



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA) DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LA PISTA POLIESPORTIVA SUPERIOR DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA BONAIGUA A SANT JUST DESVERN, MIJTANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. PRO 2025 13

A Sant Just Desvern, a les 12.30 hores del dia 6 de novembre de 2025, de forma telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació designada per decret de la Presidència d'Àrea d'Alcaldia i Serveis Generals de 8 d'octubre de 2025, pel qual s'incoa l'expedient per la contractació de les obres de les instal·lacions de climatització i ventilació de la pista poliesportiva superior del complex esportiu municipal La Bonaigua a Sant Just Desvern.

Presideix la Mesa la tècnica d'administració general de la corporació, la Sra. Isaura Sanz Ortega, i en formen part com a vocals la vicesecretària general de la Corporació, Sra. Margarita Rodríguez Rodríguez, la interventora de la Corporació, Sra. Montserrat Carpio Carro, el gerent de la Corporació, Sr. José Manuel Fernández Villaverde, i l'arquitecte tècnic, coordinador de projectes i obres, Sr. Carlos Víctor Rodrigo Martínez, i l'arquitecta tècnica, Sra. Lourdes Morales Anadón.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Ángeles Díez Palacios, tècnica d'administració general de la corporació.

Prèviament a l'inici de la sessió les persones designades com a custodis han demanat han aplicat les credencials.

Es dona per constituïda la mesa i s'informa que s'ha presentat en termini les empreses següents:



Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005	22/10/2025	10:43:15	16286-2025
FACILITIES ESTEA NEXT, S.L.	B72621931	29/10/2025	14:05:12	16633-2025
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	A60470127	29/10/2025	16:44:52	16649-2025
COTS I CLARET, S.L.	B08136905	30/10/2025	13:25:58	16687-2025
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	30/10/2025	13:47:50	16692-2025
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	30/10/2025	16:38:47	16711-2025
Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A.	A61039426	31/10/2025	08:53:33	16751-2025
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	B60650801	31/10/2025	09:14:05	16754-2025
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	B02272490	31/10/2025	09:14:56	16755-2025
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	B61529277	31/10/2025	10:07:13	16767-2025
ECOCLIMA BARCELONA, SL	B64215031	31/10/2025	10:29:04	16769-2025
ALTAIR SERVI S.L.	B81974271	31/10/2025	11:58:22	16789-2025
HUMICLIMA EST, SA.	A07050586	31/10/2025	12:10:12	16792-2025
INSTER MANTENIMENTS	B65018087	31/10/2025	12:21:41	16794-2025
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.	A60744216	31/10/2025	12:50:47	16799-2025
Tomás Gracia Corporación SA	A08428906	31/10/2025	12:58:17	16804-2025
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	A25036880	31/10/2025	13:14:59	16807-2025
ALFA INSTAL·LACIONS SA	A08730327	31/10/2025	13:24:09	16810-2025
ELECTRICIDAD FERYSAN, S.A.	A30033385	31/10/2025	13:42:06	16813-2025

En primer lloc es comprova la documentació administrativa que forma part de les proposicions presentades, quedant aquesta validada per haver-se presentat de forma correcta en temps i forma.

Es dona accés a les persones que han sol·licitat unir-se a la reunió de forma telemàtica mitjançant la plataforma TEAMS, de les empreses licitadores que assisteixen a l'obertura. Es comprova que les següents persones sol·liciten unir-se a la reunió.

- Sr. Miguel Caballero representant de José Antonio Romero Polo SAU.
- Sr. Xavier Podadera representant de Ecoclima Barcelona SL.
- Sr. Luis Vázquez representant de Instavi Pallejà SLU.
- Sr. Gerard Carbonell Roque representant de Eiffage Energía SLU



- Sr. Félix Martín Hernández representant de Comsa Service Facility Management SAU.
- Sr. Xavier Podadera representant de Ecoclima Barcelona SL.
- Sr. Luis Vázquez representant de Instavi Pallejà SLU.
- Sr. Gerard Carbonell Roque representant de Eiffage Energía SLU.
- Sra. Susana López representant de Tomás Gracia Corporación SA
- Representant de Facilities Estea Next SL

A continuació es procedeix a l'obertura de la documentació que contenen les ofertes econòmiques i els altres criteris avaluable automàticament de les empreses que han licitat, es dona lectura de les mateixes:

- **Instavi Pallejà SLU** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **425.916,20 euros més 89.442,40 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Facilities Estea Next SL** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **318.938,58 euros més 66.977,10 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Comsa Service Facility Management SAU** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **407.781,91 euros més 85.634,20 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)



- Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Cots i Caret SL** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **397.973,50 euros més 83.574,43 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Servicios y Desarrollos Marla, SL** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **411.915,05 euros més 86.502,16 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Romà Infraestructures i Serveis SAU** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **377.824,82 euros més 79.343,21 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Connectivitat y Comunicaciones CONCOM SA** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **395.920,17 euros més 83.143,24 euros d'IVA** amb les millores següents:



- Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Gestió Integral de Instal·lacions SL** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **408.836,38 euros més 85.855,64 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Eiffage Energía SLU** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **346.028,68 euros més 72.666,02 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Fricor Servei Integral SL** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **363.034,87 euros més 76.237,32 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Ecoclima Barcelona SL** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:



- **391.308,63 euros més 82.174,81 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Altair Servi SL** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **440.193,25 euros més 92.440,58 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Humiclíma Est SL** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **392.498,09 euros més 82.424,60 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Instar Manteniments SL** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **381.250,00 euros més 80.062,25 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.



- **Serveis Integrals de Manteniment Rubatec SA** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **373.144,87 euros més 78.360,42 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Tomàs Gracia Corporación SA** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **423.728,65 euros més 88.983,02 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **José Antonio Romero Polo SAU** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **380.764,03 euros més 79.960,45 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Alfa Instal·lacions SA** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **323.953,37 euros més 68.030,21 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)



- Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.
- **Electricidad Ferysan SA** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu següent:
 - **417.025,19 euros més 87.575,29 euros d'IVA** amb les millores següents:
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana sud (mur cortina)
 - Subministrament i instal·lació de conductes del recuperador calor i del recuperador de calor de la façana nord.

La Mesa acorda passar les ofertes al tècnic municipal als efectes de poder realitzar comprovar novament els imports i resta de criteris d'adjudicació i tornar-se a reunir per donar a conèixer la puntuació final obtinguda per les empreses licitadores.

Finalment la Presidència dona per finalitzat l'acte a les 13.35 hores del dia assenyalat al començament i, perquè així consti, signen aquesta acta, d'acord amb el que disposa l'article 87 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Presidenta i la Secretària de la Mesa de contractació, a la data de la seves signatures digitals.

Isaura Sanz Ortega
PRESIDENTA DE LA MESA

Ángeles Díez Palacios
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sant Just Desvern, en data de la signatura electrònica.
Exp.: PRO 2025 13 32