

DECRET

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària realitzada en data 7 d'octubre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació relatiu al servei de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals i control energètic, amb un valor estimat de 611.851,20 euros i una durada de tres anys, prorrogable per dos anys més, així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran la contractació.

S'han detectat dos errors materials respecte dels criteris d'adjudicació establerts al punt 9 de la memòria justificativa i al punt H del quadre de característiques dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

On diu:

"5. Baixa sobre preus unitaris del P2 del PPT (baixa lineal de tots els preus base de dades ITEC-2025)

Es valorarà el percentatge de baixa global en %, ofert sobre tots els preus unitaris màxims de la relació de preus unitaris del manteniment correctiu i altres treballs no inclosos i que afectarà a la prestació P2. La baixa no serà aplicable a la bossa econòmica de 40.000 euros mes iva de correctius de P2

$$PXi = (XMAX / Xi)^{0.5} \times P$$

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P), on:

- *Pxi = Puntuació de la oferta a valorar*
- *Xi = Oferta que es valora*
- *XMAX = Oferta mes econòmica de totes les presentades*

20 punts"

Ha de dir:

"5. Baixa sobre preus unitaris del P2 del PPT (baixa lineal de tots els preus base de dades ITEC-2025)

Es valorarà el percentatge de baixa global en %, ofert sobre tots els preus unitaris màxims de la relació de preus unitaris del manteniment correctiu i altres treballs no inclosos i que afectarà a la prestació P2. La baixa no serà aplicable a la bossa econòmica de 40.000 euros mes iva de correctius de P2

$$PXi = (Xi / XMAX)^{0.5} \times P$$

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P), on:

- *Pxi = Puntuació de la oferta a valorar*
- *Xi = Oferta que es valora*
- *XMAX = Oferta mes econòmica de totes les presentades*

20 punts"

On diu:

"7. Realitzar el certificat energètica durant els primers 6 mesos del contacte, de tots equipaments motiu de manteniment

Realitzar els certificats (10 punts)

No realitzar els certificats (0 punts)

5 punts"

Ha de dir:

"7. Realitzar el certificat energètica durant els primers 6 mesos del contacte, de tots equipaments motiu de manteniment

Realitzar els certificats (5 punts)

No realitzar els certificats (0 punts)

5 punts"

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix que les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot això,

HE RESOLT

Primer.- RECTIFICAR l'error material detectat el punt 9 de la memòria justificativa, que quedarà redactat com segueix:

*"9.- Criteris per a l'adjudicació ^{ix}
Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent*

1.ORGANITZACIÓ DE LA PLANIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVENTIVES I NORMATIVES

El licitador presentarà una memòria amb una extensió màxima de 6 pàgines (dimensió de lletra mínim arial 10 i reparació interlineal de 1,5), detallada on hi figurin els principals mitjans a disposició del servei que permetin justificar la seva execució, tenint en compte els següents aspectes:

- Planificació treballs preventius-normatius
- Planificació de treballs correctius
- Planificació del servei de guàrdia permanent (24H – 365 dies)
- Planificació telegestió i control energètic
- Calendari executiu de les tasques preventives i normatives
- Fitxes de control preventiu – millores de control

10 punts

Per la seva valoració es tindrà en compte que la proposta que no sigui genèrica, i que concreti de forma clara i precisa els mitjans a disposició del servei, i ajustada al servei i dimensionada de forma coherent en mitjans i recursos per el tipus de servei

La valoració de cada apartat i subapartat de la memòria es farà en funció del grau de coherència amb el PPT

2. SISTEMA DE GESTIÓ DEL CONTRACTE

El licitador presentarà una memòria (amb una extensió màxima de 6 pàgines dimensió de lletra mínim arial 10 i separació interlineal de 1,5), detallada on hi figurin les principals activitats previstes que permetin justificar l'organització i metodologia a seguir al llarg del contracte, tenint en compte els següents aspectes:

- Model de gestió
- Organigrama operatiu personal dedicat a la contracta
- Diagrama general i organigrama de funcionament
- Mitjans a disposició de la contracta
- Personal
- Vehicles, eines, subministradors de material
- Locals disponibles
- Sistemes informàtics i transmissió de dades
- Registres empresarials, carnets professionals
- ISOs i distintius de qualitat
- Funcionalitats de l'eina tiqueting

Per la seva valoració es tindrà en compte que la proposta que no sigui genèrica, i que concreti de forma clara i precisa els mitjans a disposició del servei, i ajustada al servei i dimensionada de forma coherent en mitjans i recursos pel tipus de servei.

La valoració de cada apartat i subapartat de la memòria es farà en funció del grau de coherència amb el PPT

10 punts

3. PROPOSTA DEL DESENVOLUPAMENT I MANTENIMENT DE L'APLICATIU – EINA DE SEGUIMENT DE LES INCIDÈNCIES (TICKETING), segons plecs tècnics de la licitació

El licitador presentarà una memòria (amb una extensió màxima de 6 pàgines dimensió de lletra mínim arial 10 i separació interlineal de 1,5) detallada on hi figurin les principals activitats previstes que permetin justificar l'organització i metodologia a seguir al llarg del contracte, tenint en compte els següents aspectes:

- Desenvolupament i Manteniment des del coneixement informàtic
- Control i generació inventari
- Gestió energètica
- Gestió d'incidències
- Seguiment i control de tasques
- Temps de resposta

Per la seva valoració es tindrà en compte que la proposta que no sigui genèrica, i que concreti de forma clara i precisa els mitjans a disposició del servei, i ajustada al servei i dimensionada de forma

10 punts

coherent en mitjans i recursos pel tipus de servei.

La valoració de cada apartat i subapartat de la memòria es farà en funció del grau de coherència amb el PPT

4. Baixa sobre el preu d'adjudicació de la Prestació 1

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P), on:

$$PXi = (XMAX / Xi)^{0.5} \times P$$

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P), on:

- Pxi = Puntuació de la oferta a valorar
- Xi = Oferta que es valora
- $XMAX$ = Oferta mes econòmica de totes les presentades

40 punts

5. Baixa sobre preus unitaris del P2 del PPT (baixa lineal de tots els preus base de dades ITEC-2025)

Es valorarà el percentatge de baixa global en %, ofert sobre tots els preus unitaris màxims de la relació de preus unitaris del manteniment correctiu i altres treballs no inclosos i que afectarà a la prestació P2. La baixa no serà aplicable a la bossa econòmica de 40.000 euros mes iva de correctius de P2

$$PXi = (Xi / XMAX)^{0.5} \times P$$

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P), on:

- Pxi = Puntuació de la oferta a valorar
- Xi = Oferta que es valora
- $XMAX$ = Oferta mes econòmica de totes les presentades

20 punts

6. Documentar que l'Enginyer assignat al contracte disposa de més de 5 anys d'experiència en matèria de legionel·la mitjançant titulació corresponent i el acreditar que es manté l'acreditació vigent

5 punts

7. Realitzar el certificat energètica durant els primers 6 mesos del contacte, de tots equipaments motiu de manteniment

Realitzar els certificats (5 punts)

No realitzar els certificats (0 punts)

5 punts"

Segon.- RECTIFICAR l'error material detectat el punt H del quadre de característiques dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars, que quedarà redactat com segueix:

"H. Criteris d'adjudicació

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent

1. ORGANITZACIÓ DE LA PLANIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVENTIVES I NORMATIVES

El licitador presentarà una memòria amb una extensió màxima de 6 pàgines (dimensió de lletra mínim arial 10 i reparació interlineal de 1,5), detallada on hi figurin els principals mitjans a disposició del servei que permetin justificar la seva execució, tenint en compte els següents aspectes:

- Planificació treballs preventius-normatius
- Planificació de treballs correctius
- Planificació del servei de guàrdia permanent (24H – 365 dies)
- Planificació telegestió i control energètic
- Calendari executiu de les tasques preventives i normatives
- Fitxes de control preventiu – millores de control

Per la seva valoració es tindrà en compte que la proposta que no sigui genèrica, i que concreti de forma clara i precisa els mitjans a disposició del servei, i ajustada al servei i dimensionada de forma coherent en mitjans i recursos per el tipus de servei

La valoració de cada apartat i subapartat de la memòria es farà en funció del grau de coherència amb el PPT

10 punts

2. SISTEMA DE GESTIÓ DEL CONTRACTE

El licitador presentarà una memòria (amb una extensió màxima de 6 pàgines dimensió de lletra mínim arial 10 i separació interlineal de 1,5), detallada on hi figurin les principals activitats previstes que permetin justificar l'organització i metodologia a seguir al llarg del contracte, tenint en compte els següents aspectes:

- Model de gestió
- Organigrama operatiu personal dedicat a la contracta
- Diagrama general i organigrama de funcionament
- Mitjans a disposició de la contracta
- Personal
- Vehicles, eines, subministradors de material
- Locals disponibles
- Sistemes informàtics i transmissió de dades
- Registres empresarials, carnets professionals
- ISOs i distintius de qualitat
- Funcionalitats de l'eina tiqueting

Per la seva valoració es tindrà en compte que la proposta que no sigui genèrica, i que concreti de forma clara i precisa els mitjans a disposició del servei, i ajustada al servei i dimensionada de forma coherent en mitjans i recursos pel tipus de servei.

La valoració de cada apartat i subapartat de la memòria es farà en funció del grau de coherència amb el PPT

10 punts

3. PROPOSTA DEL DESENVOLUPAMENT I MANTENIMENT DE

L'APLICATIU – EINA DE SEGUIMENT DE LES INCIDÈNCIES (TICKETING), segons plecs tècnics de la licitació

El licitador presentarà una memòria (amb una extensió màxima de 6 pàgines dimensió de lletra mínim arial 10 i separació interlineal de 1,5) detallada on hi figurin les principals activitats previstes que permetin justificar l'organització i metodologia a seguir al llarg del contracte, tenint en compte els següents aspectes:

- Desenvolupament i Manteniment des del coneixement informàtic
- Control i generació inventari
- Gestió energètica
- Gestió d'incidències
- Seguiment i control de tasques
- Temps de resposta

10 punts

Per la seva valoració es tindrà en compte que la proposta que no sigui genèrica, i que concreti de forma clara i precisa els mitjans a disposició del servei, i ajustada al servei i dimensionada de forma coherent en mitjans i recursos pel tipus de servei.

La valoració de cada apartat i subapartat de la memòria es farà en funció del grau de coherència amb el PPT

4. Baixa sobre el preu d'adjudicació de la Prestació 1

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P), on:

$$PXi = (XMAX / Xi)^{0.5} \times P$$

40 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P), on:

- Pxi = Puntuació de la oferta a valorar
- Xi = Oferta que es valora
- $XMAX$ = Oferta mes econòmica de totes les presentades

5. Baixa sobre preus unitaris del P2 del PPT (baixa lineal de tots els preus base de dades ITEC-2025)

Es valorarà el percentatge de baixa global en %, ofert sobre tots els preus unitaris màxims de la relació de preus unitaris del manteniment correctiu i altres treballs no inclosos i que afectarà a la prestació P2. La baixa no serà aplicable a la bossa econòmica de 40.000 euros mes iva de correctius de P2

$$PXi = (Xi / XMAX)^{0.5} \times P$$

20 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P), on:

- Pxi = Puntuació de la oferta a valorar
- Xi = Oferta que es valora
- $XMAX$ = Oferta mes econòmica de totes les presentades

Exp. 2839/2024

6. Documentar que l'Enginyer assignat al contracte disposa de més de 5 anys d'experiència en matèria de legionel·la mitjançant titulació corresponent i el acreditar que es manté l'acreditació vigent	5 punts
7. Realitzar el certificat energètica durant els primers 6 mesos del contacte, de tots equipaments motiu de manteniment	5 punts"
Realitzar els certificats (5 punts)	
No realitzar els certificats (0 punts)	

Tercer.- PUBLICAR la present resolució a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Quart.- DONAR COMPTE a la Junta de Govern Local.

Ho mana i ho signa electrònicament l'alcaldeessa, davant del secretari accidental (als únics efectes de fe pública, d'acord amb l'art. 3.2.h del R.D. 128/2018).