



Ajuntament  
de Taradell



2025561804592161482292212413422467

**Expedient:** e-972/2025 Concessió de domini públic de l'ús privatiu del bar ubicat a les instal·lacions del pavelló municipal d'esports "El Pujoló", per a la seva explotació per part d'un tercer, així com el servei de consergeria de les instal·lacions.

**Assumpte:** Certificat de l'acord de la Junta de govern

JOSEP ROVIRA I SADURNÍ, secretari-interventor de l'Ajuntament de Taradell

### **CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern de l'Ajuntament, en la sessió de data 10/11/2025 va adoptar l'acord següent:

**ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LA CONCESSIÓ DEL DOMINI PÚBLIC DE L'ÚS PRIVATIU DEL BAR UBICAT A LES INSTAL·LACIONS DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS "EL PUJOLÓ", PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ PER PART D'UN TERCER, AIXÍ COM EL SERVEI DE CONSERGERIA DE LES INSTAL·LACIONS. Exp. e-972/2025.**

Vist que per acord de la Junta de Govern Local, en la sessió de data 21/07/2025, es va aprovar l'expedient administratiu per portar a terme la licitació de la concessió administrativa del domini públic de l'ús privatiu del bar ubicat a les instal·lacions del pavelló municipal d'esports "El Pujoló", per a la seva explotació per part d'un tercer, així com el servei de consergeria de les instal·lacions. Exp. e-972/2025 la convocatòria del procediment de licitació i adjudicació en la modalitat de tramitació ordinària, mitjançant el procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, i no subjecte a regulació harmonitzada.

Que es van aprovar definitivament els plecs de clàusules administratives particulars corresponents al no haver-se formulat cap al·legació ni reclamació contra els mateixos.

Que efectuada la publicació de l'anunci de licitació i d'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital, van presentar oferta les empreses licitadores següents:

| Denominación social      | NIF       | Fecha de entrada | Hora de entrada | Registro de entrada |
|--------------------------|-----------|------------------|-----------------|---------------------|
| Martin Emiliano Cotroneo | ****3516* | 26/09/2025       | 11:27:02        | E/RG/10569/2025     |
| Amalia Castro Mendez     | ****5974* | 03/10/2025       | 13:50:11        | E/RG/10762/2025     |
| Raúl Fajula Romero       | ****8934* | 06/10/2025       | 13:53:47        | E/RG/10835/2025     |

Vist l'acta de la Mesa de Contractació, reunida en data 10/10/2025, en la que es va procedir a l'obertura del Sobre A d'aquest expedient de licitació, assumint íntegrament la mateixa, com a motivació d'aquest acord.



Que una vegada obert el Sobre A de cadascuna de les ofertes presentades i posterior examen dels documents que contenen, la mesa va acordar:

**Primer.-** *Admetre l'oferta presentada per la licitadora, Amalia Castro Mendez.*

**Segon.-** *Requerir a Raúl Fajula Romero per tal que en el termini de 3 dies naturals aporti el document "Resum de l'oferta" degudament signat, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat. Requeriment que hauran de fer efectiu a través de l'eina Sobre Digital, mitjançant l'enllaç que rebran al correu electrònic que van informar en el moment de presentació de l'oferta.*

**Tercer.-** *Excloure l'oferta del licitador Martin Emiliano Cotroneo per no haver constituït la garantia provisional dins el termini de presentació d'ofertes, d'acord amb el que s'ha exposat en el cos d'aquesta acta.*

Respecte a l'exclusió de l'oferta del licitador Martin Emiliano Cotroneo, es va excloure del procediment per no haver constituït la garantia provisional, d'acord al previst a la clàusula 6.1 del PCAP.

La constitució de la garantia provisional és un requisit per concórrer al procediment de licitació, i que per tant s'ha complir necessàriament en el moment de presentació de la documentació, no essent possible la seva esmena. En aquest sentit s'ha pronunciat l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de la Generalitat de Catalunya en la Resolució número 62/2013, de data 12/04/2013 en la que estableix que no s'admet esmena dels defectes relatius als requisits substantius per a concórrer al procediment. Fent referència, en aquesta mateixa resolució, a l'Informe 48/02 de la JCCA en relació amb la garantia provisional, en la que s'indica que la manca de constitució de la mateixa, ja sigui total o parcial, no pot considerar-se defecte esmenable, tret que estigués constituïda i s'hagués omès el document de la seva constitució. Aquesta resolució conclou que *atorgar un termini de 3 dies per esmenar un defecte, no pot suposar de cap de les maneres, atorgar un termini per la formalització d'un requisit que en el moment de presentació de les ofertes no disposava.*

Cal tenir present que l'article 81.2 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, estableix que si la mesa observa defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment als interessats; per tant es considera que els defectes o omissions esmenables només ho pot ser sobre la documentació presentada i no sobre aquella que no s'ha presentat.

En conseqüència, no constituir la garantia provisional requerida, en aquest cas per import de 1.833,99€, constitueix un acte que no és susceptible de ser esmenable, atès que és tracta d'un requisit necessari per concórrer al procediment de licitació, i que per tant s'ha complir necessàriament en el moment de presentació de les ofertes, fet que comporta acordar la seva exclusió de conformitat amb els principis bàsics d'igualtat de tracte i no discriminació de l'article 132 de la LCSP.



Vist que en data 23 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació es torna a reunir per procedir a l'obertura del Sobre B i C.

Prèviament, es va comprovar que el licitador Raúl Fajula Romero va aportar dins el termini requerit el document "Resum de l'oferta" degudament signat, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat.

Es procedeix a l'obertura del Sobre B que conté la documentació avaluable a través de criteris subjectes a judici de valor, procedint la Mesa a la valoració de la mateixa d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 14.B del PCAP i que son els següents:

**B. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR ( fins a un màxim de 49 punts)**

*Memòria descriptiva sobre:*

- *L'organització i prestació del servei de bar i el de consergeria, indicant com serà l'organització interna del mateix i la coordinació amb el servei de manteniment i neteja de les instal·lacions.*
- *Experiència professional específica en bars i servei de consergeria (explicació del currículum). A més experiència, més puntuació s'obtindrà.*

*Aquesta memòria pot tenir una extensió màxima de 4 pàgines, Arial 12.*

La valoració de les ofertes presentades i admeses, efectuada per la mesa, en aplicació dels criteris d'adjudicació subjectes a un judici de valor és la següent:

**Valoració dels currículums aportats:**

**Oferta 1. Amalia Castro Mendez.** Pel què fa a l'experiència i acredita la del període comprès entre dos anys.

Puntuació: 20 punts.

**Oferta 2. Raúl Fajula Romero.** Aporta currículum de la persona que realitzarà el servei de consergeria, amb àmplia experiència en el sector. També s'aporta el currículum de la persona que estarà al bar, també amb àmplia experiència en el sector.

Puntuació: 25 punts.

A continuació, i en acte públic, es procedeix a fer pública la puntuació obtinguda en els criteris subjectes a judici de valor.

En el mateix acte, i, prèvia aplicació de les credencials dels membres de la mesa, es procedeix a l'obertura del Sobre C de les ofertes dels licitadors que segueixen en el procediment, que conté la proposta valorable mitjançant criteris automàtics, els quals i d'acord a l'establert a la clàusula 14.A del PCAP consisteix, en atorgar fins a un màxim de 51 punts per l'oferta econòmica efectuada, la qual consisteix en oferir un import corresponent al servei de consergeria.

La valoració de les ofertes, efectuada per la mesa, en aplicació dels criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica és la següent:



**Oferta 1. Amalia Castro Mendez.** No aporta l'annex 4 relatiu a la proposta econòmica, adjuntant en el seu lloc un document anomenat "declaració currículum".

D'acord al previst a la clàusula 16 del PCAP les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar quedaran excloses del procediment.

En aquests sentit, el document de l'oferta és un document essencial de la licitació per tal de poder procedir a la valoració de les ofertes. La falta d'aquest document no pot ser en cap cas objecte d'esmena ni correcció ja que, d'acceptar-ho comportaria admetre una nova oferta en un moment en el que no procedeix, el que comportaria actuar en contra del principi d'igualtat de tracte entre les empreses licitadores.

Per l'exposat la Mesa de Contractació acorda no acceptar l'oferta presentada per Amalia Castro Mendez, quedant exclosa del procediment de licitació.

**Oferta 2. Raúl Fajula Romero.** Aporta l'annex 4, efectuant l'oferta següent, relativa al preu màxim per un any de contracte pel servei de consergeria: 13.163,59€, iva inclòs.

Essent el resultat final de la valoració de les ofertes (sobre B+ Sobre C), el següent:

| Empresa            | Total punts criteris automàtics (Sobre C) | Total punts criteris avaluables a través d'un judici de valor (Sobre B) | TOTAL PUNTUACIÓ |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Raúl Fajula Romero | 51                                        | 25                                                                      | 76              |

A l'expedient consten les proposicions presentades.

Vist que la Mesa de Contractació, de conformitat a l'article 150 LCSP, va procedir a classificar les ofertes, per ordre decreixent, proposant a l'òrgan de contractació la següent proposta d'adjudicació i en l'ordre següent:

| Empresa            | TOTAL PUNTUACIÓ |
|--------------------|-----------------|
| Raúl Fajula Romero | 76              |

Així mateix la Mesa de Contractació va acordar no acceptar l'oferta presentada per Amalia Castro Méndez, quedant exclosa del procediment de licitació

Vist que el licitador Raúl Fajula Romero ha presentat dins del termini conferit la documentació administrativa prèvia així com la constitució de la garantia definitiva mitjançant transferència bancària, aplicant l'import de la garantia provisional a la definitiva.

Per tot l'anterior, per unanimitat s'acorda:



**Primer.-** L'exclusió del procediment de licitació, l'oferta presentada per Amàlia Castro Méndez per no haver presentat cap oferta econòmica.

**Segon.-** Aprovar la classificació, per ordre decreixent, de les proposicions admeses, d'acord amb el quadre de puntuacions següent:

| Empresa            | TOTAL<br>PUNTUACIÓ |
|--------------------|--------------------|
| Raúl Fajula Romero | 76                 |

**Tercer.-** Adjudicar el contracte: "Concessió de domini públic de l'ús privatiu del bar ubicat a les instal·lacions del pavelló municipal d'esports "El Pujoló", per a la seva explotació per part d'un tercer, així com el servei de consergeria de les instal·lacions" a l'empresa **Raúl Fajula Romero**, de conformitat a l'oferta presentada pel licitador, al PCAP, al PPTP i al contracte que es formalitzi per un termini de 1 any, prorrogable per 4 períodes anuals més, i d'acord a les següents condicions econòmiques:

- **Cànon:** el concessionari haurà de satisfer per la concessió del bar la suma anual de 1.100€ i haurà de ser abonat dins del mes de gener de cada any. Per al període corresponent a l'any 2025, haurà d'abonar la part proporcional a partir de la data de la formalització del contracte.
- **Preu del servei de consergeria:** l'Ajuntament, abonarà, al contractista la suma anual de 13.163,59€, iva inclòs. Aquest import el pagarà l'Ajuntament de forma mensual, prèvia presentació de la corresponent factura.

**Quart.-** Requerir a l'adjudicatari per tal de formalitzar el contracte, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar del següent al de la notificació d'aquest acord. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura.

**Cinquè.-** Procedir a la devolució de la garantia provisional constituïda per la Sra. Amalia Castro Mendez.

**Sisè.-** Actualitzar l'Inventari Municipal de béns, drets i obligacions en el sentit de donar d'alta, sota l'epígraf de "béns i drets revertibles" el bé immoble objecte del present expedient, una vegada es formalitzi la cessió corresponent, d'acord amb l'article 28.2 del RBEL.

**Setè.-** Un cop formalitzat el contracte, publicar la seva formalització al Perfil de Contractant així com comunicar les dades bàsiques al Registre públic de Contractes, dins dels 3 mesos següents a la formalització del contracte.

**Vuitè.-** Notificar aquest acord a tots els licitadors.

**Novè.-** Comunicar aquests acords a la intervenció de l'Ajuntament.

**Desè.-** Donar compte al proper Ple dels acords adoptats.



Ajuntament  
de Taradell

I, perquè consti, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldessa.

Taradell, 12 de novembre de 2025

M. Mercè Cabanas Solà  
Alcaldessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní  
Secretari-interventor