



AJUNTAMENT DE CAMÓS

MEMÒRIA CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU DESTINADA A MAGATZEM MUNICIPAL A CAMÓS

Antecedents:

I.- El Ple de la corporació, en sessió ordinària de data 18 de juny de 2025, va aprovar definitivament el projecte "**Nau destinada a magatzem municipal a Camós**" redactat per Callís Mares Arquitectes, per import de 243.908,07€.

-Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte

El projecte a executar es troba a la zona esportiva de Camós, a la banda sud del pavelló esportiu. La parcel·la es troba situada just darrere del pavelló esportiu, que limita amb la cantonada del Camí de la Torre. El solar té una superfície d'uns 5.680 m2 (aprox.). El present projecte és la construcció d'un magatzem municipal de 300m2 amb unes proporcions adequades al seu ús i a l'entorn on es vol ubicar.

El projecte vol donar servei de magatzem al municipi. El projecte contempla la construcció d'un únic mòdul per l'emmagatzematge de material municipal. La construcció consistirà bàsicament en un sol espai diàfan amb estructura de pòrtics amb pilars i jàsseres de formigó, tancaments de panells prefabricats de formigó tintat i coberta inclinada a dues aigües amb panell de xapa grecada. El magatzem inclourà un petit bany i una pica per a tasques de neteja.

Es planteja la licitació mitjançant l'aprovació de criteris objectius, per tal de **seleccionar una proposta per la seva construcció.**

Als efectes del que disposa l'article 116.4) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'ajuntament de Vilablareix no disposa dels mitjans tècnics ni materials necessaris i/o adequats per dur a terme l'objecte del contracte.

Aquest contracte té caràcter administratiu, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP i es qualifica com a contracte d'obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 en relació amb el grup 45.2 de l'annex I de la LCSP, mitjançant criteris objectius o fórmules, que correspon a l'execució de l'obra.

-Justificació no divisió en lots

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99 de la LCSP. Segons es disposa en aquest precepte en el supòsit que el procediment de contractació no es divideixi en lots s'haurà de justificar en el corresponent informe les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.



AJUNTAMENT DE CAMÓS

En aquest cas no es preveu la divisió del contracte en lots atès que l'objecte del contracte consisteix en un element constructiu únic, és a dir, una obra que no admet una contractació separada. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre que la realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes permeti la seva execució de forma independent, atès que constitueixen una unitat funcional.

Per altra part la realització independent de les diverses prestacions per una pluralitat de contractistes dificultaria la correcta execució del contracte i la necessitat de coordinació.

Atesa la concepció integradora i global que ha de tenir la proposta, a nivell constructiu, es considera que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria la correcta execució del contracte i la necessària coordinació i coherència del resultat final.

Igualment no es considera tampoc convenient subdividir o lotitzar atès que les tasques que s'han de desenvolupar de conformitat amb el projecte i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat, la correcta execució del contracte i la coordinació i coherència en el resultat final.

-Calcul del valor estimat del contracte i determinació del preu del contracte.

El pressupost de les obres s'ha efectuat tenint en compte els costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra, tal i com es justifica a l'annex núm. 4 del projecte.

Els esmentats preus unitaris inclouen la part proporcional de les despeses d'assaigs especificats a l'annex de Control de Qualitat.

Aplicant aquests preus als amidaments fets a partir dels plànols del projecte, s'ha elaborat el pressupost de les obres i del qual s'obté el següent resum:

Pressupost general d'execució material: **CENT SEIXANTA-NOU MIL TRES-CENTS NORANTA-DOS euros amb TRENTA-SET cèntims (169.392,37€).**

El pressupost d'execució per contracte s'ha obtingut aplicant sobre l'anterior un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial, resultant en un Pressupost general d'execució per contracte (sense IVA): **DOS-CENTS UN MIL CINC-CENTS SETANTA-SIS euros amb NORANTA-DOS cèntims (201.576,92 €).**

A la suma anterior s'ha afegit un 21% en concepte de l'impost sobre el Valor Afegit (IVA), resultant finalment un Pressupost general d'execució per contracte (amb IVA): **DOS-CENTS QUARANTA-TRES MIL NOU-CENTS VUIT euros amb SET cèntims (243.908,07 €).**



AJUNTAMENT DE CAMÓS

-Existència de crèdit pressupostari

Existeix consignació suficient per a fer front a la despesa a la partida pressupostaria del vigent pressupost municipal 933.62210 MAGATZEM MUNICIPAL.

-Justificació del procediment

D'acord amb l'article 13 i 25.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la contractació a realitzar es correspon amb un contracte d'obra amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars.

La seva preparació, adjudicació, efectes i extinció s'han de regir pel que estableix aquest plec, i per tot el que no s'hi preveu, cal aplicar el que determina la LCSP així com el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat pel RD 1098/2001. Supletòriament s'han d'aplicar les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

El contracte s'adjudicarà aplicant la tramitació ordinària del procediment obert simplificat, de l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte no supera la suma de 2.000.000 euros.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'ha d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146 de la LCSP.

-Procés de licitació:

ÚNIC SOBRE DIGITAL, haurà d'incloure la documentació detallada en el Plec d'acord amb les particularitats següents:

-Declaració Responsable (Annex I) o Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

-Proposta Econòmica (Annex II)

-Terminis:

Termini de presentació d'ofertes:

Les ofertes es podran presentar fins a les 15 hores del dia que s'indiqui en els anuncis de licitació i a la PSCP. La presentació de les ofertes es farà electrònicament, mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital", pel termini **de 20 dies naturals**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, en aplicació de l'article 156.6 de la LCSP.

Termini execució de les obres:

Termini d'execució de les obres: fins un màxim de 8 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000178
Codi Segur de Verificació: c8526896-d609-462f-a34b-804512467d65 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170353_2025_33262659 Data d'impressió: 12/11/2025 18:18:11 Pàgina 4 de 6		SIGNATURES 1.- Mònica Iborra Giró (AUT) (Secretària - Interventora), 12/11/2025 18:17



AJUNTAMENT DE CAMÓS

-Garanties

- Els licitadors no hauran de constituir una garantia provisional.
- garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

Període de garantia: la garantia de totes les prestacions es vinculen al termini de garantia de les obres: UN ANY a comptar des de la seva recepció més el termini d'ampliació proposat a l'oferta.

-Condicions d'aptitud

Solvència Econòmica i Financera:

-En aquesta contractació s'estableix la següent classificació empresarial de contractista d'obres com opcional a l'acreditació de la solvència requerida, igual o superior a:

GRUP: C SUBGRUP: 2 CATEGORIA: 2

-Justificar un volum anual de negocis, en un dels tres últims anys disponibles, per import de com a mínim, 302.365,38.- euros.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual hagués estat inscrit. Els empresaris individuals acreditaran llur volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional

-Relació d'obres executades en el curs dels últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants, aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió, es van portar normalment a bon terme; si escau aquest certificats ha de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte 141.103,84 euros.

Quan el licitador sigui una empresa que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, en aplicació de l'article 88.2 LCSP, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb el següent mitjà:

-Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis de l'òrgan de contractació.

-Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres.



AJUNTAMENT DE CAMÓS

-Codis de classificació del contracte

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicable a l'esmentada contractació són:

- 45213221-8 Treballs construcció magatzems

-Modificacions previstes del contracte

Quan concorrin noves necessitats o imprevistos no recollits a la memòria tècnica o difereixin per increment a les indicades dins dels requeriments funcionals, criteris constructius i de qualitats relacionats corresponent a altres especificitats tècniques que puguin afectar al preu d'execució de l'obra, aquest podrà incrementar-se en el projecte fins un màxim del 10% de l'import del preu del contracte, IVA exclòs, per a l'execució de l'obra, amb l'audiència prèvia al contractista i si s'escau del redactor de la memòria tècnica o de les especificacions tècniques i la seva formalització en document administratiu, de conformitat amb l'article 206 de la LCSP.

-Revisió de preus

Atesa la tipologia i les característiques del contracte no procedeix la revisió de preus, d'acord amb allò que disposa l'article 103 de la LCSP.

-Subcontractació

L'adjudicatari podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP amb els requisits i limitacions que s'indiquen al plec de clàusules.

Criteris valorables de forma automàtica mitjançant fórmula (fins a 10 punts)

Proposta econòmica de l'oferta per l'execució de les obres (fins a 10 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

Oferta més baixa **X** Màxima puntuació

Puntuació= $\frac{\text{Oferta més baixa}}{\text{Oferta licitador}}$

El model de proposta econòmica es troba a **l'Annex 2**

Per a determinar el paràmetre i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000178
Codi Segur de Verificació: c8526896-d609-462f-a34b-804512467d65 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170353_2025_33262659 Data d'impressió: 12/11/2025 18:18:11 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- Mònica Iborra Giró (AUT) (Secretària - Interventora), 12/11/2025 18:17



AJUNTAMENT DE CAMÓS

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes i en els preus proposats per l'adjudicatari s'inclouen totes les despeses que hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són beneficis, assegurances, transports, taxes, preus públics i tots els impostos que puguin pertocar-li com a conseqüència de la contractació.

Les empreses licitadores o candidates han de respectar a l'hora d'elaborar les ofertes, les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

Camós, a data de la signatura electrònica

La secretària-interventora