

FITXA DEL CONTRACTE

Nom del contracte / Objecte: **Servei de neteja d'edificis – oficines, centres esportius i escolars municipals de l'Ajuntament de Masquefa.**

Referència expedient: I403-000032-2025 (X2025000474)

Unitat/Àrea: Àrea 2- Administració.

Responsable Tècnic del contracte: Lourdes Bosch Albertí- Cap de l'Àrea de Drets Socials

Tipus de Contracte: **SERVEIS**

Descripció divisió. Serveis de clavegueram, deixalles, neteja i medi ambient

CPV Divisió: 90000000-7 - Serveis de Neteja: 90910000-9

Codi CPV: 90911200-8 serveis de neteja d'edificis

90919200-4 serveis de neteja d'oficines

90919300-5 Serveis de neteja d'escoles

Codi complementari CPV *[tan sols contractes harmonitzats]*: no s'ha trobat codi suplementari CPV.

Codi CPA: 81.21.10 Serveis de neteja general d'edificis

Està sotmès a regulació harmonitzada: ☒ **SÍ**

Està relacionat a algun expedient: ☒ **SÍ**: indicar exp. relacionat: 2020_15 CON X2019000728 – 2023_15 CON X2023000715 IERA PRORROGA – 2024_X2024002194 ZONA PRORROGA – 2025_X2025003797 CONTINUÏTAT SERVEI

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

PROCEDIMENT: OBERT – SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA – SHARA

DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRATACIÓ

1. CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (ART. 115 DE LCSP)

☒ No

2. Descripció de la situació actual del servei

L'Ajuntament de Masquefa (en endavant, l'Ajuntament) és titular d'un conjunt d'immobles adscrits a la prestació de les funcions que li són pròpies.

Aquest fet suposa que l'Ajuntament hagi de fer-se càrrec del manteniment integral d'aquests immobles, manteniment on també cal incloure la neteja dels mateixos. Així l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix com una competència municipal la relativa a equipaments de la seva titularitat (en el mateix sentit, article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya).

L'Ajuntament no disposa ni de treballadors a la seva plantilla ni de mitjans materials que li permetin realitzar pels seus propis mitjans aquestes feines, per la qual cosa aquest servei ja ha estat objecte d'anteriors licitacions. La licitació actual es va fer de 3 anys de contracte més 2 anys més de pròrroga i el dia 31 d'agost de 2025 va finalitzar aquest contracte.

Altrament, per la complexitat i volum del contracte, en data 24 de febrer de 2025, per Junta de Govern Local, es va aprovar la contractació de serveis d'assessorament tècnic, anàlisi i diagnòstic pel dimensionament i optimització del Servei de Neteja a les dependències municipals (expedient X2025000979), adjudicat a la consultora Instituto SR para la Gestión, Formación y Consultoría de Servicios SL (CIF B6594704-6). Dels treballs que es deriven per part d'aquesta consultora, es disposa de: la redacció de l'estudi econòmic, el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Prescripcions Administratives, a més de serveis d'assessorament tècnic en la licitació d'aquests serveis de neteja dels edificis municipals.

3. OBJECTE del contracte

És objecte d'aquest contracte la prestació dels serveis ordinaris i extraordinaris de neteja i serveis complementaris dels edificis municipals de l'Ajuntament de Masquefa, d'acord amb les especificacions tècniques que s'estableixin al Plec de prescripcions tècniques.

Aquest servei inclou la neteja pròpiament, així com l'aportació de tot el personal necessari, sistema integral de seguretat i salut, maquinària, material, estris, productes de neteja, sistemes de recollida selectiva, accessoris, elements fungibles i consumibles necessaris per a la prestació integral i completa dels serveis i la gestió de residus. També inclou la supervisió, organització, suport tècnic-administratiu i control horari.

En les activitats de neteja s'hi inclouen els següents conceptes:

- Neteja ordinària i programada (ordres treball operaris i ordres treball especialistes). Comporta les neteges diàries periòdiques i a fons programades.
- Treballs complementaris: estan inclosos en aquest contracte els treballs de peonatge i els d'operaris o maquinària específica (elevadors, carretilles, maquinària de neteja...). que calgui aportar per una correcta prestació del servei.
- Neteja extraordinària: aquella neteja no programada com: neteges d'obra i d'impacte, fruit d'avaries, accidents o imprevistos i les derivades d'altres necessitats (actes, activitats, visites...). Aquestes neteges necessiten una aprovació prèvia dels Serveis Municipals abans de començar i previ pressupost.

Els edificis i/o instal·lacions inclosos són els següents [indicats en el plec de prescripcions tècniques]:

Nº	Regidoria	Centre	Adreça	m2	Mesos servei	Dies	DL	DM	DC	DJ	DV	DS	DM	TORN
1	Dependències municipals	Ajuntament	C/ Major, 93	675,14	12,00	5	X	X	X	X	X			T
2	Dependències municipals	Serveis Territorials	C/ Doctor Jover, 4 bxs	187,00	12,00	3	X		X		X			M
3	Dependències municipals	Torre dels Lleons (Benestar Social)	C/ Crehueta, 33	188,58	12,00	5	X	X	X	X	X			M
4	Dependències municipals	Polícia Local	Passeig de la Via, 62	613,04	12,00	7	X	X	X	X	X	X	X	M
5	Dependències municipals	Protecció Civil	C/ Sant Antoni, s/n (antiga Fàbrica del Cartró)	66,00	12,00	5	X	X	X	X	X			M
6	Dependències municipals	Jutjat de Pau	C/ Llevant, 32	126,00	12,00	2		X		X				M
7	Dependències municipals	CTC – Centre Tecnològic Comunitari	Av. Catalunya, 60 (La Fàbrica Rogelio Rojo)	869,82	12,00	5	X	X	X	X	X			M
8	Dependències municipals	Biblioteca Maria Carme Junyent Figueras	C/ Rogelio Rojo, 5-9 (La Fàbrica Rogelio Rojo)	1.208,95	12,00	6	X	X	X	X	X	X		M
9	Dependències municipals	Ràdio Masquefa	C/ Crehueta, 10	150,00	12,00	1	X							M
10	Dependències municipals	La Bàscula	C/ Santa Clara, 16-22 (La Fàbrica Rogelio Rojo)	44,00	11,00	2		X		X				M
11	Dependències municipals	WC exteriors de La Fàbrica Rogelio Rojo	C/ Santa Clara, 16-22 (La Fàbrica	26,00	12,00	Mensual								M

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS – OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA.

Expedient número: 2025_2 CON

(X2025000474)

Pàgina 4 de 70

			Rogelio Rojo)											
12	Dependències municipals	WC Parc de La Font del Roure	C/ Font del Roure, s/n	11,00	12,00	I				X				M
13	Dependències municipals	WC exteriors Can Parellada	C/ Nou – Can Parellada, s/n	14,00	12,00	I				X				M
14	Dependències municipals	WC Alzinar per mercat municipal	Plaça Josep Maria Vila, s/n	3,00	12,00	I		X						T
15	Dependències municipals	Sala Petita i Sala Nova	C/ Santa Clara, 16-22 (Fàbrica Rogelio Rojo)	67,50	12,00	5	X	X	X	X	X	X	X	M
16	Dependències municipals	Sala Polivalent	C/ Santa Clara, 16-22 (La Fàbrica Rogelio Rojo)	645,00	12,00	Mensual								M
17	Dependències municipals	Casal de Joves	C/ Santa Clara, 16-22 (La Fàbrica Rogelio Rojo)	308,00	12,00	5	X	X	X	X	X	X	X	M
18	Dependències municipals	Edifici Brigada Municipal	C/ Sant Antoni, s/n (antiga Fàbrica del Cartró)	108,20	12,00	5	X	X	X	X	X			M
19	Escoles	Escola Font del Roure	C/ Leonie Mirapeix, 1	3.062,94	10,5 ó 11	5	X	X	X	X	X			T
20	Escoles	Escola El Turó	C/ Santa Clara, 30	2.683,80	10,5 ó 11	5	X	X	X	X	X			T
21	Escoles	Escola Bressol Municipal La Baldufa	C/ Rogelio Rojo, 30	1.049,36	11,00	5	X	X	X	X	X			T
22	Escoles	Escola Vinyes Verdes	C/ Mossèn Cinto Verdaguer, 50 - La Beguda Alta	1.589,76	11,00	5	X	X	X	X	X			T
23	Dependències municipals	Esplai Giravolt	C/ Santa Clara, 16-22 (La Fàbrica Rogelio Rojo)	292,50	11,00	I		X						M
24	Esports	Pavelló 1	C/ Rogelio Rojo, 32	555,00	12,00	7	X	X	X	X	X	X	X	M/T
25	Esports	Pavelló 2	C/ Rogelio Rojo, 32	448,03	12,00	7	X	X	X	X	X	X	X	M/T
26	Esports	Camp de Futbol	Passeig del Camp, s/n	531,74	12,00	7	X	X	X	X	X	X	X	M
27	CEM	CEM- Complex Esportiu Municipal	Passatge del Camp s/n	1.832,20	12,00	7	X	X	X	X	X	X	X	M/T/N
28	Esports	Petanca	C/ Concepció, s/n	195,00	12,00	2		X			X			M
29	Esports	Sala Ping - pong	C/ Santa	120,00	12,00	I					X			M

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS – OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA. Expedient número: 2025_2 CON

(X2025000474)

Pàgina 5 de 70

			Clara, 16-22 (La Fàbrica Rogelio Rojo)											
30	CEM	Piscina Municipal Alzinar	Plaça Josep M ^o Vila, s/n	248,00	3,00	7	X	X	X	X	X	X	X	M/T
31	Escoles	Escola de música	C/ Escoles s/n	181,74	9,00	5	X	X	X	X	X			M
				18.101,30										

* Escola El Turó i Escola Font del Roure, cada any es fa el casal d'estiu rotatiu en un dels dos centres.

Total hores: 29.378,41 hores/any

Tipus de serveis:

☒ Contractes de **serveis comuns**

4. Justificació Insuficiència de mitjans

D'acord el que disposa l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'ha de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

A. Insuficiència de mitjans personals:

L'Ajuntament no disposa entre el seu personal de treballadors per atendre de manera directe aquesta necessitat, com es pot veure en l'actual relació de llocs de treball de l'Ajuntament, on res fa una relació de la plantilla del personal municipal, amb **una única persona** contractada per funcions de neteja. D'altra banda, a dia d'avui, no es pot plantejar un augment de la plantilla municipal, atès que no es disposa de la necessària dotació pressupostària per fer-la possible ni de l'equip de RRHH per assumir aproximadament 20-25 persones més i amb les constants necessitats de substitució ja que el servei sempre ha de quedar cobert i també son necessàries les contractacions pels serveis de neteja extraordinaris.

Indicar que el servei de la neteja dels edificis municipals s'està prestant a través de l'empresa Eulen per mitjà de contracte administratiu de serveis. Actualment aquest contracte ha finalitzat i per tant, s'ha de procedir a una nova licitació donat que l'Ajuntament vol continuar prestant aquest servei i per tant s'ha de procedir a la seva licitació amb la subrogació de tot el personal i amb els mitjans que aporti la nova contracta que en resulti adjudicatària.

B. Insuficiència de mitjans materials:

De la mateixa manera que l'Ajuntament no disposa del personal necessari, tampoc es disposa dels mitjans materials necessàries per complir amb les tasques de neteja en el grau i amb la intensitat necessàries. Igualment, per les tasques de neteja és necessari l'ús de productes específics propis d'aquesta activitat professional, així com de maquinària, de la qual no disposa aquest Ajuntament ni té previst disposar-ne per suposar una important inversió.

- C. El benefici d'externalitat la prestació del servei és aconseguir la prestació del servei sense afegir noves despeses estructurals per l'Ajuntament, essent una prestació que de forma recurrent i generalitzada es realitza a través d'un contracte de serveis ja que per la seva especialització en la matèria es garanteix la consecució de les finalitats perseguides.

5. Justificacions execució per lots

- a) Hi ha divisió en lots? ☒ NO

Es proposa a l'òrgan de contractació la no divisió en lots de la present licitació per els següents motius:

- La divisió de les prestacions incloses en aquest contracte (serveis de neteja dels edificis de titularitat municipal) suposaria una major dificultat en la coordinació d'aquestes prestacions, a l'existir diversos interlocutors amb diverses dinàmiques de treball, sense que existeixi una diferència essencial en els treballs previstos en aquest.
- La prestació del servei en un únic lot no només suposa una millora en la coordinació del servei sinó que permet optimitzar els recursos humans i materials que s'aplicaran a l'execució del mateix, al poder adaptar la destinació d'aquests recursos a les necessitats concretes del servei (amb reforços de personal o material).
- També s'ha de dir que atesa la composició i distribució actual del personal que es troben prestant el servei de neteja, uns 23 treballadors que cal subrogar, fa que una divisió en lots provocaria que molts d'aquests treballadors passessin a formar part de la plantilla de més d'una empresa, qüestió aquesta que provocaria unes disfuncions i el fet que passessin a tenir més d'un pagador amb les repercussions fiscals que això comporta.
- El tamany i import global de la contracta tampoc perjudica a possibles licitadors pel fet de la no divisió en lots i es garanteixen igualment els principis de concurrència i de participació de les petites i mitjanes empreses.

6. Durada del contracte – Termini execució i/o Pròrroga

- a) Termini execució inicial: TRES (3) Anys
- b) possibles pròrrogues: ☒ Sí: termini pròrrogues: DOS (2) Anys d'un any cada pròrroga (I + I)

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan hagi estat preavisat amb dos mesos d'antelació a la finalització de la vigència del contracte. En cas contrari, l'adopció de l'acord de pròrroga requerirà conformitat del contractista amb caràcter previ.

Durada màxim incloses les pròrrogues: CINC (5) Anys

Data previsió inici: 01/01/2026

Data previsió final: 31/12/2028 * període pròrroga: 1era pròrroga 1/1/2029 al 31/12/2029 i segona pròrroga: 1/1/2030 al 31/12/2030.

c) És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva (29.4 LCSP):

☒ Sí

7. Aspectes econòmics del contracte

a. Determinació del Preu

Sistema determinació preu: **05. Altres**

La consultoria externa contractada ha realitzat un anàlisi dels centres – edificis – espais, m2 i els rendiments de neteja (m2/h), per la prestació dels serveis de neteja tenint com a referència essencial els costos salarials de les persones empleades per la seva execució i desglossats els costos directes – indirectes – benefici industrial, calculats per la determinació del pressupost base de licitació en aplicació de l'article 100.2 i 101 de la LCSP.

b. **Conveni Aplicable:** En quan a personal s'ha aplicat el Conveni Col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, codi 79002415012005

➤ Contempla Conveni Personal a subrogar: ☒ **SÍ** - Annex personal subrogació als Plecs clàusules administratives.

☐ **Determinació preu Serveis Neteja – elaboració estudi econòmic – especificacions:**

I. SERVEIS NETEJA:

Concepte	PERÍODE INICIAL			PERÍODE PRÒRROGA	
	Primer Any	Segon Any	Tercer Any	Quart Any	Cinquè Any
Conveni Revisió + % augment aplicat cada anualitat		3%	3%	3%	3%
COSTOS DIRECTES					
Costos de Personal					

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS – OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA.

Expedient número: 2025_2 CON

(X2025000474)

Pàgina 8 de 70

sense SS								
Antiguitat		34.783,76 €	35.827,27 €	36.902,09 €	38.009,15 €	39.149,43 €		
Diumenge i festius		4.525,69 €	4.661,46 €	4.801,30 €	4.945,34 €	5.093,70 €		
Nocturnitat		3.276,01 €	3.374,29 €	3.475,52 €	3.579,78 €	3.687,18 €		
Total Costos de Personal		351.336,67 €	361.876,77 €	372.733,07 €	383.915,07 €	395.432,52 €	1.865.294,09 €	
Costos Seguretat Social		122.967,83 €	126.656,87 €	130.456,58 €	134.370,27 €	138.401,38 €	% aplicat SS 35%	
Total Costos Personal amb Seguretat Social		474.304,50 €	488.533,64 €	503.189,65 €	518.285,34 €	533.833,90 €	2.518.147,03 €	
		1.466.027,79 €			1.052.119,24 €			
		Costos Personal amb Seguretat Social període inicial (3 anualitats)			Costos Personal amb Seguretat Social període pròrroga (2 anualitats)			
Costos Operatius			1%	1%	1%	1%	% augment concepte	
Materials	15.173,16 €	15.324,89 €	15.478,14 €	15.632,92 €	15.789,25 €	1%		
Amortitzacions	7.833,04 €	7.833,04 €	7.833,04 €	7.833,04 €	7.833,04 €	0%		
Vestuari / EPIs	2.400,00 €	2.424,00 €	2.448,24 €	2.472,72 €	2.497,45 €	1%		
Contenidors higiènics	1.302,00 €	1.302,00 €	1.302,00 €	1.302,00 €	1.302,00 €	0%		
Consumibles	30.346,34 €	30.649,80 €	30.956,30 €	31.265,86 €	31.578,52 €	1%		
-	-	-	-	-	-			
Total Costos Operatius	57.054,54 €	57.533,73 €	58.017,72 €	58.506,54 €	59.000,26 €	290.112,80 €		
		172.605,99 €			117.506,80 €			
		Costos operatius període inicial (3 anualitats)			Costos operatius període pròrroga (2 anualitats)			
TOTAL COSTOS DIRECTES (Costos Personal + Operatius)		531.359,04 €	546.067,37 €	561.207,37 €	576.791,88 €	592.834,16 €	2.808.259,82 €	
		1.638.633,78 €			1.169.626,04 €			
		Costos Directes període inicial (3 anualitats)			Costos Directes període pròrroga (2 anualitats)			
COSTOS INDIRECTES								
Costos d'explotació i estructura								2% + 4%
Costos explotació empresa 2% sobre total costos directes	10.627,18 €	10.921,35 €	11.224,15 €	11.535,84 €	11.856,68 €	56.165,20 €		
Costos d'estructura empresa 4% sobre total costos directes	21.254,36 €	21.842,69 €	22.448,29 €	23.071,68 €	23.713,37 €	112.330,39 €		
TOTAL COSTOS INDIRECTES (Costos explotació + estructura)		31.881,54 €	32.764,04 €	33.672,44 €	34.607,51 €	35.570,05 €	168.495,59 €	
		98.318,03 €			70.177,56 €			
		Costos Indirectes període inicial (3 anualitats)			Costos Indirectes període pròrroga (2 anualitats)			
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES		563.240,59 €	578.831,41 €	594.879,81 €	611.399,39 €	628.404,21 €	2.976.755,41 €	

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS – OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA. Expedient número: 2025_2 CON

(X2025000474)

Pàgina 9 de 70

		1.736.951,81 €			1.239.803,60 €		
		Total Costos Directes + Costos Indirectes període inicial (3 anualitats)			Total Costos Directes + Costos Indirectes període pròrroga (2 anualitats)		
Benefici industrial							
	Benefici Industrial (6%) sobre CD + CI	33.794,44 €	34.729,88 €	35.692,79 €	36.683,96 €	37.704,25 €	6%
		104.217,11 €			74.388,22 €		
		Benefici Industrial període inicial (3 anualitats)			Benefici Industrial període pròrroga (2 anualitats)		
Cost Total Del Servei							
COST TOTAL SERVEI NETEJA SENSE IVA		597.035,02 €	613.561,30 €	630.572,60 €	648.083,35 €	666.108,46 €	
		1.841.168,92 €			1.314.191,82 €		21%
		Total Serveis Neteja SENSE IVA PERÍODE INICIAL(3 anualitats)			Total Serveis Neteja SENSE VIA PERÍODE PRÒRROGA (2 anualitats)		
	IVA 21%	125.377,35 €	128.847,87 €	132.420,25 €	136.097,50 €	139.882,78 €	662.625,75 €
		386.645,47 €			275.980,28 €		
		IVA període inicial (3 anualitats)			IVA període pròrroga (2 anualitats)		
COST TOTAL SERVEI NETEJA AMB IVA		722.412,38 €	742.409,17 €	762.992,85 €	784.180,86 €	805.991,24 €	3.817.986,49 €
		2.227.814,39 €			1.590.172,10 €		
		COST TOTAL SERVEIS NETEJA AMB IVA PERÍODE INICIAL (3 anualitats)			COST TOTAL SERVEIS NETEJA AMB IVA PERÍODE PRÒRROGA (2 anualitats)		

- ☐ Cost hora promig estudi econòmic: netejador diürn primer any: 20,32 € (IVA exclòs).
Aquest cost hora promig resulta del cost del primer any (sense IVA) / 29.378,4 hores totals de servei anuals.

II. BOSSA D'HORES:

- ☐ Nombre hores anuals: 400 hores / anuals
- ☐ Cost hora promig estudi econòmic: netejador diürn primer any: 15,87 € (IVA exclòs).
Aquest cost hora promig resulta del cost del primer any (sense IVA) / 400 hores anuals.

Concepte	PERÍODE INICIAL			PERÍODE PRÒRROGA	
	Primer Any	Segon Any	Tercer Any	Quart Any	Cinquè Any
Conveni Revisió + % augment aplicat cada anualitat		3%	3%	3%	3%
COSTOS DIRECTES					

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS – OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA.

Expedient número: 2025_2 CON

(X2025000474)

Pàgina 10 de 70

Costos de Personal							
Costos escandall sense SS		3.970,87 €	4.090,00 €	4.212,70 €	4.339,07 €	4.469,24 €	
Total Costos de Personal		3.970,87 €	4.090,00 €	4.212,70 €	4.339,07 €	4.469,24 €	% aplicat SS
Seguretat Social		1.389,80 €	1.431,50 €	1.474,44 €	1.518,67 €	1.564,23 €	35%
Cost Personal amb Seguretat Social		5.360,67 €	5.521,49 €	5.687,14 €	5.857,74 €	6.033,47 €	
TOTAL COSTOS PERSONALS		16.569,31 €			11.891,22 €		28.460,53 €
Costos Personal període inicial (3 anualitats)				Costos Personal període pròrroga (2 anualitats)			
Costos Operatius			1%	1%	1%	1%	%augment Aplicat anual
	Materials	192,00 €	193,92 €	195,86 €	197,81 €	199,78 €	
	Productes	96,00 €	96,96 €	97,93 €	98,90 €	99,88 €	
	Total Costos Operatius	288,00 €	290,88 €	293,79 €	296,71 €	299,66 €	1.469,04 €
	872,67 €			596,37 €			
	Costos Operatius període inicial (3 anualitats)			Costos Operatius període pròrroga (2 anualitats)			
	TOTAL COSTOS DIRECTES [Costos Personals + Costos Operatius]	5.648,67 €	5.812,37 €	5.980,93 €	6.154,45 €	6.333,13 €	
	17.441,98 €			12.487,59 €			29.929,57 €
	Total Costos Directes període inicial (3 anualitats)			Total Costos Directes període pròrroga (2 anualitats)			
COSTOS INDIRECTES							
Costos d'explotació i estructura							% aplicat
	Costos explotació empresa (2%)	112,97 €	116,25 €	119,62 €	123,09 €	126,66 €	2,00%
	Costes de estructura empresa (4%)	225,95 €	232,49 €	239,24 €	246,18 €	253,33 €	4,00%
	TOTAL COSTOS INDIRECTES [Costos explotació + Costos estructura]	338,92 €	348,74 €	358,86 €	369,27 €	379,99 €	
		1.046,52 €			749,26 €		
Benefici industrial							% aplicat
							6,00%
	Benefici Industrial (6%)	359,26 €	369,67 €	380,39 €	391,42 €	402,79 €	1.903,52 €
		1.109,31 €			794,21 €		
Cost Total Del Servei							
	Cost Total del Servei Sense IVA	6.346,85 €	6.530,78 €	6.720,17 €	6.915,15 €	7.115,91 €	33.628,86 €

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS – OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA. Expedient número: 2025_2 CON

(X2025000474)

Pàgina 11 de 70

IVA 21%	1.332,84 €	1.371,46 €	1.411,24 €	1.452,18 €	1.494,34 €	21%
Cost Total del Servei Amb IVA	7.679,69 €	7.902,24 €	8.131,40 €	8.367,33 €	8.610,25 €	
	23.713,33 €			16.977,58 €		40.690,91 €

- ✓ No existeix obligació per part de l'Ajuntament de l'esgotament de les hores anuals de la bossa d'hores. Ni seran acumulables d'any en any.

- ❑ L'estimació dels costos salarials s'ha calculat, d'acord amb l'article 100.2 LCSP, prenent com a referència les taules salarials vigents del conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya – per als anys 2022 a 2025 codi conveni: 79002415012005. D'acord amb els articles 149.4 i 201 LCSP els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

- ❑ Les despeses de Seguretat Social s'ha calculat un 35%.

Increment de les taules salarials:

El conveni vigent estableix els següents increments de les taules salarials respectes a l'anterior:

Anualitat	Increment segons conveni Neteja edificis a Catalunya (2022- 2025)
2022	1,50%
2023	3,00%
2024	2,50%
2025	3,25%

El període del futur contracte entre l'any 2026 i el 2028 (període inicial) i del 2028 – 2030 (període pròrroga) següent:

Anualitat(*)	% *Increment salarial
2026	3%
2027	3%
2028	3%
2029	3%
2030	3%

(*)Pendent aprovació futur conveni.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte per donar el servei sol·licitat.

El cost estimat del personal no es desagrega per gènere, tal i com preveu l'article 100 LCSP, perquè les condicions econòmiques establertes en el conveni sectorial no presenten cap diferenciació per aquesta raó.

Segons l'article 69 del citat conveni, s'obliga a la subrogació del personal. En conseqüència i d'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en el plec de clàusules administratives – en Annex adjunt s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

Els costos operatius han estat calculats proporcional al costos de personal: Costos de materials un 4% del cost de personal (sense antiguitat ni plusos) i els costos de consumibles un 8% cost del personal (sense antiguitat ni plusos). Els costos de vestuaris s'ha calculat un import de 100€ per treballador/any.

El costos Indirectes s'ha calculat un 2% en les despeses d'explotació i un 4% de costos d'estructura empresa, aquest % aplicat sobre el costos totals Directes.

☐ **Maquinària de neteja**

Es contempla tota la maquinària mínima necessària per dur a terme el servei de forma correcta.

- Aspiradors Pols Tipo RCM DRY 6l mínim 22 unitats
- Aspiradors pols i aigua Tipus RCM WET 802 mínim 4 unitats
- Perxa manual d'interior tipus Cleano 70x70 d'IPC Cleaning mínim 12 unitats
- Carro de neteja tipus Numatic ECO-MATIC, amb safates i doble cubell de fregat: mínim 25 unitats

Maquinària a compartir entre tots els centres:

- Rotatives enlluentadores tipus RCM RS 50l mínim 1 unitat
- Hidronetejadores professionals aigua freda tipus COLD 1609 mínim 1 unitat
- Perxa de neteja en alçada tipus IPC HPB C+CB amb Articulació y raspall + Kit de Perxa telescòpica 13,5 m de fibra de carboni mínim 1 unitat
- Aspiradors Injecció extracció tipus RCM UPH III mínim 1 unitat

La maquinària a aportar serà nova i es mantindrà en perfecte estat de manteniment, sent substituïda immediatament en cas de deteriorament estètic, mecànic o baix rendiment.

☐ **El benefici industrial s'ha calculat un 6% sobre els costos directes i el costos indirectes.**

III. Serveis Extraordinaris

Ens trobem davant d'una licitació molt específica relacionada amb la neteja de diversos edificis que són d'ús públic i singulars pel que l'organització que presti el servei d'aquesta licitació ha de ser especialitzada i estar actualitzada en les tècniques i processos més innovadors.

Per a això, cal que el responsable del contracte compti amb la possibilitat d'aportar recursos a tasques extraordinàries que aportin qualitat i agilitat en la seva contractació per a la prestació de servei.

Aquest criteri correspon al seu subgrup de criteris d'avaluació automàtica, i incideix sobre la necessitat de comptar amb recursos addicionals i actuar de forma adequada en els objectius de la licitació.

☐ Determinació del preu serveis extraordinaris

- Cost mínim categoria personal per tipologia d'hora segons conveni:

TIPOLOGIA HORA	NETEJADOR	PEÓ ESPECIALISTA	ESPECIALISTA	COND. NETEJADOR	RESPONSABLE EQUIP	ENCARREGAT DE GRUPO	ENCARREGAT D'EDIFICI	ENCARREGA SUPERVISOR	ENCARREGAT GENERAL
DIURN LABORABLE	13,89	14,12	14,45	14,93	14,61	15,10	15,98	16,52	17,05
NOCTURN LABORABLE	23,17	23,41	23,73	24,22	23,90	24,38	25,27	25,80	26,34
DIURN FESTIU	16,07	16,35	16,74	17,31	16,93	17,51	18,56	19,20	19,83
NOCTURN FESTIU	25,36	25,64	26,02	26,60	26,21	26,79	27,85	28,48	29,12

**aquests preus són costos salarials amb les despeses Seguretat Social.*

- Cost màxim categoria netejador i especialista per tipologia d'hora segons conveni:

	NETEJADOR	ESPECIALISTA
Cost mínim segons conveni	13,89	14,45
Útils	0,35 €	0,55 €
Productes	0,35 €	0,37 €
Vestuari, Epi's	0,14 €	0,31 €
Total	14,73 €	15,68 €
Estructura	0,88 €	0,94 €
Benefici Industrial	0,88 €	0,94 €
	16,50 €	17,56 €

La determinació **Preu hora màxim**:

A partir de la determinació del preu amb els costos indicats del diürn laborable s'ha aplicat un 25% al diürn festiu, un 50% al nocturn laborable i un 75% al nocturn festiu amb el preu hora màxim següents:

TIPOLOGIA D'HORA	NETEJADOR	ESPECIALISTA
DIURN LABORABLE	16,50 €	17,56 €
DIURN FESTIU	20,63 €	21,95 €
NOCTURN LABORABLE	24,75 €	26,34 €
NOCTURN FESTIU	28,88 €	30,73 €

La determinació **Preu hora mínima**:

TIPOLOGIA HORA	NETEJADOR	ESPECIALISTA
DIURN LABORABLE	13,89 €	14,45 €
NOCTURN LABORABLE	23,17 €	23,73 €
DIURN FESTIU	16,07 €	16,74 €
NOCTURN FESTIU	25,36 €	26,02 €

*El preu hora mínim és amb els costos salarials i despeses seguretat social (no inclosos els costos: útils – productes-vestuaris- EPI's- ni despeses d'estructura – benefici Industrial).

Quadre per categoria – tipologia d'hora – Preu Hora màxim i Preu Hora mínim conveni (sense IVA) següent:

CATEGORIA	TIPUS D'HORA	Preu Hora màxim	Preu Hora mínim
		(sense IVA)	(sense IVA)
Netejador	Diürn laborable	16,50 €	13,89 €
	Nocturn laborable	24,75 €	23,17 €
	Diürn festiu	20,63 €	16,07 €
	Nocturn festiu	28,88 €	25,36 €
Especialista	Diürn laborable	17,56 €	14,45 €
	Nocturn laborable	26,34 €	23,73 €
	Diürn festiu	21,95 €	16,74 €
	Nocturn festiu	30,73 €	26,02 €

☐ El preu/hora final ofertat a partir de la segona anualitat serà un augment del 3% per cada tipus d'hora.

L'oferta del licitador preu hora final ofertat ha de complir amb el llindar mínim dels costos regulats en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

c. Pressupost Base Licitació[PBL]

A. DISTRIBUCIÓ PER ANUALITATS SERVEIS NETEJA:

		PERÍODE INICIAL			PERÍODE PRÒRROGA	
Concepte		Primer Any	Segon Any	Tercer Any	Quart Any	Cinquè Any
SERVEIS DE NETEJA	Costos Salarials	351.336,67 €	361.876,77 €	372.733,07 €	383.915,07 €	395.432,52 €
	Despeses Seguretat Social	122.967,83 €	126.656,87 €	130.456,58 €	134.370,27 €	138.401,38 €
	Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars)	57.054,54 €	57.533,73 €	58.017,72 €	58.506,54 €	59.000,26 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES ANUALITAT	531.359,04 €	546.067,37 €	561.207,37 €	576.791,88 €	592.834,16 €
	Despeses Explotació (%)	2,00%	10.627,18 €	10.921,35 €	11.224,15 €	11.535,84 €
	Despeses Estructura (%)	4,00%	21.254,36 €	21.842,69 €	22.448,29 €	23.071,68 €
	TOTAL COSTOS INDIRECTES ANUALITAT	31.881,54 €	32.764,04 €	33.672,44 €	34.607,51 €	35.570,05 €
	Benefici Industrial (%)	6,00%	33.794,44 €	34.729,88 €	35.692,79 €	36.683,96 €
			33.794,44 €	34.729,88 €	35.692,79 €	36.683,96 €
	TOTAL COSTOS PER ANUALITAT SENSE IVA	597.035,02 €	613.561,30 €	630.572,60 €	648.083,35 €	666.108,46 €
	IVA 21%	125.377,35 €	128.847,87 €	132.420,25 €	136.097,50 €	139.882,78 €
	TOTAL COST SERVEI PER ANUALITAT AMB IVA	722.412,37 €	742.409,17 €	762.992,85 €	784.180,86 €	805.991,24 €

☐ GLOBAL SERVEIS DE NETEJA:

SERVEIS DE NETEJA	Període inicial (3 anualitats)	1.841.168,92 €
--------------------------	---------------------------------------	-----------------------

	Període pròrroga (2 anualitats)	1.314.191,82 €
	TOTAL Període inicial + Període pròrroga SENSE IVA	3.155.360,74 €
	IVA (21%)	662.625,75 €
	TOTAL PERÍODE INICIAL + PRÒRROGA AMB IVA	3.817.986,49 €

Als efectes de la Llei 9/2017, per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra (article 100 LCSP).

El límit màxim de despesa és per la quantia de:

<i>Pressupost Base Licitació període inicial+</i> <i>Increment preus hora serveis extraordinaris (unitaris)</i> <u>10%</u> – sense impostos	21% IVA	<i>Import màxim despesa</i> <i>PBL període inicial + 10%</i> <i>Preus unitaris serveis</i> <i>extraordinaris</i>
2.025.285,81 € [1.841.168,92€ + 184.116,89€ (10%)]	425.310,02€	2.450.595,83 €

B. DISTRIBUCIÓ PER ANUALITATS BOSSA D'HORES:

			PERÍODE INICIAL			PERÍODE PRÒRROGA	
BOSSA D'HORES	Concepte		Primer Any	Segon Any	Tercer Any	Quart Any	Cinquè Any
	Costos Salarials		3.970,87 €	4.090,00 €	4.212,70 €	4.339,07 €	4.469,24 €
	Despeses Seguretat Social		1.389,80 €	1.431,50 €	1.474,44 €	1.518,67 €	1.564,23 €
	Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars)		288,00 €	290,88 €	293,79 €	296,71 €	299,66 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES ANUALITAT		5.648,67 €	5.812,37 €	5.980,93 €	6.154,45 €	6.333,13 €
	Despeses Explotació (%)	2%	112,97 €	116,25 €	119,62 €	123,09 €	126,66 €
	Despeses Estructura (%)	4%	225,95 €	232,49 €	239,24 €	246,18 €	253,33 €
	TOTAL COSTOS INDIRECTES ANUALITAT		338,92 €	348,74 €	358,86 €	369,27 €	379,99 €
	Benefici Industrial (%)	6%	359,26 €	369,67 €	380,39 €	391,42 €	402,79 €

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS – OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA. Expedient número: 2025_2 CON

(X2025000474)

Pàgina 17 de 70

Benefici Industrial sobre Costos Directes + Costos Indirectes	359,26 €	369,67 €	380,39 €	391,42 €	402,79 €
TOTAL COSTOS PER ANUALITAT SENSE IVA	6.346,85 €	6.530,78 €	6.720,17 €	6.915,15 €	7.115,90 €
IVA 21%	1.332,84 €	1.371,46 €	1.411,24 €	1.452,18 €	1.494,34 €
TOTAL COST SERVEI PER ANUALITAT AMB IVA	7.679,69 €	7.902,25 €	8.131,40 €	8.367,33 €	8.610,24 €

☐ GLOBAL BOSSA HORES:

BOSSA HORES	Període Inicial (3 anualitats)	19.597,81 €
	Període Pròrroga (2 anualitats)	14.031,05 €
	TOTAL Període Inicial + Període Pròrroga SENSE IVA	33.628,86 €
	IVA (21%)	7.062,06 €
	TOTAL PERÍODE INICIAL + PRÒRROGA AMB IVA	40.690,92 €

El pressupost base de licitació període inicial + període de pròrroga serveis de neteja i bossa d'hores és: **3.188.989,60€** sense IVA; corresponent l'import IVA (21%): 669.687,81€ ascendint el pressupost base de licitació IVA inclòs la quantitat de **3.858.677,41€**:

GLOBAL SERVEIS NETEJA I BOSSA HORES Període Inicial + Període Pròrroga:

SERVEIS NETEJA + BOSSA HORES	NETEJA Suma Període inicial (3) + període pròrroga (2)	BOSSA HORES Suma Període inicial (3) + període pròrroga (2)	
	3.155.360,74 €	33.628,86 €	*SENSE IVA
	3.188.989,60 €		
	662.625,75 €	7.062,06 €	IVA (21%)
	669.687,82€		IVA (21%)
	3.817.986,49 €	40.690,92 €	*AMB IVA
	3.858.677,41 €		

d. Preu del contracte (període inicial- 3 anualitats)

☐ PREU DEL CONTRACTE PERÍODE INICIAL [3 anualitats]

Serveis neteja i	Període inicial SENSE	IVA	Període inicial
------------------	-----------------------	-----	-----------------

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS – OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA. Expedient número: 2025_2 CON

(X2025000474)

Pàgina 18 de 70

Bossa hores	IVA	21%	AMB IVA
	1.860.766,72 €	390.761,01 €	2.251.527,74 €

– Desglós per servei:

SERVEIS DE NETEJA	Període inicial (3 anualitats)	1.841.168,92 €
	IVA 21%	386.645,47
	TOTAL PERÍODE INICIAL AMB IVA	2.227.814,39€

BOSSA HORES	Període Inicial (3 anualitats)	19.597,81 €
	IVA 21%	4.115,54 €
	TOTAL PERÍODE INICIAL AMB IVA	23.713,35 €

e. Valor estimat [VEC]

El valor estimat del contracte total del contracte és de **3.557.223,38€** sense IVA

SERVEIS DE NETEJA		
Període Inicial 3 anualitats		1.841.168,92 €
Període Pròrroga 2 anualitats		1.314.191,82 €
Increment fins a un 10% d'acord amb la LSCP no prevista com a modificació contractual: ▪ serveis extraordinaris – Preu Hora [unitaris]	10%	184.116,89 €
Modificacions	10%	184.116,89 €
VEC		3.523.594,52 €

BOSSA HORES		
Període Inicial 3 anualitats		19.597,81 €
Període Pròrroga 2 anualitats		14.031,05 €

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS – OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA. Expedient número: 2025_2 CON

(X2025000474)

Pàgina 19 de 70

Modificacions	0%	0,00 €
VEC		33.628,86 €

SERVEIS DE NETEJA	3.523.594,52 €
BOSSA HORES	33.628,86 €

VEC	3.557.223,38 €
-----	----------------

Desglossament de costos:

	SERVEIS NETEJA		BOSSA HORES	
	IMPORT	%	IMPORT	%
COSTOS DIRECTES				
Costos laborals	2.518.147,03 €	79,81	28.460,53 €	84,63
altres costos directes	290.112,80 €	9,19	1.469,04 €	4,37
Total Costos Directes	2.808.259,82 €	89,00	29.929,57 €	89,00
COSTOS INDIRECTES				
Explotació	56.165,20 €	1,78	598,59 €	1,78
Estructura	112.330,39 €	3,56	1.197,18 €	3,56
Benefici Industrial	178.605,32 €	5,66	1.903,52 €	5,66
Total Costos Indirectes	347.100,91 €	11,00	3.699,29 €	11,00
TOTAL				
Total explotació	3.155.360,74 €	100,00	33.628,86 €	100,00
IVA 21%	662.625,75 €		7.062,06 €	
TOTAL IVA inclòs	3.817.986,49 €		40.690,92 €	

f. Règim econòmic del contracte

– Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? ☒ **Despesa**

a. És una contractació anticipada: ☒ **SÍ** : ☒ **Contracte l'execució material s'ha iniciar en l'exercici següent.**

Any de la despesa: 2026 Tipus Despesa

☒ Informe fiscalització condicionat previst apartat 2 de la DA 3a¹ de la LCSP. Fiscalització plena posterior i control financer exercici posterior. [*Caldrà indicar en el PCADM: <L'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contractes en l'exercici corresponent.>]

- b. Donar trasllat a serveis econòmics – intervenció per operació comptable RCFUT – incorporant document operació comptable a l'expedient de contractació.

g. Font de finançament:

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? ☒ No
- El finançament està condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? ☒ No

h. Imputació al pressupost municipal:

La despesa associada a aquest contracte a les següents aplicacions pressupostàries dels pressupostos de la corporació següent:

- **Distribució per anualitats:**

SERVEIS DE NETEJA							
ANY	MESOS	IMPORT PBL període inicial	Import Despesa anualitat x mesos	Increment 10% període inicial * cada anualitat	IVA IMPORT 10%	IVA 21%	DESPESA ANUAL amb Impostos
2026	12 01/01/2026 al 31/12/2026	597.035,02 €	597.035,02 €	61.372,30 €	12.888,18 €	125.377,35 €	796.672,86 €
2027	12 01/01/2027 al 31/12/2027	613.561,30 €	613.561,30 €	61.372,30 €	12.888,18 €	128.847,87 €	816.669,65 €
2028	12 01/01/2028 al 31/12/2028	630.572,60 €	630.572,60 €	61.372,30 €	12.888,18 €	132.420,25 €	837.253,33 €

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS – OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA.

Expedient número: 2025_2 CON

(X2025000474)

Pàgina 21 de 70

POSSIBLE pròrrogues							
2 pròrrogues (1 + 1)	I2						
	2029 01/01/2029 al 31/12/2029	648.083,35 €	648.083,35 €			136.097,50 €	784.180,86 €
	I2 2030 01/01/2030 al 31/12/2030	666.108,46 €	666.108,46 €			139.882,78 €	805.991,24 €
	TOTAL Període Inicial	1.841.168,92 €	1.841.168,92 €	184.116,89 €	38.664,55 €	IVA PBL PINICIAL 386.645,47 €	2.450.595,83 €
	TOTAL Període de pròrroga	1.314.191,82 €	1.314.191,82 €			275.980,28 €	1.590.172,10 €
	Modificacions + 10% TOTAL període inicial + 10% límit despesa + pròrroga Sense impostos	184.116,89 €					
		3.523.594,52 €					

BOSSA HORES							
ANY	MESOS	IMPORT PBL període inicial	Import Despesa anualitat x mesos	Increment 10% període inicial	IVA Increment 10%	IVA 21%	DESPESA ANUAL amb Impostos
2026	I2 01/01/2026 al 31/12/2026	6.346,85 €	6.346,85 €		0,00 €	1.332,84 €	7.679,69 €
2027	I2 01/01/2027 al 31/12/2027	6.530,78 €	6.530,78 €		0,00 €	1.371,46 €	7.902,25 €
2028	I2 01/01/2028 al 31/12/2028	6.720,17 €	6.720,17 €		0,00 €	1.411,24 €	8.131,41 €
POSSIBLE pròrrogues							
2 pròrrogues (1 + 1)	I2						
	2029 01/01/2029 al 31/12/2029	6.915,15 €	6.915,15 €			1.452,18 €	8.367,33 €

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS – OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA.

Expedient número: 2025_2 CON

(X2025000474)

Pàgina 22 de 70

2030	I2 01/01/2030 al 31/12/2030	7.115,91 €	7.115,91 €			1.494,34 €	8.610,25 €
	TOTAL Període Inicial	19.597,81 €	19.597,81 €	0,00 €	IVA 10% MODIF 0,00 €	IVA PBL PINICIAL 4.115,54 €	23.713,35 €
	TOTAL Període de pròrroga	14.031,05 €	14.031,05 €			2.946,52 €	16.977,58 €
	Modificacions + 10% TOTAL període inicial + 10% límit despesa + pròrroga Sense impostos	0,00 €					
		33.628,86 €					

				10%			
	NETEJA		+IVA			BOSSA HORES	+IVA
2026	1 ANY	597.035,02	125.377,35	61.372,30 €	12.888,18 €	6.346,85	1.332,84
2027	2 ANY	613.561,30	128.847,87	61.372,30 €	12.888,18 €	6.530,78	1.371,46
2028	3 ANY	630.572,60	132.420,25	61.372,30 €	12.888,18 €	6.720,17	1.411,24
2029	4 ANY	648.083,35	136.097,50			6.915,15	1.452,18
2030	5 ANY	666.108,46	139.882,78			7.115,91	1.494,34
		3.155.360,74	662.625,75			33.628,86	7.062,06
		3.817.986,49		184.116,89 €	38.664,55 €	40.690,92	
				222.781,44 €			

% PER
DEPENDENCIES

2026

2027

2028

2029

2030

ADMINISTRACIO 210-920-2270	19,50%	142.367,95	146.310,73	150.369,23	154.546,90	158.847,29
EDUCACIO 120-323-227	52,29%	381.765,14	392.337,84	403.220,87	414.423,45	425.955,12

ESPORTS 430-342-227	9,67%	70.599,90	72.555,11	74.567,72	76.639,41	78.771,96	
CEM 431-342-22700	18,54%	135.359,07	139.107,74	142.966,44	146.938,43	151.027,12	
TOTAL	100%	730.092,07	750.311,42	771.124,25	792.548,18	814.601,49	3.858.677,41

*Despesa plurianual:

☒ Sí: Aquest contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

i. Forma de Pagament del contracte

La facturació es durà a terme amb una periodicitat mensual i serà d'import Fixe per les neteges ordinàries i variable per les neteges extraordinàries (prèviament autoritzades).

Es lliurarà de manera separada, d'acord amb la següent distribució:

▪ **Serveis general de neteja:**

PART FIXE

Dependències municipals

Centre Educatius

Centres Esportius

CEM

No es facturaran els centres que no s'hagi donat servei.

PART VARIABLE

▪ **Bossa d'hores:**

Només es facturaran al preu hora resultant d'aquest import les hores realitzades i sol·licitades prèviament per l'Ajuntament.

En cada factura caldrà fer constar el període de facturació, el servei o unitat i l'expedient contractació [2025_2 CON X2025000474]; en relació la facturació hores de la bossa d'hores caldrà especificar les mateixes dades més indicant el nombre d'hores realitzades.

▪ Serveis extraordinaris

Només es facturaran al preu hora resultant d'aquest import les hores realitzades i sol·licitades prèviament per l'Ajuntament.

En cada factura caldrà fer constar el període de facturació, el servei o unitat i l'expedient contractació [2025_2 CON X2025000474]; en relació la facturació hores extraordinàries caldrà especificar el nombre d'hores – categoria – tipologia d'hora i centre.

8. Solvència i/o classificació exigida

8.1 La Solvència econòmica – financera:

S'ha d'acreditar a través del volum anual de negocis d'acord amb l' Article 87 de la LCSP, i sota els següents criteris:

- a) El volum anual de negocis del licitador o candidat referit al **millor exercici dins dels tres últims disponibles** en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes:

<i>Import igual o superior al valor següent:</i>	1.067.167,01 €
--	-----------------------

*[El volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte -: el volum de negocis mínim anual serà almenys del **0,3** el valor anual mitjà del contracte - L'import mínim anual serà sobre el VEC: 3.557.223,38 €]*

- ✓ Acreditació documental: aportació dels comptes anuals de l'annualitat que es vulgui acreditar, degudament presentats en el corresponent registre mercantil, comercial o en el registre oficial preceptiu que resulti d'aplicació.

8.2 La Solvència tècnica o professional

D'acord amb el tipus de contracte i amb el procediment del mateix, per tant d'acord els articles 90 i 159.6 b) de la LCSP, es demana un requisit potestatiu i mínim, que és el següent:

La solvència tècnica o professional s'acreditarà per un o els dos mitjans següents, a) i b):

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en l'any de major execució dels tres últims anys (2022-2023-2024), en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos

Es considera que els licitadors han d'acreditar almenys aquest import, 0,7 vegades l'annualitat mitjana del contracte [PBL], per justificar una capacitat tècnica que doni resposta a les necessitats del present contracte.

PBL: 1.860.766,72 €

L'import anual a acreditar per les empreses licitadores haurà de ser igual o superior al valor següent:	434.178,90 €
---	---------------------

✓ Acreditació documental: La declaració es realitzarà d'acord amb el model que constarà com **Annex** del plec de clàusules administratives particulars, acompanyada d'un o diversos **certificats de bona execució** que acreditin l'import anual mínim indicat a l'any de major execució dels tres últims anys (2022-2023-2024).

Els certificats de bona execució han de ser expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A l'efecte de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

b) **Tenir implantat un sistema de gestió ambiental (SGA)** pel servei objecte del contracte, de conformitat amb el Reglament (CE) núm. 1221/2009 del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a la participació voluntària d'organitzacions en un **sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS)**, modificat pel Reglament (UE) 2017/1505 de la Comissió, o a la ISO 14001 de sistemes de gestió ambiental.

✓ Com a mitjà de prova les empreses hauran d'aportar el registre en l'EMAS, el certificat ISO 14001 o el certificat de l'etiqueta ecològica de la UE per als serveis de neteja d'interiors. D'acord amb l'apartat 2 de l'article 94 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'acceptaran altres certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea i també altres proves de mesures equivalents de gestió ambiental, com són una política ambiental i una planificació d'accions per assolir els objectius ambientals.

Els requisits del sistema de gestió ambiental d'acord amb la norma ISO 14001 són els establerts a la secció A de l'annex II del Reglament (CE) núm. 1221/2009 del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (UE) 2017/1505 de la Comissió.

8.3 Classificació empresarial

Exigeix Classificació? ☒ No - Es potestativa? ☒ sí
Classificació empresarial: **Grup: U, Subgrup: I, Categoria: 4**

8.4 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

☒ Sí

Les empreses Licitadores hauran d'omplir l'Annex adjunt al plec de clàusules administratives particulars.

9. Criteris d'Adjudicació

Criteris **objectius**: ☒ Sí amb una valoració total de 67 punts.

Criteris **subjectius**: ☒ Sí amb una valoració total de 33 punts.

CRITERIS	DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ	PUNTS	
1) Econòmics (42 punts)	1.1. Millora del preu del servei general.	OBJECTIUS: AUTOMÀTICA FORMULA	32	67
	1.2. Bossa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició.		5	
	1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris i puntuals de neteja.		5	
2) Socials (8 punts)	2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per accedir a l'ocupació.		5	
	2.2. Pla de formació anual del personal del centre.		3	
3) Ambientals (7 punts)	3.1. Mesures mediambientals.		5	

	3.2. Utilització de tots els carrets de neteja, una part fabricats amb material reciclat i un mínim del 70% reciclable [post-consumer].		I	
	3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o equivalent.		I	
4) Qualitat (10 punts)	4.1. Control i supervisió del servei.		4	
	4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació.		4	
	4.3. Proposta de mesura de satisfacció dels responsables del servei i/o dels usuaris al final del servei.		2	
5) Relació de l'equip humà del centre.		JUDICI VALOR	3	33
6) Relació de l'equip humà d'especialistes.			I	
7) Programació de les freqüències periòdiques de neteja del personal ordinari de neteja i formats.			6	
8) Programació de les freqüències periòdiques de neteja del personal especialista i formats.			3	
9) Planificació del servei a l'inici i engegada.			5	
10) Protocols de neteja aportats.			3	
11) Metodologies de treball.			2	
12) Estudi tècnic.			10	
		TOTAL	100	

☒ Ponderació dels criteris:

☒ Criteris Fórmula i forma automàtica (objectius)

fins a 67 punts

I. ECONÒMICS**fins a 42 punts****I.1. Millora del preu del servei general de neteja****fins a 32 punts****A) Millora del preu del contracte període inicial****fins a 22 punts:**

Millora del preu del contracte dels serveis de neteja del període inicial (3 anualitats).

B) Millora del preu del contracte període de pròrroga**fins a 10 punts:**

Millora del preu del contracte dels serveis de neteja del període de pròrroga (2 anualitats).

☒ Criteri puntuació millora del preu del servei general període inicial més el període de pròrroga serà aplicant la següent fórmula:

Fórmula aplicable període inicial i període de pròrroga:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v: punts obtinguts de l'oferta realitzada licitador**P:** punts del criteri preu (període inicial 22 punts / període pròrroga 10 punts).**O_v:** oferta a valorar (suma període inicial 3 anualitats / suma període pròrroga 2 anualitats).**O_m:** preu de la millor oferta (suma període inicial 3 anualitats / suma període pròrroga 2 anualitats).**IL:** import de licitació (IL període inicial 3 anualitats / IL període pròrroga 2 anualitats).**M:** valor de ponderació que per aquesta licitació s'estableix en: període inicial 1,22 i període pròrroga 1,10.**▪ Motivació de la valoració del preu com a criteri d'adjudicació i de la fórmula escollida:**

*Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula segons la **DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA** orientada a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu i millor eficiència en la utilització dels fons públics.*

En aquest sentit l'òrgan de contractació, aplicarà a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total. El valor de ponderació prendrà valors enters o decimals entre 1 i 2 de la manera següent:

- Valor de ponderació ordinari: de manera ordinària s'assignarà el valor 1 al valor de ponderació.
- Valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu: opcionalment, i en funció de l'escenari contractual, podrà assignar-se un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.
- Valor de ponderació associat a supòsits contractuals: excepcionalment, es podrà aplicar un valor de ponderació fins a 4 prèvia justificació a la memòria justificativa del contracte, en els supòsits següents:
 - a. En els contractes amb mà d'obra intensiva, en els quals hi hagi risc que determinades baixes en relació al preu de licitació, puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors. S'entén que un contracte és de mà d'obra intensiva quan aproximadament un 80% o més dels costos corresponen a despeses de personal.
 - b. En les licitacions en les quals sigui exigible que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica, o per tractar-se de serveis destinats directament a les persones, especialment als col·lectius vulnerables.
 - c. En els contractes de compra pública d'innovació.
 - d. En els escenaris contractuals en els quals el coneixement del mercat existent per part de l'òrgan de contractació i la seva expertesa en l'àmbit concret, el facin coneixedor de situacions que condueixen a trencar l'equilibri de la relació qualitat/preu en les ofertes i desvirtuin l'objectiu estratègic de la contractació pública.

En cap cas es podrà utilitzar un valor de ponderació inferior a 1 ni superior a 4.

La referència a l'aplicació d'aquesta Directriu es considerarà suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions a la memòria de l'expedient de contractació. Quan d'acord amb el punt anterior s'apliqui de forma excepcional un valor de ponderació superior a 2, així com quan s'utilitzi excepcionalment un sistema de valoració o una fórmula diferent del que s'estableix en aquesta Directriu s'haurà de justificar de forma motivada a la memòria de l'expedient.

El sistema de valoració amb les fórmules corresponents s'haurà d'incloure a la memòria justificativa del contracte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars. Qualsevol modificació del sistema de valoració inicialment previst en els plecs requerirà la corresponent publicitat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i al Diari Oficial de la Unió Europea, si escau, i obrir un nou termini de presentació d'ofertes.

Així doncs, en aplicació de l'esmentada Directriu i en aplicació de la fórmula proposada es considera que en atenció al fet que l'objecte contractual no és una prestació amb necessitat de mà d'obra intensiva, o d'alt valor qualitatiu o de contractació de la innovació, es considera que el valor de ponderació a aplicar a la referida fórmula sigui de 1,22 punts període inicial i de 1,10 punts al període de pròrroga.

Segons aquesta directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

En el cas d'ofertes que es considerin anormalment baixes s'aplicaran les disposicions de l'article 149 de la Llei 9/2017 i el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els licitadors hauran d'aportar la seva oferta econòmica, segons el model especificat als plecs de clàusules administratives contractuals (en l'Annex que correspongui) amb indicació de l'import de la seva oferta econòmica (IVA exclòs).

I.2. Bossa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició

fins a 5 punts

Els licitadors aportaran una bossa d'hores per actuar en situacions extraordinàries (pandèmies, actes vandàlics, emergències, esdeveniments lúdic-festius, actes no previstos, o qualsevol altra necessitat o emergència que pugui sortir), i estarà subjecta als requeriments sol·licitats per part del responsable de l'Ajuntament.

Per un nombre d'hores anual màximes de: **400 hores a l'any** com a concepte de bossa d'hores per a situacions extraordinàries.

A) Millora del preu de la bossa d'hores període inicial

3 punts

Millora del preu de bossa d'hores període inicial (3 anualitats).

B) Millora del preu de la bossa d'hores període pròrroga

2 punts

Millora del preu de bossa d'ores període pròrroga (2 anualitats).

- ✓ L'Ajuntament no té obligació d'esgotar el nombre d'hores totals anuals. Ni seran acumulables any a any.

☒ Criteri puntuació millora del preu de la bossa d'hores període inicial més el període de pròrroga serà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = P \times O_{\text{Min}}/O$$

On:

Pv: puntuació a obtenir pel licitador.

Omin: oferta més econòmica (suma període inicial 3 anualitats / suma període pròrroga 2 anualitats).

O: Oferta presentada pel licitador que s'està valorant (suma període inicial 3 anualitats / suma període de pròrroga 2 anualitats).

P: puntuació màxima del criteri (període inicial 3 punts i període de pròrroga 2 punts).

1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris i puntuals de neteja

fins a 5 punts

Aquests serveis extraordinaris s'aplicarien en cas d'exhaurir la bossa d'hores anuals.

CATEGORIA	TIPOLOGICA D'HORA	Preu/Hora màxim	Preu Hora mínim(*) Conveni - costos salarials amb SS	Ponderació
		(sense IVA)	(sense IVA)	
Netejador	Diürn laborable	16,50 €	13,89 €	1,0
	Nocturn laborable	24,75 €	23,17 €	0,3
	Diürn festius	20,63 €	16,07 €	0,6
	Nocturn festiu	28,88 €	25,36 €	0,2
Especialista	Diürn laborable	17,56 €	14,45 €	0,8
	Nocturn laborable	26,34 €	23,73 €	0,2
	Diürn festius	21,95 €	16,74 €	0,2
	Nocturn festiu	30,73 €	26,02 €	0,1

El preu final ofertat cal que inclogui les despeses de seguretat social; així mateix el licitador ha de preveure la inclusió de la resta de costos que hagi d'imputar (com costos de materials, útils, productes, vestuari i EPI's, etc).

☒ Criteri puntuació millora del preu (%) de les hores extraordinàries netejador i especialista serà aplicant la següent fórmula:

☐ (*) No es valoraran preus ofertats per sota preu hora mínim conveni (costos salarials amb despeses Seguretat Social) de qualsevol tipologia d'hora - (0 punts).

En el supòsit que el licitador hagi ofertat per sota preu hora mínim conveni (0 punts) i resulti primer classificat i proposat com adjudicatari del servei, els imports de preu hora dels serveis extraordinaris aplicats seran els preus hora mínims establerts en la columna Preu Hora mínim(*) Conveni – Costos salarials amb Seguretat Social (sense IVA) i per cada tipologia d'hora.

Fórmula:

$$P_v = P \times B_{Pmin} / B_P$$

On:

P_v: puntuació de l'oferta a valorar.**B_{Pmin}**: mínima suma del resultat final de les baixes parcials ponderades.**B_P**: Suma de les baixes parcials ponderades.**P**: puntuació màxima d'aquest criteri.**2. CRITERIS SOCIALS****fins a 8 punts****2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació** **fins a 5 punts**

Valoració del **compromís** del licitador de la incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per accedir a l'ocupació, en el supòsit de noves contractacions, baixes i substitucions [a banda del personal a subrogar], un percentatge igual o superior al 10% de persones, pertanyents als col·lectius següents:

- Perceptors de renda mínima d'inserció.
- Persones sense llar en procés d'acompanyament social per recursos públics.
- Joves majors de 18 anys prèviament tutelats per la Comunitat Autònoma corresponent, després d'haver-se produït la seva desinstitucionalització.
- Dones víctimes de violència masclista.
- Persones desocupades de llarga durada.

- ☐ Criteri de puntuació és: Compromís d'emprar en l'execució del contracte noves contractacions, baixes i substitucions de persones amb especial dificultat per accedir a l'ocupació amb un percentatge **=> al 10%**:

- | | |
|-----------------------------|---------|
| ☐ Sí | 5 punts |
| ☐ No | 0 punts |

2.2. Pla de formació anual del personal del centre**fins a 3 punts**

Valoració de la formació anual del personal que el licitador es compromet a realitzar durant l'execució del contracte, mitjançant **compromís**, on haurà d'indicar la **temàtica especificant el contingut, les hores i les dates** de la formació anual detallada.

Aquesta formació haurà de ser addicional a la ja exigida com obligatòria al plec de prescripcions tècniques, realitzada de **forma presencial**, impartida per **entitats homologades i acreditades**, i la **durada mínima** per cada una d'aquestes temàtiques ha de ser mínim de **3 hores anuals**:

1. Utilització i concepte dels productes de neteja.
2. Tècniques de neteja i metodologia de treball.
3. Planificació de les tasques.
4. Mesures de prevenció de riscos laborals i postures de treball.

- ☐ Criteri de puntuació és: Compromís de la formació anual del personal durant l'execució del contracte, indicant la temàtica, especificació del contingut de cada temàtica, les hores i les dates segons la següent puntuació:

Temàtica Ofereix	No Ofereix la Temàtica	Sí nombre d'hores lectives
1. Utilització i concepte dels productes de neteja	0 punts	a. Mínimes fins a 3 hores: 0,25 punts b. De 3 a 6 hores: 0,50 punts c. De 6 a 9 hores: 0,75 punts
2. Tècniques de neteja i metodologia de treball		
3. Planificació de les tasques:		
4. Mesures de prevenció de riscos laborals i postures de treball		

3. CRITERIS AMBIENTALS

Fins a 7 punts

3.1. Mesures mediambientals

fins a 5 punts

Valoració de cada mesura que es **comprometi** el licitador, mitjançant compromís, a implementar les següents mesures mediambientals:

- Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada.
- Ús de baietes, mopes i motxos de microfibra.
- Ús de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior.
- Les bosses seran reciclades o compostables.

☐ Criteri de puntuació és:

Mesura Mediambiental	Punts
1. Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada.	1,25
2. Ús de baietes, mopes i motxos de microfibra.	1,25
3. Ús de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior [neteja de vidres].	1,25
4. Les bosses seran reciclades o compostables.	1,25

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja una part fabricat amb material reciclat i un mínim del 70% reciclable[post-consumer] fins a 1 punt

Valoració mitjançant **compromís** del licitador a la utilització tots els carrets de neteja fabricats una part amb material reciclat i un mínim del 70% reciclable [post-consumer].

☐ Criteri de puntuació és:

- Compromís utilització en l'execució contracte tots els carrets de neteja fabricats una part amb material reciclat i un mínim del 70% reciclable [post-consumer]:

- ☐ Sí 1 punt
☐ No 0 punts

✓ **Acreditació [obligatòria]:** Juntament amb el compromís hauran d'aportar **certificat ambiental o la fitxa tècnica** justificativa (o qualsevol altre documentació d'acreditació) on certifiqui o justifiqui que els carrets de neteja utilitzats estan fabricats una part amb material reciclat i un mínim del 70% reciclable [post-consumer]

En el supòsit de **no acreditació** amb la documentació corresponent, el criteri no serà valorat i correspondrà a 0 punts.

3.3 Utilització dels productes de neteja amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb sistema patentat per "Ecofoam System" o equivalent 1 punt

Valoració mitjançant **compromís** del licitador a la utilització de productes de neteja (banys – cuines- multi superfícies – terres), amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb sistema patentat per "Ecofoam System" o equivalent.

☐ Criteri de puntuació és:

- ☐ Sí 1 punt
☐ No 0 punts

- ✓ **Acreditació [obligatòria]:** Juntament amb el compromís hauran d'aportar certificat o la fitxa tècnica justificativa (o qualsevol altre documentació d'acreditació) on certifiqui o justifiqui utilització de productes de neteja amb el sistema patentat Ecofoam System o equivalent.

En el supòsit de no acreditació amb la documentació corresponent, el criteri no serà valorat i correspondrà a 0 punts.

4. CRITERIS QUALITAT

fins a 10 punts

4.1. Control i supervisió del servei

fins a 4 punts

Valoració del **compromís** del licitador, a realitzar visites i supervisions als centres per part dels comandaments intermedis designats:

- Amb freqüència **mensual** en centres amb superfície inferior a 100m2.
- Amb freqüència **quinzenal** en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal.
- Amb freqüència **quinzenal** en centres amb més d'un operari de neteja assignat.
- Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una **experiència => a 5 anys.**

☐ Criteri de puntuació és:

Control i supervisió del servei	Punts
1. Amb freqüència mensual en centres amb superfície inferior a 100m2.	0,5
2. Amb freqüència quinzenal en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal.	1
3. Amb freqüència quinzenal en centres amb més d'un operari de neteja assignat.	1,5
4. Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una experiència => a 5 anys.	1

- ✓ **Acreditació [Obligatori]:** - Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert per una persona amb una experiència => 5 anys, aportar el Currículum Vitae (CV) i informe bases de cotització de la Seguretat Social (categoria mínima Seguretat Social Grup 3 o superior).

En el supòsit de no acreditació d'aquest criteri es valorarà amb 0 punts.

4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació fins a 4 punts

Valoració del compromís del licitador, a tenir la capacitat de resposta amb un temps determinat per cobrir les baixes, absentisme o necessitats d'ampliació, sent efectiu quan es realitza la presència de la substitució en el centre de treball:

Criteri de puntuació és:

TIPOLOGIA DE CASOS	TEMPS DE RESPOSTA	PUNTS
Baixes i absentisme no programat.	< 1 hora	2
	Entre 1 hora i 2 hores	1
	> 2 hores	0
Emergències.	< 1 hora	1
	Entre 1 hora i 2 hores	0,5
	> 2 hores	0
Ampliacions de servei.	< 24 hores	1

4.3. Proposta de mesura de satisfacció dels responsables del servei i/o dels usuaris al final del servei fins a 2 punts

Valoració del **compromís** del licitador, de les mesures de satisfacció dels responsables del servei i/o usuaris incloent els sistemes utilitzats següents:

- Enquesta per correu electrònic a tots els responsables dels serveis de cada centre amb caràcter semestral.
- Col·locació de 3 aparells sistema Happy or Not. *Aquests no estaran fixes a un centre sinó que aniran rotant als diferents centres que designi l'Ajuntament.*

☐ Criteri de puntuació és:

Mesura de satisfacció servei i/o usuari final servei(*)	Punts
1. Enquesta per correu electrònic per a tots els responsables dels serveis de cada centre amb caràcter semestral	1
2. Col·locació de 3 aparells sistema Happy or Not.	1

(*) Documentació adjuntar: Model d'enquesta i document descriptiu i/o fotografia dels aparells sistema Happy or Not.

☒ **Annex:** Model oferta econòmica formula i **Annexos** Model dels criteris avaluable de forma automàtica.

☒ Criteris Judici Valor (subjectius)**fins a 33 punts**

Aquest arxiu contindrà la documentació següent:

☐ Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei que es proposa.**Contingut**

La **Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei**, és un document on quedaran recollides les actuacions previstes a desenvolupar per complir amb les prescripcions tècniques i que servirà de base per a valorar cada un dels criteris d'adjudicació.

En termes generals s'ha considerat convenient que, en aquesta licitació, el pes dels criteris subjectes a judici de valor sigui mig, concretament fins a 33 punts sobre 100 que corresponen al màxim, ja que hi ha bastants indicadors que permetran avaluar adequadament el servei a desenvolupar. Mitjançant aquests criteris subjectes a judici de valor s'avaluarà l'eficiència de l'oferta, encara que per si mateixos, no siguin els únics determinants.

Els aspectes per valorar a la **Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei** es referiran a analitzar el detall sobre com es van a executar les accions, els recursos posats a disposició, la dedicació de personal, el grau de compliment i la resposta als terminis.

☒ Elements per valorar

Es valorarà els següents elements:

Pertinència del contingut; capacitat de síntesi; claredat en les idees plantejades com a solució a les demandes d'aquest servei; coneixement, tant del sector, com d'aquest tipus de serveis; aportació de tecnologies punteres; aportació d'operatives innovadores i plantejament operatiu.

Metodologia de valoració de la memòria tècnica

La memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei, respon a unes característiques formals, d'estructura i contingut mínim que es troben detallades al plec de prescripcions tècniques i serà valorada, tenint en compte els aspectes mínims referits en el Plec, d'acord amb la següent taula:

METODOLOGIA DE VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL FUNCIONAMENT DEL SERVEI SUBJECTA A JUDICI DE VALOR		
Explicació	Qualificació	Puntuació Base

METODOLOGIA DE VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL FUNCIONAMENT DEL SERVEI SUBJECTA A JUDICI DE VALOR		
Explicació	Qualificació	Puntuació Base
Inclou tots o pràcticament tots els continguts. Es desenvolupa d'una forma clara i entenedora. És coherent i no entra amb contradiccions amb el plec de prescripcions tècniques.	Excel·lent	100%
Inclou la majoria de continguts. Es desenvolupa d'una forma clara i entenedora. És coherent amb el plec de prescripcions tècniques.	Bé	75%
Inclou la majoria de continguts. Es desenvolupa d'una forma força clara i entenedora. És força coherent i no entra en contradiccions amb el plec de prescripcions tècniques.	Suficient	50%
Li manquen continguts. Es desenvolupa d'una forma poc clara i entenedora. No és del tot coherent i entra amb algunes contradiccions amb el plec de prescripcions tècniques.	Insuficient	25%
Els continguts són poc desenvolupats o nuls. Es desenvolupa d'una forma poc clara i entenedora. No és coherent i entra en contradiccions amb el plec de prescripcions tècniques.	Molt deficient	0 %

☒ **Taula de criteris que dependent d'un judici de valor:**

La Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei haurà de seguir el mateix ordre i numeració indicats.

5. Relació de l'equip humà del centre [màxim 10 pàgines]

fins a 3 punts

DEFINICIÓ

L'empresa aportarà una definició mitjançant un quadrant de tot el personal necessari per a la realització del servei de neteja sol·licitat. Especificant el servei centre per centre i definint jornades i categories professionals

JUSTIFICACIÓ

La proposta ha de ser suficient per donar satisfacció a les necessitats pel que fa als serveis objecte d'aquest concurs, indicant com a mínim:

1. Relació de llocs de treball.
2. Categories professionals.
3. Absorció setmanal i anual.
4. Nombre d'hores setmanals i anuals totals que es dedicaran al centre.
5. Torns o horaris de treball.

Els horaris de treball seran revisats i validats pel responsable del contracte i l'adjudicatari i quedaran establerts en l'acta d'inici de prestació del servei. Durant l'execució del contracte poden estar modificats amb informe favorable del responsable del contracte.

ACREDITACIÓ

S'acreditarà la proposta complint tot l'especificat en la justificació. La proposta ha de ser realista i ha de garantir que el proposat en aquest apartat és suficient per complir totes les freqüències de neteja exigides en el PPT.

6. Relació de l'equip humà d'especialistes [màxim 5 pàgines]

fins a 1 punt

DEFINICIÓ

L'empresa aportarà una definició mitjançant un quadrant de tot el personal necessari per a la realització del servei de neteja sol·licitat. Especificant el servei centre per centre i definint jornades i categories professionals.

JUSTIFICACIÓ

La proposta ha de ser suficient per donar satisfacció a les necessitats pel que fa als serveis objecte d'aquest concurs, indicant com a mínim:

1. Relació de llocs de treball.
2. Categories professionals.
3. Absorció setmanal i anual.
4. Nombre d'hores setmanals i anuals totals que es dedicaran al centre.

5. Torns o horaris de treball.

Els horaris de treball seran revisats i validats pel responsable del contracte i l'adjudicatari i quedaran establerts en l'acta d'inici de prestació del servei. Durant l'execució del contracte poden estar modificats amb informe favorable del responsable del contracte.

ACREDITACIÓ

S'acreditarà la proposta complint tot l'especificat en la justificació. La proposta ha de ser realista i ha de garantir que el proposat en aquest apartat és suficient per complir totes les freqüències de neteja exigides en el PPT.

7. Programació de les freqüències periòdiques de neteja del personal ordinari i formats [màxim 10 pàgines] fins a 6 punts

DEFINICIÓ

Detall sobre la metodologia que s'utilitzarà per planificar les tasques de neteja i el format en què es lliurarà a cada treballador.

JUSTIFICACIÓ

Haurà d'estar degudament especificada la metodologia a utilitzar per dur a terme la programació del servei, formats, el temps objectiu d'implantació i la claredat i senzillesa del format en què es lliurarà als treballadors.

S'inclouran els formats en què es lliurarà la planificació a cada operari i la informació que han de contenir. Es valorarà la facilitat de lectura i l'enteniment dels mateixos.

Fins i tot en el cas de disposar d'una APP de gestió d'ordres de treball, també s'haurà de justificar la planificació, els seus temps objectiu i com s'han calculat.

Aquest criteri incideix sobre la necessitat d'analitzar i gestionar adequadament la programació del servei.

ACREDITACIÓ

S'inclourà el detall necessari i en els termes mínims previstos en el PPT.

Caldrà especificar la metodologia que s'utilitzarà per planificar aquestes tasques i el format en què es lliurarà a cada treballador. No es pretén que en l'oferta es faci ja la programació, però sí la metodologia que s'utilitzarà i un exemple dels seus formats.

8. Programació de les freqüències periòdiques de neteja del personal especialista i formats [màxim 8 pàgines] fins a 3 punts

DEFINICIÓ

Detall sobre la metodologia que s'utilitzarà per planificar les tasques de neteja i el format en què es lliurarà a cada treballador.

JUSTIFICACIÓ

Haurà d'estar degudament especificada la metodologia a utilitzar per dur a terme la programació del servei, formats, el temps objectiu d'implantació i la claredat i senzillesa del format en què es lliurarà als treballadors.

S'inclouran els formats en què es lliurarà la planificació a cada operari i la informació que han de contenir. Es valorarà la facilitat de lectura i l'enteniment dels mateixos.

Fins i tot en el cas de disposar d'una APP de gestió d'ordres de treball, també s'haurà de justificar la planificació, els seus temps objectiu i com s'han calculat.

Aquest criteri incideix sobre la necessitat d'analitzar i gestionar adequadament la programació del servei.

ACREDITACIÓ

S'inclourà el detall necessari i en els termes mínims previstos en el PPT.

Caldrà especificar la metodologia que s'utilitzarà per planificar aquestes tasques i el format en què es lliurarà a cada treballador. No es pretén que en l'oferta es faci ja la programació, però sí la metodologia que s'utilitzarà i un exemple dels seus formats.

9. Planificació del servei a l'inici i engegada [màxim 10 pàgines]

fins a 5 punts

DEFINICIÓ

Detall sobre les característiques i execució proposada relacionada amb l'equip humà disposat per l'adjudicatari per a l'engegada del servei d'aquesta licitació.

JUSTIFICACIÓ

La planificació inicial del servei i l'engegada del mateix ha d'incloure les actuacions inicials a realitzar fins al seu total i correcte funcionament. En concret els objectius, la incorporació de mesures, personal i materials per impulsar el servei. S'haurà d'incloure el nombre de treballadors destinats a cada centre i l'horari previst. És un servei en el qual la participació de l'equip humà és alta, per la qual cosa s'han de valorar adequadament aquells aspectes que tenen a veure amb la seva participació.

Aquest criteri incideix sobre la necessitat de comptar amb professionals amb formació i actitud per aconseguir els objectius de la licitació.

Els punts més interessants d'aquest apartat són:

Planificació del servei fins al seu inici, reforços en mà d'obra netejador i/o especialista, reforços en comandaments intermedis, formadors, tècnics, etc., formació inicial d'acolliment, impartida i aportació de maquinària a l'inici del servei.

ACREDITACIÓ

Es valorarà la planificació inicial del servei i els mitjans i recursos proposats per a la perfecta engegada del servei.

S'inclourà el detall necessari i en els termes mínims previstos en el PPT.

10. Protocols de neteja aportats**fins a 3 punts**

Protocols de neteja a utilitzar en les tasques de neteja sol·licitades en el plec.

Descripció dels protocols que seguiran els netejadors en l'execució diària de la tasca encomanada.

Es presentaran 10 protocols a 0,3 punts per protocol, màxim 3 punts

Els protocols a aportar seran els següents:

1. Neteja de despatxos.
2. Neteja d'aules infantils, P3, P4 i P5.
3. Neteja d'aules de primària de 1º a 6º.
4. Neteja de banys i vestidors.
5. Neteja de passadissos i vestíbuls
6. Neteja d'escalas.
7. Neteja de sales tècniques.
8. Neteja de gimnàs.
9. Neteja de salons d'actes.
10. Neteja d'ascensors.

11. Metodologia de treball**fins a 2 punts**

Metodologia i tractaments de neteja a realitzar segons els materials i superfícies de neteja objectes d'aquesta licitació.

Detall relacionant la metodologia i tractament amb el tipus de material i/o superfície.

En la metodologia de treball pretenem que es desenvolupi el tractament a donar a cada tipus de superfície.

Es presentaran 10 metodologies a 0,2 punts per procediment, màxim 2 punts.

1. Escombrat de paviments.
2. Fregat de paviments.
3. Neteja de mobiliari rentable i de fusta.
4. Neteja de parets rentables.
5. Neteja de vidres accessibles i en alçada.
6. Neteja de pissarres convencionals i electròniques.
7. Neteja i desinfecció de VVcs i urinaris.
8. Neteja i desinfecció de rajoles del bany.
9. Neteja i desinfecció dels rentamans dels banys.
10. Tractaments de terres calcaris, vinílics i ceràmics.

12. Annex 4 Estudi tècnic**fins a 10 punts****DEFINICIÓ**

Detall sobre els rendiments per dependències de cada edifici i de cada dependència en el qual cada operari durà a terme la seva activitat.

JUSTIFICACIÓ

Per valorar aquest criteri serà necessari presentar degudament emplenat el quadre Excel que constarà en el PCAP, titulat "Estudi Tècnic de Servei".

Caldrà tenir en compte en presentar l'oferta que els rendiments estaran necessàriament relacionats amb el protocol de neteja de cada dependència, no valorant les ofertes que presentin rendiments que es considerin tècnicament desproporcionats, o quan les propostes reflecteixin una mitjana de rendiments iguals per a totes les zones a netejar (condícies, passadissos, despatxos, etc.).

Es valorarà especialment la coherència dels rendiments utilitzats a les diferents zones dels edificis objecte de la prestació de servei.

El càlcul dels rendiments proposats hauran d'estar matemàtica i tècnicament justificats en la Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei. Aquesta justificació ha de donar la informació de quina, com i quan es fa cadascuna de les tasques periòdiques, quedant clar cada quan es realitzen cadascuna de les tasques periòdiques. Això és un requeriment essencial, i en cas de no ser presentat la puntuació d'aquest criteri serà 0.

Aquest criteri incideix sobre la necessitat de conèixer la planificació de les accions adequades.

L'omplir aquest annex no és el fer-ho de forma mecànica com un qüestionari, es valora realment el realitzar un estudi tècnic professional de tots els edificis objecte d'aquesta licitació.

ACREDITACIÓ

Els resultats que els licitadors proposin en el quadre d'excel es compararan amb l'estudi realitzat per l'Ajuntament, que reflecteix com a resultat mitjà el següent:

29.378,41 hores/any totals teòriques de personal de neteja i especialista.

Els punts es distribuïran segons la distància (en més o menys) a la qual es trobin les propostes amb respecte l'estudi realitzat per l'Ajuntament:

- Distància de fins al 6% fins a 10 Punts
- Distància de fins al 8% fins a 8 Punts
- Distància de fins al 10% fins a 6 Punts
- Distància de fins al 12% fins a 3 Punts
- Distància de fins al 15% fins a 1 Punt
- Distància de més 15%: es considera inadequada: 0 punts

Les propostes que reflecteixin una mitjana de rendiments iguals per a totes les zones (banys, passadissos, despatxos, etc.) no seran valorades.

A part de la valoració objectiva del total d'hores també seran objecte de la valoració la coherència dels rendiments utilitzats a les diferents zones dels edificis, i en coherència amb els oferts als anteriors apartats.

Les hores proposades per l'adjudicatari en la seva oferta per cada centre seran les que es realitzaran durant el servei. Si durant l'execució del contracte les hores proposades no són suficients per a satisfer el servei, serà l'adjudicatari qui haurà d'assumir les hores necessàries per a poder assolir un servei òptim, sense perjudici per l'Ajuntament, ni econòmicament ni d'ús de l'espai. Només es podran revisar si no tenen repercussió econòmica i hauran de fer informats pel responsable del contracte. En cas de modificació per ampliació o reducció del servei que comporti una repercussió econòmica, serà una modificació contractual.

La proposta d'horaris i torns seran revisats i validats pel responsable del contracte i l'adjudicatari abans de l'inici del servei i constaran a l'acta d'inici del mateix. Aquests horaris i torns podran ser modificats al llarg del contracte per necessitats del servei però hauran de tenir informe favorable del responsable del contracte.

10. Paràmetres per identificar OFERTES ANORMALMENT BAIXES.

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, els òrgans de contractació han d'introduir una fórmula matemàtica per determinar si les ofertes presentades en una licitació presenten valors anormalment baixos o desproporcionats i per tant poden estar infringint el principi d'eficiència i necessitat de contracte.

L'òrgan de contractació ha de preveure els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, d'acord amb les dues premisses següents: a) Quan l'únic criteri d'adjudicació sigui el del preu, si els plecs no els preveuen, s'han d'aplicar els paràmetres objectius que s'estableixin per reglament; b) Quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Aquesta aplicació ofereix una fórmula matemàtica ajustada per a cada situació que preveu la normativa en matèria a de contractació pública i un model de redacció de la pròpia fórmula matemàtica per incorporar-la al plec de clàusules administratives particulars.

☒ **Existeix criteri de judici valor –subjectius – i objectius: Sí**

Paràmetres model Diputació de Girona en el PCADM – redacció clàusula per al càlcul d'ofertes anormals per incorporar al plec de clàusules administratives particulars:

<<La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius que s'estableixen a continuació:

a. Si es presenta una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25 % més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80 % de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20 % a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Si no hi ha cap puntuació per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Si hi ha puntuacions per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.>>

- Enllaç pàgina web Iplecs Diputació Girona – càlcul d'ofertes anormals: [Diputació de Girona - iPlecs](#)

II. Criteris establerts en el supòsit d'Empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, acompleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en el cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- d) En cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat es resoldrà mitjançant un sorteig.

S'acreditaran aquests criteris, en el moment que es produeixi l'empat, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la seguretat social.

12. Revisió de preus

☒ **No** es preveu la revisió de preus.

13. Modificació del contracte

☒ **Sí** : el contracte es podrà modificar i fins un 20% de la prestació dels serveis de neteja pels següents motius:

- Augment o reducció d'edificis i equipaments municipals i centres.
- Augment o reducció de necessitats de neteja d'edificis i equipaments municipals i centres.
- Els possibles canvis normatius que facin reduir la jornada laboral màxima de 40 hores, el qual pot suposar un increment de fins a un 3,5% del preu inicial del contracte. La reducció de la jornada màxima setmanal està en estudi i es preveu que es modifiqui durant la vigència del contracte.

☐ Serveis extraordinaris – Preu Hora (Unitaris) Increment del 10%: No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

14. Condicions especials d'execució del contracte

☒ **Sí**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

De Tipus Social:

- L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.
- Donar compliment a allò disposat a la Llei 31/1995, de 18 de novembre, de Prevenció de riscos laborals i normativa que la desenvolupa així com els convenis laborals vigents que siguin d'aplicació, per tal de promoure la seguretat i la salut dels treballadors mitjançant l'aplicació de mesures de desenvolupament de les activitats necessàries per a la prevenció dels riscos derivats del treball.
- Quan, d'acord amb els convenis col·lectius d'aplicació al personal que presta el servei en el moment d'aprovar aquest plec, resulti procedent la subrogació del personal pel nou adjudicatari, serà d'obligat compliment:

- a) La subrogació de les persones treballadores implica que l'empresa adjudicatària mantindrà les condicions econòmiques, laborals i socials que tenen en el moment de la finalització del contracte.
- b) La subrogació s'aplicarà a les persones que compleixin els requisits assenyalats als convenis i normativa de règim laboral d'aplicació.
- c) La subrogació serà voluntària per a les persones afectades, que hauran de manifestar expressament el seu consentiment.
- d) La transmissió d'informació i documentació i altres qüestions operatives per procedir a la subrogació del personal es regiran per la legislació d'àmbit laboral que sigui d'aplicació sense que L'Ajuntament de Masquefa assumeixi cap obligació amb el personal ni en relació amb les obligacions laborals ni pel que fa a la seguretat social corresponents a les contractacions laborals de les empreses.
- e) D'acord amb el previst per l'article 130.6 LCSP, sense perjudici de l'aplicació, si escau, de l'establert per l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, el contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritedes, tot i el supòsit que el contracte es resolgui i aquests siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas dita obligació li correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Ajuntament, un cop acreditada la falta de pagament dels esmentats salaris, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el seu pagament, i a la no devolució de la garantia definitiva en tant que no s'acrediti l'abonament d'aquests.

- Conciliar corresponsablement el temps laboral familiar i personal. Algunes d'aquestes mesures, a títol d'exemple, poden estar relacionades amb facilitar l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

- Incorporar, en l'execució del contracte, la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació, en especial:

- a) Garantir un ús del llenguatge i de la imatge no sexista, que no atempti contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets dels infants, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- b) Fer ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- c) Evitar, en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, l'exaltació de la violència i respectar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultat especial d'inserció laboral: el contractista està obligat a què, en cas de que per a l'execució del contracte calgui contractar nou personal (incloent personal de substitucions per a vacances, malalties i altres causes anàlogues) aquestes persones hauran d'estar en situació d'atur, inscrites a Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats i les contractacions es portaran a terme entre personal capacitat.

De tipus mediambiental

- Fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels

residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

- Complir els requisits i atendre a les obligacions que, en matèria de sostenibilitat ambiental, es prevegin al plec de prescripcions tècniques particulars.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penaltats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

15. Garanties

Hi ha garantia provisional? No

Hi ha garantia definitiva? ☒ Sí : 5% IVA exclòs.

16. Termini de Garantia

☒ Sí : Termini de garantia: el termini de garantia previst per aquest contracte serà de SIS MESOS a comptar des de l'Acta conformitat-recepció de la prestació del Servei.

17. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques:

- Les de la realització de les tasques de neteja ordinàries i programades.

A continuació es justifica la idoneïtat de la prohibició de subcontractació en cadascun dels serveis descrits anteriorment:

El Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya publicat en el DOGC de l'1 d'octubre de 2018, obliga a la subrogació de personal per part de la nova empresa adjudicatària en el cas de que hi hagi canvi d'adjudicatari en un contracte. A més, és considera essencial la prohibició per tal de garantir la conservació de les condicions laborals dels treballadors.

Per la resta de serveis que formen part de l'objecte del contracte, l'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts.

18. Cessió

☒ Sí d'acord amb la clàusula 34.2 del plec clàusules administratives particulars.

19. Responsable del Contracte

La Responsable del contracte és la tècnica municipal Lourdes Bosch Albertí – Cap de l'Àrea de Drets Socials.

Aquest responsable podrà ser modificat sempre que l'òrgan de contractació així ho acordi.

20. Admissió de Variants

☒ No

21. Assegurança de responsabilitat civil

El contractista ha de tenir una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles riscos que l'empresa adjudicatària assumeix sota aquest contracte amb l'Ajuntament de Masquefa o tercers, per un import mínim de 1.200.000€. L'empresa adjudicatària serà responsable dels desperfectes causats degut a la seva activitat tant a persones com objecte de l'Ajuntament de Masquefa o tercers.

22. Protecció de Dades: Tractament (el contracte implica tractament de dades personals):

☒ No

ANNEX ***I****SOBRE C****CRITERIS SOCIALS****COMPROMÍS incorporació de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació****Objecte del contracte: serveis de neteja****Expedient número: 2025_2 CON X2025000474**

El/la Sr./Sra *indicar Nom i Cognoms*, en nom propi, o com a *(assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...)* de l'empresa *Indicar nom de l'empresa - societat*, amb NIF: *Indicar NIF* declara sota la seva responsabilitat, com a licitador de l'objecte del contracte referenciat a l'encapçalament,

Que l'empresa es **compromet** a emprar en l'execució del contracte en el supòsit de noves contractacions, baixes i substitucions [a banda del personal a subrogar] de persones amb especial dificultat per accedir a l'ocupació, pertanyents als col·lectius següents:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">– Perceptors de renda mínima d'inserció.– Persones sense llar en procés d'acompanyament social per recursos públics.– Joves majors de 18 anys prèviament tutelats per la Comunitat Autònoma corresponent, després d'haver-se produït la seva desinstitucionalització.– Dones víctimes de violència masclista.– Persones desocupades de llarga durada. |
|---|

☐ En un percentatge => al 10% de persones pertanyents al col·lectius indicats:

☐ **Sí es compromet**

☐ **No es compromet**

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)

ANNEX *****.2

SOBRE C

CRITERI SOCIAL**COMPROMÍS FORMACIÓ ANUAL**

Objecte del contracte: serveis de neteja
Expedient número: 2025_2 CON X2025000474

El/la Sr./Sra. Feu clic o toqueu aquí per escriure text., en nom propi, o com a *(assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...)* de l'empresa *Indicar nom de l'empresa - societat*, amb NIF: *Indicar NIF* declara sota la seva responsabilitat, com a licitador de l'objecte del contracte referenciat a l'encapçalament,

Que l'empresa es **compromet** a impartir la formació [per entitats homologades i acreditades] durant l'execució del contracte de **forma presencial**, hores lectives [*mínimes de 3 hores anuals*], temàtica i dates següents:

• **FORMACIÓ:**

	TEMÀTIQUES
Presencial	I. Utilització i conceptes dels productes de neteja:
	☐ NO
	☐ SÍ: <i>(especificar nombre hores lectives ofereix):</i>
	☐ Fins a 3 hores lectives
	☐ De 3 a 6 hores lectives
	☐ De 6 a 9 hores lectives
	Contingut temàtica <i>(emplenar tan sols si ofereix temàtica – especificació contingut temàtica)</i>
	<u>Feu clic o toqueu aquí per escriure text.</u>

	Dates de la formació (emplenar si ofereix temàtica: Indicar les dates que es realitzarà formació)	
	Feu clic o toqueu aquí per escriure una data.	
	2. Tècniques de neteja i metodologia de Treball:	
	☐	NO
	☐	SÍ: (especificar nombre hores lectives ofereix):
	☐	Fins a 3 hores lectives
	☐	De 3 a 6 hores lectives
	☐	De 6 a 9 hores lectives
Contingut temàtica (emplenar tan sols si ofereix temàtica – especificació contingut temàtica)		
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.		
Dates de la formació (emplenar si ofereix temàtica: Indicar les dates que es realitzarà formació)		
Feu clic o toqueu aquí per escriure una data.		

	3. Tècniques de neteja i metodologia de Treball:	
	☐	NO
	☐	SI: (especificar nombre Hores lectives ofereix):
	☐	Fins a 3 hores lectives
	☐	De 3 a 6 hores lectives
	☐	De 6 a 9 hores lectives
	Contingut temàtica (omplir tan sols si ofereix temàtica – especificació contingut temàtica)	
	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	
	Dates de la formació (omplir si ofereix temàtica: Indicar les dates que es realitzarà formació)	
	Feu clic o toqueu aquí per escriure una data.	
	4. Mesures de prevenció de riscos laborals i postures de treball:	
	☐	NO
	☐	SI: (especificar nombre hores lectives ofereix):
	☐	Fins a 3 hores lectives
☐	De 3 a 6 hores lectives	
☐	De 6 a 9 hores lectives	
Contingut temàtica (omplir tan sols si ofereix temàtica – especificació contingut temàtica)		
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.		

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS – OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA. Expedient número: 2025_2 CON (X2025000474)

Pàgina 54 de 70

	Dates de la formació (emplenar si ofereix temàtica: Indicar les dates que es realitzarà formació)
	Feu clic o toqueu aquí per escriure una data.

- ✓ **RELACIÓ DE CENTRES ON S'IMPARTIRÀ LA FORMACIÓ PRESENCIAL** (especifiquen de cada centre: el nom del centre, l'adreça i el municipi – i si és una entitat homologada i acreditada):

Indicar nom centre de formació – adreça i municipi	Indicar si es una entitat homologada i acreditada
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	☐ SÍ ☐ NO
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	☐ SÍ ☐ NO
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	☐ SÍ ☐ NO
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	☐ SÍ ☐ NO

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)

ANNEX ***I****SOBRE C****CRITERIS AMBIENTALS****Mesures ambientals**

Objecte del contracte: serveis de neteja

Expedient número: 2025_2 CON X2025000474

El/la Sr./Sra. **Feu clic o toqueu aquí per escriure text.**, en nom propi, o com a *(assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...)* de l'empresa **Indicar nom de l'empresa - societat**, amb NIF: **Indicar NIF** declara sota la seva responsabilitat, com a licitador de l'objecte del contracte referenciat a l'encapçalament,

Que l'empresa es **compromet** a implementar les següents mesures ambientals:

- ☐ **Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada.**
- ☐ **Ús de baietes, mopes i motxos de microfibra.**
- ☐ **Ús de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior[neteja vidres].**
- ☐ **Us de bosses reciclades o compostables.**

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)

ANNEX ***.2****SOBRE C****CRITERIS AMBIENTALS****Utilització carrets de neteja fabricat una part amb materials reciclats i un mínim 70% reciclables [post-consumer]**

Objecte del contracte: serveis de neteja

Expedient número: 2025_2 CON X2025000474

El/la Sr./Sra. **Feu clic o toqueu aquí per escriure text.**, en nom propi, o com a **(assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...)** de l'empresa **Indicar nom de l'empresa - societat**, amb NIF: **Indicar NIF** declara sota la seva responsabilitat, com a licitador de l'objecte del contracte referenciat a l'encapçalament,

Que l'empresa es compromet a la utilització de tots els carrets de neteja fabricats una part amb materials reciclats i un mínim del 70% reciclable [post-consumer] :

Utilització tots Carrets de neteja <i>(indicar amb una "X" sí o no)</i>	Acreditació <i>(Indicar quina acreditació aporten amb una "X")</i>	Adjunten documentació de dita acreditació(*) <i>(marcar amb una "X" si l'adjunten)</i>
☐ SÍ ☐ NO	☐ Certificació ambiental ☐ Fitxa tècnica justificativa del fabricant de carrets on es certifiqui o justifiqui que estan fabricats una part amb materials reciclats i un mínim del 70% reciclable [post-consumer]	☐ Sí ☐ No

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS – OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA.

Expedient número: 2025_2 CON

(X2025000474)

Pàgina 57 de 70

	☐ Altre documentació acreditativa justificació; <u>en aquest supòsit indicar quin tipus de documentació:</u> Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	
--	--	--

***Cal adjuntar documentació de l'acreditació indicada; en el supòsit de NO adjuntar-la el criteri NO serà valorat (0 punts).**

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)

ANNEX ***.3****SOBRE C****CRITERIS AMBIENTALS****Utilització productes neteja amb el sistema patentat “Ecofoam System” o equivalent**

Objecte del contracte: serveis de neteja

Expedient número: 2025_2 CON X2025000474

El/la Sr./Sra. Feu clic o toqueu aquí per escriure text., en nom propi, o com a (assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...) de l'empresa Indicar nom de l'empresa - societat, amb NIF: Indicar NIF declara sota la seva responsabilitat, com a licitador de l'objecte del contracte referenciat a l'encapçalament,

Que l'empresa es **compromet** a la utilització en l'execució del contracte utilització de productes de neteja (banys-cuines-multisuperfícies – terres) amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb el sistema patentat **“Ecofoam System”** o equivalent:

Productes de neteja (indicar amb una “X” sí o no)	Acreditació (Indicar quina acreditació aporten amb una “X”)	Adjunten documentació de dita acreditació(*) (marcar amb una “X” si l'adjunten)
☐ SÍ ☐ NO	☐ Certificació ambiental ☐ Fitxa tècnica justificativa del fabricant on certifiqui o justifiqui utilització de	☐ Sí ☐ No

	productes de neteja amb el sistema patentat “Ecofoam System” o equivalent ☐ Altre documentació acreditativa on certifiqui o justifiqui utilització de productes de neteja amb el sistema patentat “Ecofoam System” o equivalent, <u>en aquest supòsit indicar quin tipus de documentació:</u> Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	
--	---	--

***Cal adjuntar documentació de l'acreditació indicada; en el supòsit de NO adjuntar-la el criteri NO serà valorat (0 punts).**

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)

ANNEX ***I****SOBRE C****CRITERIS QUALITAT****Control i supervisió del servei****Objecte del contracte: serveis de neteja****Expedient número: 2025_2 CON X2025000474**

El/la Sr./Sra. Feu clic o toqueu aquí per escriure text., en nom propi, o com a (assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...) de l'empresa Indicar nom de l'empresa - societat, amb NIF: Indicar NIF declara sota la seva responsabilitat, com a licitador de l'objecte del contracte referenciat a l'encapçalament,

Que l'empresa es **compromet** a realitzar visites i supervisions als centre per part dels comandaments intermedis designats:

Control i supervisió dels serveis (Indicar en el quadre amb una "X" opció que es compromet)	
☐	Amb una freqüència Mensual en <u>centres de superfície inferior < a 100 m²</u>
☐	Amb una freqüència Quinzenal en centres on la <u>dedicació</u> del servei de neteja és setmanal
☐	Amb una freqüència Quinzenal en centres <u>amb més d'un operari</u> de neteja <u>assignat</u>
Supervisió del servei (indicar amb una "X" sí o no)	Acreditació indicar en el supòsit d'haver indicat supervisió adscrit servei persona experiència => 5 anys
Supervisió del servei adscrit al contracte, cobert amb una persona amb una experiència => 5 anys: ☐ SÍ ☐ NO	☐ Aporta Currículum Vitae (CV) i informes bases de cotització seguretat social (categoria mínima seguretat social Grup 3 o superior)

***Cal adjuntar documentació de l'acreditació indicada; en el supòsit de NO adjuntar-la el criteri NO serà valorat (0 punts).**

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)

ANNEX ***2****SOBRE C****CRITERIS QUALITAT****Resposta cobrir baixes, absentisme o necessitats ampliació**

Objecte del contracte: serveis de neteja

Expedient número: 2025_2 CON X2025000474

El/la Sr./Sra. Feu clic o toqueu aquí per escriure text., en nom propi, o com a (assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...) de l'empresa Indicar nom de l'empresa - societat, amb NIF: Indicar NIF declara sota la seva responsabilitat, com a licitador de l'objecte del contracte referenciat a l'encapçalament,

Que l'empresa es **compromet** a donar resposta en un temps determinat per cobrir les baixes, absentisme no programat, les emergències i les necessitats d'ampliació de serveis següents:

Tipologia	Temps de resposta (indicar amb una "X" opció es compromet)(*)
Baixes i absentisme no programat	☐ < 1 hora
	☐ Entre 1 hora i 2 hores
	☐ > 2 hores
Emergències	☐ < 1 hora
	☐ Entre 1 hora i 2 hores
	☐ > 2 hores
Ampliacions de serveis	☐ < 24 hores

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS –
OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA. Expedient número: 2025_2 CON
(X2025000474) Pàgina 62 de 70

***En el supòsit de no estar marcat cap camp de temps de resposta o tots aquest criteri No serà valorat (0 punts).**

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)

ANNEX ***.3****SOBRE C****CRITERIS QUALITAT****Mesures satisfacció responsables servei i/o usuaris final del servei**

Objecte del contracte: serveis de neteja

Expedient número: 2025_2 CON X2025000474

El/la Sr./Sra. Feu clic o toqueu aquí per escriure text., en nom propi, o com a (assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...) de l'empresa Indicar nom de l'empresa - societat, amb NIF: Indicar NIF declara sota la seva responsabilitat, com a licitador de l'objecte del contracte referenciat a l'encapçalament,

Que l'empresa es **compromet** a les mesures de satisfacció dels responsables del servei i/o dels usuaris al final del servei mitjançant les següents:

Mesura	(indicar amb una "X" opció es compromet)(*)	Acreditació Indicar Si o No adjunta documentació
Enquesta per correu electrònic per a tots els responsables del serveis de cada centre amb caràcter semestral	☐ Sí ☐ NO	Adjunta Model d'enquesta: ☐ Sí ☐ No
Col·locació de TRES(3) aparells sistema Happy or Not.	☐ Sí ☐ NO	Adjunta document descriptiu aparells sistema Happy or Not i / o fotografia: ☐ Sí ☐ No

***En el supòsit de no estar marcat cap o tots (si/no) - segona columna- que es compromet aquest criteri No serà valorat (0 punts).**

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS –
OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA. Expedient número: 2025_2 CON
(X2025000474) Pàgina 64 de 70

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)

ANNEX *****

SOBRE C

PREUS SERVEIS EXTRAORDINÀRIES

Objecte del contracte: serveis de neteja
Expedient número: 2025_2 CON X2025000474

El/la Sr./Sra. [Feu clic o toqueu aquí per escriure text.](#), en nom propi, o com a *(assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...)* de l'empresa *Indicar nom de l'empresa - societat*, amb NIF: *Indicar NIF* declara sota la seva responsabilitat, com a licitador de l'objecte del contracte referenciat a l'encapçalament,

Es **compromet** a executar-lo d'acord amb la següent proposta:

CATEGORIA	TIPOLOGIA D'HORA	Preu Hora MÀXIM SENSE IVA	PREU HORA MÍNIM SENSE IVA	% de baixa Ofertat sobre Preu / hora màxim (sense IVA)	Preu Hora Final Ofertat (*) (sense IVA)
<u>Netejador-ora</u>	Diürn laborable	16,50 €	13,89 €	%	€ Preu Hora
	Nocturn laborable	24,75 €	23,17 €	%	€ Preu Hora
	Diürn festius	20,63 €	16,07 €	%	€ Preu Hora
	Nocturn festiu	28,88 €	25,36 €	%	€ Preu Hora
<u>Especialista</u>	Diürn laborable	17,56 €	14,45 €	%	€ Preu Hora
	Nocturn laborable	26,34 €	23,73 €	%	€ Preu Hora
	Diürn festius	21,95 €	16,74 €	%	€ Preu Hora
	Nocturn festiu	30,73 €	26,02 €	%	€ Preu Hora

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA D'EFICIS –
OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA.

Expedient número: 2025_2 CON

(X2025000474)

Pàgina 66 de 70

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)

Objecte del contracte: serveis de neteja

Expedient número: 2025_2 CON X2025000474

ANNEX ***

SOBRE C

OFERTA ECONÒMICA¹ SERVEIS NETEJA I BOSSA HORES – CRITERIS FORMULA

El Senyor/ Senyora: _____ en nom propi, o com a *(assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...)* de l'empresa *indicar nom empresa - societat*, amb NIF *Indicar NIF*, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol o document: _____

DECLARA que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte per la prestació dels **Serveis de Neteja** amb número d'expedient **2025_2 CON X2025000474** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions establertes en els plecs clàusules administratives i prescripcions tècniques:

Es **compromet** a executar-lo d'acord amb la següent proposta:

¹ La plantilla de l'oferta econòmica estarà inclosa en el sobre C sobre digital [en format word i Excel editable]; aquesta plantilla en format Excel és per la complementació dels licitadors de la seva oferta econòmica; un cop complimentada pel licitador [comprovar les dades introduïdes siguin correctes] haurà de copiar els quadres amb la seva oferta econòmica – a la present plantilla (word) per generar posteriorment .pdf i signar-lo electrònicament.

Objecte del contracte: serveis de neteja

Expedient número: 2025_2 CON X2025000474

OFERTA ECONÒMICA SERVEIS NETEJA

OFERTA ECONÒMICA - PERÍODE INICIAL (3 ANUALITATS)											
OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT				OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT				OFERTA ECONÒMICA - TERCERA ANUALITAT			
COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat			COSTOS DIRECTES	Preu Ofertat		
Costos salarials				Costos salarials				Costos salarials			
Despeses Seguretat Social				Despeses Seguretat Social				Despeses Seguretat Social			
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)				Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)				Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)			
TOTAL Costos Directes	0,00 €			TOTAL Costos Directes	0,00 €			TOTAL Costos Directes	0,00 €		
COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat		COSTOS INDIRECTES	Preu Ofertat	% ofertat	
Costos Explotació	0,00 €			Costos Explotació	0,00 €			Costos Explotació	0,00 €		
Costos Estructura	0,00 €			Costos Estructura	0,00 €			Costos Estructura	0,00 €		
TOTAL Costos Indirectes	0,00 €			TOTAL Costos Indirectes	0,00 €			TOTAL Costos Indirectes	0,00 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat		BENEFICI INDUSTRIAL	Preu Ofertat	% ofertat	
Benefici Industrial	0,00 €			Benefici Industrial	0,00 €			Benefici Industrial	0,00 €		
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT <u>SENSE IVA</u>	0,00 €		*SENSE IVA	OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT <u>SENSE IVA</u>	0,00 €		*SENSE IVA	OFERTA ECONÒMICA TOTAL - TERCERA ANUALITAT <u>SENSE IVA</u>	0,00 €		*SENSE IVA
IVA	0,00 €	21%		IVA	0,00 €	21%		IVA	0,00 €	21%	
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT AMB IVA	0,00 €		*AMB IVA	OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	0,00 €		*AMB IVA	OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT AMB IVA	0,00 €		*AMB IVA
						IVA	PREU OFERTA AMB IVA				
				TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT <u>SENSE IVA</u>	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
				TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT <u>SENSE IVA</u>	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
				TOTAL PREU OFERTAT - TERCERA ANUALITAT <u>SENSE IVA</u>	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
				TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
OFERTA ECONÒMICA - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA				OFERTA ECONÒMICA - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA				PREU OFERTAT GLOBAL PERÍODE INICIAL + PERÍODE DE PRÒRROGA			
COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT			COSTOS DIRECTES	PREU OFERTAT				IVA	PREU OFERTAT AMB IVA	
Costos salarials				Costos salarials				TOTAL PREU OFERTAT - PERÍODE INICIAL 3 ANUALITATS <u>SENSE IVA</u>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Despeses Seguretat Social				Despeses Seguretat Social							
Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)				Costos operatius (maquinària, materials, mitjans auxiliars, etc)				TOTAL PREU OFERTAT PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS <u>SENSE IVA</u>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL Costos Directes	0,00 €			TOTAL Costos Directes	0,00 €				IVA	PREU OFERTAT AMB IVA	
COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat		COSTOS INDIRECTES	PREU OFERTAT	% ofertat		TOTAL PREU OFERTA PERÍODE INICIAL + PERÍODE PRÒRROGA <u>SENSE IVA</u>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Costos Explotació	0,00 €			Costos Explotació	0,00 €						
Costos Estructura	0,00 €			Costos Estructura	0,00 €						
TOTAL Costos Indirectes	0,00 €			TOTAL Costos Indirectes	0,00 €						
BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat		BENEFICI INDUSTRIAL	PREU OFERTAT	% ofertat					
Benefici Industrial	0,00 €			Benefici Industrial	0,00 €						
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA <u>SENSE IVA</u>	0,00 €		*SENSE IVA	OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA <u>SENSE IVA</u>	0,00 €		*SENSE IVA				
IVA	0,00 €	21%		IVA	0,00 €	21%					
OFERTA ECONÒMICA TOTAL - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA <u>AMB IVA</u>	0,00 €			OFERTA ECONÒMICA TOTAL - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA <u>AMB IVA</u>	0,00 €						
						IVA	PREU OFERTA AMB IVA				
				TOTAL PREU OFERTAT - PRIMERA ANUALITAT PRÒRROGA	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
				TOTAL PREU OFERTAT - SEGONA ANUALITAT PRÒRROGA <u>SENSE IVA</u>	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
				TOTAL PREU OFERTA - PERÍODE PRÒRROGA 2 ANUALITATS	0,00 €	0,00 €	0,00 €				

Objecte del contracte: serveis de neteja

Expedient número: 2025 2 CON X2025000474

OFERTA ECONÒMICA BOSSA HORES

I perquè consti, signo aquesta oferta.
(lloc i data) signatura electrònica del/la representant de l'empresa»

Objecte del contracte: serveis de neteja

Expedient número: 2025_2 CON X2025000474

Masquefa, dimecres, 15 / octubre / 2025

Serveis Tècnics municipals,

La tècnica municipal Lourdes Bosch Albertí

Cap de l'Àrea de Drets Socials
