



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DELS MATERIALS D'ÚS HABITUAL PER ALS HABITATGES DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENT DE LES UNITATS DE CONVIVÈNCIA EN VIRTUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EFECTUADES PER L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Tipus de contracte: Subministraments

Barcelona, a data de signatura electrònica

Signat digitalment.

Enric Cremades Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Projectes Europeus i Llei de Barris



1.- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida ; prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.

El programa de Regeneració Urbana de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona (en endavant, l'"IMU") té a la necessitat de tramitar la present licitació per tal de **SUBMINISTRAR ELS MATERIALS D'ÚS HABITUAL BÀSICS PER ALS HABITATGES DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENT DE LES UNITATS DE CONVIVÈNCIA EN VIRTUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EFECTUADES PER L'IMU EN VIRTUT DEL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

El Departament de Regeneració Urbana de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) té l'encàrrec de rehabilitar els edificis inclosos en els àmbits de regeneració urbana de la ciutat de Barcelona.

Per poder rehabilitar aquests edificis és necessari oferir el servei de real·lotjament a les Unitats de Convivència que resideixin als pisos objecte de la rehabilitació efectiva.

L'IMU disposava d'habitatges destinats a acollir les Unitats de Convivència (en endavant, "**Habitatges destinats a Real·lotjar**") dins del programa de Regeneració Urbana per a la rehabilitació dels habitatges dels àmbits de la zona de Regeneració Urbana de Barcelona, per tal de permetre el desallotjament temporal dels seus habitatges per tal d'efectuar les oportunes obres de rehabilitació de l'edifici, objecte dels serveis de l'IMU.

Per aquesta raó, en data 6 de maig de 2025 l'IMU va adjudicar l'Acord Marc AMR24070002, ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ PER AL SUBMINISTRAMENT DELS MATERIALS D'ÚS HABITUAL I ALTRES ELECTRODOMÈSTICS BÀSICS PER ALS HABITATGES DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENT DE LES UNITATS DE CONVIVÈNCIA EN VIRTUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EFECTUADES PER L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, EN DOS LOTS amb la intenció de subministrar el Material d'ús habitual, així com els corresponents electrodomèstics indispensables per a la correcta habitabilitat de la Unitat de Convivència que faci exercici del servei de real·lotjament als habitatges que restaven gestionats pel mateix IMU en els habitatges que estava gestionant en la data d'adjudicació del citat Acord Marc, que eren els següents:

- Carrer Alfons el Magnànim 44, 3r 3a
- Carrer Provençals 12, 5e 2a
- Carrer Provençals 12, 2n 1a

Vist que en data 22 de juliol de 2025, amb posterioritat a l'adjudicació de l'Acord Marc AMR24070002 i sense possibilitat de ser conscient l'IMU d'aquesta possibilitat, es va signar un conveni amb l'IMHAB on es van cedir a l'IMU la gestió de 24 habitatges per incrementar la quantitat de real·lotjaments efectuats per l'IMU en virtut de les obres de rehabilitació incloses en el Programa de Regeneració Urbana de l'Ajuntament de Barcelona, inclòs el mobiliari que disposen els habitatges en el seu interior.



Els habitatges cedits per a la gestió de l'IMU son els següents:

Núm.	Districte	ID	Títular	Adreça	Règim	Núm. Hab.	Sup. útil
1	07	049.10.001.0059	IMHAB	Av. Estatut de Catalunya, 1, Escala D, 5è-1a	DS	1+pk+tr	51,98 m ²
2	07	049.10.001.0061	IMHAB	Av. Estatut de Catalunya, 1, Escala D, 5è-3a	DS	4+pk	88,20 m ²
3	07	049.10.001.0011	IMHAB	Av. Estatut de Catalunya, 3, Escala A, 6è 1a	DS	3+pk	72,54 m ²
4	07	049.10.001.0094	IMHAB	Av. Estatut de Catalunya, 9, Escala F, 1r 2a	DS	2+pk	56,56 m ²
5	07	049.11.001.0110	IMHAB	C. Maternitat d'Elna, 10, 1r 2a	DS	2	63,55 m ²
6	07	020.15.006.0280	IMHAB	Pl. Josep Pallach, 7, Bloc B, Esc 4a, 5è 2a	DS	2	64,15 m ²
7	08	038.10.001.0022	IMHAB	Av. Escolapi Càncer, 2 Escala A, 5è 1a	LL	2+pk	58,30 m ²
8	08	038.13.001.0007	IMHAB	Av. Escolapi Càncer, 6, 2n 1a	LL	2+pk	56,00 m ²
9	08	038.13.001.0016	IMHAB	Av. Escolapi Càncer, 6, 3r 5a	LL	2+pk	56,05 m ²
10	08	070.26.002.0004	AJUNTAMENT	Av. Escolapi Càncer, 4-6, Bloc G, Escala 2, 3r 2a	LL	3+pk	72,35 m ²
11	08	047.01.004.0054	INCASOL	C. Manuel Sanchis Guarner, 8, 2n 2a	LL	3	80,81 m ²
12	08	047.01.001.0041	INCASOL	C. Manuel Sanchis Guarner, 14-16, 4rt 6a	LL	2	61,54 m ²
13	08	004.10.011.0106	IMHAB	C. Ogassa, 1, bx. 1a	LL	2	59,54 m ²
14	08	038.01.016.0195	IMHAB	C. Pedraforca, 12, bx. 1a	LL	3	60,12 m ²
15	08	070.98.121.0121	AJUNTAMENT	C. Garigliano, 34, 2n 1a	LL	3	59,22 m ²
16	10	070.23.001.0001	AJUNTAMENT	C. Ciutat de Granada, 44 1r 1a	LL	3	83,01 m ²
17	10	070.23.001.0002	AJUNTAMENT	C. Ciutat de Granada, 44 2n 2a	LL	2	69,45 m ²
18	10	053.03.002.0026	IMHAB	C. Provençals, 12 2n 2a	LL	2	65,92 m ²
19	10	053.02.003.0004	IMHAB	C. Castella, 25, Escala 3a, 2n 1a	LL	2	60,14 m ²
20	10	070.18.001.0005	AJUNTAMENT	C. Pujades, 316-320, Escala 1, 3r 2a	LL	2	58,90 m ²
21	10	070.18.001.0014	AJUNTAMENT	C. Pujades, 316-320, Escala 1, 7è 1a	LL	2	57,90 m ²
22	10	070.18.001.0018	AJUNTAMENT	C. Pujades, 316-320, Escala 1, 9è 2a	LL	2	58,90 m ²
23	10	053.11.001.0063	IMHAB	C. Fluvial, 94-96, Esc. B, 7è 1a	DS	2+pk	56,70 m ²
24	10	053.09.001.0024	IMHAB	C. Sancho de Avila, 119, 3r 8a	DS	2+pk	64,67 m ²

Atès que després d'una revisió inicial es va comprovar que els habitatges no constaven d'electrodomèstics suficients, es va acordar subministrar i instal·lar els electrodomèstics indispensables per a la correcta habitabilitat de la Unitat de Convivència per aquests nous habitatges.

Atès que amb l' Acord Marc AMR24070002 es van poder subministrar els electrodomèstics dels següents habitatges, mitjançant el pressupost previst per aquest fi:

Provençals 12, 2-1
Provençals 12, 5-2
Alfons 44, 3-3
C. Fluvial 94-96, Esc B, 7è 1a
Pl. Josep Pallach 7, Bloc B, Esc 4a, 5è 2a
C. Pujades 316-320, Esc B, 9è 2a
C. Ciutat de Granada 44, 1r 1a
C. Ciutat de Granada 44, 2n 2a
C. Sancho de Àvila 119, 3r 8a
C. Pujades 316-320, Esc 1, 7è 1a
Av. Estatut de Catalunya 1, Esc D, 5è 3a
Av. Estatut de Catalunya 9, Esc F, 1r 2a



Av. Estatut de Catalunya 1, Esc D, 5è 1a
Av. Estatut de Catalunya 3, Esc A, 6è 1a
C. Maternitat d'Elna 10,

Atesa l'experiència de l'IMU en l'habilitació dels pisos per tal que puguin ser objecte dels real·lotjaments per part de les Unitats de Convivència que requereixen d'aquest servei, es va detectar la necessitat de tramitar una nova licitació per a procedir a efectuar el subministrament dels electrodomèstics necessaris per a la correcta habilitació dels habitatges que encara no han pogut ser habilitats, que són els següents:

Av. Escolapi Càncer 4, Bloc G, Esc 2, 3r 2a
Pl. Eucaliptus 4, Esc A, 5è 1a
Av. Escolapi Càncer 6, 2n 1a
Av. Escolapi Càncer 6, 3r 5a
C. Castella 25, Esc 3, 2n 1a
C. Pujades 316-320, Esc 1, 3r 2a
C. Ogassa 1, bx. 1a
C. Pedraforca 12, bx. 1a
C. Garigliano 34, 2n 1a
C. Manuel Sanchis Guarner 8, 2n 2a
C. Manuel Sanchis Guarner 14-16, 4t 6a
C. Provençals 12, 2n 2a

En aquest sentit, es va tramitar iniciar el procediment de contractació per al subministrament dels electrodomèstics bàsics per als habitatges destinats a efectuar els real·lotjament de les unitats de convivència en virtut de les obres de rehabilitació efectuades per l'IMU que no han pogut ser habilitats fent ús de l'Acord Marc AMR24070002.

Que amb posterioritat a haver iniciat aquest procediment, després d'efectuar una inspecció detallada del mobiliari que constava en els habitatges cedits per l'IMHAB, hem comprovat que cal ser desinfectat i substituït degut al mal estat en que es troba l'interior dels mateixos, i s'ha valorat que és necessari subministrar els materials d'ús habituals indispensables per a la correcta habitabilitat de la Unitat de Convivència per aquests nous habitatges.

En aquest sentit, actualment amb l'Acord Marc AMR24070002 s'ha procedit a subministrar els materials d'ús habitual següents, que consten entre els habitatges cedits per l'IMHAB:

Provençals 12, 2-1
Provençals 12, 5-2
Alfons 44, 3-3
C. Fluvià 94-96, Esc B, 7é 1a
Pl. Josep Pallach 7, Bloc B, Esc 4a, 5è 2a
C. Pujades 316-320, Esc B, 9è 2a



C. Ciutat de Granada 44, 1r 1a
C. Ciutat de Granada 44, 2n 2a
C. Sancho de Àvila 119, 3r 8a
C. Pujades 316-320, Esc 1, 7è 1a
Av. Estatut de Catalunya 1, Esc D, 5è 3a
Av. Estatut de Catalunya 9, Esc F, 1r 2a
Av. Estatut de Catalunya 1, Esc D, 5è 1a
Av. Estatut de Catalunya 3, Esc A, 6è 1a
C. Maternitat d'Elna 10,

Atesa l'experiència de l'IMU en l'habilitació dels pisos per tal que puguin ser objecte dels reallotjaments per part de les Unitats de Convivència que requereixin d'aquest servei, em detectat la necessitat de tramitar una nova licitació per a procedir a efectuar el subministrament dels elements d'ús habitual necessaris per a la correcta habilitació dels habitatges que encara no han pogut ser habilitats, que són els següents:

Av. Escolapi Càncer 4, Bloc G, Esc 2, 3r 2a
Pl. Eucaliptus 4, Esc A, 5è 1a
Av. Escolapi Càncer 6, 2n 1a
Av. Escolapi Càncer 6, 3r 5a
C. Castella 25, Esc 3, 2n 1a
C. Pujades 316-320, Esc 1, 3r 2a
C. Ogassa 1, bx. 1a
C. Pedraforca 12, bx. 1a
C. Garigliano 34, 2n 1a
C. Manuel Sanchis Guarnier 8, 2n 2a
C. Manuel Sanchis Guarnier 14-16, 4t 6a
C. Provençals 12, 2n 2a

En conseqüència, l'objecte de la present licitació és iniciar el procediment de contractació per al subministrament dels materials d'ús habitual bàsics per als habitatges destinats a efectuar els reallotjament de les unitats de convivència en virtut de les obres de rehabilitació efectuades per l'IMU,

Les tasques sol·licitades per l'IMU hauran de realitzar-se en el moment que s'hagi de fer efectiu el reallotjament de les Unitats de Convivència que sol·licitin el servei de reallotjament, per tal de comptar amb la cronologia de les obres de rehabilitació dels edificis promogudes per l'IMU.

Està justificada la contractació d'empreses especialitzades degut a la insuficiència de mitjans i la manca d'adequació organitzativa del personal de la nostra entitat, així com la no conveniència d'ampliació



dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

Ateses les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ORDINARIA d'acord amb l'article 116 de la LCSP, per procediment simplificat abreujat, d'acord amb l'art. 159.6 de la LCSP, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació del pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

2. DIVISIÓ EN LOTS.

Atesa la naturalesa de les prestacions, en tant que la divisió en lots del subministrament dels elements d'ús habitual implicaria una reducció en l'efectivitat, eficàcia i control en la execució de les tasques, així com la impossibilitat de separar en lots la tasca que es licita en el present expedient, entenem que no és d'aplicació la divisió en lots d'aquest expedient.

3. CODI; NOM DE L'ACTUACIÓ I CODI DE PROJECTE

UA	NOM
ACT-752	Regeneració Urbana

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

4.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de **72.479,00** euros (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

a. 59.900,00 euros, pressupost net

b. **12.579,00** euros, en concepte d'IVA, al tipus del 21%

Aquest import queda justificat donada l'experiència adquirida des de l'IMU pels anteriors contractes efectuats, que han requerit de les tasques esmentades en aquesta licitació, que serà efectuada mitjançant preus unitaris, així com amb les ofertes de mercat que consten en l'actualitat.



En aquest sentit, l'IMU ha creat una taula de preus on consten els imports i les característiques dels materials subjectes als subministraments, que són les següents taules de Preus Unitaris:

MATERIALS D'ÚS HABITUAL				
NÚM	Nom del producte	Preus màxims (IVA exclòs)	DIMENSIONS	MATERIAL
1	Sofà de 4 places	479,93 €	Amplària: 206 cm Fondària: 140 cm Altura: 87 cm	100 % polièster/ Tauler de partícules, Contraplacat, Tauler de fibres, Fusta massissa)
2	Taula central sofà	85,32 €	Llargària: 90 cm Amplària: 46 cm Altura: 46 cm	(fusta/ metall)
3	Joc de taula de menjador amb 4 cadires	266,63 €	Longitud taula: 118cm Amplària taula: 74 cm Altura taula: 74 cm Ample seient: 41 cm Profund seient: 41 cm Altura seient: 44 cm	Pi massís, Mordent, Vernís acrílic incolor
4	Moble de TV	191,97 €	Amplària: 160 cm Fondària: 42 cm Altura: 45 cm	Tauler de partícules
5	Làmpada de peu	63,99 €	Màx.: 13 W Ample pantalla: 37cm Altura mínima: 119 cm Altura màx: 151 cm	Tub/ Pota: Freixe massís, Vernís acrílic incolor. Pantalla: 100% polièster (mín. 90% reciclat), Plàstic de polipropilè (mínim 50% reciclat)
6	Prestatgeria	74,66 €	Fondària: 37 cm Altura: 104 cm Amplària: 37 cm	Bambú, Vernís acrílic incolor
7	Joc taula exterior i 2 cadires	106,65 €	Cadira Ample: 39 cm Alt: 9 cmLlarg: 93 cm Taula Ample: 55 cm Alt: 7 cmLlarg: 85 cm	Acàcia massissa, Tint acrílic
8	Matalàs individual	266,63 €	Llargària: 190 cm Amplària: 90 cm Gruix: 24 cm	Matalàs molles embossades
9	Matalàs matrimoni	319,95 €	Llargària: 190 cm	Matalàs viscoelàstic



			Amplària: 135 cm Gruix: 25 cm	
10	Somier individual	63,99 €	Llargària: 190 cm Amplària: 90 cm	Somier làmines amb potes
11	Somier matrimoni	95,99 €	Llargària: 190 cm Amplària: 135 cm	somier làmines amb potes
12	Coixí llit	21,33 €	Longitud: 40 cm Ample: 75 cm Pes farciment: 630 g Pes total: 820 g	espuma viscoelàstica
13	Cadires blanques	42,66 €	Provat per a: 110 kg Ample: 42 cm fons: 49 cm Fons seient: 39 cm alçada seient: 45 cm ample seient: 36 cm Alçada: 90 cm	cadira de fusta massisa lacada en blanc
14	Tauleta de nit	47,99 €	Ample: 39 cm fons: 41 cm Alçada: 53 cm Ample de calaix (int): 31 cm Fons de calaix (int): 36 cm	Tauleta lacada en blanc amb un estant i calaix
15	Llum per tauleta de nit	16,00 €	Alçada: 30 cm diàmetre: 13 cm Longitud del cable: 1.5 m	Llum de color blanc, bombeta LED E14
16	Joc de roba de llit individual (protector matalàs, funda matalàs, llençols i funda del coixí)	58,66 €	per a llit de 190 x 90 cm	funda impermeable
17	Joc de roba de llit doble (protector matalàs, funda matalàs, llençols i funda del coixí)	74,66 €	per a llit de 190 x 135 cm	funda impermeable
18	Edredó llit individual	32,00 €	per a llit de 190 x 90 cm	300 gr/m2 antiàcars, trasnpirable
19	Edredó llit doble	42,66 €	per a llit de 190 x 135 cm	300 gr/m2 antiàcars, trasnpirable
20	Funda d'edredó individual	32,00 €	per a llit de 190 x 90 cm	cotó i polièster
21	Funda d'edredó doble	47,99 €	per a llit de 190 x 135 cm	cotó i polièster
22	Jocs de tovalloles	32,00 €	tres tovalloles mides: 30x50cm (tovallola de tocador) 50x100cm (tovallola de lavabo) 100x150cm (tovallola de dutxa).	450 gr i 100 % cotó
23	Estenedor plegable	21,33 €	44 x 105 x 54.5 cm (ample x alt x fons)	amb ales, acer pintat
24	Taula de planxa	53,33 €	105 x 30 cm alçada regulada de 60 a 90 cm	La funda és 70% de cotó amb encoixinat d'escuma.



25	Joc Penja-robes (8)	10,67 €	44.5x23 (ample x alt)	Pack 8 penjadors de fusta FSC natural
26	Armari	159,98 €	Ample: 79 cm fons: 55 cm Alçada: 176 cm	Armari amb 2 portes, blanc Espai per a 20 camises penjades a penjadors. En una lleixa hi ha espai per a uns 20 parells de pantalons o 40 samarretes doblegades.
27	còmoda amb calaixos blanca	106,65 €	77x80x38 cm	Còmoda de front tancat i acabat blanc amb 3 calaixos
28	Moble sota pica lavabo	95,99 €	60 x 30 x 60 cm	Amb dues portes, lacat en blanc
29	Porta rotllo paper de vàter	26,66 €	15 x 15 x 54 cm	Acer inoxidable lacat en blanc
30	Escobeta bany	10,67 €	12 cm de diàmetre 38 cm d'alçada	plàstic blanc
31	1 Mirall	32,00 €	60 cm x 95 cm	Rectangular
32	Estoreta dutxa	8,53 €	50 x 80 cm	microfibra
33	vaixel·la 18 peces	42,66 €	mesura paquet: Ample: 28 cm Alt: 28 cm Llarg: 29 cm Pes: 11.67 kg	6 plats plans 6 plats fons 6 plats postre diversos colors
34	Bol petit	2,13 €	10 cm	vidre temperat
35	Bol amanida	10,67 €	22 cm	Porcellana feldspat, Vidriat
36	1 Ratllador	10,67 €	33 cm longitud	ratllador amb mànec
37	1 Taula de tallar	21,33 €	45 x 28 cm	fusta
38	6 Copes de vi	21,33 €	68 cl	6 copes de vidre
39	6 Gots de vidre	5,33 €	27 cl	6 gots de vidre
40	6 Tasses	16,00 €	37 cl	Gres
41	6 Tasses de cafè amb plat	21,33 €	6 cl	Porcellana feldspat, Vidriat
42	1 Obridor	4,27 €	Obridor ampelles vi i altres	acer inoxidable
43	Coberteria 24 peces	10,67 €	6 culleres sopa 6 forquilles 6 ganivets 6 culleretes postre	acer inoxidable
48	Tisores cuina	10,67 €		acer inoxidable
49	Set de draps de cuina	10,67 €	Llargària: 60 cm Amplària: 45 cm	100% cotó
50	Joc d'estris de cuina, 5 peces	21,33 €	Ample: 12 cm Alt: 9 cm Llarg: 33 cm	Plàstic de poliamida reforçat



51	1 Escombraria	21,33 €	Mida inferior exterior, fondo: 32.1 cm Mida inferior exterior, ample: 20.1 cm Mida exterior superior, fondo: 38.6 cm Mida exterior superior, ample: 26.3 cm Altura: 32.6 cm Volum: 22 l	Plàstic de polipropilè
52	Escombra i recollidor	26,66 €		
53	Ganivets de tallar, joc de 3	37,33 €	Ample: 14 cm Alt: 3 cm Llarg: 31 cm	Fulla: Material ceràmic Mànec: Plàstic ABS, Vernís incolor de poliuretà Funda: Plàstic de polipropilè
54	Joc 2 paelles	47,99 €	Diàmetre: 26 i 20 cm	Apte vitroceràmica. Aluminió Fundido con Antiadherente Tricapa Libre de PFOA
55	Bateria 3 olles i tapes	32,00 €	Llargària: 31 cm Amplària: 22 cm Gruix: 31 cm	Acer inoxidable
56	Safata portacoberts	5,33 €	Llargària: 31 cm Amplària: 26 cm	Plàstic de polipropilè
57	Kit cubell i fregona	37,33 €		

Aquests imports són els preus mitjans obtinguts d'anteriors contractes efectuats i amb valor de mercat pels serveis indicats en la taula i tenen caràcter estimatiu per al subministrament dels elements que hi conté.

Tots els elements materials indicats en la taula inclouen en el seu preu els següents conceptes:

- Trasllat efectiu dels elements a subministrar fins als habitatges designats per l'IMU per a habilitar els habitatges en qüestió per a poder real·lotjar a les Unitats de Convivència que requereixen d'aquest servei.
- Muntatge i posada a punt necessària dels elements materials que ho requereixen per a habilitar els habitatges en qüestió per a poder real·lotjar a les Unitats de Convivència que requereixen d'aquest servei.

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix la quantitat exacta d'elements materials que requerirà cadascun dels habitatges cedits pel conveni signat amb l'IMHAB. Per tant, el pressupost base s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la possible durada la licitació.



D'altra banda, el càlcul del pressupost total s'ha realitzat tenint en compte l'experiència prèvia de l'IMU en l'habilitació dels habitatges que ja gestionava prèviament.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'IMU no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Així doncs, es proposa que els licitadors presentin propostes de baixa econòmica sobre la taula de preus unitaris, tenint en compte el trasllat i el muntatge dels elements materials subministrats als habitatges designats per l'IMU, que s'estableix com a taula de Preus per aquesta licitació.

Aquest percentatge de baixa global ofert, suposarà la xifra a considerar com a oferta econòmica del licitador i serà el valor numèric que s'aplicarà en concepte d'oferta en la fórmula per al càlcul de valoració automàtica de l'oferta econòmica del licitador definida al punt dels Criteris Econòmics d'aquest document. Per altra banda, aquesta baixa global s'aplicarà a cada una de les partides i preus unitaris previstos.

La tramitació, gestió i valoració de cada una de les actuacions demandades es farà seguint l'establert al **Plec de Prescripcions Tècniques**.

L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als subministraments realitzats, fins exhaurir el valor de la licitació, en la forma prevista en el Plec de Clàusules Administratives i de conformitat amb els preus ofertats o, si s'escau, es fixaran contradictòriament, i que hagin estat sol·licitats per IMU.

Les actuacions a encarregar seran sempre per cadascun dels encàrrecs efectuats de forma individual.

MATERIALS NO CONTEMPLATS A LA TAULA DE PREUS

Paral·lelament, en cas d'existir la necessitat de sol·licitar l'entrega d'algun material requerit per a l'ús diari no establert en la taula de preus, es formularà, conjuntament per part de IMU i el Contractista, el corresponent preu contradictori del nou treball, caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre IMU, mitjançant el responsable del Contracte, i el contractista. Els criteris per a formular el nou preu seran:

- Proporcionalitat de preu, una vegada aplicada la baixa ofertada.
- Utilització dels preus simples de l'oferta del Contractista.
- Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte.

El Contractista està obligat a entregar els materials d'ús habitual no previstos en la taula del punt 6 que li ordeni expressament IMU, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquest treball, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el preu contradictori.

A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació per l'IMU mitjançant el responsable del Contracte, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als materials inclosos, naturals i altres interpretacions.

El preu de les partides a realitzar no serà objecte de revisió.



4.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El VEC d'aquest contracte es de CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS EUROS (59.900,00 €) IVA exclòs.

Aquesta xifra inclou l'import total que pot ser retribuït a la contractista, incloent-hi possibles pròrrogues i modificats, entre altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC altres conceptes	VEC modificacions previstes	SUMA
1	29.950,00 €				29.950,00 €
2	29.950,00 €				29.950,00 €
TOTAL	59.900,00 €				59.900,00 €

5. CRITERIS DE SÒLVENCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Ates que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat no es requereix solvència econòmica i financera ni tècnica o professional

6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (FINS A 100 PUNTS)

a. CRITERIS ECONÒMICS (Fins a 30 punts)

Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el major percentatge de baixa que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny; i modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018 publicat en la Gaceta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{\text{Oferta de baixa sobre la taula de preus unitaris}}{\text{Oferta de baixa més alta sobre la taula de preus unitaris}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



Sobre els preus per als materials a subministrar exposats en la taula del punt 4, els licitadors hauran de presentar la seva oferta de baixa econòmica, en forma de percentatge de baixa global a aplicar sobre totes les partides, que respon al trasllat i al muntatge dels elements a subministrar en els habitatges designats per l'IMU.

Aquest percentatge de baixa global ofert, suposarà la xifra a considerar com a oferta econòmica del licitador i serà el valor numèric que s'aplicarà en concepte d'oferta en la fórmula per al càlcul de valoració automàtica de l'oferta econòmica del licitador definida al punt dels Criteris Econòmics" d'aquest document. Per altra banda, aquesta baixa s'aplicarà a cada una de les partides i preus unitaris previstos.

b. -CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUALITATIUS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (Fins a 70 punts)

Millores en la qualitat de la prestació del servei:

A. MILLORA EN EL TERMINI DE LLIURAMENT. (15 PUNTS)

Tenint en consideració el termini de lliurament que estableix el Plec tècnic (en endavant, "**PPT**") (en dies hàbils), considerem la millora en el termini de lliurament com a criteri d'avaluació automàtica per a beneficiar a les Unitats de Convivència en l'entrega de.

Oferta	Puntuació
- Reducció en 1 dia el termini de lliurement previst en el PPT.....	15 punt
- Sense Reducció del termini de lliurament del PPT	0 punts

B. MILLORA EN EL TERMINI DE SUBSTITUCIÓ DEL MATERIAL DEFECTUÓS. (20 PUNTS)

El PPT preveu la obligació de substitució del material subministrat que resulti defectuós, considerem la millora en el termini d'entrega (dies hàbils) del material defectuós per a la reducció de les implicacions que puguin patir les Unitats de Convivència afectades per aquest material defectuós, d'acord al següent barem:

- a. Reducció en 3 dies..... 20 punts
- b. Reducció en 2 dies..... 15 punts
- c. Reducció en 1 dia 10 punts

Criteris mediambientals

C. UTILITZACIÓ DE MATERIALS D'EMBALATGE FABRICATS A PARTIR DE CARTRÓ O PLÀSTIC RECICLAT. (15 PUNTS)



Es valorarà la utilització de materials d'emballatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat per a garantir la reducció de la contaminació en el procés de protecció dels elements a subministrar als habitatges designats per l'IMU.

- SI Utilització de materials d'emballatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat..... 15 punts
- NO Utilització de materials d'emballatge fabricats a partir de cartró o plàstic reciclat..... 0 punts

D. CONTRACTACIÓ INDEFINIDA DE LES PERSONES TREBALLADORES OCUPADES EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE (10 PUNTS)

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquests contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

- a. 100% de la plantilla que executa el contracte..... 10 punts
- b. Del 99% al 60%..... 5 punts
- c. Del 59 al 33 %..... 1 punts

De conformitat amb allò previst a l'article 145.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, procedeix la valoració de més d'un criteri d'adjudicació, per no concórrer l'excepció prevista en aquest precepte.

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita reduna en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

Amb la incorporació d'aquest criteri es pretén assolir una major estabilitat de l'equip de treball, donat que la millora de les condicions laborals dels membres d'aquest equip representa un element important a l'hora de mantenir la seva continuïtat

E. SALARIS JUSTOS (FINS A 10 PUNTS)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general vigent del sector que sigui d'aplicació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

- a. Superior al 8 % de la retribució del conveni 10 punts
- b. Superior al 3%..... 5 punts
- c. Igual a la retribució del conveni 0 punts

De conformitat amb allò previst a l'article 145.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, procedeix la valoració de més d'un criteri d'adjudicació, per no concórrer l'excepció prevista en aquest precepte.



L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redueixen el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

Amb la incorporació d'aquest criteri es pretén assolir una major estabilitat de l'equip de treball, donat que la millora de les condicions laborals dels membres d'aquest equip representa un element important a l'hora de mantenir la seva continuïtat

Justificació del criteri d'adjudicació

Tots aquests criteris de valoració han estat establerts per tal de millorar el servei a prestar establert en aquest Plec, en la cerca de la protecció tant de l'interès comú com dels usuaris beneficiaris del mateix.

8. TIPUS DE PROCEDIMENT:

		Acord Marc
		Negociat amb publicitat
		Negociat sense publicitat
		Restringit
X		Obert simplificat abreujat
		Obert simplificat
		Obert

9. TIPUS CONTRACTE:

	Obres
	Serveis
X	Subministraments

10. CPV:

39100000-3 Mobiliario
39220000-0 Equipo de cocina, artículos de uso doméstico y artículos de catering
39300000-5 Equipo diverso
39510000-0 Artículos textiles para uso domestico

11. DURADA DE LA LICITACIÓN

La licitació tindrà un termini de DOS (2) ANYS, a comptar des de la data de la formalització del contracte.



Malgrat aquesta durada màxima, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en què s'exhaureixi l'import màxim previst com a valor estimat.

La finalització de la vigència de la licitació, ja sigui per l'exhauriment de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de les actuacions iniciades dins del termini de validesa d'aquesta licitació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social

-El pagament del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

-L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

-Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

En tots els casos, l'empresa contractista obligada a disposar d'un pla d'igualtat haurà hagut de presentar abans de l'adjudicació el justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte, per tal d'acreditar els requisits previs de



participació en la licitació.

Quan l'empresa contractista no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'Igualtat presentarà, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració responsable (model inclòs en el Protocol d'aplicació annex) on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'Igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'Igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Si la contractista motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè aportï la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

Aproximadament un mes abans de finalitzar el contracte, l'empresa contractista presentarà un informe amb la concreció de quines han estat les mesures aplicades.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

-Comunicació inclusiva

L'empresa ha de garantir:

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

-Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista, en el termini de 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha



de presentar a la persona responsable del contracte bé el Pla d'igualtat, bé un Protocol o bé un document que detalli les mesures per prevenir i abordar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures han de garantir com a mínim, la formació del personal i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes. L'acompanyarà d'una declaració on indicarà el tipus de document presentat, així com el compromís que inclou les mesures mínimes abans citades.

-Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte una declaració que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

En cas que les mesures descrites estiguin integrades en un Pla d'igualtat o altre document estratègic, la declaració responsable s'acompanyarà d'aquest document.

Les mesures poden consistir en la flexibilització, adaptació o racionalització dels horaris, el foment del teletreball, la implantació de serveis de cura o assistencials, o la millora dels permisos i excedències que estableix la legislació aplicable per facilitar l'atenció a menors o a persones dependents.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè aportï la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document que detalli les mesures de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal després de rebre assessorament suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a penalitat molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.



13. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA :

En el present contracte es fixa un termini de garantia de 1 any atesa la seva naturalesa i característiques. En el present cas, els subministraments efectuats implicaran la posada a disposició dels mateixos a les Unitats de Convivència que estiguin gaudint de l'habitatge degut a al real·lotjament causat per les obres de rehabilitació promogudes per l'IMU, raó per la qual, per assegurar la correcte ús dels materials subministrats, que es directament proporcional al benestar de la Unitat de Convivència en qüestió, es demana una garantia de 1 any des de l'entrega efectiva dels materials sol·licitats.

14. DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

X	Plec de Prescripcions Tècniques
---	---------------------------------

15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

16. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP.

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte resta prohibida la cessió

18. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

Les empreses interessades podran obtenir la documentació al perfil del contractant.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació detallada, i amb tal efecte, es sol·licita iniciar el present expedient de contractació mitjançant **TRAMITACIÓ ORDINÀRIA**.