

Resolució d'adjudicació de la licitació de l'obra de reforma de la instal·lació de climatització mitjançant aerotèrmia a l'equipament GEPA del CSUC a Lleida

L'òrgan de contractació del Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (CSUC en endavant), de conformitat amb els següents:

Antecedents

Primer. Consta que es va convocar la licitació per contractar l'obra de reforma de la instal·lació de climatització mitjançant aerotèrmia a l'equipament GEPA del CSUC a Lleida.

Segon. Consta a l'expedient la proposta de contractació, l'existència de crèdit, els plecs rectors de la licitació i la publicació de la licitació en el Perfil del contractant del CSUC.

Tercer. Consta que han presentat oferta en temps i forma.

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
KREUM S.A.	A25701244	01/10/2025	15:26:19	CSUC-1-2025-001930-2
CLIMATIZACION SAUFER, S.L.	B25325622	03/10/2025	11:28:52	CSUC-1-2025-001957-2
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833	03/10/2025	11:40:22	CSUC-1-2025-001959-2
VOLTAIC RENOVABLES SLU	B67878579	03/10/2025	14:12:25	CSUC-1-2025-001972-2
INSTER MANTENIMENTS SL	B65018087	03/10/2025	16:11:59	CSUC-1-2025-001980-2
INSTAL·LACIONS ALBERT FITO S.L.	B25814278	03/10/2025	18:30:23	CSUC-1-2025-001983-2
ENGIBAR SL	B06987143	05/10/2025	13:59:44	CSUC-1-2025-001993-2

Quart. Les ofertes presentades KREUM S.A., CLIMATIZACION SAUFER, S.L., ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, INSTER MANTENIMENTS, SL, INSTAL·LACIONS ALBERT FITO S.L. i ENGIBAR SL., s'ajustaven als requeriments previstos als plecs rectors de la licitació.

L'oferta presentada per VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. era desproporcionada i es va requerir a fi i efecte que justificués la viabilitat de la seva oferta, concedint al licitador fins les 23.59 hores del dia 17 d'octubre de 2025, per justificar la viabilitat de la seva oferta. Aquest requeriment no va ser atès.

En temps i forma, es va acordar EXCLOURE l'oferta presentada pel licitador VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. de la licitació, d'acord amb els raonaments jurídics exposats a l'expedient administratiu, atès que el licitador no ha contestat al requeriment de justificació de viabilitat de la seva oferta de data 9 d'octubre de 2025.

Cinquè. Consta que les ofertes s'han valorat d'acord amb l'article 146 de la LCSP, atenent a criteris establerts a l'article 145 del mateix text. Els criteris s'han recollit a l'apartat 12 del Quadre, estan directament vinculats a fi del contracte, s'han formulat de manera objectiva i garanteixen que les ofertes han estat avaluades en condicions de competència efectiva.

L'adjudicació s'ha realitzat utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb criteris econòmics i qualitatius següents:

En quant al criteri econòmic, valorat d'acord amb un percentatge de la baixa oferta sobre el pressupost de licitació (40 punts), es determina la valoració i ordre de les ofertes següent.

Licitador	Oferta econòmica	% baixa	Puntuació
Kreum	92.826,79 €	20%	40,00
Climatización Saufer	100.806,23 €	13,12%	26,25
Inster Manteniments	101.337,50 €	12,66%	25,33
Elecnor Servicios y Proyectos	109.294,36 €	5,81%	11,62
Engibar	110.957,00 €	4,38%	8,75
Instal·lacions Albert Fitó	112.575,73 €	2,98%	5,96

En quant al sub-criteri qualitatiu consistent en la reducció, en setmanes, del termini d'execució (40 punts) , es determina la valoració i ordre de les ofertes següent.

Licitador	Reducció execució	Puntuació
Kreum	2	40,00
Climatización Saufer	2	40,00
Inster Manteniments	2	40,00
Elecnor Servicios y Proyectos	2	40,00
Engibar	2	40,00
Instal·lacions Albert Fitó	2	40,00

En quant al sub-criteri qualitatiu consistent en l'ampliació, en mesos, del termini de garantia (20 punts) , es determina la valoració i ordre de les ofertes següent.

Licitador	Ampliació garantia	Puntuació
Kreum	24	20,00
Climatización Saufer	24	20,00
Inster Manteniments	24	20,00
Elecnor Servicios y Proyectos	24	20,00
Engibar	24	20,00
Instal·lacions Albert Fitó	24	20,00

La valoració total, i ordre, de les ofertes vàlidament presentades és el següent;

Licitador	Econòmic	Qualitatiu executió	Qualitatiu garantia	Total
Kreum	40,00	40	20	100,00
Climatización Saufer	26,25	40	20	86,25
Inster Manteniments	25,33	40	20	85,33
Elecnor Servicios y Proyectos	11,62	40	20	71,62
Engibar	8,75	40	20	68,75
Instal·lacions Albert Fitó	5,96	40	10	55,96

La Mesa proposà l'adjudicació a KREUM S.A. atenent a la valoració de la seva oferta realitzada utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu i d'acord amb criteris econòmics i qualitatius que consten a l'expedient administratiu

Sisè.Consta que l'oferta presentada per KREUM S.A. s'ajusta als requeriments tècnics i econòmics de la licitació i s'ha proposat a l'òrgan de contractació la seva adjudicació.

I a l'efecte,

Resol

Primer. ACCEPTAR la proposta d'adjudicació.

Segon. ADJUDICAR a KREUM S.A.la licitació consistent en l'execució de l'obra de reforma de la instal·lació de climatització mitjançant aerotèrmia a l'equipament GEPA del CSUC a Lleida.

Les característiques de la licitació són:

1. **Objecte del contracte:** La reforma integral de les instal·lacions del sistema de refrigeració i calefacció de l'edifici de l'Equipament GEPA, situat al Turó de Gardeny, 8C, de Lleida. Aquesta actuació implica la renovació del sistema de climatització existent mitjançant la instal·lació d'aerotèrmica, substituint l'antiga planta refredadora per una nova bomba de calor aire-aigua reversible per a refrigeració i calefacció, de conformitat amb el previst als Plecs de Clàusules Administratives, el de Prescripcions tècniques i l'oferta del contractista.
2. **Preu adjudicat:** 76.716,35 € (SETANTA-SIS MIL SET-CENTS SETZE EUROS AMB TRENTA-CINS CÈNTIMS), IVA exclòs.
3. **Pròrrogues i modificacions:**
No es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte.
No es preveu la possibilitat de modificar el contracte
4. **Òrgan de contractació:** Director de l'àrea d'Aprenentatge, Recerca i Ciència Oberta del Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya.
5. **Forma de pagament:** El pagament es farà efectiu mitjançant pagaments mensuals, per certificacions d'obra, una vegada vençut el període corresponent, basant-se en la factura presentada pel contractista i conformada per la Unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte.
A les factures s'han d'afegir els codis i les denominacions següents:
 - Oficina comptable: Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (A09019039).
 - Òrgan gestor: Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (A09019039).
 - Unitat tramitadora: Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (A09019039).
6. **Durada del contracte:** Vuit setmanes des de la signatura del contracte,.
7. **Garantia definitiva:** La que consta constituïda a l'expedient administració.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord al contractista i **REQUERIR** la seva signatura en la present resolució a fi i efecte de formalitzar amb la seva acceptació la contractació.

Quart. En el moment oportú, publicar la resolució al Perfil del Contractant del CSUC.

Ramon Ros i Gornè
Òrgan de contractació CSUC

El legal representant
KREUM S.A.

Barcelona, a la data que consta a les signatures electròniques