



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER AL SUBMINISTRAMENT DELS
MATERIALS D'ÚS HABITUAL BÀSICS PER ALS HABITATGES DESTINATS A
EFECTUAR ELS REALLOTJAMENT DE LES UNITATS DE CONVIVENCIA EN
VIRTUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EFECTUADES PER L'IMU, AMB
MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

A Barcelona, a data de la signatura electrònica

Enric Cremades Pastor

Cap del departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris



ÍNDEX

1. GENERALITATS	3
2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC	3
3. LLOC D'ENTREGA I OPERATIVA.....	4
4. MATERIAL A SUBMINISTRAR	6
5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	10
6. NORMATIVA APLICABLE	11
7. PROCEDIMENT I INFORMES A EMETRE	11
8. FORMA DE PAGAMENT	11
ANNEX I: MODEL D'INFORME DE CONTROL.....	12



1. GENERALITATS

El present plec de prescripcions, que forma part del contracte, té la finalitat de:

- a. Descriure els treballs a desenvolupar.
- b. Enumerar les matèries que han de ser objecte d'estudi.
- c. Definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats.
- d. Concretar l'entrega dels materials a subministrar dels quals ha d'intervenir l'equip adjudicatari de l'encàrrec, per a que puguin ésser acceptats i ratificats per **l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME** de l'Ajuntament de Barcelona, en endavant **IMU**..

2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques té la finalitat de fixar les exigències tècniques que defineixen i permeten caracteritzar objectivament la realització dels **SUBMINISTRAMENT DELS MATERIALS D'ÚS HABITUAL BÀSICS PER ALS HABITATGES DESTINATS A EFECTUAR ELS REALLOTJAMENT DE LES UNITATS DE CONVIVÈNCIA EN VIRTUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EFECTUADES PER L'IMU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels subministraments a entregar d'acord amb les prestacions que s'estableixen en aquest Plec, per tal de garantir la correcta habilitació dels habitatges objecte dels real·lotjaments degut a les obres de rehabilitació efectuades per l'IMU en virtut del Programa de Regeneració Urbana de Barcelona.

Cal assolir les fites i objectius següents:

- (I) Subministrar els materials d'ús habitual bàsics necessaris per la correcta convivència en els habitatges destinats a efectuar els real·lotjaments per l'IMU.
- (II) Trasllat efectiu dels elements a subministrar fins als habitatges designats per l'IMU per a habilitar els habitatges en qüestió per a poder real·lotjar a les Unitats de Convivència que requereixin d'aquest servei.
- (III) Muntatge i col·locació dels elements d'ús habitual que ho requereixin per a habilitar els habitatges en qüestió per a poder real·lotjar a les Unitats de Convivència que requereixin d'aquest servei.

Aquest contracte es regirà per preus unitaris (IVA exclòs), que, havent aplicat l'experiència que l'IMU ha adquirit amb els contractes prèviament adjudicats s'ha calculat l'import aproximat que resultarà l'execució



dels subministraments dels materials d'ús habitual bàsics necessaris per la correcta convivència en els habitatges destinats als reallotjaments per l'IMU.

Donat que és un contracte de tracte successiu amb preus unitaris, l'IMU no s'obliga a esgotar el pressupost sinó que la despesa efectuada dependrà de les comandes que es realitzin en funció de les necessitats respectives.

Aquesta licitació no es dividirà en LOTS.

L' objecte d'aquesta licitació s'ha fixat la relació dels articles a subministrar en el Plec de Clàusules Particulars (en endavant, "**PCAP**"), que inclou el propi trasllat i la col·locació dels mateixos, que caldrà prendre com a referència per a presentar la baixa de cada licitador.

Els licitadors han de subministrar la totalitat dels articles descrits, en funció de les comandes que es realitzin per l'IMU.

La marca i/o model que acompanya la descripció de determinats articles és merament indicativa i a efectes de la seva identificació; i s'ha d'entendre sempre precedida de la paraula "equivalent". Per tant, els licitadors poden oferir altres marques i/o models equivalents.

Els béns ofertats hauran de complir les normatives ambientals vigents en el moment del seu subministrament i durant el seu cicle de vida: obtenció de la matèria primera, fabricació, embalatge, distribució i reciclatge.

Les ofertes es presentaran en el model i en la forma que es detalli en el PCAP.

3. LLOC D'ENTREGA I OPERATIVA

Els Habitatges que seran destinataris dels bens subministrats per l'empresa adjudicatària seran els Habitatges destinats a Reallotjar les Unitats de Convivència en virtut de les obres de rehabilitació realitzades per l'IMU.

L'IMU comunicarà a l'empresa adjudicatària les comandes que siguin pertinents segons les necessitat que existeixin en els habitatges destinats a reallotjar.

Així, l'entrega dels subministraments inclou el trasllat, descàrrega i col·locació del material a l'Habitatge destinat al Reallotjament.

El termini màxim d'entrega dels béns és de 2 dies, i és susceptible de ser millorat en l'oferta presentada pel licitador. Caldrà coordinar el lliurament dels subministraments amb l'IMU.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

Es penalitzarà l'incompliment no justificat dels terminis de lliurament fixats en aquest plec o de la millora dels terminis de lliurament ofertats per l'empresa en un 10% de descompte en cada un dels productes no subministrats dins del termini.

Només s'acceptaran els subministraments que es deriven de les comandes de l'IMU fent constar en l'albarà d'entrega i en la factura el número de comanda. Amb les factures s'adjuntarà fotocòpia de l'albarà d'entrega signat pel receptor del subministrament.

Els proveïdors estaran obligats, durant la vigència del contracte, a mantenir la qualitat dels articles. Si el proveïdor no disposés del stock suficient en el moment de fer el lliurament, podrà subministrar un article en substitució de característiques tècniques equivalents i amb el mateix preu. Aquesta situació s'haurà de comunicar abans de fer l'entrega.

L'IMU requerirà als proveïdors per a que procedeixi a la substitució dels articles defectuosos en un termini no superior a cinc (5) dies hàbils a comptar des de la comunicació del mateix.

Les factures i albarans seran per comandes realitzades i els articles aniran codificats amb els codis propis dels proveïdors i els quals s'hauran de facilitar a l'IMU. Juntament amb les factures s'adjuntaran tots els albarans signats per la persona que rep el material.

Les factures s'hauran d'emetre a l'IMU d'acord a les comandes de material realitzades respectivament segons correspongui, i d'acord amb les condicions establertes al PCAP.

Una vegada entregat el material, caldrà emetre un informe, amb les condicions establertes en l'ANNEX 1 on aparegui desglossat tot el material subministrat. Per altra banda, també es farà constar la correcta instal·lació dels mateixos una vegada finalitzada l'entrega, d'acord amb el que estableix l'Annex I: Informe inicial de control.



4. MATERIAL A SUBMINISTRAR

El material a subministrar principal constarà en la següent taula elaborada per l'IMU, aplicant els preus mitjos de mercat actuals:

MATERIALS D'ÚS HABITUAL				
NÚM	Nom del producte	Preus màxims (IVA exclòs)	DIMENSIONS	MATERIAL
1	Sofà de 4 places	479,93 €	Amplària: 206 cm Fondària: 140 cm Altura: 87 cm	100 % polièster/ Tauler de partícules, Contraplacat, Tauler de fibres, Fusta massissa)
2	Taula central sofà	85,32 €	Llargària: 90 cm Amplària: 46 cm Altura: 46 cm	(fusta/ metall)
3	Joc de taula de menjador amb 4 cadires	266,63 €	Longitud taula: 118cm Amplària taula: 74 cm Altura taula: 74 cm Ample seient: 41 cm Profund seient: 41 cm Altura seient: 44 cm	Pi massís, Mordent, Vernís acrílic incolor
4	Moble de TV	191,97 €	Amplària: 160 cm Fondària: 42 cm Altura: 45 cm	Tauler de partícules
5	Làmpada de peu	63,99 €	Màx.: 13 W Ample pantalla: 37cm Altura mínima: 119 cm Altura màx: 151 cm	Tub/ Potà: Freixe massís, Vernís acrílic incolor. Pantalla:100% polièster (mín. 90% reciclat), Plàstic de polipropilè (mínim 50% reciclat)
6	Prestatgeria	74,66 €	Fondària: 37 cm Altura: 104 cm Amplària: 37 cm	Bambú, Vernís acrílic incolor
7	Joc taula exterior i 2 cadires	106,65 €	Cadira Ample: 39 cm Alt: 9 cmLlarg: 93 cm Taula Ample: 55 cm Alt: 7 cmLlarg: 85 cm	Acàcia massissa, Tint acrílic



8	Matalàs individual	266,63 €	Llargària: 190 cm Amplària: 90 cm Gruix: 24 cm	Matalàs molles embossades
9	Matalàs matrimoni	319,95 €	Llargària: 190 cm Amplària: 135 cm Gruix: 25 cm	Matalàs viscoelàstic
10	Somier individual	63,99 €	Llargària: 190 cm Amplària: 90 cm	Somier làmines amb potes
11	Somier matrimoni	95,99 €	Llargària: 190 cm Amplària: 135 cm	somier làmines amb potes
12	Coixí llit	21,33 €	Longitud: 40 cm Ample: 75 cm Pes farciment: 630 g Pes total: 820 g	espuma viscoelàstica
13	Cadires blanques	42,66 €	Provat per a: 110 kg Ample: 42 cm fons: 49 cm Fons seient: 39 cm alçada seient: 45 cm ample seient: 36 cm Alçada: 90 cm	cadira de fusta massisa lacada en blanc
14	Tauleta de nit	47,99 €	Ample: 39 cm fons: 41 cm Alçada: 53 cm Ample de calaix (int): 31 cm Fons de calaix (int): 36 cm	Tauleta lacada en blanc amb un estant i calaix
15	Llum per tauleta de nit	16,00 €	Alçada: 30 cm diàmetre: 13 cm Longitud del cable: 1.5 m	Llum de color blanc, bombeta LED E14
16	Joc de roba de llit individual (protector matalàs, funda matalàs, llençols i funda del coixí)	58,66 €	per a llit de 190 x 90 cm	funda impermeable
17	Joc de roba de llit doble (protector matalàs, funda matalàs, llençols i funda del coixí)	74,66 €	per a llit de 190 x 135 cm	funda impermeable
18	Edredó llit individual	32,00 €	per a llit de 190 x 90 cm	300 gr/m2 antiàcars, trasnpirable
19	Edredó llit doble	42,66 €	per a llit de 190 x 135 cm	300 gr/m2 antiàcars, trasnpirable
20	Funda d'edredó individual	32,00 €	per a llit de 190 x 90 cm	cotó i poliéster
21	Funda d'edredó doble	47,99 €	per a llit de 190 x 135 cm	cotó i poliéster
22	Jocs de tovalloles	32,00 €	tres tovalloles mides: 30x50cm (tovallola de tocador) 50x100cm (tovallola de lavabo) 100x150cm (tovallola de dutxa).	450 gr i 100 % cotó



23	Estenedor plegable	21,33 €	44 x 105 x 54.5 cm (ample x alt x fons)	amb ales, acer pintat
24	Taula de planxa	53,33 €	105 x 30 cm alçada regulada de 60 a 90 cm	La funda és 70% de cotó amb encoixinat d'escuma.
25	Joc Penja-robes (8)	10,67 €	44.5x23 (ample x alt)	Pack 8 penjadors de fusta FSC natural
26	Armari	159,98 €	Ample: 79 cm fons: 55 cm Alçada: 176 cm	Armari amb 2 portes, blanc Espai per a 20 camises penjades a penjadors. En una lleixa hi ha espai per a uns 20 parells de pantalons o 40 samarretes doblegades.
27	còmoda amb calaixos blanca	106,65 €	77x80x38 cm	Còmoda de front tancat i acabat blanc amb 3 calaixos
28	Moble sota pica lavabo	95,99 €	60 x 30 x 60 cm	Amb dues portes, lacat en blanc
29	Porta rotllo paper de vàter	26,66 €	15 x 15 x 54 cm	Acer inoxidable lacat en blanc
30	Escobeta bany	10,67 €	12 cm de diàmetre 38 cm d'alçada	plàstic blanc
31	1 Mirall	32,00 €	60 cm x 95 cm	Rectangular
32	Estoreta dutxa	8,53 €	50 x 80 cm	microfibra
33	vaixel·la 18 peces	42,66 €	mesura paquet: Ample: 28 cm Alt: 28 cm Llarg: 29 cm Pes: 11.67 kg	6 plats plans 6 plats fons 6 plats postre diversos colors
34	Bol petit	2,13 €	10 cm	vidre temperat
35	Bol amanida	10,67 €	22 cm	Porcellana feldspat, Vidriat
36	1 Ratllador	10,67 €	33 cm longitud	ratllador amb mànec
37	1 Taula de tallar	21,33 €	45 x 28 cm	fusta
38	6 Copes de vi	21,33 €	68 cl	6 copes de vidre
39	6 Gots de vidre	5,33 €	27 cl	6 gots de vidre
40	6 Tasses	16,00 €	37 cl	Gres
41	6 Tasses de cafè amb plat	21,33 €	6 cl	Porcellana feldspat, Vidriat
42	1 Obridor	4,27 €	Obridor ampolles vi i altres	acer inoxidable
43	Coberteria 24 peces	10,67 €	6 culleres sopa 6 forquilles 6 ganivets 6 culleretes postre	acer inoxidable



48	Tisores cuina	10,67 €		acer inoxidable
49	Set de draps de cuina	10,67 €	Llargària: 60 cm Amplària: 45 cm	100% cotó
50	Joc d'estris de cuina, 5 peces	21,33 €	Ample: 12 cm Alt: 9 cm Llarg: 33 cm	Plàstic de poliamida reforçat
51	1 Escombraria	21,33 €	Mida inferior exterior, fondo: 32.1 cm Mida inferior exterior, ample: 20.1 cm Mida exterior superior, fondo: 38.6 cm Mida exterior superior, ample: 26.3 cm Altura: 32.6 cm Volum: 22 l	Plàstic de polipropilè
52	Escombra i recollidor	26,66 €		
53	Ganivets de tallar, joc de 3	37,33 €	Ample: 14 cm Alt: 3 cm Llarg: 31 cm	Fulla: Material ceràmic Mànec: Plàstic ABS, Vernís incolor de poliuretà Funda: Plàstic de polipropilè
54	Joc 2 paelles	47,99 €	Diàmetre: 26 i 20 cm	Apte vitroceràmica. Alumini Fundido con Antiadherente Tricapa Libre de PFOA
55	Bateria 3 olles i tapes	32,00 €	Llargària: 31 cm Amplària: 22 cm Gruix: 31 cm	Acer inoxidable
56	Safata portacoberts	5,33 €	Llargària: 31 cm Amplària: 26 cm	Plàstic de polipropilè
57	Kit cubell i fregona	37,33 €		

Aquests imports són els preus mitjans obtinguts d'anteriors contractes efectuats i amb valor de mercat pels serveis indicats en la taula i tenen caràcter estimatiu per al subministrament dels elements que hi conté.

Tots els elements materials indicats en la taula inclouen en el seu preu els següents conceptes:



- Trasllat efectiu dels elements a subministrar fins als habitatges designats per l'IMU per a habilitar els habitatges en qüestió per a poder real·lotjar a les Unitats de Convivència que requereixin d'aquest servei.
- Muntatge i col·locació necessària dels elements materials que ho requereixin per a habilitar els habitatges en qüestió per a poder real·lotjar a les Unitats de Convivència que requereixin d'aquest servei.

En cas que sigui sol·licitat el subministrament d'algun element d'ús habitual que no consti en aquesta taula, es contrastarà amb l'empresa licitadora per tal de fixar un preu amb la conformitat expressa de l'IMU per tal de procedir a efectuar el citat subministrament, en les condicions que estableix aquest Plec, i aplicant la corresponent baixa ofertada pel licitador.

5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa adjudicatària s'obliga:

- Entregar els fulls de garantia de la totalitat dels elements materials subministrats.
- Aportar, abans de la formalització del contracte, la informació següent:
 - o Obligacions d'informació:
 - o Presentar una declaració responsable amb :
 - o NIF de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
 - o Nom o raó social de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
 - o Domicili fiscal de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
- Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions públiques implicades per donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Declaració responsable relativa al compromís del compliment dels principis transversals establerts en el Pla de recuperació, transformació i resiliència i que poguessin afectar l'àmbit objecte de gestió.
- Acreditació de la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- Presentar una declaració responsable respecte de l'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió que inclogui les mesures de vigilància i control idònies per la prevenció i gestió dels conflictes d'una política de compliance o un pla de mesures antifrau propi, declarar que coneix el contingut del PMA i de la política antifrau i es compromet a donar-li la màxima publicitat entre el seu personal.
- Obligació de l'accés a la informació i conservació de la mateixa per l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
 - o Lliurament sobre la informació del contracte i obligació de proporcionar-la.



- o Complir les normes sobre la conservació de la documentació de conformitat amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
- Complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos en els termes que defineix el Manual de marca (d'identitat visual) de la Secretaria de l'Estat de Comunicació de la Presidència del Govern de desembre de 2021 fins que no tinguem la nota informativa de la Direcció de Comunicació de l'Ajuntament de Barcelona, i que es concreten en:
 - o Incorporació del logotip oficial i emblemes en les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del contracte i en tota la documentació relacionada amb els expedients.
 - o Quan es mostri en associació un altre logotip, l'emblema de la UE s'ha de mostrar al menys de manera tan prominent i visible com els altres logotips. L'emblema ha de quedar diferent i separat, i no podrà modificar-se incloent-hi altres marques visuals o text. A part de l'emblema no es pot utilitzar cap altra identitat visual o logotip per destacar el suport de la UE.
 - o Qualsevol activitat de comunicació o difusió haurà d'utilitzar informació fidedigna.
- Atendre i contestar els requeriments del responsable del contracte en compliment de les obligacions establertes en el plec de clàusules particulars administratives i tècniques.
- Designar un interlocutor amb l'Institut Municipal d'Urbanisme en l'àmbit d'aquest contracte.

6. NORMATIVA APLICABLE

La normativa que es aplicable en la present licitació serà la que consti en el PCAP, així com totes aquelles normatives que siguin aplicables en les licitacions referents al subministrament d'elements que comprenen la present licitació.

7. PROCEDIMENT I INFORMES A EMETRE

En el mateix acte d'entrega del material a subministrar notificat prèviament per l'IMU, el licitador haurà de complimentar l'Informe de Control, que consta en l'Annex I del present Plec, ratificant els materials entregats efectivament, en les condicions que estableix el propi model d'informe.

8. FORMA DE PAGAMENT

Una vegada subministrat el material sol·licitat per l'IMU a l'Habitatge destinat a Reallotjar, havent complimentat adequadament l'Informe de Control, l'IMU procedirà a emetre factura per l'import dels materials subministrats conforme els preus indicats en el Quadre de Preus reflexat en el present Plec, aplicant la baixa ofertada pels licitadors.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

ANNEX I: MODEL D'INFORME DE CONTROL

Identificació de l'habitatge:

Data d'entrega dels materials a subministrats:

Relació dels materials subministrats

MATERIAL D'ÚS HABITUAL:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

L'empresa encarregada ha efectuat la instal·lació dels elements corresponents a l'habitatge indicat:

SI ☐

NO ☐



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

OBSERVACIONS I INCIDÈNCIES:

Empresa encarregada

Denominació empresa:

NIF:

Signatura:

Tècnica de cohesió comunitària:

Signatura:

Barcelona, a ____ de/d' _____ de 202__