



EXP: 13792025000004

ACTA D'OBERTURA DEL **SOBRE A** I DEL **SOBRE B**, PER A L'ADJUDICACIÓ, DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU CONSISTENT EN LES OBRES DESCRITES A LES BASES TÈCNiques D'ADEQUACIÓ DE L'APARCAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL, SITUAT AL C/SÈNIA DEL RABICH 37 DE LLORET DE MAR.

1. Essent les 12:00 hores del 01/10/2025 i d'acord amb l'article 326 i la DA segona de la LCSP, així com de conformitat amb la clàusula 10 del plec de clàusules economicoadministratives i jurídiques, es constitueix la Mesa, que està formada per:

Presidenta: Sra. Cristina Aymerich Anglada, regidora delegada de Promoció Econòmica

Vocals: Sr. Carles Ros Arpa, Secretari General
Sra. Esperança Colom Canal, Interventora General
Sra. Isabel Castellano López, TAG Mig de Serveis Jurídics

Secretària: Sra. Sandra Martínez Parra, administrativa adscrita a la secció de Serveis Jurídics

2. L'objecte d'aquest acte és realitzar l'obertura del sobre A i posteriorment del sobre B, del procediment obert, tramitació ordinària, sotmès a una pluralitat de criteris, per a l'adjudicació del contracte administratiu consistent en les obres descrites a les bases tècniques d'adequació de l'aparcament del Mercat Municipal, situat al c/Sènia del Rabich 37 de Lloret de Mar.
3. Per acord de Junta de Govern Local de data 29/08/2025, es va iniciar l'expedient i es va aprovar el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, les bases tècniques d'obres i documentació annexa, reguladors del procediment de licitació referit.
4. La convocatòria de licitació es va publicar al perfil de contractant en data 01/09/2025, amb un període de 26 dies naturals per presentar ofertes a partir de l'endemà de la publicació referida, essent l'últim dia el 29/09/2025 a les 23:59 hores.

Dins el període de presentació s'han presentat els següents licitadors:

Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

LICITADORS	NIF
Plica 1. CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.	B66709601
Plica 2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029
Plica 3. AGLOMERATS GIRONA S.A	A17207168
Plica 4. 2020 PLUS OBRAS Y REFORMA SL	B56577513

5. Una vegada finalitzat el termini per a presentar pliques i transcorregut el període de temps establert per a poder realitzar l'obertura del sobre, s'accedeix al contingut de les propostes presentades amb aplicació de les credencials requerides i d'acord amb el procediment d'actuació determinat a la clàusula 10.III i IV del plec.
6. Es concreta que els documents obligatoris del Sobre A són els següents, d'acord amb la clàusula 9 del Plec:
1. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta a l'annex I.
 2. En cas de concórrer a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la forma haurà d'efectuar les declaracions responsables a dalt esmentades.
7. A les 12:05 hores, es procedeix a l'obertura del sobre A.
- Obertes les pliques del sobre A, s'observa que els licitadors han presentat correctament la documentació i per tant les dues ofertes es consideren admeses.
8. A continuació, a les 12:15 hores, es procedeix a l'obertura del sobre B que conté la proposició econòmica i la resta de criteris quantificables de forma automàtica, amb el següent resultat:

Preu de sortida: 156.239,40€ IVA exclòs

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA ECONÒMICA
Plica 1. CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.	129.038,12€ IVA exclòs
Plica 2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	148.661,79€ IVA exclòs
Plica 3. AGLOMERATS GIRONA S.A	132.000,00€ IVA exclòs



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

Plica 4. 2020 PLUS OBRAS Y REFORMA SL	146.297,61€ IVA exclòs
---------------------------------------	------------------------

De conformitat amb la clàusula 11 del plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, que estableix els criteris de valoració de les ofertes, la puntuació obtinguda és la següent:

- Millora CA.2.1: Execució de la millora següent:

Millores (Annex 1 de l'Informe de necessitat)	Import (Iva exclòs)	Puntuació
80 m2 d'arrebossat amb morter monocapa de ciment, col·locat manualment i acabat raspat i color a definir per la propietat. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat.	2.825,06€	5 punts
17 m de subministrament i col·locació de peça ceràmica amb goteró per a coronament de mur, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat.		

LICITADORS	MILLORA A	PUNTS MILLORA A
Plica 1. CATALANA D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.	SÍ	5
Plica 2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	NO	0
Plica 3. AGLOMERATS GIRONA S.A	NO	0
Plica 4. 2020 PLUS OBRAS Y REFORMA SL	SÍ	5

9. De conformitat amb la clàusula 11 del plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, que estableix els criteris de valoració de les ofertes, i amb l'assessorament dels serveis tècnics, la puntuació obtinguda és:

Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

PUNTS DEL CRITERI PREU P=		IMPORT DE LICITACIÓ IL=		156.239,40 €
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
Plica 1. CATALANA D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.	129.038,12 €	27.201,28 €	17,41%	95,00
Plica 2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	148.661,79 €	7.577,61 €	4,85%	54,77
Plica 3. AGLOMERATS GIRONA S.A	132.000,00 €	24.239,40 €	15,51%	88,93
Plica 4. 2020 PLUS OBRAS Y REFORMA SL	146.297,61 €	9.941,79 €	6,36%	59,61
Preu de la millor oferta	129.038,12 €			

TOTAL PUNTS:

	Punts: Oferta econòmica	Punts: Millors	TOTAL PUNTS:
Plica 1. CATALANA D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.	95	5	100
Plica 3. AGLOMERATS GIRONA S.A	88,93	0	88,93
Plica 4. 2020 PLUS OBRAS Y REFORMA SL	59,61	5	64,61
Plica 2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	54,77	0	54,77

De conformitat amb allò establert a la clàusula 12 del plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques particulars, l'oferta presentada per l'empresa CATALANA D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L., no incorre en un supòsit de baixa anormal o desproporcionada.

10. De conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP i amb la clàusula 14 del plec de clàusules administratives reguladores de la licitació, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació la següent proposta:



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000004

ÚNIC.- Efectuar el requeriment previ a l'adjudicació del contracte d'obra consistent en procediment obert, tramitació ordinària, sotmès a una pluralitat de criteris, per a l'adjudicació del contracte administratiu consistent en les obres descrites a les bases tècniques d'adequació de l'aparcament del Mercat Municipal, situat al c/Sènia del Rabich 37 de Lloret de Mar, d'acord amb les bases tècniques d'obra, a l'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L., **amb CIF B66709601**, per tal que aporti en el termini de **10 dies hàbils** a comptar de l'endemà de la seva recepció, la documentació següent:

1. Còpia del DNI del signant de la proposició i CIF de l'empresa.
2. Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició.
3. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, o bé de la classificació corresponent, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.
4. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva per import de **6.451,91€**, d'acord amb el que disposa la clàusula 5 del present plec.
5. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de **1.000.000€** i un sublímit mínim per víctima de **300.000€**, i rebut que n'acrediti la vigència.

A continuació, a les 12:25 hores, la Sra. Presidenta declara l'acte acabat i s'aixeca la sessió. L'acta es publica al Perfil de Contractant del web municipal, als efectes pertinents.

La present acta és signada per la Sra. Presidenta de la Mesa, de la qual, com a secretària, certifico.

Document datat i signat electrònicament.

