

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

Objecte: *Obres de remodelació dels espais de l'Espina C7 Parell planta soterrani de les Facultats de Ciències i Biociències de la Universitat Autònoma de Barcelona*

Expedient: CONTR-135/2025

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 116 del mateix cos legal, la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

- **Objecte del contracte i necessitats a Satisfer:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Insuficiència de mitjans:** Es tracta d'unes obres que requereixen de personal especialitzats i habilitacions administratives que la UAB no pot dur a terme, ni disposa dels mitjans humans i materials suficients.
- **Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment **obert sotmès a regulació harmonitzada** de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

S'opta pel procediment obert atès que es tracta de l'establert per defecte a la Llei de Contractes del Sector Públic i l'adequat per la quantia del Valor Estimat del Contracte així com el més adient donats els criteris d'adjudicació parametritzats als plecs de la licitació.

- **Divisió en Lots:** La divisió en lots del contracte es troba descrita i justificada al Plec de Clàusules Administratives de la licitació.
- **Justificació Tècnica del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:** De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte en els plecs de la licitació.
- **Requisits de solvència, criteris d'adjudicació del contracte i condicions d'execució:** Atenent l'objecte i el valor estimat del contracte s'han establert uns criteris de solvència proporcionals als mateixos que permeten garantir la qualitat i efectivitat de la prestació objecte sense afectar de forma significativa a la concurrència.

Malgrat que no es obligatori, es podrà acreditar la solvència amb la classificació següents:

Lot	Grup	Subgrup	Categoria
1	C	Alternativament: 1, 4, 5, 6, 8, 9	1
2	I	6	1
2	J	Alternativament: 2, 4	1

Caldrà a més que els licitadors es comprometin a adscriure determinats mitjans materials i humans necessaris per a l'execució del contracte a que fa referència el PPT, l'adscripció dels quals constituirà una obligació essencial del contracte.

També es requerirà de les empreses que disposin de l'habilitació normativa corresponent i dels vehicles autoritzats que s'hi detallen, atès que resulten imprescindibles per a l'execució del contracte i constitueix una obligació que no eximeix l'acreditació de classificació o solvència.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, s'han establert al Plec de Clàusules Administratives els criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Els criteris d'adjudicació comprenen criteris subjectius (25) i objectius (75). Pel que fa als primers, posen en valor la seguretat i qualitat executiva de les obres així com la capacitat d'organització i anticipació. Els aspectes automàtics valoren l'aspecte econòmic i l'extensió de garantia, assegurant el resultat del contracte durant un termini de temps major.

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP en relació amb la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, s'han establert les fórmules de valoració més adequades per a garantir que l'oferta guanyadora del concurs sigui la més satisfactòria als interessos públics que cal satisfer. En definitiva, s'ha optat per:

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
1.1. Programa de punts d'inspecció i control de qualitat. Es valorarà l'aportació per part del licitador d'un programa de punts d'inspecció i control de qualitat, on mitjançant una proposta de fitxes s'estableixi un programa de punts d'inspecció i control de qualitat de les diferents fases de l'obra a executar: Lot 1.- Enderrocs, nous envans, falsos sostres, revestiments i acabats, seguretat i salut, gestió de residus, etc. Lot 2.- Replanteig, instal·lacions d'enllumenat, instal·lacions elèctriques, de climatització, instal·lacions d'aigua, de contra incendis, etc.	10
1.2. Memòria descriptiva dels treballs a realitzar. Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de la signatura del contracte fins a la finalització de l'obra, establint clarament diferenciades les fases de l'obra a executar, els detalls i especificitats dels àmbits i les parts d'obra, en especial els rellevants i singulars, el termini d'aquestes fases, els mitjans de maquinària i personal, etc.	15
Total criteris subjectius	25
2. Criteris avaluable de forma automàtica (objectius)	Punts
2.1. Oferta econòmica. A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent, on VP=1: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació	60
2.2. Termini de garantia de les obres/instal·lacions Millora del termini de garantia de les obres fins un màxim de 3 anys addicionals (termini màxim total, 4 anys), d'acord amb l'escalat següent: ○ 1 any addicional: 5 punts ○ 2 anys addicionals: 10 punts ○ 3 anys addicionals: 15 punts	15
Total criteris objectius	75
Total criteris d'adjudicació	100

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Signat,

Roger Casanova de Vilalta
Cap de l'Oficina de Contractació Administrativa i Compres