou una justificació detallada de les activitats prèvies i de les fites generals de la contractació i d'altres que poden afectar al termini d'obra, on es pot observar la durada de cadascuna d'elles, les activitats que les precedeixen i succeeixen i, sobretot, la seva situació temporal respecte l'Acta de replanteig de l'obra i les fases d'obra. Els terminis de contractació i subministrament dels principals industrials i materials s'han justificat i són congruents amb la planificació presentada. Es justifiquen les durades parcials de manera completa, per activitats, tenint en compte múltiples criteris i de forma congruent amb els equips proposats a la resta del document.

Presenta un apartat específic on s'identifica el camí crític de l'obra, indicant les activitats que el determinen, les fases on es produeix i les mesures de control sobre el mateix. Es coherent amb la justificació del diagrama Gantt presentat.



Termini ofertat

Proposa 11,5 mesos de termini d'execució d'obra. Analitzades totes les propostes es considera que és el termini òptim, atesa la realitat de l'espai, els treballs a executar i les possibles afectacions

“

En conseqüència es proposa a l'òrgan de contractació la classificació següent i l'adjudicació en favor de l'empresa HERCAL DIGGERS, S.L., per un import de 5.398.954,08 euros (4.461.945,52 euros exclòs l'IVA, més 937.008,56 euros d'IVA), que representa una baixa del 9,29 % i un termini de 11,5 mesos.

ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL
1	HERCAL DIGGERS, S.L	92,37
2	COPCISA, SA	91,65
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	90,39
4	UTE SERANCO, S.A.U.-SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L	90,29
5	OBRES I SERVEIS ROIG, SA	88,95
6	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	88,08
7	VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L	87,29
8	UTE BARCINO-SERVIAL	86,75
9	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	85,81
10	UTE COPIISA-VIASFALT	85,00
11	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U	83,46
12	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	82,29
13	VOLTES CONNECTA, SLU	75,43
14	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	74,41
15	UTE CARDONER-ROMERO POLO	72,08
16	M. Y J. GRUAS, S.A	71,68
17	BIGAS GRUP, SL , SU	71,55
18	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	68,04



Les característiques principals de la oferta de la empresa millor classificada i proposada com a adjudicatària es poden resumir en els següents punts:

- ✓ A nivell d'implantació la proposta és completa i coherent des de tots els punts de vista.
- ✓ La proposta d'execució és completa i coherent, amb una explicació cronològica molt detallada i adequada de les 3 fases d'obra proposades, i una documentació gràfica que en facilita la comprensió
- ✓ La identificació de les afectacions a l'entorn és molt exhaustiva i es presenta de forma molt clara relacionant-la amb el procés d'execució i les fases d'obra.
- ✓ La planificació és coherent amb el plantejament descrit a la memòria i permet visualitzar l'ordre cronològic i el solapament de les fases
- ✓ Proposa 11,5 mesos de termini d'execució d'obra.

No obstant l'anterior, es fa constar que s'ha procedit a comprovar de conformitat amb la clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 4 d'aquest plec i, motiu pel qual, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta de requeriment prèvia a l'adjudicació:

- Que porti la garantia definitiva per un import de 223.097,28 euros.
- Que acrediti el Certificat de la inscripció en el registre d'empreses acreditades de Catalunya, tal i com consta a la clàusula 4.8 del plec de clàusules administratives particulars.
- Últim rebut de l'IAE o certificat d'estar exempt, si és el cas.
- Acreditació de mitjans personals i/o materials especificada a la clàusula 4.10 del plec de clàusules administratives particulars.
- Que porti pòlissa i documentació justificativa d'estar-ne al corrent del pagament.

Així doncs, la proposta d'adjudicació que s'elevà a l'òrgan de contractació, restarà condicionada i prèvia comprovació pels Servei de Contractació, al compliment dels anteriors requeriments.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba l'acte a les onze hores i quinze minuts i se n'estén aquesta acta que signen el President i els Vocals amb mi, la Secretària que en dono fe.

