

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2131/2025	La junta de govern local	11/11/2025

Carles Fita i Alegre, en qualitat de Secretari d'aquest òrgan, Certifico:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

1.4 CULTURA - EXPEDIENT 2131/2025 - ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA D'ACCÉS AL NUCLI URBÀ DE LA VILA I A LA CASA MARLY

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

RESOLUCIÓ

"Per l'arquitecta assessora municipal Dana Palmada Castells s'ha redactat el Projecte tècnic de Millora d'accés al nucli urbà de la vila i a la casa Marly de Llança.

Per Provisió de la regidora de Cultura s'ha informat la necessitat del contracte, que es justifica en la realització de les obres descrites en el Projecte tècnic.

L'objecte del contracte són les obres d'ampliació de l'espai destinat a vianants per millorar l'accessibilitat al nucli de la Vila i aportar més visibilitat a l'espai d'accés a la Vila i al conjunt arquitectònic de la Casa Marly.

La necessitat del contracte es justifica en reformar l'espai previ a l'accés a la casa Marly i al nucli de la Vila.

Es preveu sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per finançar l'execució de les obres.



Per a l'execució de les obres s'ha de sol·licitar obligatòriament autorització a altres organismes públics

La Junta de Govern de data 10 de setembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, per la contractació de les obres compreses en el Projecte tècnic, "Millora d'accés al nucli urbà de la Vila i a la casa Marly", redactat per l'arquitecta assessora municipal Dana Palmada Castells, i es va obrir la licitació.

Per la Intervenció municipal s'ha emès informe fent constar que en el pressupost de l'exercici 2025 que consta aprovat definitivament en sessió plenària de data 2 de desembre de 2024, i publicat per capítols al BOP número 6 de data 10 de gener de 2025, consta la despesa esmentada en l'aplicació pressupostària número 2025/171.619.01, però amb una distribució de finançament afectat a càrrec d'una subvenció per part d'una altra administració.

La Disposició addicional tercera, de la LCSP assenyala que es podrà tramitar anticipadament els contractes, que el seu finançament depengui d'una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública, i s'haurà de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent. Pel que s'informa favorablement la tramitació anticipada del contracte esmentat.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe jurídic fent contar el procediment administratiu per a dur a terme la contractació.

Les característiques del contracte són les següents:

Tipus de contracte: contracte d'obres	
Objecte del contracte: "Millora d'accés al nucli urbà de la Vila i a la casa Marly"	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45233200-1 treballs diversos de pavimentació	
Valor estimat del contracte: 99.173,56 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 99.173,56 €	IVA 21 %: 20.826,44 €



Pressupost base de licitació IVA inclòs: 120.000 €

Durada de l'execució: 3 mesos

Lots: no es preveu la divisió en lots del contracte

Consta a l'expedient informe sobre la conveniència de no efectuar la divisió en lots per les característiques del contracte.

Per l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

La Mesa de contractació, en data 13 d'octubre de 2025, va procedir a l'obertura del sobre digital ÚNIC de les ofertes presentades a la Plataforma de contractació.

La Mesa de Contractació declara admesa la següent proposició:

Denominació social	NIF	Data entrada	Registre d'entrada
Fàbregas Immobles, S.L.	B17013301	07/10/2025	2025-E-RC-2897

D'acord amb la clàusula tretzena del Plec de Clàusules Administratives, els criteris d'adjudicació són quantificables automàticament, amb el següent resultat:

Denominació social	Preu	Punts (65)	Reducció terminis (dies)	Punts (15)	Ampliació termini garantia (anys)	Punts (20)	TOTAL
Fàbregas Immobles, S.L.	97.190,09 €	65	15	15	2	20	100



De conformitat amb el que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha requerit a l'empresa Fàbregas Immobles, S.L., la presentació de la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva per quantia de 4.859,50 €, corresponent al 5% del preu ofertat, 97.190,09 € exclòs l'IVA, la qual ha estat aportada per l'interessat en temps i forma.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb el que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. ADJUDICAR el contracte d'obres de "Millora d'accés al nucli urbà de la vila i a la casa Marly" de Llança, a favor de l'empresa Fàbregas Immobles, S.L., d'acord amb les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els Plecs de clàusules administratives i Plec de prescripcions tècniques, i d'acord amb el Projecte tècnic dels treballs a executar, pel preu de 97.190,09 € sense impostos i 20.409,92 € d'IVA, el que fa un total de 117.600,01 € IVA inclòs.

Segon. CONDICIONAR l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte i a la disponibilitat de les autoritzacions preceptives corresponents. El contracte doncs quedarà en suspens fins que adquireixi eficàcia, amb la rebuda de la subvenció sol·licitada a un altre administració pública i les concessions de les autoritzacions d'altres organismes públics.

Tercer. PUBLICAR l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant.

Quart. DESIGNAR com a responsable del contracte i directora de l'obra a Elena Reig i Blanco, arquitecta municipal.



Cinquè.- DESIGNAR com a Director de l'execució de l'obra al Sr. Josep Alegrí i Padern, arquitecte tècnic municipal i com a Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra al Sr. Jonatan Escudero Hernández, enginyer tècnic municipal.

Sisè. NOTIFICAR el present acord al licitador.

Setè.- COMUNICAR al Registre Públic de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import de l'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA.

Vuitè.- DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord als interessats.

Novè.- DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord al Servei d'Intervenció municipal.”

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

